

**Zápis č. 8/2018 z 8. řádného jednání výboru pro rozvoj a územní plánování, ze dne 17. 9. 2018.**

Přítomni: Ing. Jaroslav Morávek, Pavla Haidlová, Mgr. Libuše Vítová, Ing. František Hruša, Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková, Mgr. Jan Marek, Mgr. Jindřich Felcman, Ing. Jiří Rutkovský.

Nepřítomni: Vítězslav Kvapil, Ing. arch. Josef Smutný, Tomáš Hampl, Bc. František Gábor, Ing. František Chalupný,

Tajemník: Denisa Nedvídková

Hosté: Ing. arch. Jiří Plašil

Odbor HA: Adam Lenert, Ing. Michaela Hofmanová

**PROGRAM:**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů a plnění usnesení
4. Podnět k pořízení 98. změny územního plánu města Liberec zkráceným postupem – napojení Krajské nemocnice Liberec
5. Návrh k pořízení 101. změny územního plánu města Liberec – návrhy č. 101/1 – 101/10
6. Podnět k pořízení 102. změny územního plánu města Liberec – lokalita ul. Na Žižkově
7. Různé

Jednání zahájila předsedkyně výboru Pavla Haidlová, která přivítala členy výboru. Přítomno je 8 členů, výbor je usnášeníschopný.

**Schválení programu jednání:**

**Ano: 8, Ne: 0, Zdržel se: 0.**

Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Ing. Jaroslav Morávek, Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková.

**4. Podnět k pořízení 98. změny územního plánu města Liberec zkráceným postupem – napojení Krajské nemocnice Liberec**

V současnosti je projekt v rozporu s územním plánem. Tato stavba vadí, pokud bude krátký tunel, parkovací dům bude napojen na Jabloneckou, veřejně prospěšná stavba - komunikace, vyústění bude u „Textilany“, bývalá barvírna, změna je v tom, že se přetrasuje tunel a naskočí plocha SM místo komunikace, bude zde hromadné parkoviště, dlouhý tunel je v souladu v novém ÚP.

**Usnesení 1/8/2018: Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje schválit pořízení 98. změny ÚP zkráceným postupem.**

**Ano 8, proti 0, zdržel se 0.**

## **5. Návrh k pořízení 101. změny územního plánu města Liberec – návrhy č. 101/1 – 101/10**

101/3:

Pan Novota je spolumajitelem nemovitosti a požádal o vystoupení k tomuto bod:

žádá návrh změny ÚP, protože k současnému zařazení do ploch školství došlo pouze technickou chybou při zabarvování území a jeho využití.

Pan Lenert: ano, je to chyba, ale podnět se k nám na odbor nedostal, jinak bychom se tím zabývali, v novém ÚP je to již ošetřeno.

Pan Felcman: Je potřeba rozhodnout, jak to je. Je zde spousta povolení, na základě kterých je možno v této lokalitě hudební klub provozovat, jde o podnik, který má dopad i na veřejnost, zde nehrozí nějaké rozšiřování individuální ploch bydlení.

Pan Marek: od roku 2008 upozorňujete na tu chybu?

Pan Novota: ano, již máme pivní bar a při rozšiřování a modernizaci stále narážíme na problém s ÚP. Tyto plochy byly chybně zařazeny do ploch školství už v roce 2008. Koupili jsme hospodu a teprve potom zjistili, že je podle ÚP zařazena špatně. Nemáme čas čekat na nový ÚP, který se řeší spoustu let.

Pan Marek: osobně mi vadí, že se toto táhne již 10-12 let, za mě - aby se chyba napravila.

Pan Plašil: obdobných případů je víc, těchto záležitostí jsou tu stovky, možná tisíce. Ve stávajícím ÚP není v souladu grafika s textovou částí. Případů, kdy je špatně vybarvená plocha, těch je více. Asi principiálně označila školství jako stav, nikoliv změnu p. Drdová. Pokud tuto chybu odstraní, ozve se lavina stovky občanů.

Pan Rutkovský: to že není schválen nový ÚP, je vinou především Změny pro Liberec. Zajímá mě záměr, kvůli kterému je potřeba změnu udělat.

Pan Hruša: cca 500 lidí, kteří čekají na nový územní plán, jak to bude s nimi?

Pan Morávek: co bude dál, pokud se ta změna neuskuteční?

Pan Novota: jediné, co v tomto objektu můžu udělat je škola, nic jiného

Pan Felcman: chyb jsou stovky, ale pokud jsou zde podněty, tak většinou jsou to nové plochy pro bydlení, toto je chyba a tento podnět bychom měli posoudit. Je to kulturní podnik, na Ještěd jsme taky schválili strategickou změnu. Tento podnik je díky této chybě již 7 let omezen v provozu.

Pan Rutkovský: jak rychle jsme schopni tuto změnu uskutečnit?

Pan Lenert: nejprve bude rozhodovat ZM v lednu, takže zrychlenou cestou září 2019, v normálním procesu leden 2020. Objekt může být užíván tak, jak je zkolaudován.

Paní Haidlová: nějaké chyby jste již řešili?

Pan Lenert: ano, ale to bylo ještě před vznikem výboru pro rozvoj a územní plánování. Potom změny vždycky chodily do výboru. Nebyly posuzovány jako strategické.

Paní Jand'ourková Medlíková: v současné době to můžete využívat tak, jak to bylo doteď?

Pan Novota: ano, ale není možná modernizace, ten objekt vyžaduje investice, zkolaudována je restaurace, i když je to v plochách školství – to je také chyba. Další zkolaudováno není a nemůže být.

Paní Jand'ourková Medlíková: dá se klub modernizovat?

Pan Lenert: v části je povolena hospoda, části, kde je hudební sál, tam již povolení není.

Pan Felcman: zde je problém se stížnostmi, proto se o to začal zajímat stavební úřad, který se odkazuje na chybné zařazení v ÚP.

Pan Lener: pokud dojde ke změně užívání, tak je možno pouze na PŠ.

Pan Plašil: je neřešitelné, aby se ten ÚP upravil teď hned.

Pan Felcman: šlo by zrychlit zkrácený postup?

Pan Plašil: první ZM bude v lednu.

Pan Felcman: podnět v roce 2008, pan Lenert říká, že o ničem neví, stavební úřad zkolauduje hospodu na PŠ, je zde spousta chyb.

Pan Rutkovský: nemíchat dvě věci, pokud se změní územní plán na plochy bydlení a pak tam už nemůže být hudební klub. Pokud toto povolíte, budete muset povolit změnu všem.

Paní Haidlová: budeme o návrhu pořízení změny č.101/3 hlasovat odděleně. Navrhuji toto

**usnesení 2/8/2018: Výbor pro rozvoj a územní plánování navrhuje, aby změna byla posuzována jako strategická a doporučuje schválit návrh pořízení změny č.101/3**

**Ano 5, proti 1, zdržel se 1.**

**Usnesení nebylo přijato.**

**Usnesení 3/8/2018: Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje neschválit návrh pořízení 101/1-10 s vyjmutím bodu 3.**

**Pro 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení bylo přijato.**

6. Podnět k pořízení 102. změny územního plánu města Liberec – lokalita ul. Na Žižkově  
V současnosti jsou zde plochy školství, navrhuje se plocha smíšená městská.

Pan Rutkovský: bylo již jednou zastaveno právě Změnou pro Liberec.

**Usnesení 2/8/2018: Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje schválit pořízení 102 změny územního plánu.**

**Ano 7, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení bylo přijato.**

Ověřovatelé: Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková

Ing. Jaroslav Morávek

Zapsala: Denisa Nedvídková

V Liberci 17. 9. 2018