



## Zápis č. 12

### z jednání Rady architektů města Liberce

konaného dne 14.1.2019

<b>Přítomní členové:</b>	Ing. arch. Josef Smutný, Ing. arch. Petr Kincl, Ing. arch. Jana Jandourková Medlíková, M.A. Martin Kloda, Doc. Ing. arch. Jakub Cigler
<b>Přítomní ostatní:</b>	Lenka Lenertová Skřivánková, zapisovatelka Ing. arch. Jiří Jandourek, poradce p. primátora
<b>Omluveni:</b>	

<b>Program jednání:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Úvod</u> - zahájení</li><li>• <u>Projednávané body:</u><ol style="list-style-type: none"><li>1) 10.00 Budvarka Liberec – stavba venkovní terasy na Sokol. nám. Liberec (doplnění)</li><li>2) 10.45 Vily Vratislavice – k.ú. Vesec u Liberce</li><li>3) 11.30 Energetické úspory objektu ZŠ Orlí – k.ú. Liberec</li><li>4) 12.15 Vila domy Borový vrch – k.ú. Nové Pavlovice</li><li>5) 12.45 Vila park Horská – k.ú. Ruprechtice (přepracovaný návrh)</li><li>6) administrativa, vyhodnocení projektů, budoucí plány</li></ol></li></ul>
<b>Předmět jednání:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Úvod –</li><li>• Projednávané body:</li></ul> <p><b>1) BUDVARKA LIBEREC – STAVBA VENKOVNÍ TERASY NA SOKOL. NÁM. LIBEREC</b> – Jedná se o záměr výstavby venkovní terasy sloužící jako terasa restauračního zařízení na pozemku parc. č. 368 v katastrálním území Liberec. Zastavěná plocha je 82,5 m<sup>2</sup>, navazuje na prostor stávající restaurace v 1. NP objektu a tvoří krytí části dvora přilehlému k objektu. Stavba je navržena jako dvoupodlažní ocelový skelet s obdélníkovým půdorysem o rozměrech 11 x 7,5 m, výška stavby je 7,9 m nad okolním terénem. Stavba je založena na základových patkách a je stavebně oddělena od stávajícího zděného objektu. Zpracovaný projekt (hlavní projektant Ing. arch. Filip Horatschke) je ve fázi dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby, na odbor HA byla projektantem dne 8.8.2018 podána Žádost o souhlas SML se stavbou. Záměr projednáván v RA z důvodu, že se objekt nachází v městské památkové zóně.</p> <p>Dne 5. 9. 2018 proběhlo jednání Rady architektů města Liberce, na kterém byla představena a projednána projektová dokumentace pro stavební povolení na stavbu „Budvarka Liberec – stavba venkovní terasy u objektu č.p. 312, Sokolovské náměstí, Liberec“ na pozemku p.č. 368 v k.ú. Liberec (projektant Ing. arch. Filip Horatschke, Ing. A. Vacek, datum 06/2018). Výsledek projednání byl investorovi zaslán. Následně bylo odboru hlavního architekta SML dle požadavku Rady architektů předloženo doplnění dokumentace. Byly doplněny dva pohledy, ve kterých je zřetelný návrh přístavby venkovní terasy s pohledy stávající budovy, a bylo doplněno vyjádření oddělení památkové péče odboru životního prostředí MML. Ostatní připomínky a doporučení RA k vlastnímu návrhu přístavby venkovní terasy v doplněné dokumentaci nebyly zohledněny a byl opětovně předložen původní připomínkovaný návrh. Projednání v RA ze dne 5.9.2018 stanovilo: <b>RA požaduje stanovisko památkové péče, doporučuje rytmizaci stavby ve vztahu k charakteru fasády jak horizontálně tak i vertikálně. Návrh je nutno doplnit o celkové řešení vůči jednotlivým fasádám domu. Červená barva je vzhledem k charakteru hodnotné historické budovy příliš agresivní a nevhodná. Doporučuje dořešit spodní nosnou část stavby.</b></p>

Žádost byla předložena opětovně s doložením souhlasného závazného stanoviska MML, odboru ŽP, odd. památkové péče. Jinak projekt nebyl doplněn ani upraven.

**RA nesouhlasí s předloženým návrhem.**

**RA konstatuje :**

RA nesouhlasí s formou zpracování projektové dokumentace a doloženého detailu řešení v návaznosti na stávající budovu v Městské památkové zóně. Projektant nerespektoval první vyjádření RA k navrženému řešení a nereagoval na obsáhlou debatu, z níž vyplynuli jasné požadavky na citlivé řešení návrhu.

Investor i projektant musí přistoupit zodpovědně ke kvalitě vytvářeného prostředí v kontextu charakteru místa a historického prostoru centra města a zásahu do hlavní fasády městského domu v dominantní a vizuálně výrazné poloze nad Papírovým náměstím a místě intenzivní pěší propustnosti městem.

RA konstatovala, že doplnění terasy k objektu je možné. RA bude respektovat odvážný a moderní návrh, který současným designem vhodně doplní historický objekt, avšak investor a projektant musí doložit kvalitní a reálné zpracování návrhu ve smyslu pravdivosti konstrukcí a statického řešení.

Současné řešení napojení zastřešení terasy je nedostatečné. Není doloženo skutečné řešení zastřešení a návaznost na historickou budovu v prostoru oblouku okenním otvorem je nevhodná a necitlivá. Napojení by mělo respektovat a komunikovat s římsami historického objektu

Objekt terasy je potřeba vnímat jako doplňkový prvek citlivě zasazený do stávajícího prostředí (městský dům a navazující parter) a návrh musí prokázat komplexní a finální využití včetně řešení zastřešení terasy a doložit, že provizorní konstrukce nebude využita pro reklamní účely. V duchu kvality návrhu a místa nelze posuzovat navrženou konstrukci jako dočasnou.

**RA doporučuje :**

- doložit podrobné a věrohodné řešení designu objektu, který bude reagovat na konstrukční a statické požadavky včetně detailu konstrukce a všech doplňujících konstrukcí (zavětrování, stínění, podhled nad dvorem, návaznost na stávající parter a oplocení (viz projednání z 5.9.2018)
- doložit citlivé řešení zastřešení konstrukce terasy včetně jejího sklonu a návaznosti zastřešení na historickou budovu. Současné řešení v napojení v prostoru oken je nevhodné (viz projednání z 5.9.2018).
- doložit zákres terasy z prostoru Papírového náměstí (viz např. doporučené foto) a z prostoru spodní části ulice Mistrovský vrch
- doložit variantní řešení návrhu zohledňující vertikální a horizontální rytmus fasády domu, zejména s ohledem na formát oken
- doložit barevné řešení objektu včetně jednoznačné deklarace nevytváření ploch pro reklamu, plakátování a případný další vizuální spam (graffiti, tagy...)

**2) VILY VRATISLAVICE – VESEC U LIBERCE** – Jedná se o záměr výstavby 5 rodinných domů včetně dopravního napojení na pozemcích parc. č. 1054, 1089, 1088/1, 1087, 1085 a 1086 v katastrálním území Vesec u Liberce, při ul. Kopretinová. Objekty rodinných domů o půdorysných rozměrech: DŮM 1: 6,8 x 13,2 m, DŮM 2 a 4: 7,2 x 12,2 m, DŮM 3: 9,6 x 9,6 m, DŮM 5: 7,2 x 13,2 m (zastavěné plochy RD 88 až 99,5 m<sup>2</sup>) jsou navrženy s 1 podzemním, 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, zastřešeny sedlovou střechou s výškou do hřebene střechy max. 10,26 m od úrovně podlahy 1. PP (±0,000). Součástí každého rodinného domu je podzemní garáž pro 2 OA. Projekt je zpracován ve fázi architektonické studie (Mjölkk architekti), na odbor HA byla investorem dne 7.1.2019 podána Žádost o předložení projektu radě architektů města.

**RA souhlasí s předloženým návrhem bez námitek.**

**RA doporučuje:**

infrastrukturu (komunikace a technickou infrastrukturu) řešit s perspektivou budoucích vlastnických vztahů a rozvoje území nejlépe formou plánovací smlouvy (předání budovaných komunikací nebo jejich částí do správy města, vlastnictví, věčná břemena atp.)

**3) ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU ZŠ ORLÍ - LIBEREC** – Jedná se o stavební úpravy objektu ZŠ Orlí č.p. 140 vč. stávajících jednopodlažních přístaveb v dvorní části za účelem energetických úspor a realizace bezbariérových úprav objektu na pozemcích parc. č. 1611, 1612, 5835 (ul. U Besedy), 5838 (ul. Na Zápraží) a 5839 (ul. Orlí). Projekt je zpracován ve fázi dokumentace pro stavební povolení (FS Vision), na odbor HA byla investorem dne 19.12.2018 podána Žádost o stanovisko SML v postavení účastníka řízení a jako vlastníka pozemku a vlastníka sousedního pozemku.

**RA nesouhlasí s předloženým návrhem.****RA konstatuje:**

- Statutární město Liberec je v případě tohoto projektu investorem a zadavatelem
- Jedná se o městský projekt a významné stavební úpravy školního objektu speciální základní školy pro děti ve věku 6 – 14 let, pro určitou část dětí a rodičů ve specifickém režimu. **Jako veřejný záměr s dopadem na harmonický vývoj a vzdělávání dětí a rodičů skrze přívětivý veřejný prostor a kvalitní architekturu, musí být i projekt předložen v nejvyšší architektonické kvalitě směřující a zajišťující budoucí nejvyšší kvalitu realizované stavby.**
- Předpokládá se městská investice v nemalém rozsahu 45-50 mil. Kč. Takto rozsáhlý zásah vykazuje možnost kvalitního řešení a napravení jak stavebního poškození objektu, tak vyřešení nedostatků, které objekt vykazuje i mimo samotnou budovu spojených s jeho užíváním.
- Bývalá důstojná novorenesanční budova školy je významně poškozena stavebními zásahy z 2/2 20.st. Respekt ke kulturním hodnotám a stavebnímu dědictví města je základním předpokladem přístupu k historickým objektům. Návrh nezbavuje ani se nezabývá odstraněním negativního nánosu posledních stavebních úprav budovy např. neadekvátních obloukových konstrukcí v úrovni nad římsou objektu, či předstupující výtahovou šachtou
- Předložený návrh neřeší dostatečným způsobem zlepšení kvality místa, z návrhu není zřetelné, že se jednoznačně jedná o budovu základní školy s čitelným hlavním vstupem. Návrh navozuje dojem běžného řešení rekonstrukce industriální tovární budovy s převýšeným vertikálním stylem.
- Projekt neřeší širší kontext a návaznost na veřejný prostor, ani jednotlivé stávající problémy, včetně kolizního řešení z hlediska dopravy před hlavním vstupem
- Použití plastových oken při zateplování budov odkazuje na budoucí nevyhovující parametry sníženého množství kyslíku a nadlimitní koncentrace oxidu uhličitého (CO<sub>2</sub>) v učebnách.
- Z hlediska parametru udržitelnosti a vyhodnocování nákladů životního cyklu jsou platová okna nevyhovující. Stejně tak z hlediska estetiky užití plastového okna v historické budově.
- že nesouhlasí s argumentem projektanta, že je v návrhu limitován zadáním a hlediskem použití materiálu

**Zástupce zadavatele** (Petr Machatý) předal RA následnou informaci z hlediska vstupu do budovy podporovanou požadavkem dlouholeté ředitelky ZŠ:

- většina rodičů využívá bezbariérový vstup z ul. Orlí (80 % dětí - vozíčkářů - nevyužívá šatny), zbytek samostatně chodících využívá zadní vstup z ul. Na Zápraží.

**RA k této informaci konstatuje:**

- projektová dokumentace musí obsahovat řešení obsahující zlepšení stávající situace v provozu a přehlednosti komunikací a zajistit návrhem důstojný a kvalitní hlavní vstup do budovy, avšak doložit možnost využití klidného a chráněného bezbariérového zadního vstupu a toto řešení reflektovat i ve vstupu hlavním.

**RA doporučuje:**

- Vyhotovení nového návrhu, který bude obsahovat a respektovat ducha historické budovy, která má vysokou společenskou funkci
- Řešit v detailu veřejný prostor spojený s objektem či komunikací uživatelů s budovou nejlépe ve spolupráci s krajinářským architektem a specialistou na dopravní řešení a návrhem budovy školy jako veřejného objektu přispět k harmonizaci celého městského prostoru v okolí školy, který nyní vykazuje výrazně nízkou kvalitu.
- Detailní vyřešení vstupů, jejich funkce, návaznosti a předprostoru (fungování, infiltrovat atmosféru školy, orientace v prostoru). Vytvořit praktický vstup pro děti z ulice Na zápraží.
- zachovat původní historickou jihozápadní fasádu do ul. U Besedy, která je svědkem doby, ve které byl objekt školy postaven a vytváří specifickou atmosféru ulice U Besedy.
- architektonické řešení nové fasády při použití zateplovacích konstrukcí navrhnout v nejvyšší kvalitě soudobého moderního architektonického jazyka s respektem a odkazem k původnímu architektonickému řešení a JZ fasádě. Zakomponovat do návrhu fasády prvky původní historické fasády (částečně římsy, ornamenty, aby se projevila plastičnost fasády) a horizontální členění fasády
- Nahrazení plastových oken za dřevěné

**doporučení RA pro SML:**

- svolat jednání ohledně financí a zdůvodnění architektonického hlediska
- zvážit změnu přístupu k zadávání zakázek veřejných staveb na základě ceny

**4) VILADOMY BOROVÝ VRCH – NOVÉ PAVLOVICE** - Jedná se o záměr výstavby viladomů, charakterem odpovídající rezidenčnímu bydlení, včetně odpovídající dopravní obslužnosti na pozemcích parc. č. 109/1 a 109/4 v katastrálním území Nové Pavlovice, ul. Břetislavova a Borový vrch. Předmětem projektu jsou dva viladomy s 1 podzemním a 3 nadzemními podlažními, každý dům bude mít 12 bytových jednotek. Zastavěné plochy obou domů jsou 327 m<sup>2</sup>. Na pozemku jsou řešena parkovací stání v počtu 32 parkovacích míst, z toho 15 pod jednotlivými domy. Projekt je zpracován ve fázi objemové studie UnionArch spol. s r.o. – Ing. arch. Jakub Hlaváč, Restyl plan spol. s r.o. – Ing. David Pospíšil), na odbor HA byla zástupcem investora dne 10.1.2019 podána Žádost o projednání v radě architektů.

Dne 14. 1. 2019 proběhlo jednání Rady architektů města Liberce, na kterém byla opakovaně představena a projednána objemová studie investičního záměru stavby „Viladomy Borový vrch“ na pozemcích p.č. 109/1, 109/4 v k.ú. Nové Pavlovice. Opakované projednání v Radě architektů vyvolala zcela nový návrh investičního záměru - zpracován a navržen (projektant Ing. arch. Jakub Hlaváč – Union Arch spol. s r.o., Továřský vrch 1358/3, Liberec a Ing. David Pospíšil - Restyl plan s.r.o., Hodkovická 669, Liberec, leden 2019). Rada architektů původní návrh Ing. arch. Vladimíra Baldy zhodnotila dne 20.3.2018 s tímto výsledkem: Rada architektů města Liberce se seznámila s projektem a souhlasí se záměrem s podmínkou, že oplocení areálu bude průhledné, podobné, jako u okolní zástavby rodinných domů.

**RA souhlasí s předloženým návrhem**

**RA konstatuje:**

- nový návrh přichází se změnou příznivějšího umístění v terénu a změnou měřítka staveb za pomoci rozmanité skladby balkonů, které zajišťují budoucím uživatelům kvalitní bydlení.

**RA doporučuje:**

- Dále v detailu řešit polosoukromý meziprostor mezi objekty (včetně zahrádek a přechodu na parkoviště)
- Plochy parkoviště řešit krajinářským způsobem a v projektu navrhnout zpracování a užívání dešťových vod z plochy parkoviště a střech.
- Část pozemku investora věnovat městu, aby mohlo dojít k rozšíření chodníku a zlepšení přehlednosti v křižovatce Břetislavova/Borový vrh.
- Respektovat vyjádření RA ze dne 20.3.2018.

**5) VILAPARK HORSKÁ – RUPRECHTICE** - Jedná se o návrh urbanistické koncepce ve významném rozvojovém území Liberce rozkládajícího se po obou stranách ulice Horská několikrát v minulosti prověřovaného územně plánovacími podklady a podle jejich aktualizovaných verzí postupně zastavovaného. Je vydáno rozhodnutí o využití území, které je provedením některých staveb konzumováno V územní studii jsou definovány regulativy plošného a prostorového uspořádání. Studie navrhuje členění funkčních ploch v souladu s návrhem nového ÚP, řeší umístění staveb v rámci stavebních a regulačních čar, vlastní tvar objektů znázorňuje orientačně, dále obsahuje návrh řešení dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a veřejné zeleně a vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření. Vlastní řešená lokalita zahrnuje především pozemek parc. č. 2126 v k.ú. Ruprechtice o výměře 22.905 m<sup>2</sup>, který je v majetku objednatele, dále pozemek parc. č. 600 v k.ú. Ruprechtice jiného vlastníka o výměře 3.751 m<sup>2</sup>, **do řešeného území jsou zahrnuty další pozemky včetně pozemků ve vlastnictví SML SML** (p.p.č. 2127 o výměře 3123 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2119 o výměře 1457 m<sup>2</sup>), protože tvoří z hlediska urbanistické koncepce území jednolité celek. Zpracovaná územní studie (hlavní projektant Ing. arch. Jiří Plašil) je ve fázi návrhu pro projednání, na odbor HA byla projektantem dne 18.9.2018 podána Žádost o zařazení územní studie Vilapark Horská do jednání RA. Tato územní studie je na odboru hlavního architekta v přenesené působnosti projednávána od r. 2015, od té doby došlo na základě námitek a připomínek k několika úpravám, poslední (tato) úprava byla předána OHA zhotovitelem Ing. arch. Jiřím Plašilem 28.5.2018, dne 15.6.2018 byla podána žádost vlastníka pozemku parc. č. 2126 a objednatelem územní studie o projednání po úpravě a dopracování. Dne 10.9.2018 proběhlo veřejné představení územní studie Liberec – Vilapark Horská a byl stanoven termín pro podání námitek a připomínek k návrhu územní studie. Projektant podal žádost o projednání v RA z důvodu, že narazil na odpor občanů při veřejném projednání územní studie, hlavně v ul. U Pramenů. Územní studie byla projednávána v RA dne 26.9.2018 s výsledkem: **RA projednala navrženou územní studii s autorem projektové dokumentace. Projektová dokumentace se mimo vlastní území investora zabývá i veřejným prostorem ve vlastnictví města Liberce. Z důvodu rozsahu projektu a dopadu na veřejný městský prostor bude záměr projednán na následném jednání RA po důkladné prohlídce území a projednání dalších připomínek k projektu.**

**RA souhlasí s předloženým návrhem**

**RA konstatuje:**

- Autor návrhu pečlivě reagoval na všechny připomínky vyjádření RA ze dne 26.9.2018, přičemž většinu z doporučení RA v návrhu vyhověl.
- Územní studie se dotýká významných ploch v majetku SML. Celková koncepce území musí být řešena ve spolupráci investora a SML.

#### **RA doporučuje:**

- Zajistit v návrhu prostupnost západní části území v ploše rodinných domů směrem k ulici Ječmínkova a následně spolu s městem vstoupit do jednání řešené území napojit minimálně pro pěší provoz podél severní fasády budovy p.č.602/5, a pro pěší, případně i pro motorovou dopravu podél jižní části fasády budovy p.č.602/5, přes pozemek p.č. 602/2, jak bylo patrně možné v minulosti
- Vyhotovení příčného řezu územím k ulici Horská, aby se zřetelně definovala morfologie terénu ovlivňující následné architektonicko-urbanistické řešení
- pečlivě dořešit a doložit plochy občanské vybavenosti v území

#### **doporučení RA pro SML:**

- Vytvořit mezioborovou pracovní skupinu složenou z expertů a pracovníků SML, pro zajištění koordinace pro rozvoj území na úrovni infrastruktury a přípravy zadání pro řešení budoucí výstavby na městských pozemcích.
- Území městských pozemků a okolí miniokružní křižovatky bude řešeno architektonickou soutěží
- Zahájit jednání města s majitele pozemků p.č. 602/2 a 602/5 pro možnost zajištění prostupnosti ze západní části řešeného území v ploše navržených rodinných domů směrem k ulici Ječmínkova pro možnost zajistit pěší prostupnost městem z řešené lokality do lokálního centra Ruprechtic dopravně zklidněnou ulicí Ječmínkova, především pro děti navštěvující ZŠ. Cílem je navázat na pravděpodobnou historickou situaci a řešené území napojit minimálně pro pěší provoz podél severní fasády budovy p.č.602/5, a pro pěší, případně i pro motorovou dopravu podél jižní části fasády budovy p.č.602/5, přes pozemek p.č. 602/2.

### **7) ADMINISTRATIVA, AGENDA PRIMÁTORA, MĚSTSKÉ PROCESY**

#### **Informace o návrhu transformace Odboru HA**

Architekt Jiří Jandourek si vzal úvodní slovo a informoval o vzniku a transformaci útvaru HA. HA bude rozdělen na odbor Územního plánování a odbor Hlavního architekta, dojde k tomu začátkem března roku 2019. Odbor Územního plánování se bude skládat ze současného složení HAUP, HAUA, HAAP, HA. Nový útvar Hlavního architekta se bude skládat z cca 8 lidí (1/krajináře, 2/ technického inženýra, 3/ energetického specialisty, 4/ zástupce pro pomoc investorům, 5/dopravního inženýra, 6/ architekta veřejného prostoru a 2-3 dalších architektů. Odbor Hlavního architekta se bude zabývat „úkoly“ v měřítku rodinných domů (v případech, které mají pro vývoj a charakter města význam) a výš.

***(Pozn. organizační struktura Magistrátu města Liberec není v kompetenci rady architektů).***

Vytvoření pozitivní PR pro RA a HA (Liberec, další města, možná bližší spolupráce s Prahou, s Jabloncem nad Nisou, s TUL).

#### **Příprava architektonických soutěží, návrh termínů**

Úkolem plánovaného odboru Hlavního architekta a rady města bude **vytváření a spolupráce na architektonických soutěžích**.

První architektonickou soutěží by bylo **oplaštění městské budovy Uranu**, která je v současné době v havarijním stavu. Pro město má velký význam, protože každý den budovu navštěvuje veřejnost a oprava je nutná pro funkčnost budovy, která nemá kapacitně náhradu. Půjde o vyzvanou soutěž, kde zástupci RA budou tvořit porotu soutěže.

Druhá plánovaná soutěž by byla vyhlášena na **území „Papírového“ náměstí a ulice Lucemburské**. Součástí přípravy bude vytvoření **Pracovní skupiny**, která se bude na přípravě

soutěže spolupodílet. Od dubna je v plánu **participace** s podnikateli, veřejností a odborníky v zájmovém území. Vytvoření zadání se předpokládá na období červen/červenec. Vzhledem k termínům a akutnosti řešení problematiky se nestihne forma veřejné soutěže, proto půjde o soutěž vyzvanou.

Třetí architektonickou soutěží bude soutěž, která se bude zabývat **územím na Tržní náměstí** s návazností a konfrontací na budoucí dopravní „řešení Pastýřská“. V souvislosti s tímto se již dříve RA zabývala, jak dále řešit a jaké jsou možnosti budoucí rekonstrukce libereckého bazénu v závislosti na nečekaném úmrtí autora libereckého bazénu. V návaznosti na přípravu soutěže je zásadní zanalyzovat návrh budoucího městského dopr. okruhu a reakce, které tou změnou vzniknou. J. Plašil byl vyzván k přípravě podkladů z návrhu pořizovaného územního plánu k tomuto území na příští 13. schůzku RA.

Čtvrtou architektonickou soutěží by byla soutěž na **městskou kompostárnu**. Tato soutěž by byla veřejná, ideová a dávala by možnost oslovit i mladé architektonické týmy. Vznikne též **Pracovní skupina** a bude probíhat **participace** s veřejností a odborníky.

#### **Městské projekty a zadávání projektů**

Další **městské území**, které je nutné řešit, je v návaznosti na **soutěž Libereckého kraje na území okolo krajského úřadu**. Architektonická kancelář re:architekti s.r.o. (+ Valbek), která soutěž Libereckého kraje vyhrála, zpracovává dokumentaci a byla vyzvána k jednání o návrhu území města navazující na zpracovávanou dokumentaci pro Liberecký kraj.

#### **Městské pracovní skupiny**

Další oblastí, kterou bude nutno řešit, je **oblast „Kunratická“**, aby byly dostatečně hájeny veřejné zájmy. Bylo domluveno, že začátkem února dojde k vydefinování požadavků na investora, aby mohlo vzniknout městské memorandum. Bylo domluveno s J. Plašilem budoucí projednání v kontextu budoucího územního plánu.

Proběhla diskuze na téma **vzniku pracovní skupiny** pro přípravu soutěže na území města navazující na dnes projednávaný bod 5) Vilapark **Horská – Ruprechtice**, tak aby město přípravy řešeného území vstoupilo včas.

Další území města, které je potřeba řešit jinak, než doposud SML řešilo, je **území okolo liberecké přehrady, území navazující na ul. Volgogradská, území Ruprechtického náměstí, prostory mezi Perštýnem a Fugnerkou, Nádraží Růžodol, Památník holokaustu, veřejný prostor a charakter lokalit obecně, tramvajová smyčka v Ještědské, nástup do rekreační oblasti**.

Proběhla diskuze nad koncepcí a nutností rozvoje budoucího **dostupného bydlení a koncepce „malých“ městských zásahů**, které budou realizovány ve veřejném prostoru.

#### **Drobné městské zásahy a zeleň**

Půjde o městské zásahy malého měřítka v majetku města, které budou zkvalitňovat městský veřejný prostor a bude možné je realizovat v blízké časové perspektivě.

#### **Dopravní zásahy a řešení**

RA diskutovala a řešila problematiku neúspěšnosti procesu architektonické **soutěže na Nový autobusový terminál** a jeho budoucí řešení.

Návrh vnitřního městského okruhu a jeho ovlivnění a snížení automobilové dopravy v centru. Více se budou do hloubky analyzovat důsledky budoucího vytvoření městského „vnitřního“ dopravního okruhu s odborníky z jiných evropských měst.

<b>V Liberci dne:</b>	<b>14.1.2019</b>		
<b>Zapsal:</b>	Lenka Lenertová Skřivánková Ing. arch. Zuzana Koňasová zapisovatelky	<b>Ověřil:</b>	Ing. arch. Josef Smutný, předseda