



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad  
oddělení státního stavebního dozoru

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

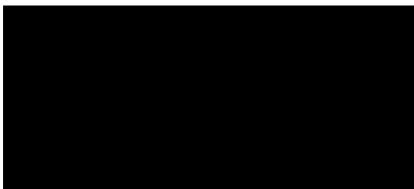
PŘEDÁNO K DORUČENÍ

DNE: 12.11.2020

Č. j.: SUSD/7120/210476/20-Kř  
CJ MML 215632/20

Liberec, dne 9.11.2020

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marie Křepelová  
Tel.: 485 243 524, e-mail: krepelova.marie@magistrat.liberec.cz



## POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

### dle zákona č. 106/1999 Sb.

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), z pověření tajemníka Magistrátu města Liberec jako povinný subjekt (dále jen „MML“) dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel od žadatele [REDACTED] IV-Perštýn 460 01 Liberec 1 podání CJ MML 210476/20 ze dne 2.11.2020 označené jako „Žádost o informace podle zákona 106/1999 Sb.“ (dále jen „žádost“).

*V žádosti žadatel uvádí, citujeme:*

*„ V reakci na vaše sdělení ze dne 19.10.2020 (dále též jen sdělení), jako osoba dle § 142 stavebního zákona, která má vlastnické právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich a je přímo dotčená dopady užívání stavby točky a čekárny MHD a dalších „činností“ na pozemcích (parcelách) 3687/3, 3687/1 a 3687/4 v katastrálním území Liberec ulice Plátenická a s odvoláním na zákon o informacích 106/1999 Sb. ze dne 11.května 1999 O svobodném přístupu k informacím Vás žádám:*

*O poskytnutí informací:*

- 1. o poskytnutí příloh ke stavebnímu povolení na Výstavbu čekárny MHD v Liberci, Plátenická p.p.č. 3687/1 k.ú. Liberec ze dne 31.7.1986 ÚP/1/2580/86-Sch. Jedná se mi zejména o přílohu obsahující podmínky provedení stavby pro její užívání a to včetně případných schválených změn do doby kolaudace dne 8.12.1986,*
- 2. vzhledem k Vaším sdělením obsaženým v dopise ze dne 19.10.2020 č.j. SURR/7130/199656/20-Sta a CJ MML 201191/20, kterou mi sdělujete, že se dokumentace stavby Točka nedochovala (nebyla nalezena) vás žádám o informaci, zda stavebníkovi SML bylo nařízeno v souladu s § 125 stavebního zákona pořízení dokumentace skutečného provedení případně pasportu stavby a v jakém termínu. Zároveň žádám o kopie této dokumentace jako osoba přímo dotčená dopady stavbou, po jejím předání stavebnímu úřadu stavebníkem,*

K

3. *vzhledem k Vašemu sdělení v dopise ze dne 21.10.2020 CJ MML 204694/20 Vás žádám o informaci, zda majitel pozemku 3687/1 k.ú. Liberec, případně ten kdo umístil na tento pozemek (DPMLJ a.s.?) dlouhodobě WC pro řidiče MHD ev. Vyzván k odstranění této stavby v souladu s příslušnými ustanoveními Stavebního zákona a povinnostmi Stavebního úřadu.*

Správní orgán k Vaší žádosti sděluje informace v žádosti jednotlivě specifikované a označené čísly k bodu:

1. Poskytujeme Vám kopii:

„Podmínek ke stavebnímu povolení č.j.:ÚP/1/2580/86-Sch. z 31.VII. 1986“ – 1 x list A4

2. Poskytujeme Vám kopii:

„Výzvy k předložení dokladů – pasportu stavby“ č.j.:SUSD/7120/016436/20-Kř CJ MML 154400/20 ze dne 10.8.2020 - 1 x list A4, kde je uveden i termín k doplnění pasportu stavby, který se může na žádost vlastníka stavby prodloužit.

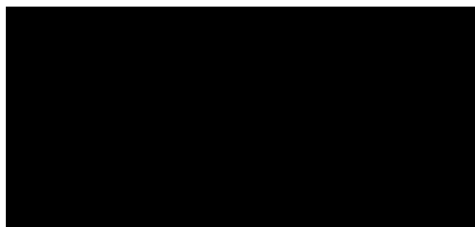
Dále“ *žádáte o kopie této dokumentace jako osoba přímo dotčená dopady stavby, po jejím předání stavebnímu úřadu stavebníkem“* – k tomu Vám sdělujeme, že dle § 168 odst. 2 stavebního zákona se nahlížení do spisu řídí ustanovením správního řádu a zvláštního správního předpisu. Kopii dokumentace stavby stavební úřad poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká.

3. K tomuto bodu Vám sdělujeme, že umístění WC pro řidiče podléhá územnímu souhlasu podle § 96 odst. 2 písm. a) a § 103 odst. 1 písm. d) 16. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen“stavební zákon“) a v případě dané věci územní souhlas vydán nebyl. Správní orgán provedl dne 11.11.2020 kontrolu na místě stavby, kde zjistil, že WC dosud nebylo odstraněno, a proto jedná-li se o nepovolenou stavbu, postupuje stavební úřad dle ustanovení **§ 129 stavebního zákona:**

**Dle odst. 2) §129** citujeme: „stavební úřad zahájí řízení o odstranění stavby uvedené v odstavci 1 písm. b). V oznámení zahájení řízení vlastníka nebo stavebníka poučí o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. Byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. Pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti. Jde-li o stavbu vyžadující stavební povolení, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Jde-li o stavbu vyžadující pouze územní rozhodnutí, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí. V řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad postupuje přiměřeně podle § 90 a § 110 až 115; ohledání na místě je povinné. Účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jsou osoby uvedené v § 109, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v § 85. Na uplatňování námitek účastníků řízení o dodatečném povolení stavby se obdobně použijí ustanovení o uplatňování námitek v územním a stavebním řízení.

**Dle ustanovení odst.3) §129 stavebního zákona** lze stavbu dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území, není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Bude-li stavba dodatečně povolena, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví. Dodatečné povolení nahrazuje v příslušném rozsahu územní rozhodnutí. Bude-li předmětem dodatečného povolení rozestavěná stavba, stavební úřad stanoví podmínky pro její dokončení. Bude-li předmětem dodatečného povolení dokončená stavba uvedená v § 119 odst. 1, může stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 na žádost stavebníka současně samostatným výrokem rozhodnout o povolení užívání stavby a případně stanovit podmínky pro její užívání.



**Bc. Miroslav Simek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Přílohy:**

- kopie „Podmínek ke stavebnímu povolení č.j.:ÚP/1/2580/86-Sch. z 31.VII. 1986“ – 1 x list A4
- kopie „Výzvy k předložení dokladů“ CJ MML 154400/20 ze dne 10.8.2020 - 1 x list A4

**Obdrží:**



