

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**

odbor územního plánování

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

DS

Č.j.: UP/7110/216707/19/Be - UPUP  
CJ MML 226082/19

Liberec, dne 21. 10. 2019

Vyřizuje: Ing. Lenka Bedrníková/485 243 582

VYPRAVENO

DNE: \_\_\_\_\_

**Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Dne 7. 10. 2019 obdrželo statutární město Liberec Vaši žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), která byla zaevidována pod číslem 107/2019 a předána odboru územního plánování k vyřízení v části, která se týká jeho působnosti.

V žádosti je požadováno poskytnout veškeré územně plánovací dokumentace včetně případných územních plánů zóny, územních projektů zóny, územních plánů sídelního útvaru zpracovaných v měřítku 1:5 000 nebo měřítku větším za období od 4. 1. 1951 pro konkrétní výpis pozemků.

Konkrétně:

Na základě jakých právních podkladů byly realizovány záměry změn v území v kat. ú. Horní Růžodol, konkrétně na pozemcích *parc. č. 304/1, parc. č. 304/20, součástí pozemku je stavba, parc. č. 305/1, parc. č. 305/2, parc. č. 305/3, parc. č. 306/1, parc. č. 306/8, parc. č. 308, součástí pozemku je stavba, parc. č. 310/1, parc. č. 311/1, parc. č. 311/2, součástí pozemku je stavba, parc. č. 311/3, parc. č. 311/8, součástí pozemku je stavba, parc. č. 311/9, součástí pozemku je stavba, parc. č. 311/10, součástí pozemku je stavba, parc. č. 311/15, součástí pozemku je stavba, parc. č. 311/30, parc. č. 311/31, parc. č. 311/34, parc. č. 311/44, parc. č. 311/34 vše zapsáno na LV č. 1278 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro kat. ú. Horní Růžodol, obec Liberec v období od 4. 1. 1951 dosud?*

Označené pozemky jsou ve vlastnictví Sportovního areálu Liberec s.r.o., jehož jediným společníkem je povinný subjekt. Na pozemcích se nachází sportovní areál.

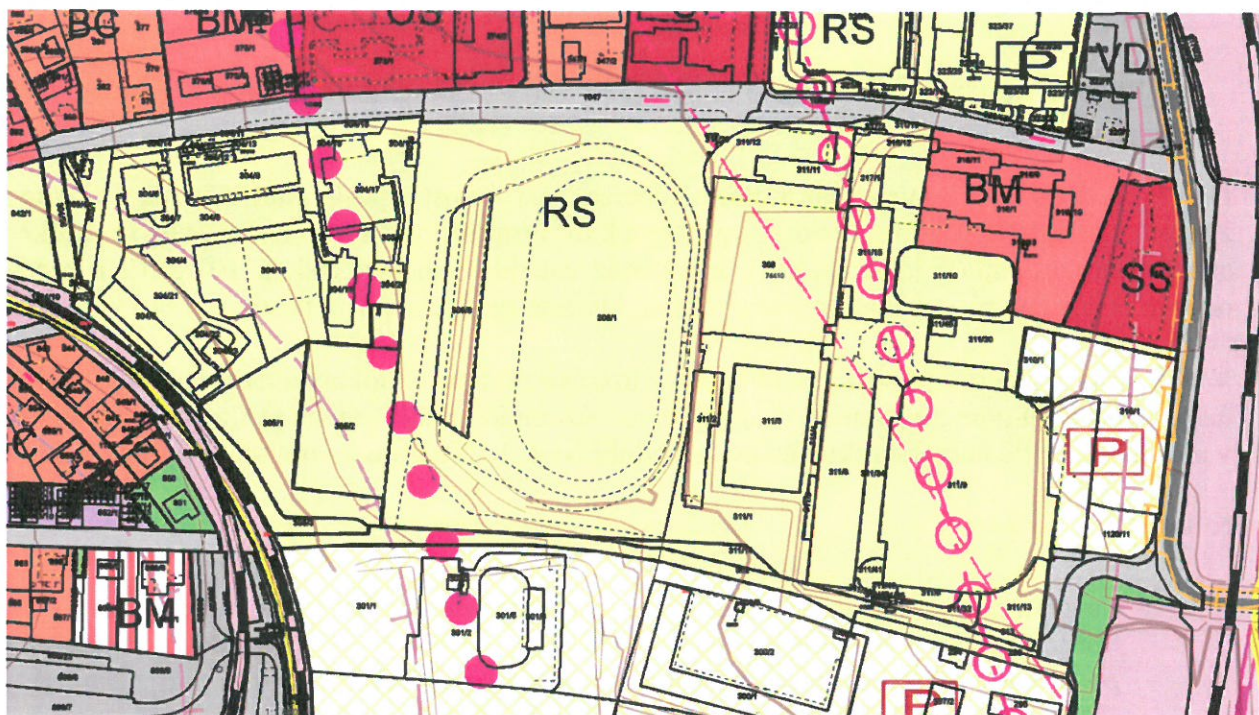
V souvislosti s tímto dotazem žádám poskytnutí veškeré územně plánovací dokumentace včetně případných územních plánů zóny, územních projektů zóny, územních plánů sídelního útvaru zpracovaných v měřítku 1:5 000 nebo měřítku větším nebo územních rozhodnutí k zastavení včetně jejich případných změn a příloh za předmětné období od 4. 1. 1951, případně žádám o sdělení, kde jsou tyto dokumentace uveřejněny.

V souladu s ust. § 14 odst. (5) písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím zasíláme v zákonné lhůtě část požadovaných informací, týkající se poskytnutí územně plánovacích dokumentací. Ostatní požadované informace budou poskytnuty samostatnou písemností odboru stavební úřad.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím jsou povinné subjekty povinny poskytovat informace vztahující se k jejich působnosti.

V žádosti je požadováno poskytnout veškerou územně plánovací dokumentaci, včetně případných územních plánů zóny, územních projektů zóny, územních plánů sídelního útvaru zpracovaných v měřítku 1:5 000 nebo měřítku větším za období od 4. 1. 1951.

Níže je poskytnut výřez platné územně plánovací dokumentace – grafické části územního plánu města Liberce včetně jeho změn, v platném znění, který byl vydán 25. 6. 2002. Územní plán byl zpracován v měřítku 1 : 5 000, byl však vydán v měřítku 1 : 10 000.



#### PLOCHY SPORTU A REKREACE

AREÁLY KOUPALIŠT	RK	SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL S CELOROČNÍM VYUŽITÍM	RC
AREÁLY SPORTOVIŠT	RS	AREÁLY ZIMNÍCH SPORTU, SJEZDOVÉ A BĚŽECKÉ TRATĚ	RZ
AREÁL GOLFU	RG		



#### PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO

Pozemkům parc. č. 304/1, 304/20, 305/1, 305/2, 305/3, 306/1, 306/8, 308, 310/1, 311/1, 311/2, 311/3, 311/8, 311/9, 311/15, 311/30, 311/31, 311/34, 311/44 a část pozemku parc. č. 311/10 bylo podle platného územního plánu stanoveno funkční využití **plochy sportu a rekreace – areál sportovišť (RS)**. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy zastavitelné. Části pozemku parc. č. 311/10 v katastrálním území Horní Růžodol bylo stanoveno funkční využití plochy **bydlení městského (BM)**. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy zastavitelné.

Výpis z přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Liberec č. 2/2002 Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území:

### Regulativ 3.3.5 Plochy bydlení městského (BM)

1. Plochy bydlení městského jsou území určená k bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídajícího okolní zástavbě a charakteru bydlení.
2. Určujícím typem zástavby jsou vícepodlažní bytové domy, bytové domy v blocích, viladomy, a panelové domy (sídlištní zástavba).
3. V plochách bydlení městského jsou přípustná integrovaná zařízení vybavenosti a též samostatné stavby občanské vybavenosti převážně místního významu.
4. V plochách bydlení městského musí být chráněny všechny existující plochy doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních zařízení na veřejném prostranství využívané pro účel krátkodobé rekreace.

TABULKA Č. 3.3/5 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO (BM)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení	rodinné domy	přípustné	
	bytové domy venkovského charakteru	nepřípustné	
	viladomy	přípustné	
	bytové domy v blocích	přípustné	
	vícepodlažní bytové domy	přípustné	
Průmysl, řemesla	samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	provazovny drobné/řemeslné výroby a služeb	podmíněné	
	sklady a skladovací plochy	nepřípustné	
	prodejní sklady	nepřípustné	
Zemědělství, lesnictví, veterinární péče	stavby pro zajištění a zpracování zemědělské produkce (např. přístřešky pro mechanizaci, opravný zemědělské techniky, sklady, stodoly, sýpky)	nepřípustné	
	sklady hnojiv	nepřípustné	
	školký ovocných a okrasných dřevin	nepřípustné	
	samostatné skleníky	podmíněné	součást zahrad
	stavby pro malovýrobní a samozásobitelský chov zvířat (např. stáje, králikárny, malá hnojiště)	nepřípustné	
	stavby pro chov koní	nepřípustné	
	stavby a zařízení pro chov kožešinových zvířat	nepřípustné	
Zemědělství	útluky pro zvířata	nepřípustné	
	veterinární ordinace integrované	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	stavby a zařízení pro zajištění a zpracování zahradnické produkce (např. vazárny, opravný zahradnické techniky)	nepřípustné	
Stravování, ubytování	restaurace, hostince	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	integrované jídelny, bufety a restaurace	přípustné	
	hotely, penziony, hostely	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	ubytovny, koleje	podmíněné	
Obchod	Autobazary	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí; mimo hlavní osy lokalit
	obchodní domy	podmíněné	místního – čtvrtového významu; provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	prodejny integrované	přípustné	
	prodejní stánky	přípustné	
	samostatné prodejny	podmíněné	místního významu; s maximální výměrou prodejní plochy 1000 m <sup>2</sup> ; provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	Tržiště	podmíněné	místního významu;
	Tržnice	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí

Kultura, církev	stavby pro kulturní účely	podmíněné	místního významu; provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	podmíněné	
	kostely, kaple, modlitebny	přípustné	
Správa	stavby pro administrativu a veřejnou správu	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	stavby pro archivnictví	nepřípustné	
	integrované kanceláře	přípustné	
vzdělání	mateřské a základní školy	přípustné	
	stavby pro vědu a výzkum	nepřípustné	
	integrovaná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)	nepřípustné	
Zdravotnictví, sociální péče	integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	přípustné	
	stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penzions, domy s pečovatelskou službou)	přípustné	
	stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy)	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí; charakterem se přizpůsobí okolní zástavbě
	specializované kliniky	podmíněné	
	integrovaná zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)	přípustné	
Sport, rekreace	integrovaná zdravotnická zařízení (ordinace)	přípustné	
	areály volného času, centra pohybových aktivit	přípustné	
	dětská hřiště	přípustné	
	jezdecké plochy a stezky	přípustné	
	tělocvičny, sokolovny, kryté haly	podmíněné	místního – čtvrtového významu;
	víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	integrovaná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány)	přípustné	
	stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty	nepřípustné	
	stavby pro individuální rekreaci – rekreační chalupy	nepřípustné	
Ochrana a obrana	rozhledny a vyhlídkové věže	podmíněné	neporuší krajinný ráz
	hasičské zbrojnice	podmíněné	místního významu
	policejní stanice	podmíněné	místního významu
Dopravní vybavenost	garáže hromadné	přípustné	
	parkovací objekty	podmíněné	místního významu
	garáže samostatné	podmíněné	pouze jako součást stavebních parcel, kde je již realizována hlavní stavba nebo na základě schválené pořízené či opatřené dokumentace
	ČS PHM integrované v parkovacích objektech a hromadných garážích	podmíněné	neomezí využitelnost pro hlavní funkci provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů	nepřípustné	
Technická vybavenost	odstavné a parkovací plochy autobusů	nepřípustné	
	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech	podmíněné	neporuší krajinný ráz
	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)	nepřípustné	
	sběrné dvory a sběrný druhotných surovin	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí

**Regulativ 3. 3. 17 Plochy sportu a rekreace (R.)**

1. Plochy sportu a rekreace jsou území monofunkčního charakteru, určená pro sportovní a rekreační aktivity sektorového, popřípadě městského, výjimečně nadměstského významu.
2. Ve využití ploch se uplatňují sportovní a rekreační zařízení nekrytá i v objektech. Zvláštním případem ploch sportu a rekreace jsou sportovní, popřípadě rekreační areály, pro něž se stanovuje zvláštní režim.

TABULKA Č. 3.3/17 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY SPORTU A REKREACE (R.)		
<i>Plocha</i>	<i>Stavby přípustné</i>	<i>Podmínka, limita</i>
<b>Areál sportovišť (RS)</b>	stadióny, komplexy sportovišť městského a nadměstského významu, hřiště se zvláštním vybavením, tělocvičny, sokolovny, kryté haly, víceúčelová nekrytá hřiště	
	letní tábory hiporehabilitační centra	
	integrované jídelny, bufety a restaurace	
	hotely, penziony, hostely a ubytovny	omezení velikosti do 50-ti lůžek
	integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	
	integrované služební byty	
	integrované kanceláře	
	integrovaná zdravotnická zařízení (ordinace)	
	integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
	integrovaná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	

3. Stavby a úpravy neuvedené v tabulce 3.3/17 a v čl. 3.3.1 jsou v plochách sportu a rekreace nepřípustné.

Úplné znění platné územně plánovací dokumentace – textové i grafické části územního plánu města Liberec jsou k dispozici na webových stránkách města Liberec: <https://www.liberec.cz/cz/radnice/strategie-projekty/uzemni-plan/uzemni-planovani/uzemni-plan-oby-1/liberec/platny-uzemni-plan/>

Předcházející územně plánovací dokumentace byl **Územní plán sídelního útvaru z roku 1985**. Tento územní plán byl předán do Státního okresního archivu Liberec a odbor územního plánování jím již nedisponuje.

Dokumenty platné před územním plánem sídelního útvaru z roku 1985 se odboru územního plánování nepodařilo dohledat. Dle předběžných informací ze Státního okresního archivu v Liberci se v jeho archivech některé z dalších Vámi požadovaných dokumentů pravděpodobně nacházejí.

[Redacted]  
Ing. Petr Kolomazník, v. r.  
vedoucí odboru územního plánování

**Obdrží:**

1. [Redacted]

