

Krajský úřad Libereckého kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
U Jezu 642/2a
460 00 Liberec

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC			období: 2
listů dokumentů:	příloh / listů	svazků př. (PD)	SU
DoNo: 10-04-2024			poselství
č.j./ev.č. dokumentu bude vylepeno na této stránce na štítku el. evidence dokumentů (CJ MML)			úřední osoba
jiné přílohy:			

prostřednictvím

Magistrátu města Liberec
Odboru stavebního úřadu
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec
(k č.j.: SURR/7130/029250/24-Re)

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC		č. dopr.
Odbor vnitřních věcí - podatelna		Zpracov.
DoNo: 10-04-2024		Ukl. znak

V Liberci dne 8.4.2024

Odvolání proti rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. SURR/7130/029250/ 24-Re.

Odvolávám se proti rozhodnutí č.j. SURR/7130/029250/24-Re ze dne 26.3.2024.

Jedná se o rozhodnutí o změně umístění stavby kabelové vedení vysokého napětí pro výstavbu rodinných domů Irkutské zahrady. Na základě povolení této další etapy výstavby rodinných domů, bylo schváleno vedení vysokého napětí v p.č. 743 podél p.č. 292/8 a p.č. 292/9 kde je zástavba rodinných domů z předchozích etap výstavby. Odvolávám se proti této změně umístění vysokého napětí na protější stranu silnice, podél mých pozemků č. 307 a č.308/1 a žádám o umístění vedení vysokého napětí podle původního rozhodnutí a na základě povolení výstavby rodinných domů. V tomto rozhodnutí nejsou ani stanoveny podmínky pro realizaci stavby. V případě realizace stavby požaduji nevstupovat a neodkládat zeminu na mé pozemky, dodržet minimální odstup stavby 0,6 m od pozemků č. 307 a č. 308/1 a pozemek podél silnice upravit do původního stavu. Také by mě zajímalo na jak dlouho bude uzavřena jednosměrná Irkutská ulice a jaká bude možná náhradní trasa, když je v okolí pouze silnice v Charbinské ulici a ta je jednosměrná v opačném směru. Auta zde nemají ani možnost náhradního zaparkování. V poslední době došlo této oblasti k vysoké zástavbě, ale nebyla řešena dopravní infrastruktura, všechno směřuje pouze do staré úzké jednosměrné ulice Irkutská, kde se nedá mezi projíždějícími auty ani normálně chodit.

Nevím, proč byla vydána změna územního rozhodnutí na umístění kabelového vedení vysokého napětí na protější stranu, když se proti původnímu rozhodnutí o výstavbě rodinných domů nikdo neodvolal a ani v tomto rozhodnutí není uveden důvod celkové změny umístění stavby vysokého napětí. Stavebníci již mají připravené kabely u p.č. 292/8 dle původního rozhodnutí a v délce asi 5 metrů zakopané.

Navrhuji, aby stavba byla realizována dle původního stavebního povolení na druhé straně silnice u výstavby Irkutské zahrady.

S pozdravem

Karel Jakš
Irkutská 170
Liberec 19
460 08

statutární město Liberec
Doručeno: 10.04.2024
CJ MML 091015/24
listy: 15 přílohy: 0



mm1bes920906eb

Krajský úřad Libereckého kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
U Jezu 642/2a
460 00 Liberec

prostřednictvím

Magistrátu města Liberec
Odboru stavební úřad
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec
(k č.j.: SURR/7130/029250/24-Re)

statutární město Liberec

Doručeno: 10.04.2024

CJ MML 091002/24

listy: 15 přílohy: 0



mm1bes920906e6

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC			úkol: 2
listů dokumentu	příloh / listů	svazků př. (PD)	SU
Došlo:	10-04-2024		Re
statutární město LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Odbor vnitřních věcí - podatelna			č. dopis.
Došlo: 10-04-2024			Zpracov.
č. j.			Ukl. znak

V Liberci dne 5. dubna 2024

Odvolání proti rozhodnutí o změně územního rozhodnutí Magistrátu města Liberec.

Magistrát města Liberec vydal dne 26.3.2024 pod č.j.: SURR/7130/029250/24-Re CJ MML 06194/24 rozhodnutí o změně územního rozhodnutí (dále jen „rozhodnutí“) ve věci stavby s názvem „LB-Irkutská TS, KNN,SR – rozšíření“ (dále jen „stavba“). Přimo dotčené stavbou jsou pozemky p.č. 292/1 a 764 vše v katastrálním území Horní Hanychov, obec Liberec. Jsem účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to na základě vlastnictví sousedního pozemku stavby, tj. pozemku p.č. 308/4 v katastrálním území Horní Hanychov, obec Liberec. Pokud jsou v dalším textu uváděna čísla pozemků či budovy, tak se jedná vždy o katastrální území Horní Hanychov, obec Liberec. Řízení je vedeno podle právních předpisů platných do 31.12.2023, kdy stavební úřady podle nich postupují, mimo vyhrazené stavby, do 30.6.2024.

Se změnou původního územního rozhodnutí vydaného dne 11.5.2021 pod č.j.: SURR/7130/238409/20-Si nesouhlasím, mám zato, že rozhodnutí je nezákonné, vydané v rozporu se stavebním zákonem a dalšími právními předpisy.

Nově má být stavba vysokého napětí pro výstavbu rodinných domů umístěna ve vzdálenosti 0,6 metru od mého pozemku p.č. 308/4. Původně byla stavba situována na druhou stranu silničního pozemku přilehlé pozemní komunikace, kde se nacházejí domy z předchozí etapy výstavby. Tuto změnu stavebník a ani stavební úřad nijak nevysvětlili, není tedy relevantní důvod takto postupovat. Ust. § 76 odst. 2 stavebního zákona zakotvuje povinnost být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb. Jde o základní princip, na jehož základě je třeba interpretovat všechna další pravidla týkající se vzájemných odstupů a vzdáleností mezi stavbami. Problematiku odstupových vzdáleností upravuje hlavně vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška“). Podle ust. § 25 odst. 1 vyhlášky musí odstupy, mimo jiné, umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Odstup stavby od mého pozemku neumožňuje údržbu stavby a v případě její havárie dojde k přímému dotčení mých vlastnických práv. Dále hrozí, že při samotné realizaci stavby bude poškozeno vybudované připojení k místní komunikaci v ulici Irkutská v Liberci (vjezd i vchod) taktéž v mém vlastnictví. V případě územního rozhodnutí, včetně rozhodnutí o jeho změně, jde o tzv. konečné rozhodnutí, kde již nenásleduje stavební řízení (ohlášení). Z tohoto důvodu je stavební úřad povinen ve svém rozhodnutí zajistit podmínky nejen pro umístění stavby do území, ale i stanovit podmínky pro její realizaci. Tím by zajistil, že nebudou dotčena práva vlastníků sousedních pozemků a dalších účastníků řízení. Toto však stavební úřad neučinil. Blíže viz ust. § 9 odst. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního

rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. V případě předmětné stavby (inženýrské sítě vysokého napětí) by mělo dojít k jejímu podélnému umístění do silničního pozemku otevřeným výkopem, což znemožní naší rodině po nějakou dobu užívání parkovacích míst u mého rodinného domu. Upozorňuji, že v přilehlých ulicích se již v současné době prakticky nedá parkovat. Otevřený výkop nám také znemožní vstup do naší nemovitosti čp. 399 i dostupnost komunálních služeb (přístup k popelnicím). Rozhodnutí navíc nijak neřeší zachování příkopu (strouhy) pro odvod povrchové vody podél mého pozemku, ani uvedení přístupových ploch k tomuto pozemku do původního stavu.

S ohledem na uvedené skutečnosti navrhuji, aby odvolací správní orgán rozhodnutí Magistrátu města Liberec ze dne 26.3.2024 pod č.j.: SURR/7130/029250/24-Re CJ MML 06194/24 o změně územního rozhodnutí ve věci stavby s názvem „LB-Irkutská TS, KNN,SR – rozšíření“ podle ust. § 90 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako nezákonné zrušil a věc vrátil prvoinstančnímu správnímu orgánu k novému projednání.



Hana Tauchmanová
Irkutská 399
Liberec XIX-Horní Hanychov
460 08 Liberec