



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/092636/23-Jí

Liberec, dne 13.5.2024

CJ MML 177854/24

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Tereza Jílková  
tel. 485 243 619

**Telco Infrastructure, s.r.o.**  
**Duhová č.p. 1531/3**  
**140 00 Praha 4-Michle**

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 08425817, Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle, kterého zastupuje InfoTel, spol. s r.o., IČO 46981071, Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28**

(dále jen "žadatel") podal dne 11.4.2023, doplnil 23.10.2023 a úplně doplnil 2.4.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **FTTH Liberec - Harcov ČEZNET, Liberec XV-Starý Harcov**

na pozemku parc. č. 1513/2, 1544/6, 1544/101, 1544/104, 1544/105, 1544/107, 1544/110, 1544/111, 1544/112, 1544/122, 1544/128, 1544/132, 1544/134, 1544/135, 1544/137, 1544/142, 1544/143, 1544/144, 1544/146, 1544/147, 1544/150, 1544/154, 1544/155, 1544/156, 1544/161, 1544/162, 1544/166, 1544/168, 1544/175, 1569/1, 1569/21, 1569/92, 1569/93, 1569/94, 1569/95, 1569/104, 1569/105, 1569/109, 1569/110, 1569/111, 1569/112, 1569/116, 1569/117, 1569/118, 1569/120, 1569/122, 1569/123, 1569/126, 1569/127, 1569/128, 1569/129, 1569/135, 1569/137, 1569/138, 1569/139, 1569/140, 1569/145, 1569/147, 1569/150, 1569/151, 1569/154, 1569/156, 1569/158, 1569/162, 1569/164, 1569/172, 1569/176, 1569/177, 1569/184, 1569/188, 1569/194, 1569/195, 1569/196, 1569/203, 1569/204, 1569/205, 1569/206, 1569/208, 1569/213, 1569/214, 1569/215, 1569/217, 1569/219, 1569/220, 1569/226, 1569/229, 1569/237, 1569/238, 1569/239, 1569/244, 1569/245, 1569/250, 1569/252, 1569/254, 1569/255, 1569/256, 1569/257, 1569/258, 1569/265, 1569/269, 1569/270, 1569/271 v katastrálním území Starý Harcov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### **Druh a účel umístované stavby:**

Optická kabelová trasa

Navržená trasa povede sídlištěm Kunratická mezi ul. Vlčí vrch, Nezvalová, Aloisina výšina, Olbrachtova a Sněhurčina. Do výkopu o hloubce 50 až 130 cm bude umístěn optický kabel v síti svazků (jedná se o umístění 1 ks svazku 24x7x4 mm a 1 ks svazku 7x12x8 mm) mikrotrubiček zafouknutých do HDPE trubek KOPOFLEX DN 110 - 125. Celková délka trasy 3480 m, z toho 1465 m vede v kolektoru. Nová kabelová trasa respektuje konfiguraci stávajících inženýrských sítí.

Část sítě v sídlišti v ul. Vlčí vrch a Nezvalova bude umístěna na pozemcích p.č. 1569/104, 1569/116, 1569/110, 1569/111, 1569/109, 1569/105, 1569/93, 1569/120, 1569/122, 1569/118, 1569/126, 1569/112, 1569/117, 1569/92, 1569/123, kde bude napojena na trasu vedení, která povede v kolektoru.

Část sítě bude umístěna do kolektoru, který vede v pozemcích p.č. 1569/123, 1569/126, 1569/127, 1569/128, 1569/129, 1569/135, 1569/137, 1569/138, 1569/139, 1569/140, 1569/145, 1569/147, 1569/151, 1569/150, 1569/21, 1569/95, 1513/2, 1544/101, 1544/6, 1544/111, 1544/112, 1544/122, 1544/137, 1544/144, 1544/155, 1544/168, 1544/166, 1544/161, 1544/162, 1544/175, 1569/164, 1569/172, 1569/177, 1569/176, 1569/94, 1569/237, 1569/238, 1569/244, 1569/250, 1569/220, 1569/239, 1569/215, 1569/226, 1569/229, 1569/214, 1569/213, 1569/208, 1569/252.

Odbočky od kolektoru v ul. Nezvalova budou v pozemcích p.č. 1569/139, 1569/126, 1569/156, 1569/154, 1569/147.

Na sít v kolektoru na pozemku p.č. 1569/208 bude napojena sít v sídlišti v ul. Sněhurčina, která bude umístěna v pozemcích p.č. 1569/208, 1569/215, 1569/188, 1569/204, 1569/194, 1569/195, 1569/205, 1569/196, 1569/203, 1569/206, 1596/217, v pozemku p.č. 1569/252 1596/239, 1569/219.

Na sít v kolektoru na pozemku p.č. 1569/252 bude napojena sít v sídlišti v ul. Olbrachtova, která bude umístěna v pozemcích p.č. 1569/252, 1569/255, 1569/184, 1569/254, 1569/256, 1569/257, 1569/250, 1569/269, 1569/271, 1569/270, 1569/265, 1569/245, 1569/258.

Na sít v kolektoru (ul. Aloisina výšina) bude napojena odbočka v pozemku p.č. 1569/176.

Na sít v kolektoru (sídliště v ul. Olbrachtova) budou napojeny odbočky v pozemcích p.č. 1544/168, 1544/137, 1544/112.

Na sít v kolektoru na pozemku p.č. 1544/155 bude napojena sít v sídlišti v ul. Aloisina výšina, která bude umístěna v pozemcích p.č. 1544/155, 1544/161, 1544/156, 1544/154, 1544/144, 1544/143, 1544/142, 1544/146, 1544/147, 1544/150, 1544/137, 1544/128, 1544/134, 1544/132, 1544/135, 1544/137, 1513/2, 1569/162, 1569/1, 1569/147, 1569/158.

Z kolektoru na pozemku p.č. 1544/101 odbočí sít, která bude umístěna v pozemcích p.č. 1544/101, 1544/111, 1544/104, 1544/122, 1544/105, 1544/107, 1544/110, 1544/112.

Všechny pozemky jsou v katastrálním území Starý Harcov.

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad jako stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. **Rozhodnutí ve věci územního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne uplynutí 15ti denní lhůty k vyjádření.**

Žadatel k žádosti doložil všechna požadovaná závazná stanoviska dotčených orgánů, která stavební úřad prostudoval a dospěl k závěru, že jsou úplná, nejsou protichůdná a není tedy vyžadována jejich koordinace ani zajištění chybějících závazných stanovisek dotčených orgánů podle ustanovení § 2c odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o urychlení“). Stavební úřad tedy v souladu s ustanovením § 2c odst. 3 zákona o urychlení upouští od konání společného jednání s dotčenými orgány.

## Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona

Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle  
a-net Liberec s.r.o., IČO 28687965, Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,  
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
Teplárna Liberec, a.s., IČO 62241672, Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460  
01 Liberec 1,  
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky,  
155 00 Praha 515,  
statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p.  
1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,  
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré  
Město, 460 01 Liberec 1,  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Ing. Lenka Chybová, IČO 49099451, Sladovnická č.p.  
1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
OLBRA, bytové družstvo, IČO 25407589, Olbrachtova č.p. 616/33, Liberec XV-Starý Harcov, 460  
15 Liberec 15,  
MUDr. Michala Pelikánová, Hudečkova č.p. 1043/10, 140 00 Praha 4-Podolí,  
MUDr. Vladislava Mejstříková, Olbrachtova č.p. 605/11, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec  
15,  
MUDr. Jana Nováková, Slovanské údolí č.p. 488/3, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14,

## Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1544/2, 1544/8, 1544/10, 1544/11, 1544/15, 1544/20, 1544/22, 1544/24, 1544/25, 1544/32,  
1544/164, 1544/210, 1569/3, 1569/7, 1569/9, 1569/10, 1569/11, 1569/12, 1569/20, 1569/22,  
1569/26, 1569/27, 1569/28, 1569/30, 1569/32, 1569/34, 1569/35, 1569/36, 1569/37, 1569/40,  
1569/42, 1569/44, 1569/46, 1569/47, 1569/49, 1569/51, 1569/53, 1569/59, 1569/62, 1569/65,  
1569/67, 1569/69, 1569/70, 1569/76, 1569/124, 1569/630 v katastrálním území Starý Harcov.

## Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XV-Starý Harcov č.p. 627, č.p. 626, č.p. 628, č.p. 625, č.p. 601, č.p. 600, č.p. 603, č.p.  
602, č.p. 632, č.p. 629, č.p. 631, č.p. 630, č.p. 634, č.p. 635, č.p. 636, č.p. 633, č.p. 604, č.p. 605,  
č.p. 606, č.p. 607, č.p. 608, č.p. 609, č.p. 638, č.p. 637, č.p. 640, č.p. 639, č.p. 611, č.p. 610, č.p.  
613, č.p. 612, č.p. 614, č.p. 615, č.p. 616, č.p. 617, č.p. 669, č.p. 668, č.p. 673, č.p. 672, č.p. 666,  
č.p. 667, č.p. 660, č.p. 659, č.p. 661, č.p. 654, č.p. 651, č.p. 653, č.p. 658, č.p. 655, č.p. 656, č.p.  
652, č.p. 657, č.p. 662, č.p. 648, č.p. 650, č.p. 647, č.p. 649, č.p. 665, č.p. 664, č.p. 663, č.p. 700,  
č.p. 701, č.p. 703, č.p. 702, č.p. 705, č.p. 704, č.p. 644, č.p. 643, č.p. 619, č.p. 698, č.p. 699, č.p.  
697, č.p. 696, č.p. 695, č.p. 694, č.p. 692, č.p. 693, č.p. 691, č.p. 690, č.p. 688, č.p. 689, č.p. 706,  
č.p. 707, č.p. 709, č.p. 711, č.p. 708, č.p. 710, č.p. 686, č.p. 685, č.p. 687, č.p. 682, č.p. 684, č.p.  
683, č.p. 620, č.p. 680, č.p. 681, č.p. 678, č.p. 679, č.p. 624, č.p. 622, č.p. 623, č.p. 621, č.p. 675,  
č.p. 676, č.p. 677 a č.p. 674

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

**Poučení:**

Na zahájení územního řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 5 zákona o urychlení.

Podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona o urychlení se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků řízení, oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona, tj. veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jednotlivě účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona,

žadatel, obci a dotčeným orgánům. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**K vyvěšení:**

Statutární město Liberec

*počet stran:6***Obdrží:**

účastníci (dodejky)

InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

a-net Liberec s.r.o., IDDS: vjdmhdx

sídlo: Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

OLBRA, bytové družstvo, IDDS: a4kq9v9

sídlo: Olbrachtova č.p. 616/33, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

MUDr. Michala Pelikánová, Hudečkova č.p. 1043/10, 140 00 Praha 4-Podolí

MUDr. Vladislava Mejstříková, Aloisina výšina č.p. 641, 460 15 Liberec 15

MUDr. Jana Nováková, Slovanské údolí č.p. 488/3, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Ostatní účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1544/2, 1544/8, 1544/10, 1544/11, 1544/15, 1544/20, 1544/22, 1544/24, 1544/25, 1544/32, 1544/164, 1544/210, 1569/3, 1569/7, 1569/9, 1569/10, 1569/11, 1569/12, 1569/20, 1569/22, 1569/26, 1569/27, 1569/28, 1569/30, 1569/32, 1569/34, 1569/35, 1569/36, 1569/37, 1569/40, 1569/42, 1569/44, 1569/46, 1569/47, 1569/49, 1569/51, 1569/53, 1569/59, 1569/62, 1569/65, 1569/67, 1569/69, 1569/70, 1569/76, 1569/124, 1569/630 v katastrálním území Starý Harcov.

## Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XV-Starý Harcov č.p. 627, č.p. 626, č.p. 628, č.p. 625, č.p. 601, č.p. 600, č.p. 603, č.p. 602, č.p. 632, č.p. 629, č.p. 631, č.p. 630, č.p. 634, č.p. 635, č.p. 636, č.p. 633, č.p. 604, č.p. 605, č.p. 606, č.p. 607, č.p. 608, č.p. 609, č.p. 638, č.p. 637, č.p. 640, č.p. 639, č.p. 611, č.p. 610, č.p. 613, č.p. 612, č.p. 614, č.p. 615, č.p. 616, č.p. 617, č.p. 669, č.p. 668, č.p. 673, č.p. 672, č.p. 666, č.p. 667, č.p. 660, č.p. 659, č.p. 661, č.p. 654, č.p. 651, č.p. 653, č.p. 658, č.p. 655, č.p. 656, č.p. 652, č.p. 657, č.p. 662, č.p. 648, č.p. 650, č.p. 647, č.p. 649, č.p. 665, č.p. 664, č.p. 663, č.p. 700, č.p. 701, č.p. 703, č.p. 702, č.p. 705, č.p. 704, č.p. 644, č.p. 643, č.p. 619, č.p. 698, č.p. 699, č.p. 697, č.p. 696, č.p. 695, č.p. 694, č.p. 692, č.p. 693, č.p. 691, č.p. 690, č.p. 688, č.p. 689, č.p. 706, č.p. 707, č.p. 709, č.p. 711, č.p. 708, č.p. 710, č.p. 686, č.p. 685, č.p. 687, č.p. 682, č.p. 684, č.p. 683, č.p. 620, č.p. 680, č.p. 681, č.p. 678, č.p. 679, č.p. 624, č.p. 622, č.p. 623, č.p. 621, č.p. 675, č.p. 676, č.p. 677 a č.p. 674