



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor strategického rozvoje a dotací
náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Váš dopis značky / ze dne
11.1.2014

Naše značka
CJ MML 006796/14

Vyřizuje / telefon
Salomonová/3579

V Liberci dne
20.1.2014

Vážená paní

k Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. týkající se učiněných kroků SML ve věci dlužného nájemného společnosti REAL SPACE s.r.o. Vám sděluji následující :

- Dopisem ze dne 18.9.2012 byla společnost REAL SPACE s.r.o. informována o přijatém usnesení zastupitelstva města (neschválení požadovaných úprav smlouvy) a vyzvána k uhrazení dlužného nájemného za období od 1.7.2011 do 30.6.2012 ve výši 125.400,-- Kč na účet města v termínu nejpozději do 31.10.2012.
- Dopisem ze dne 29.10.2012 oznámila společnost REAL SPACE s.r.o. své rozhodnutí dlužnou částku nájemného neuhradit.
- Stanovisko společnosti REAL SPACE s.r.o. dále doplněné o stanovisko advokátní kanceláře k dané věci bylo předloženo zastupitelstvu města na jeho zasedání konaném dne 29.11.2012.
- Porada vedení schválila návrh, že město odloží řešení dlužného nájemného soudní cestou až podle výsledku konečného rozhodnutí KU LK ve věci odvolání společnosti REAL SPACE s.r.o. proti zamítnutí vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 18.2.2013.
- Rozhodnutím ze dne 26.6.2013 KU LK, odbor územního plánování a stavebního řádu, potvrdil zamítnutí odvolání společnosti REAL SPACE s.r.o. proti rozhodnutí MML, odboru stavební úřad ve věci vydání rozhodnutí o umístění bytového domu na pozemcích v ul. Svojsíkova.
- Dne 24.10.2013 proběhlo mezi smluvními stranami jednání ve věci plnění smlouvy, na kterém byla odsouhlasena možnost pěti různých řešení.
- Dopisem ze dne 31.10.2013 společnost REAL SPACE s.r.o. odstupuje od Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci reg. č. 6/08/0033.
- Rada města na své schůzi konané dne 19.11.2013 vzala na vědomí doručené odstoupení od smlouvy. Společnosti REAL SPACE s.r.o. byl odeslán dopis, kterým město potvrdilo přijetí odstoupení a vyzvalo společnost k dodání podkladů uvedených v dopise o odstoupení – požadované podklady nebyly do dnešního dne dodány.

- Částka 150.000,-- Kč, kterou se společnost REAL SPACE s.r.o. zavázala investovat (jako součást realizace záměru výstavby bytového domu) do úprav parku u Dolních kasáren, investována nebyla.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

S pozdravem
Ing. Martin Čech
vedoucí oddělení přípravy a řízení projektů