Liberec 21. února 2018

Tisková zpráva

po 1. mimořádné schůzi Rady města Liberec

V městských domech vzniknou desítky nových sociálních bytů

Bod č. 2,3,4: Podání žádosti projektu IPRÚ -Sociální bydlení města Liberce Bytový dům B, C, F

Kompletní přestavbou šesti bytových domů v majetku města vznikne bezmála šest desítek nových sociálních bytů pro rodiny s nízkými příjmy a osoby v bytové nouzi. Jedná se o další projekt zařazený do Integrovaného plánu rozvoje území Liberec – Jablonec nad Nisou (IPRÚ), jehož nositelem je město Liberec. Výstavbu bude město tedy financovat pomocí dotací z fondů EU.

Rada města nyní schválila podání žádosti o dotace na rekonstrukci prvních tří domů – v ulici Milady Horákové, Proboštská a Žitavská. Přestavbou vyhovujících nebytových prostor a bytů o velké podlahové ploše, které budou při rekonstrukci rozděleny na byty dva, tady vznikne celkem 30 nových sociálních bytů se základním vybavením. O finanční podporu pro další tři domy, se kterými projekt počítá, bude město žádat v březnu.

Předpokládané celkové náklady na rekonstrukci prvních tří objektů činí 43,3 mil. Kč včetně DPH, z nichž 85% pokryje dotace z IROP a 5% dotace ze státního rozpočtu. Město uhradí spoluúčast ve výši 10 procent.

„Předpokládáme, že všech 57 nových sociálních bytů bude k dispozici do konce letošního roku. Jde o součást rozsáhlého projektu Sociální bydlení, jehož výstupem bude minimálně sto nových nebo nově zrekonstruovaných sociálních bytů,“ uvedl náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace Jan Korytář a dodal: *„Tím budou ale možnosti nových bytů v objektech města prakticky vyčerpány, takže začínáme hledat další možnosti, jak nastartovat výstavbu nových městských bytů. Město potřebuje ne desítky, ale stovky nových bytů, ať už pro mladé rodiny, matky samoživitelky nebo seniory.“*

Modernizace parovodu může začít

Bod č. 5/2: Dokumentace k úvěrování projektu Green Net – Teplárna Liberec a.s.

Projekt modernizace parovodní sítě v Liberci dostal zelenou k realizaci. Teplárna má již v ruce závaznou nabídku od banky na financování projektu GreenNet, jehož hlavním přínosem bude výměna zastaralých parovodů za nové horkovody, což by mělo mít v budoucnu i pozitivní dopad na cenu tepla. Dobrá zpráva je, že město Liberec, které je akcionářem společnosti Teplárna Liberec, nebude samo muset kvůli úvěru ručit, pouze zastaví svůj akciový podíl.

„Podařilo se nám vyjednat takové podmínky, že si banka vezme do zástavy pouze obchodní podíl města ve společnosti Teplárna Liberec. Jiným způsobem už město za investici ručit nebude,“ řekl náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace Jan Korytář a dodal: *„Ihned, jakmile se rozeběhne modernizace první větve parovodu, začneme s Teplárnou řešit další větev. Jdeme krok za krokem k ceně tepla max. 550 Kč/GJ. Potýkáme se s tím, že tento problém se dlouho neřešil, ale jednání se konečně pohnula správným směrem, takže nyní stačí jen v našem úsilí nepolevit.“*

Teplárna si vezme úvěr v celkové výši 271 mil. Kč se splatností maximálně 8 let. Část úvěru ve výši 70,4 mil. Kč bude splacena z dotace a zbylá část pravidelnými čtvrtletními splátkami.

Cílem projektu GreenNet je především snížení enormních ztrát tepla na jeho přenosu z teplárny ke spotřebitelům. To je jeden z hlavních problémů, který stojí za vysokou cenou tepla. Zastaralé rozvody mají vysokou ztrátovost a k zákazníkovi se tak velká část tepla nedostane. Úspornější horkovod vedený pod zemí lépe odpovídá současným i budoucím nárokům připojených odběratelů. Kromě zvýšení efektivity dodávek tepla je na celém projektu pozitivní i to, že zmizí nevzhledné parovody z koryta řeky Nisy v centru města. Otevře se tak prostor ke zpřístupnění řeky pro obyvatele a návštěvníky Liberce.