



# **SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.**

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: [www.skijested.cz](http://www.skijested.cz), e-mail: [info@skijested.cz](mailto:info@skijested.cz)

## **VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI** **k 31. březnu 2014**



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

<u>Obchodní jméno:</u>	Sportovní areál Ještěd a.s.
<u>Sídlo společnosti:</u>	Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5
<u>IČO:</u>	254 37 941
<u>Právní forma:</u>	akciová společnost
<u>Rok a způsob vzniku:</u>	2001, vkladem jediného zakladatele Statutárního města Liberec
<u>Jediný akcionář:</u>	Statutární město Liberec
<u>Základní kapitál:</u>	320 768 703 Kč (splaceno 100%)
<u>Akcie:</u>	3 207 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč 1 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 68 703 Kč
<u>Rozhodující předmět činnosti:</u>	technická činnost v dopravě – provozování lyžařských vleků a lanové dráhy
<u>Předmět činnosti:</u>	<ul style="list-style-type: none"><li>- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici</li><li>- zprostředkování obchodu</li><li>- specializovaný maloobchod</li><li>- ubytovací služby</li><li>- technické činnosti v dopravě</li><li>- pronájem a půjčování věcí movitých</li><li>- organizování sportovních soutěží</li><li>- činnost informačních a zpravodajských kanceláří</li><li>- hostinská činnost</li><li>- pozemní doprava vyjma železniční a silniční motorové dopravy</li><li>- přípravné práce pro stavby</li></ul>



# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## ORGÁNY SPOLEČNOSTI

### PŘEDSTAVENSTVO

Předseda představenstva:	Mgr. Ing. Petr Černý
Místopředseda představenstva:	Ing. Eva Kočárková
Místopředseda představenstva:	Ing. Radek Bednář
Člen představenstva:	Pavel Vursta
Člen představenstva:	Martin Sepp

### DOZORČÍ RADA

Předseda dozorčí rady:	Ing. Ivan Macháček
Člen dozorčí rady:	Ing. Petr Lajtkep
Člen dozorčí rady:	Mgr. Rostislav Jozífek

## ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

### **Řízení společnosti**

Vrcholným orgánem společnosti je valná hromada složená z akcionářů společnosti. Působnost valné hromady vykonává Rada města Liberce. Valné hromadě podřízenými orgány jsou představenstvo a dozorčí rada. Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době vlastní veškeré akcie společnosti jediný akcionář, kterým je Statutární město Liberec, činí rozhodnutí v působnosti valné hromady tento akcionář.

Představenstvo je složeno z pěti členů, z jejich středu je volen předseda a dva místopředsedové. Představenstvo se podílí na řízení společnosti. Za společnost jednají samostatně předseda nebo dva místopředsedové představenstva. Dva členové představenstva mohou jednat pouze společně s jedním místopředsedou nebo prokuristou společnosti.

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti. Dozorčí rada je složena ze tří členů. Z jejich středu je volen předseda dozorčí rady.





# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

### ÚKOLY

Základním úkolem období 2013-2014 bylo pokračování v procesech vedoucích ke stabilizaci chodu celé společnosti. Při návratu k provozování všech středisek společnosti se projeví různé nedostatky, na které společnost přišla až vlastní praxí a bylo nutné přijmout novou strategii a vytvořit předpoklady k lepšímu řízení a výkonnosti ve všech oblastech. Základním pilířem SAJ a.s. je Ski areál, který sice prošel velkou obměnou dopravních zařízení, ale předešlý provozovatel ve snaze ušetřit náklady za provoz příliš nedbal na kvalitu přípravy sjezdových tratí a tak bohužel vytvořil sjezdařskému rezortu ne příliš dobrou pověst, Ještěd byl spíše synonymem špatného lyžování. Proto byla opět pro lyžařskou sezonu 2013-2014 stanovena jako priorita především kvalita služeb ve všech oblastech tak, aby se lyžaři i nadále vraceli na ještědské sjezdovky. Reklamní strategie sezony 2013-2014 byla zaměřena především na lokality s dobrou dopravní dostupností a zároveň velkou kupní silou. Jednalo se především o region Prahy a středních Čech. Reklamní kampaň byla vedena především pomocí BB ploch a reklamních spotů v rádiích s celoplošnou působností.

Hlavními úkoly managementu v období 2013-2014 bylo zejména:

- pokračovat v optimalizaci všech funkčních vztahů
- pokračovat v ekonomizaci obchodních vztahů se subdodavateli
- průběžně doplňovat nájemní smlouvu se Statutárním městem Liberec o číslované dodatky smlouvy na dosud nezapsané objekty z výstavby pro MS 2009
- vyřadit z evidence nepotřebný a zastaralý majetek
- pokračovat v odprodeji nepotřebného nemovitého a movitého majetku s ohledem na největší možný zisk pro společnost
- provést inventarizaci veškerého movitého a nemovitého majetku společnosti a majetku v nájmu od SML
- zajistit plynulý letní provoz, pokračovat ve spolupráci s Free Ride Teamem ve výstavbě sjezdových tratí pro kola, dokončit nový informační systém pro turisty a cyklisty, dokončit značení tras
- stanovit strategii pro novou zimní sezonu 2013-2014, zajistit propagaci zimní sezóny 2013-2014, stanovit nový ceník služeb
- naplňovat cíle a úkoly stanovené představenstvem ve strategii rozvoje společnosti pro roky 2013-2016
- příprava tratí, vlastní provoz
- včasnou přípravou resortu vytvořit předpoklad pro úspěšné zvládnutí zimní sezony 2013-2014





# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## LETNÍ SEZONA 2013

### Ski areál Ještěd

Po skončení zimní sezony 2012-2013 v měsíci dubnu proběhl úklid všech sezónních komponentů a prvků. Letní sezona byla zahájena 27. 4. 2013 ve standardních podmínkách, provozem LD Skalka. Parkovací plocha P1 u retenční nádrže byla zpoplatněna 17. 4. 2013, parkovací plocha P3 Centrální parkoviště byla zpoplatněna se zahájením letního provozu na LD Skalka. Vzhledem k poměrně dlouho trvající zimě sezóně 2012-2013 byl letní provoz můstků zahájen až 20. 5. 2013. Areál RASAV byl v podmínkách letního provozu spuštěn rovněž trochu opožděně a to k datu 20. dubna 2013. V průběhu letní sezony byla prováděna pravidelná údržba všech travnatých ploch, na sjezdovkách F 10 s Bucharka byly provedeny terénní úpravy, doplnění zeminy a její osetí, byla provedena pravidelná údržba veškeré zasněžovací techniky a pásových vozidel. V průběhu sezóny byl rozšířen a upraven Bikepark o další lehčí trať pod názvem Turistická, dále byly v areálu vyznačeny tři vyhlídkové okruhy pro pěší návštěvníky. V průběhu sezóny se v Bikeparku uskutečnili dvě testovací a předváděcí akce kol pro bikery a veřejnost. Letní sezóna respektive provoz LD Skalka byl ukončen 28. října 2013.

### Skokanské můstky Ještěd

Po skončení zimní sezony byl vypuštěn chladicí systém nájezdové stopy, medium uloženo a sbaleny chladicí rošty. Z dojezdu můstků byly sundány sítě pro zachycování sněhu a uloženy. Proběhla předsezónní úprava travnaté plochy na dojezdu, revize zakrácení obou můstků a následné uvedení zakrácení do provozu. Tyto práce proběhly v květnu. O provoz areálu se průběžně starala čtyřčlenná skupina kmenových zaměstnanců, jednalo se zejména o sekání travnatých ploch, údržba budov, zavlažovacího zařízení a zajištění tréninkových a závodních cyklů. Od konce května pak byla zahájena tréninková činnost pro všechny zájemce. Ve skokanském areálu v letní sezóně proběhlo 64 tréninkových dní. Areál využívalo ASS Dukla Liberec, Jiskra Harrachov, TJ Lomnice, Rožnov pod Radhoštěm, Frenštátu, RD ČR skok a severská kombinace, družstva Ruska, Ukrajiny atd. Proběhlo zde také otevřené mezinárodní mistrovství ČR ve skoku a mezinárodní Pohár přátelství ve skoku na lyžích a závodě sdruženém. Příprava můstků na zimní sezónu 2013-2014 začala vzhledem k vývoji počasí počátkem listopadu 2013.

### Rekreační a Sportovní areál Vesec

Od dubna probíhala údržba celého areálu po zimní sezóně. O provoz areálu se průběžně starala čtyřčlenná skupina kmenových zaměstnanců, jednalo se především o údržbu ploch a provozní budovy, veřejných toalet a pomoc při pořádání sportovních a společenských akcí konaných ve Sportovním a rekreačním areálu Vesec. V průběhu letních měsíců proběhlo v RASAV 23 sportovních a nebo společenských akcí různé délky. Početně nejvýznamnější byly Ještěd Tour seriálu MTB závod Kolo pro život. Oproti minulým sezónám byl vzhledem k zefektivnění práce zvolen, co se týče sekání a údržby travnatých ploch v areálu zvolen model jednorázového sekání najatou firmou a to





# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

dvakrát v průběhu sezóny, tento modle je značně úspornější v obou hlediscích personálním i finančním. Podařilo se nám opět přilákat mnohé pořadatele akcí. V areálu se uskutečnili některé významné sportovní akce, zejména závod na kolech Okolo Liberce in line závody, závod 24 hodin MTB, závod ze seriálu Kolo pro život a MČR v běhu na kolečkových lyžích a mnoho dalších. Nejvýznamnější akcí těšící se značné popularitě byl zajisté v roce 2013 Hudební festival Banátská noc, jež se již podruhé uskutečnil v areálu ve Vesci. Po vyhodnocení celé akce s ohledem na všechny dopady je možno festival hodnotit jako velmi úspěšný. Za zmínku stojí rovněž dvě kulturně společenské akce pro děti a jejich rodiče Den rodiny konaný v květnu a den dětí s SBD Sever konaný v září. Novinkou v areálu bylo otevření dětského hřiště s herními prvky. Na konci října byl letní provoz v areálu ukončen a byla zahájena příprava na zimní sezónu 2013-2014.

## ZIMNÍ SEZONA 2013-2014

### Ski areál Ještěd

V měsíci listopadu 2013 proběhly v celém Ski areálu Ještěd přípravné práce, které především spočívaly v dokončení revizí, údržbě všech dopravních zařízení, jejich aktivaci a celkové přípravě k provozu. V průběhu měsíce pak byly navěšeny bezpečnostní sítě na všechny stacionární pozice. Byla provedena funkční zkouška předchlazování jednotky a podávacích čerpadel, byl odzkoušen poloautomatický systém zasněžování a vše uvedeno do pohotovosti. Technologický postup byl stanoven oproti minulosti následovně: nejdříve se pokrývala technickým sněhem sjezdovka F10 a Pod Lany a současně Liberecká a příjezd na Pláně, následně byla zařízení přesunuta na Pláně a Skalku. Teprve poté byla zahájena příprava sjezdovky Slalomák. Kontinuálně probíhalo zasněžování Bucharky a to oproti minulosti výhradně sněžnými tyčemi.

Vzhledem k vývoji počasí v průběhu zimy lze hodnotit sezóny jako jednu z nejhorších v areálu na Ještědu vůbec. Provoz areálu byl zahájen 20. 12. 2013 na vleku F10, od 27. 12. byl navíc spuštěn provoz na LD Černý vrch, lyžování probíhalo na sjezdovce Liberecká. Dne 2. 1. 2014 byl z důvodu nepříznivého stavu sjezdovky Liberecká přerušen provoz na LD Černý vrch, dne 5. 1. 2014 byl přerušen provoz i na LV F10. Poté následovala vzhledem k totálnímu nedostatku sněhu pauza v provozu celého areálu. Ve dnech 17. až 19. ledna byl v provozu LV F10.

Dne 24. 1. 2014 jsme zahájili provoz na LV F10, od 25. 1. 2014 byly v provozu navíc LD Skalka, Černý vrch a Nové pláně a LV Na hřeben, ze sjezdovek byly otevřeny od 25. 1. 2014 Liberecká, Nové pláně (červená i modrá) a od 27. 1. Skalka, od 29. 1. 2014 byla v provozu i Bucharka a Dětský park Snow kidz. Provoz v areálu jsme byli vzhledem k vývoji zimy a sněhové situaci nuceni ukončit již 14. 3. 2014. Vzhledem k enormně špatnému počasí byla návštěvnost areálu pouze 35 tisíc návštěvníků což bylo cca o 65% méně než je normální průměrný stav. V tržbách jsme realizovali pouze ve výši necelých 9 mil. Kč, což byl propad cca o 60% oproti normálu.

V zimní sezóně 2013-2014 se znovu podařilo do Skiareálu přivést mediálně známou a lyžařsky úspěšnou „reality show“ S ČT Sport na vrchol.

Odbavovací systém Ski data pracoval bez větších problémů.

Lanové dráhy a vleky v nepřetržitém provozu byly bez nejmenších problémů.





# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## Skokanské můstky Ještěd

Vzhledem k nepříznivému vývoji počasí nebyly můstky uvedeny vůbec do provozu. Současně s přípravou na zimní provoz se začal připravovat i skokanský areál. Před začátkem zimy byl proveden postřik travnaté plochy dojezdu přípravkem proti sněžným plísním, vypuštěna voda ze zavlažovacího systému, systém sám vyčištěn stlačeným vzduchem. Na nájezdy můstků byly připraveny chladicí rošty, přezkoušeno chladicí zařízení a do systému napuštěno chladicí médium. Na doskok můstků pak byla natažena rastrová síť na zachycení sněhu. Vzhledem k nepříznivému vývoji počasí nebyly můstky nakonec vůbec uvedeny do provozu.

## Rekreační a Sportovní areál Vesec

Po skončení letní sezony 2013 byl na konci října provoz areálu utlumen a prováděly se zde jen namátkové kontroly majetku, do provozu byl dán elektronický hlídací systém budovy napojený na PCO MP Liberec. Vzhledem k nepříznivému vývoji počasí nebylo možné v areálu zimní úpravu stop vůbec provádět.

## PŘÍPRAVA NA HLAVNÍ OBDOBÍ – ZIMNÍ SEZONA 2013-2014

Přípravu každé zimní lyžařské sezony je nutno vidět v širším kontextu, kdy vlastně její příprava kontinuálně probíhá v celém letním období a vrcholí v říjnu a listopadu. Dovolujeme si tedy připojit základní popis nejdůležitějších akcí a prací v časové posloupnosti, tak jak v jednotlivých areálech proběhly.

### duben

- úklid a posezónní údržba zasněžovací techniky (sněžná děla, zasněžovací tyče)
- posezónní údržba roleb
- posezónní údržba LD Skalka a následná příprava pro spuštění letního provozu

### květen, červen

- optimalizace jednotlivých odběrů elektrické energie ve Ski areálu Ještěd, řízení spotřeby jednotlivých odběrů
- údržba dopravních zařízení LD, LV
- úklid sítí a dalších ochranných zařízení ze sjezdových tratí a LD a LV

### červen

- realizace úpravy kompenzace odběru el. energie na trafostanicích, přizpůsobení systému stávajícímu režimu provozu
- sekání travnatých a běžná údržba sportovišť





# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## červenec, srpen

- provedení revizí elektrických zařízení v areálech
- zakrytí a zajištění vrátek na skokanských můstcích proti zničení a odcizení
- revize chladicího zařízení ve skokanském areálu
- revize čerpacích stanic
- opravy osvětlení na sportovištích
- kontrola a revize připojovacích bodů na zasněžování a automatického zasněžovacího systému
- opravy otevřených odvodňovacích žlabů na tratích

## září, říjen

- úpravy sjezdových tratí (odvodnění, zatravnění, sekání)
- optimalizace provozu hlavní čerpací stanice zasněžování Bucharka pro zajištění plně automatického režimu, dodávka měřicích zařízení odběru vody pro zasněžování a návazné úpravy měření a regulace
- prořezání náletových podrostů v okrajích sjezdových tratí
- optimalizace systému SKIDATA zavedení systému on-line komunikace jednotlivých mini centrální odbavovacího systému (turniketů), pokladen a hlavní data centrály
- příprava sněžných roleb běžnou údržbou a plánovanými opravami
- provedení revizí lanových drah a lyžařských vleků

## listopad

- příprava zasněžovacího systému pro spuštění
- příprava dopravních zařízení pro spuštění na zimní sezonu (navěšení kotev, úpravy osvětlení)
- montáž odbavovacího systému SKIDATA (testování nového on-line komunikačního systému)

## EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ INFORMACE

V letní sezóně 2013 využilo služeb LD Skalka celkem 14 960 návštěvníků při tržbách 1 336 000,-- Kč, tržby z parkovišť dosáhly v létě 2013 výše 1 573 000,-- Kč.

V zimní sezóně 2013-2014 navštívilo lyžařský areál na Ještědu celkem 35 360 návštěvníků při tržbách 8 787 617,-- Kč. Průměrná tržba na návštěvníka tudíž činila 249,-- Kč bez DPH.

Pro hospodářskou situaci společnosti byla podstatná operace týkající se kapitalizace části dluhu vzniklého na základě smlouvy o půjčce uzavřené mezi 100% akcionářem Statutárním městem Liberec a Sportovním areálem Ještěd a.s., celkového zatížení společnosti se tímto krokem snížilo z 239 286 366,-- Kč na 73 000 000,-- Kč, tímto krokem došlo ke zrealnění dluhového zatížení a zároveň k odvrácení rizika předlužení společnosti. Zároveň s kapitalizací jistiny byly kapitalizovány rovněž splatné úroky.

Snížení dluhu bylo vyrovnáno navýšením akciového kapitálu o 203 168 703,-- Kč na současných 320 768 703,-- Kč. Celá finanční transakce byla provedena k datu 24. února 2014.





# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a. s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

Vzhledem k masivnímu propadu tržeb bylo vedení společnosti pověřeno představenstvem k jednání o řešení vzniklé situace s významnými věřiteli (Statutární město Liberec a

Česká spořitelna a.s.) na základě jejichž výsledku by došlo k posunu splátek poskytnutých úvěrů. V případě investičního úvěru poskytnutého Českou spořitelnou a.s. se podařilo dojednat prolongaci celého závazku o jeden rok. Závazek vůči Statutárnímu městu Liberec byl řešen komplexně dle výše popsaného modelu. Zároveň byla s majitelem zahájena jednání o poskytnutí prostředků sloužících k překlenutí tak masivního výpadku tržeb ze zimní sezóny.

## SPORTOVNÍ A DALŠÍ AKCE POŘÁDANÉ V SAJ v období 2013-2014

- Bike maratón 24 hodin Vesec
- Letní MČR ve skoku a severské kombinaci
- Okolo Liberce závod MTB
- Liberecký inline
- Discgolf turnaj
- Hudební festival Benátská noc
- S ČT Sport na vrchol

## PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ SPOLEČNOSTI

Po stabilizaci a úpravě závazků vůči vlastníkovi by se společnosti mělo, pokud nedojde vzhledem k počasí, k tak masivnímu propadu tržeb jako v uplynulé zimní sezóně dařit své závazky včetně úroků splácet. Dále však bude třeba ve společnosti pokračovat v již zahájené optimalizaci nákladů a to jak ve fixní tak i pohyblivé oblasti. Samozřejmostí je rovněž hledání nových cest v oblasti tržeb společnosti.

## VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ

Hospodaření období 2013-2014 bylo ve společnosti ukončeno ztrátou ve výši 29 538 058,78 Kč. Tato ztráta bude se souhlasem Valné hromady společnosti převedena na položku neuhrazené ztráty z minulých let.

Podle výroku auditora bez výhrad, podává účetní závěrka věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti k 31. 3. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1. 4. 2013 do 31. 3. 2014 v souladu s českými právními předpisy.

Po rozvahovém dni 31. 3. 2014 nastaly tyto významné skutečnosti:

- Statutární město Liberec jako jediný akcionář poskytl peněžitý příplatek mimo základní kapitál ve výši 7.000 tis. Kč, tento příplatek byl dne 11.6.2014 plně splacen.



## **SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.**

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: [www.skijested.cz](http://www.skijested.cz), e-mail: [info@skijested.cz](mailto:info@skijested.cz)

- Dne 20. 5.2014 byl uzavřen dodatek ke smlouvě o půjčce se Statutárním městem Liberec, kde bylo změněno úročení půjčky na pevný úrok ve výši 3,00 % p.a. a konečná splatnost půjčky byla stanovena k 31.12.2029.

Společnost se nezabývá výzkumem ani vývojem. Přepočtený stav zaměstnanců v hlavním pracovním poměru byl 18 osob. V zimní sezoně byl počet zaměstnanců rozšířen o 68 osob na dohodu o provedení pracovní činnosti. Účetní jednotka nemá organizační složku podniku v zahraničí. Nebyly učiněny žádné jiné právní úkony a nebo opatření v zájmu ovládající osoby, které by byly uskutečněny ovládanou osobou.





# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Sportovní areál Ještěd a.s. je dle § 75 odst. 2) zákona č. 90/2012 Sb. ve znění pozdějších změn, dodatků a novel (ZOK) ovládanou společností. Uvedené vyplývá ze skutečnosti, že společnost má jediného vlastníka a to Statutární město Liberec. S ohledem na to, že v průběhu uplynulého účetního období (a ani v minulosti) nebyla uzavřena ovládací smlouva, je statutární orgán ovládané společnosti povinen zpracovat zprávu o vztazích dle § 82, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Ovládající osoba, tj. Statutární město Liberec, má dále majetkové účasti v níže uvedených společnostech:

### A) Ovládaných dle § 75 odst. 2), ZOK

Technické služby města Liberce, a.s.	IČ:	25007017
Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce n.N.	IČ:	47311975
Liberecká IS, a.s.	IČ:	25450131
Sportovní areál Liberec, s.r.o.	IČ:	27075397
Sportovní areál fotbal, a.s.	IČ:	27128636

### B) ostatních, tj. s podílem na majetku menším než 40%

Teplárna Liberec, a.s.	IČ:	62241672
Severočeská vodárenská společnost, a.s.	IČ:	49099469
A.S.A. Liberec spol. s r.o.	IČ:	63146746
Krajská nemocnice Liberec, a.s.	IČ:	27283933

### Zprávu o vztazích předkládá společnost:

Obchodní název společnosti:	<b>Sportovní areál Ještěd, a.s.</b>
Sídlo společnosti:	Jablonecká 41, Liberec 5
IČO:	254 379 41
Registrace společnosti OR:	31.10.2001
Právní forma:	akciová společnost

### OVLÁDANÁ OSOBA:

Obchodní název společnosti:	<b>Sportovní areál Ještěd, a.s.</b>
Sídlo:	Jablonecká 41, Liberec 5
IČO:	254 379 41
DIČ:	CZ25437941
Právní forma:	akciová společnost
Hlavní předmět podnikání:	technická činnost v dopravě
Registrace společnosti OR:	31.10.2001





# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

Statutární orgán společnosti: představenstvo

## Orgány společnosti zapsané k rozvahovému dni – 31. 3. 2014

### Představenstvo:

Ing. Mgr. Petr Černý, předseda  
Ing. Eva Kočárková, místopředseda  
Ing. Radek Bednář, místopředseda  
Martin Sepp, člen  
Pavel Vursta, člen

### Dozorčí rada:

Ing. Ivan Macháček, předseda  
Ing. Petr Lajtkep, člen  
Mgr. Rostislav Jozífek, člen

## OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

Obchodní jméno:	Statutární město Liberec
Sídlo:	Liberec 1, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59
IČO:	00 26 29 78
Vklad:	100%
Splacení vkladu:	splaceno 100%

## 1. Vztah mezi ovládající a ovládanou osobou

Statutární město Liberec, jako jediný akcionář, založilo společnost 31. 10. 2001 zápisem do obchodního rejstříku a složením základního kapitálu ve výši 2 000 000,- Kč. V roce 2006 rozhodl jediný akcionář společnosti SAJ a.s. o zvýšení základního kapitálu o 90.000.000,- Kč, v OR byla tato skutečnost zapsána 9. 1. 2007. Základní kapitál společnosti byl k 30. 4. 2009 92 milionů Kč. Rada města ve funkci valné hromady rozhodla svým usnesením č. 304/09 z 19. 5. 2009 a dále usnesením č. 428/09 ze dne 14. 7. 2009 o zvýšení základního kapitálu společnosti o 25 600 000,- Kč. Nová výše základního kapitálu tak činila 117 600 000,- Kč. Ke zvýšení základního kapitálu bylo upsáno 256 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 100 000,- Kč. Emisní kurz nově upisovaných akcií tak činil 25 600 000,- Kč a byl splacen započtením pohledávek za společností akcionáře ve výši 14 600 000,- Kč a peněžitým vkladem 11 000 000,- Kč. K zatím poslednímu zvýšení základního kapitálu a jeho zápisu v OR došlo ke dni 19. března 2014. O tomto zvýšení základního kapitálu rozhodla RM ve funkci valné hromady na svém 4. jednání RM ve funkci VH dne 3. prosince 2013. Ke zvýšení základního kapitálu bylo upsáno 2 031 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 100 000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 68 703,- Kč. Emisní kurz nově upisovaných akcií tak činil 203 768 703,- Kč a byl splacen započtením pohledávek za společností akcionáře. Nová výše základního kapitálu v současné době činí 320 768 703,- Kč. Práva spojená s akciemi jsou stejná jako práva spojená se stávajícími akciemi společnosti, která nejsou emisí nových akcií nijak dotčena. Statutární město Liberec vlastní 100% akcií společnosti.





# SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

Společnost má uzavřenou Smlouvu o půjčce s jediným akcionářem - Statutární město Liberec ze dne 30.7.2010. K 31.3.2014 činí zůstatek závazku 72.000 tis. Kč. Půjčka je úročena sazbou 6M Pribor + 3,3%. Půjčka je zajištěna movitými věcmi. Datum konečné splatnosti půjčky je 30.6.2025.

## 2. Další skutečnosti mezi ovládající a ovládanou osobou

Ovládaná osoba neposkytla žádná jiná plnění osobě ovládající. Smlouvy, které byly mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřeny jsou zcela standardní a jsou uzavřeny ve prospěch ovládané osoby, ovládané ani ovládající osobě nevznikla z těchto smluvních ujednání žádná újma.

## 3. Vtahy mezi „propojenými společnostmi“, tj. společnostmi současně ovládanými Statutárním městem Liberec a ovládanou osobou Sportovním areálem Ještěd a.s.

### Vtahy mezi SAJ a.s. a Technickými službami města Liberce, a.s. (dále jen TSML):

Mezi SAJ a.s. a TSML (společností ovládanou rovněž Statutárním městem Liberec) bylo na základě objednávek provedeno sekání trávy a úklid sněhu na parkovištích a přístupových cestách v areálech SAJ. Hodnota finanční spolupráce dle výše uvedených objednávek v období 2013-2014 dosáhla 36 635,50 Kč včetně DPH. SAJ a.s. nevznikla z výše uvedených vztahů žádná finanční ani jiná ztráta a není ji známo ani způsobení ztrát obdobných druhé straně.

### Vztahy mezi SAJ a.s. a Libereckou IS, a.s. (dále jen LIS):

Mezi SAJ a LIS (společností ovládanou rovněž Statutárním městem Liberec) nebyla firmou LIS účtována v účetním období 2013-2014 žádná částka za služby IT. Dceřinou firmou LIS, Elset s.r.o., pak bylo účtováno za provedení reklamních kampaní včetně pronájmu reklamních ploch 170 453,- Kč včetně DPH. SAJ a.s. nevznikla z výše uvedených vztahů žádná finanční ani jiná ztráta a není ji známo ani způsobení ztrát obdobných druhým smluvním stranám.

### Vztahy mezi SAJ a.s. a Dopravním podnikem měst Liberce a Jablomec n/N, a.s. (dále jen DPMLJ):

Mezi SAJ a.s. a DPMLJ (společností ovládanou rovněž Statutárním městem Liberec) byla uzavřena smlouva o pronájmu reklamní plochy na tramvaji v hodnotě 127 500,- Kč včetně DPH a smlouva o pronájmu reklamních ploch v prostředcích MHD v hodnotě 68 970,- Kč včetně DPH. SAJ a.s. ve stejné výši poskytl DPMLJ plnění formou volných sezónních jízdenek. Smlouvy byly uzavřena na 4 roky. Dále byla u DPMLJ objednána doprava skibusy v zimní sezóně 2013-2014 v celkovém objemu 19 454,- Kč včetně DPH. Poslední

položkou bylo objednání realizace výlepů v prostředcích MHD v celkovém objemu 1 168,- Kč včetně DPH. SAJ a.s. nevznikla z výše uvedených vztahů žádná finanční ani jiná ztráta a není ji známo ani způsobení ztrát obdobných druhé straně.





## SPORTOVNÍ AREÁL JEŠTĚD a.s.

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5 - DIČ: CZ25437941, IČO: 25437941,  
info linka: 737 222 499, web: www.skijested.cz, e-mail: info@skijested.cz

S ostatními společnostmi, které jsou rovněž společnostmi ovládanými Statutárním městem Liberec (společností ovládající SAJ a.s.) neměl v období 2013-2014 žádný smluvní vztah a ani jinak s nimi ekonomicko-hospodářsky nespolupracoval.

### Vztahy ke společnostem, v nichž má Statutární město Liberec („ovládající osoba“ SAJ a.s.) rovněž majetkový podíl, ale není „společností ovládající“:

Zvýše uvedených ostatních společností, kde má Statutární město Liberec (společnost ovládající SAJ a.s.) rovněž majetkový, nikoliv však rozhodující vliv, SAJ a.s., spolupracoval v období 2013-2014 se Severočeskou vodárenskou společností, a.s., (v rámci spolupráce se Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s., kde má Severočeská vodárenská společnost, a.s. podíl) za odběry vody účtováno 1 144 710,50 Kč včetně DPH, společností A.S.A. Liberec, spol. s r.o. bylo účtováno 10 682,- Kč, včetně DPH a to na základě smluv o dodávkách pitné vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod a o odvozu a likvidaci odpadů. Můžeme konstatovat, že ani na základě uvedených spoluprací nedošlo k finančnímu (popř. jinému) zvýhodnění, resp. znevýhodnění některé ze smluvních stran.

Dne 20. září 2014

Zprávu zpracoval: Jan Svatoš

Mgr. Ing. Petr Černý  
předseda představenstva



## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

o ověření účetní závěrky za období  
od 1. dubna 2013 do 31. března 2014  
obchodní společnosti

**Sportovní areál Ještěd a.s.**



## Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Sportovní areál Ještěd a.s.

Název společnosti: Sportovní areál Ještěd a.s.  
Sídlo společnosti: Jablonecká 41, 460 01, Liberec 5  
Identifikační číslo: 254 37 941  
Právní forma: akciová společnost  
Předmět podnikání: viz bod 1 přílohy k účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Sportovní areál Ještěd a.s., která se skládá z rozvahy k 31. březnu 2014, výkazu zisku a ztráty za období od 1. dubna 2013 do 31. března 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.


### Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. k 31. březnu 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. dubna 2013 do 31. března 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

V Liberci, dne 31. července 2014

Auditorská společnost:

Auditor, který jménem společnosti  
vypracoval zprávu:



Stanner Audit, s.r.o.  
oprávnění č. 553  
Kašparova 73, 463 12 Liberec XXV





Ing. Martin Stanner  
oprávnění č. 2248

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002  
Sb. ve znění pozdějších předpisů

**ROZVAHA**  
**(BALANCE)**  
ke dni **31.3.2014**  
( v celých tisících Kč )

IČ
254 37 941

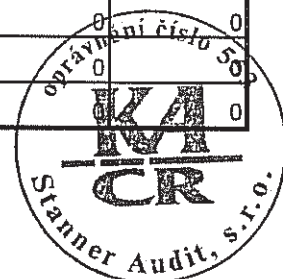
Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

**Sportovní areál Ještěd a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní  
jednotky

Jablonecká 41  
460 01 Liberec 5  
Česká republika

označ. a	AKTIVA b	č.řád. c	Běžné období			Minulé úč. období - "upraveno"
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)</b>	001	<b>374 203</b>	<b>-95 931</b>	<b>278 272</b>	<b>296 541</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)</b>	003	<b>369 404</b>	<b>-95 922</b>	<b>273 482</b>	<b>284 809</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)</b>	004	<b>18</b>	<b>-9</b>	<b>9</b>	<b>13</b>
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	0	0	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	18	-9	9	13
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)</b>	013	<b>369 386</b>	<b>-95 913</b>	<b>273 473</b>	<b>284 796</b>
B. II. 1	Pozemky	014	4	0	4	4
2	Stavby	015	289 048	-62 734	226 314	233 705
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	56 279	-24 567	31 712	34 067
4	Pěstlivelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	1 050	-816	234	277
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	23 005	-7 796	15 209	16 743
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)</b>	023	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0





označ. a	AKTIVA b	č.řád. c	Běžné účetní období			Min.úč. období - "upraveno"
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)</b>	031	<b>4 178</b>	<b>-9</b>	<b>4 169</b>	<b>11 147</b>
C. I.	<b>Zásoby (ř.33 až 38)</b>	032	<b>481</b>	<b>0</b>	<b>481</b>	<b>478</b>
C. I. 1	Materiál	033	183	0	183	171
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	298	0	298	307
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	<b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)</b>	039	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - postatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)</b>	048	<b>3 421</b>	<b>-9</b>	<b>3 412</b>	<b>6 567</b>
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	2 134	-9	2 125	5 315
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - postatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	300	0	300	153
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	481	0	481	353
8	Dohadné účty aktivní	056	474	0	474	250
9	Jiné pohledávky	057	32	0	32	496
C. IV.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)</b>	058	<b>276</b>	<b>0</b>	<b>276</b>	<b>4 102</b>
C. IV. 1	Peníze	059	276	0	276	898
2	Účty v bankách	060	0	0	0	3 204
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 64 až 66)</b>	063	<b>621</b>	<b>0</b>	<b>621</b>	<b>585</b>
D. I. 1	Náklady příštích období	064	309	0	309	562
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	312	0	312	23




označ.	PASIVA	řád	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	c	období	období - "upraveno"
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122)</b>	067	<b>278 272</b>	<b>296 541</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 +87+88 )</b>	068	<b>176 663</b>	<b>3 032</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 70 až 72 )</b>	069	<b>320 769</b>	<b>117 600</b>
1	Základní kapitál	070	320 769	117 600
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	<b>Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)</b>	073	<b>0</b>	<b>0</b>
A. II. 1	Ažio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 81 + 82 )</b>	080	<b>948</b>	<b>948</b>
A. III. 1	Rezervní fond	081	948	948
3	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodářeni minulých let (ř. 84 až 86)</b>	083	<b>-115 516</b>	<b>-116 366</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	52
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-84 827	-85 729
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	-30 689	-30 689
A. V. 1.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 80 + 83 -88 + 89 + 122)/</b>	087	<b>-29 538</b>	<b>850</b>
A. V. 2.	<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (+/-)</b>	088	<b>0</b>	<b>0</b>
B.	<b>Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)</b>	089	<b>100 288</b>	<b>293 224</b>
B. I.	<b>Rezervy (ř. 91 až 94)</b>	090	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)</b>	095	<b>70 000</b>	<b>208 812</b>
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	70 000	208 812
3	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4	Závazky ke společníkům	099	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6	Vydané dluhopisy	101	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8	Dohadné účty pasivní	103	0	0
	Jiné závazky	104	0	0
	Odložený daňový závazek	105	0	0





označ.	PASIVA	řad	Běžné úč. období	Min.úč. období - "upraveno"
a	b	c	5	6
B. III.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)</b>	106	<b>10 222</b>	<b>65 412</b>
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	107	3 637	2 509
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	2 000	60 427
3	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4	Závazky ke společníkům	110	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	111	600	882
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	338	167
7	Stát - daňové závazky a dotace	113	54	126
8	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
9	Vydané dluhopisy	115	0	0
10	Dohadné účty pasivní	116	3 552	1 239
11	Jiné závazky	117	41	62
B. IV.	<b>Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)</b>	118	<b>20 066</b>	<b>19 000</b>
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	15 400	16 600
2	Krátkodobé bankovní úvěry	120	4 666	2 400
3	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 123 + 124)</b>	122	<b>1 321</b>	<b>285</b>
C. I. 1	Výdaje příštích období	123	627	123
2	Výnosy příštích období	124	694	162

Právní forma účetní jednotky:	a.s.
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	provoz sportovních zařízení
Okamžik sestavení	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
31. červenec 2014	 předseda představenstva



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.03.2014**  
( v celých tisících Kč )

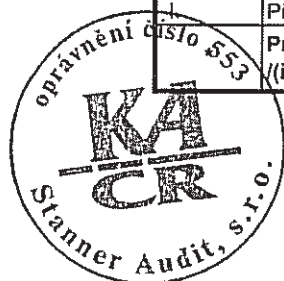
Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

**Sportovní areál Ještěd a.s.**

IČ
254 37 941

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
Jablonecká 41  
460 01 Liberec 5  
Česká republika

Označení	TEXT	č.f.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01	-42	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	-34	0
+	<b>Obchodní marže (ř. 01-02)</b>	03	-8	0
II.	<b>Výkony (ř. 05+06+07)</b>	04	19 190	0
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	19 190	0
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 09+10)</b>	08	18 614	0
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	7 959	0
B. 2	Služby	10	10 655	0
+	<b>Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)</b>	11	568	0
C.	<b>Osobní náklady (ř. 13 - 16)</b>	12	8 736	0
C. 1	Mzdové náklady	13	6 438	0
C. 2	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	576	0
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 569	0
C. 4	Sociální náklady	16	153	0
D.	Daně a poplatky	17	66	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	11 580	0
III.	<b>Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)</b>	19	465	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	139	0
2	Tržby z prodeje materiálu	21	326	0
F.	<b>Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)</b>	22	28	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	28	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-182	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	548	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	585	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
	Převod provozních nákladů	29	0	0
	<b>Provozní výsledek hospodaření</b> <b>/(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/</b>	30	-19 232	0





Označ.	TEXT	č.ř.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku ( ř. 34 + 35 + 36)</b>	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	0
N.	Nákladové úroky	43	10 188	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	4	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	122	0
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))</b>	48	<b>-10 306</b>	<b>0</b>
Q.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)</b>	49	<b>0</b>	<b>0</b>
Q. 1	-splatná	50	0	0
Q. 2	-odložená	51	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)</b>	52	<b>-29 538</b>	<b>0</b>
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	<b>Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)</b>	55	<b>0</b>	<b>0</b>
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	<b>Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)</b>	58	<b>0</b>	<b>0</b>
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)</b>	60	<b>-29 538</b>	<b>0</b>
	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)</b>	61	<b>-29 538</b>	<b>0</b>

Okamžik sestavení

31. červenec 2014

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

předseda představenstva



# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2014

(v tisících Kč)

---

## 1. Charakteristika a hlavní aktivity

### *Vznik a charakteristika společnosti*

Sportovní areál Ještěd, akciová společnost („společnost“) byla založena dnem zápisu 31.10.2001 v obchodním rejstříku. Společnost se hlavně zabývá provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k rekreaci a rekondici.

### *Vlastníci společnosti*

Jediným akcionářem společnosti je:

Statutární město Liberec, IČ: 002 62 978

### *Sídlo společnosti*

Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

Jablonecká 41

460 01 Liberec 5

Česká republika

### *Identifikační číslo*

254 37 941

### *Členové představenstva*

Ing. Mgr. Petr Černý (předseda představenstva) ve funkci od 16.11.2011

Radek Bednář (místopředseda představenstva) ve funkci od 16.11.2011

Ing. Eva Kočárková (místopředseda představenstva) ve funkci od 29.3.2011

Pavel Vursta (člen představenstva) ve funkci od 18.1.2011

Martin Sepp (člen představenstva) ve funkci od 18.1.2011

### *Členové dozorčí rady*

Ing. Ivan Macháček (předseda dozorčí rady) ve funkci od 29.3.2011

Ing. Petr Lajtkep (člen dozorčí rady) ve funkci od 18.1.2011

Mgr. Rostislav Jozífek (člen dozorčí rady) ve funkci od 24.5.2011





# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

## Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2014

(v tisících Kč)

### *Organizační struktura*

Představenstvo jedná jménem společnosti ve všech jejích záležitostech s třetími osobami, před soudy a jinými orgány, za společnost jedná též každý prokurista společnosti samostatně, je-li prokura udělena. Za představenstvo jedná předseda samostatně, nebo dva místopředsedové představenstva společně, případně dva členové představenstva společně s jedním místopředsedou představenstva. Podepisování za společnost se děje tím způsobem, že k obchodní firmě společnosti či otisku razítka firmy připojí svůj podpis předseda představenstva samostatně, nebo dva místopředsedové představenstva společně, případně dva členové představenstva s jedním místopředsedou představenstva nebo prokurista společnosti tak, že k firmě společnosti připojí svůj podpis s vyznačením prokury.

Společnost má tři střediska:

- a) Ski areál Ještěd
- b) Areál RASAV
- c) Skokanský areál Ještěd

### *Účetní období*

Účetní závěrka je sestavena za účetní období od 1. dubna 2013 do 31. března 2014 (12 měsíců), jelikož předcházející účetní období bylo od 1. ledna 2012 do 31. března 2013 (15 měsíců), tak ve Výkazu zisku a ztráty za minulé období nejsou z důvodu nesrovnatelnosti účetních období žádné údaje uvedeny. V Rozvaze za minulé období jsou uvedeny údaje k 31. březnu 2013.

## 2. Zásadní účetní postupy používané společností

### (a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Hmotný majetek oceněný částkou od 10 tis. Kč do 40 tis. Kč je považován za drobný hmotný majetek a odepisuje se rovnoměrně 24 měsíců. Tento majetek bude veden na účtech třídy 0 a evidován na kartě po dobu jeho používání. Účetní odpisy tohoto majetku se použijí i pro účely daňové.

Hmotný majetek oceněný částkou pod 10 tis. Kč není považován za dlouhodobý hmotný majetek a při pořízení je účtován přímo do nákladů, na účtech 501 - Spotřeba materiálu.

Nehmotný majetek oceněný částkou pod 60 tis. Kč není považován za dlouhodobý nehmotný majetek a při pořízení je účtován přímo do nákladů, účet 518 600 – SW služby. Tyto předměty jsou evidovány v operativní evidenci s uvedením plánované doby životnosti a po uplynutí této doby z evidence vyřazeny.

### Doby odepisování dlouhodobého majetku (od 1.1.2012)

Společnost od 1.1.2012 prodloužila doby odepisování vybraných položek dlouhodobého majetku dle interního posouzení využitelnosti konkrétního majetku.



# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

## Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2014

(v tisících Kč)

---

Stavby, budovy a stavební části lanových drah a vleků: 50 - 60 let (*do 31.12.2011: 30 - 50 let*)  
Technologie a technologické části lanových drah a vleků: 25 - 30 let (*do 31.12.2011: 15 - 30 let*)  
Obyt.kontejnery, kiosky, turnikety: 10 - 15 let (*do 31.12.2011: 10 - 15 let*)  
Dopravní prostředky: 5 - 8 let (*do 31.12.2011: 5 - 8 let*)  
Ostatní dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek: 3 - 8 let (*do 31.12.2011: 3 - 8 let*)  
Drobný hmotný majetek: 24 měsíců (*do 31.12.2011: 24 měsíců*)

### (b) Dlouhodobý finanční majetek

Nenastalo.

### (c) Zásoby

Při účtování zásob je používán způsob "B". Analytická evidence zásob je vedena dle jednotlivých skladů.

Zásoby materiálu a zboží jsou oceněny a evidují se v pořizovacích cenách, do které patří cena pořízení a vedlejší pořizovací náklady.

Při vyskladnění zásob se používá metoda FIFO.

### (d) Stanovení opravných položek a rezerv

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

Společnost netvořila rezervy.

### (e) Přepočty cizích měn

Pohledávky a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem podle kurzovního lístku ČNB platným ke dni uskutečnění účetního případu. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu ČNB. Kurzové rozdíly z ocenění k datu účetní závěrky se účtují na vrub účtů nákladů nebo ve prospěch účtů výnosů.

### (f) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně, o odložené daňové pohledávce se z důvodu opatrnosti neúčtuje.

### (g) Pohledávky, závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost eviduje dlouhodobé závazky a bankovní úvěry, jejichž doba splatnosti je delší než jeden rok k datu účetní závěrky.





# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

## Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2014

(v tisících Kč)

### Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty:

#### 3. Dlouhodobý majetek

##### (a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Interaktivní mapa	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>			
Zůstatek k 1.4.2013	0	18	18
Přírůstky		0	0
Úbytky		0	0
Zůstatek k 31.3.2014	0	18	18
<b>Oprávký</b>			
Zůstatek k 1.4.2013	0	5	5
Přírůstky		4	4
Úbytky		0	0
Zůstatek k 31.3.2014	0	9	9
Zůstatková hodnota 1.4.2013	0	13	13
Zůstatková hodnota 31.3.2014	0	9	9

##### (b) Dlouhodobý hmotný majetek

#### *Oceňovací rozdíl k nabytému majetku*

V roce 2009 koupila společnost část podniku Snowhill, a.s. Porovnáním aktiv a pasiv koupeného podniku vznikl oceňovací rozdíl v celkové výši 23.005 tis. Kč, který je odepisován po dobu 180 měsíců.

	Pozemky	Budovy, stavby	LD + LV	Zasněžování	Dopravní prostředky	Stroje, zařízení	Inventář	Prac.stroje, nářadí a přístroje
<b>Pořizovací cena</b>								
Zůstatek k 1.4.2013	4	47.629	234.261	7.105	3.926	20.077	1.479	24.635
Přírůstky	0	53	0	0	0	0	134	0
Úbytky	0	0	0	0	0	-120	-121	0
Zůstatek k 31.3.2014	4	47.682	234.261	7.105	3.926	19.957	1.492	24.635
<b>Oprávký</b>								
Zůstatek k 1.4.2013	0	10.684	43.637	970	2.756	5.878	1.032	10.757
Přírůstky	0	1.025	6.269	150	337	688	261	826
Úbytky	0	0	0	0	0	-120	-121	0
Zůstatek k 31.3.2014	0	11.709	49.906	1.120	3.093	6.446	1.172	11.583
Zůstatková hodnota 1.4.2013	4	36.945	190.624	6.135	1.170	14.199	447	13.878
Zůstatková hodnota 31.3.2014	4	35.973	184.355	5.985	833	13.511	320	13.052



# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

## Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2014

(v tisících Kč)

	Infosystém	Skidata	Obytné kontejnery	Drobný majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Nedokončený majetek	Hmotný majetek celkem
<b>Pořizovací cena</b>							
Zůstatek k 1.4.2013	660	2.733	2.875	993	23.005	0	369.382
Přírůstky	0	0	0	95	0	0	282
Úbytky	0	0	0	-37	0	0	-278
Zůstatek k 31.3.2014	660	2.733	2.875	1.051	23.005	0	369.386
<b>Oprávký</b>							
Zůstatek k 1.4.2013	183	759	954	714	6.262	0	84.586
Přírůstky	44	182	151	138	1.534	0	11.605
Úbytky	0	0	0	-37	0	0	-278
Zůstatek k 31.3.2014	227	941	1.105	815	7.796	0	95.914
Zůstatková hodnota 1.4.2013	477	1.974	1.921	279	16.743	0	284.795
Zůstatková hodnota 31.3.2014	433	1.792	1.770	236	15.209	0	273.473

### *Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem*

Inventární číslo	Název	Zůstatková hodnota v tis.Kč k 31.3.2014
211300001	Technologická část LV F10	2.566
211300002	Technologická část LV Bucharka	1.226
211300003	Technologická část LV Staré Pláně	2.154
211300004	Technologická část LV Přiblížovák	2.449
211300005	Technologická část LD Černý vrch	28.042
221200158	Koncová zařízení	937
311000004	Pozemek Světlá p. J. 380/1	4
<b>Celkem</b>		<b>37.378</b>





# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2014

(v tisících Kč)

## *Majetek zatížený zástavním právem nebo břemenem vedený v podrozvahové evidenci*

Parcela číslo		
367/2	318	346/2
367/3	348	371/2
389/1	343	372
389/2	344/1 a 344/2	374
1167/37	345	376/1
353/1	376/4	376/2
353/3	376/6	376/3
379/2	344/1	376/5
379/1	346/1	378/1

Společnost eviduje v podrozvahové evidenci dlouhodobý majetek pořízený v letech 2002 až 2009 z investiční dotace, jedná se především o pozemky (výše uvedené), zasněžovací a ostatní technologie.

#### 4. Dlouhodobý finanční majetek

Nenastalo.

#### 5. Zásoby

Stav zásob na skladech k 31.3.14:

- Sklad materiálu – jízdenky na skladě je 93 tis. Kč.
- Sklad materiálu - pohonných hmot je 90 tis. Kč.
- Sklad zboží – čipové karty je 274 tis. Kč.
- Sklad zboží – skizipy je 25 tis. Kč.

#### 6. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

- Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 2.134 tis. Kč (k 31.3.2013: 5.315 tis. Kč), ze kterých 27 tis. Kč představují pohledávky po lhůtě splatnosti do 30 dnů, 215 tis. Kč po splatnosti 31-90 dnů, 920 tis. Kč více než 91-180 dnů a 62 tis. Kč po splatnosti více jak 180 dnů.

Společnost vytvořila opravné položky k pohledávkám ve výši 9 tis. Kč.

- Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 3.637 tis. Kč (k 31.3.2013: 2.509 tis. Kč), ze kterých 2.086 tis. Kč představují závazky po lhůtě splatnosti do 180 dnů a 638 tis. Kč představují závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů.

Společnost nemá pohledávky a závazky z obchodních vztahů s dobou splatnosti delší než pět let.



# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

## Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2014

(v tisících Kč)

### 7. Opravné položky

	Opravná položka k DHM a DNM	Opravná položka k fin.majetku	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek 1.4.2013	0	0	0	191	191
Změna stavu	0	0	0	-182	-182
Zůstatek 31.3.2014	0	0	0	9	9

### 8. Základní kapitál

	Základní kapitál
Zůstatek k 1.4.2013 (Statutární město Liberec - 100%)	117.600
Zůstatek k 31.3.2014 (celý základní kapitál je plně splacen)	320.769

3 207 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč  
1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 68 703,- Kč

### 9. Vlastní kapitál

#### (a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Zisk/ztráta běžného období	Nerozdělený zisk/Neuhrazená ztráta	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Zákonný rezervní fond	Celkem
Zůstatek k 1.4.2013	117.600	850	-85.677	-30.689	948	3.032
Přírůstky	203.169	-29.538	0	0	0	173.631
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Přeúčtování	0	-850	850	0	0	0
Zůstatek k 31.3.2014	320.769	-29.538	-84.827	-30.689	948	176.663

Pozn.: Jiný výsledek hospodaření minulých let představuje především doúčtování nákladových úroků z přijaté půjčky od Statutárního města Liberce za období let 2010 až 31.3.2013.

V účetním období došlo k navýšení základního kapitálu ve výši 203.169 tis. Kč ze strany jediného akcionáře formou částečné kapitalizace půjčky.

Ztráta běžného období ve výši -29.538 tis. Kč bude převedena do Neuhrazených ztrát minulých let.

### 10. Úvěry

- (a) Společnosti byl poskytnut kontokorentní rámec ve výši 5 mil. Kč bankou Česká spořitelna za obvyklých podmínek. K 31.3.2014 byl kontokorent čerpán ve výši 2.266 tis. Kč se splatností do 28.2.2015 - vykázáno v krátkodobých bankovních úvěrech.





# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

## Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2014

(v tisících Kč)

(b) Společnosti byl poskytnut dlouhodobý úvěr ve výši 25 mil. Kč bankou Česká Spořitelna s úrokovou sazbou 6,77% p. a. K 31.3.2014 činí zůstatek 17.800 tis. Kč, z toho 5.600 tis. Kč s dobou splatnosti nad 5 let. Splatnost úvěru je 31.3.2021. V následujícím účetním období bude splaceno 2.400 tis. Kč - vykázáno v krátkodobých bankovních úvěrech. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitostem, technologii (viz bod. 3 b Přílohy k účetní závěrce), dále blankosměnkou vlastní a zástavním právem k pohledávkám z pojištění technologie.

### 11. Rezervy

Společnost rezervy netvořila.

### 12. Informace o výrobním sortimentu

	4/2013 - 3/2014	1/2012 - 3/2013
Tržby za prodej služeb	19.190	62.283
Tržby za zboží	-42	198
Celkem	19.148	62.481

Veškeré tržby jsou realizovány v tuzemsku.

### 13. Náklady na spotřebu materiálu a energie

Náklady na spotřebu pohonných hmot: 803 tis. Kč

Náklady na spotřebu elektrické energie: 4.758 tis. Kč

Náklady na spotřebu vody: 1.124 tis. Kč

Ostatní spotřeba materiálu: 1.274 tis. Kč

### 14. Náklady na služby

Náklady na opravy dlouhodobého majetku: 3.863 tis. Kč

Náklady na reklamu, propagaci a marketing: 1.300 tis. Kč

Náklady na pronájmy nemovitého a movitého majetku: 2.287 tis. Kč

Náklady na provize: 1.304 tis. Kč

Ostatní náklady na služby: 1.901 tis. Kč

### 15. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za účetní období od 4/2013 - 3/2014:



# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

## Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2014

(v tisících Kč)

	Pracovníci celkem	Vedoucí pracovníci
	4/2013 - 3/2014	4/2013 - 3/2014
Průměrný počet zaměstnanců	18	1
Mzdové náklady	6.438	669
Odměny členům statutárních orgánů	576	-
Náklady na sociální zabezpečení	1.569	228
Sociální náklady	153	4
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>8.736</b>	<b>901</b>

### 16. Informace o spřízněných osobách

- (a) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

Kromě odměn – osobních nákladů (viz tabulka výše) nebyla poskytnuta žádná další plnění.

- (b) Dlouhodobé pohledávky za ovládanými a řídicími osobami

Nenastalo.

- (c) Závazky vůči ovládaným a řídicím osobám

Společnost má uzavřenou Smlouvu o půjčce s jediným akcionářem - Statutární město Liberec ze dne 30.7.2010. K 31.3.2014 činí zůstatek závazku 72.000 tis. Kč (z toho je 70.000 tis. Kč vykázáno jako dlouhodobý závazek - z toho 50.000 tis. Kč s dobou splatnosti delší než 5 let a 2.000 tis. Kč jako krátkodobý závazek - splatné k 31.12.2014). Půjčka je úročena sazbou 6M Pribor + 3,3%. Půjčka je zajištěna movitými věcmi. Datum konečné splatnosti půjčky je 30.6.2025. Naběhlé nezaplacené úroky z půjčky k 31.3.2014 ve výši 2.557 tis. Kč jsou vykázány v Dohadných účtech krátkodobých.

- (d) Veškeré transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

### 17. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 338 tis. Kč (k 31.3.2013: 167 tis. Kč), ze kterých 237 tis. Kč představují závazky ze sociálního zabezpečení a 101 tis. Kč představují závazky ze zdravotního pojištění. Závazky ve výši 164 tis. Kč jsou po lhůtě splatnosti - tyto závazky byly uhrazeny v 5/2014.

### 18. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 54 tis. Kč (k 31.3.2013: 132 tis. Kč), z toho 54 tis. Kč z titulu srážkové daně sražená zaměstnancům.

Daňové pohledávky činí 300 tis. Kč (k 31.3.2013: 153 tis. Kč), z toho je 3 tis. Kč přeplatek na silniční dani, z toho 199 tis. Kč pohledávka z titulu DPH a 98 tis. Kč splatná srážková daň z příjmu sražená zaměstnancům.





# Sportovní areál Ještěd, akciová společnost

## Příloha účetní závěrky

Účetní období končící 31. březnem 2014

(v tisících Kč)

### 19. Daň z příjmů

#### (a) Splatná

Daň z příjmů právnických osob za hospodářský rok 1.4.2013 do 31.3.2014 činí 0 Kč

(za 1.4.2012 - 31.3.2013: 0 Kč).

#### (b) Odložená daň

tis. Kč	31.3.2014	31.3.2013
Účetní zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	273 482	284 808
Daňové zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	344 882	346 507
<b>Rozdíl daňových a účetních ZC DM</b>	<b>71 400</b>	<b>61 699</b>
Neuhrazené sociální a zdravotní pojištění	124	0
<b>Kumulované daňové ztráty</b>	<b>22 526</b>	<b>9 352</b>
Základ daně	94 050	71 051
Daňová sazba	19%	19%
<b>Odložená daň</b>	<b>17 869</b>	<b>13 500</b>

Společnost o odložené daňové pohledávce ve výši 17.869 tis. Kč z důvodu opatrnosti neúčtuje.


### 20. Srovnatelné údaje

Ve srovnatelných údajích (Min. úč. období - „upraveno“) byly oproti účetní závěrce sestavené v minulém účetním období upraveny Závazky - ovládaná a ovládající osoba o částku 30.453 tis. Kč, jedná se o doúčtované úroky z půjčky od Statutárního města Liberce za období let 2010 až 31. března 2013 (viz řádek 108, po úpravě 60.427 tis. Kč, před úpravou 29.974 tis. Kč).

### 21. Následná událost

Jediný akcionář - Statutární město Liberec poskytl peněžitý příplatek mimo základní kapitál ve výši 7.000 tis. Kč, tento příplatek byl dne 11.6.2014 plně splacen.

Dne 20. 5.2014 byl uzavřen dodatek ke smlouvě o půjčce se Statutárním městem Liberec, kde bylo změněno úročení půjčky na pevný úrok ve výši 3,00 % p.a. a konečná splatnost půjčky byla stanovena k 31.12.2029.

Sestaveno dne:  31. července 2014	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
---	---



## Zpráva auditora pro akcionáře společnosti Sportovní areál Ještěd a.s.

Název společnosti: Sportovní areál Ještěd a.s.  
Sídlo společnosti: Jablonecká 41, Liberec 5, 460 01  
Identifikační číslo: 254 37 941  
Právní forma: akciová společnost  
Předmět podnikání: viz bod 1 přílohy k účetní závěrce

### Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 31. července 2014 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Sportovní areál Ještěd a.s., která se skládá z rozvahy k 31. březnu 2014, výkazu zisku a ztráty za období od 1. dubna 2013 do 31. března 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Výrok auditora

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. k 31. březnu 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. dubna 2013 do 31. března 2014 v souladu s českými účetními předpisy.“**



# STANNER AUDIT

## Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. za rok končící 31. března 2014. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. za rok končící 31. března 2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

## Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. k 31. březnu 2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

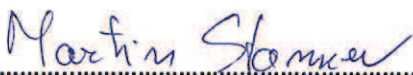
Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. k 31. březnu 2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Liberci, dne 22. září 2014

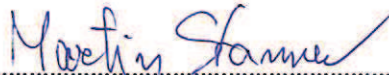
Auditorská společnost:

Auditor, který jménem společnosti  
vypracoval zprávu:



Stanner Audit s.r.o.  
oprávnění č. 553

Kašparova 73, 463 12 Liberec XXV



Ing. Martin Stanner  
oprávnění č. 2248

