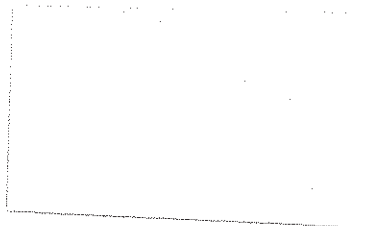




STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor strategického rozvoje a dotací

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1



Váš dopis značky / ze dne
10.4.2014

Naše značka
CJ MML 074177/14

Vytizuje / telefon
Salomonová/3579

V Liberci dne
23.4.2014

Vážená paní magistro,

k Vašemu dotazu ze dne 10.4.2014 týkající se společností Real Space, s.r.o. Vám sděluji následující:

- 1) ***Společnost Real Space s.r.o. oznámila SML, že k 31.10.2013 odstoupuje od Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci reg. č. 6/08/0033. Jaké je stanovisko SML k odstoupení od výše uvedené smlouvy?***

Stanovisko k odstoupení společnosti Real Space s.r.o. od Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci reg. č. 6/08/0032 vyjádřilo SML ve svém dopise této společnosti ze dne 26.11.2013, ve kterém vyslovilo nesouhlas s uvedenými důvody odstoupení.

- 2) ***Město dopisem ze dne 12.2.2014 vyzvalo společnost Real Space s.r.o., aby vyčíslilo celkovou částku uhrazeného nájemného a nákladů vynaložených na realizaci. Poskytli už tyto údaje a jaká je vyčíslená částka.***

SML dosud žádné vyjádření ani zdůvodnění ohledně uplatňovaných nároků z titulu Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci reg. č. 6/08/0033 od společnosti Real Space s.r.o. neobdrželo.

- 3) ***Jaké kroky nyní SML činí nebo už učinila, aby společnost Real Space s.r.o. dlužné nájemné uhradila? Promlčecí lhůta v tomto případě je totiž 3-letá, tedy první pohledávku již za 6 měsíců nebude možné vymáhat. Bude SML podávat žalobu na plnění? Napadne SML soudně jejich odstoupení od Smlouvy, protože v tom případě to nebude k 1.10.2014 promlčeno?***

Statutární město Liberec předalo záležitost dlužného nájemného právnímu zástupci, který následně zpracoval příslušnou žalobu. V současné době je již žaloba podána u Okresního soudu v Liberci.

S pozdravem

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA
Ing. Martin Čech
vedoucí oddělení přípravy a řízení projektů