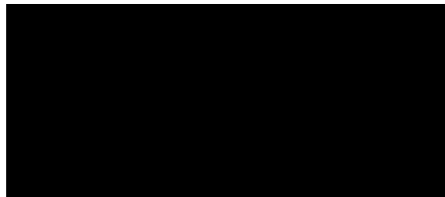




STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor správy veřejného majetku

náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1



Váš dopis značky / ze dne
14.2.20189

Naše značka
CJ MML 041029/18

Vyřizuje / telefon
Crháková/485 243 877

V Liberci dne
22.2.2018

Vážený pane 

obdrželi jsme Vaši žádost o informaci týkající se Rekreačního a sportovního areálu Vesec (RASAV). Od 1. 2. 2018 převzal odbor správy veřejného majetku Magistrátu města Liberec do správy RASAV od společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. (SAJ), která do této doby spravovala RASAV na základě smlouvy o Správě souboru majetku ve správě.

K Vaším dotazům Vám sdělujeme následující:

Povolení na čerpání povrchových vod bylo platné do 30. 11. 2016.

Areál byl dlouhodobě v nájmu dle Smlouvy o nájmu nemovitostí č.j. 6/07/0202 uzavřené podle § 663 a násl. Občanského zákoníku ze dne 28. listopadu 2007.

V rámci této smlouvy byl nájemce mimo jiné dle odst. 11.2.1 povinen zajistit provoz všech částí RASAVu, který mu byl předán dle smlouvy do nájemného užívání, svým jménem a na svůj účet, dle odst. 11.2.2 zajistit, aby provozování RASAV neodporovalo právním předpisům, dobrým mravům nebo oprávněným zájmům pronajímatele, přičemž toto provozování areálu musí být v souladu s příslušnými právními předpisy a vydanými správními rozhodnutími.

V návaznosti na výše uvedenou původní Smlouvu o nájmu nemovitosti pak byl od 28. 4. 2017 RASAV ve správě příkazníka dle platné Smlouvy o správě souboru majetku č. DS 201700384 ze dne 28. 4. 2017, kde dle předmětu smlouvy (bod 1.1) se tento příkazník zavazuje vykonávat veškeré činnosti související s řádným provozem, obnovou a údržbou majetku, dále dle bodu 3.1 je příkazník povinen vykonávat své činnosti s odbornou péčí, poctivě a pečlivě podle svých nejlepších schopností a podle standardů nejvyšší kvality pro služby poskytované a v souladu s účelem, kterého má být obstaráním záležitostí dosaženo, tedy k zajištění provozu sportovního areálu, k provozování sportovišť a sportovních zařízení. Dle bodu 3.13. výše uvedené smlouvy je dále příkazník v souvislosti s plněním závazku udržovat a obnovovat majetek povinen na vlastní náklady zajistit plnou provozuschopnost všech součástí majetku, jakož i veškerých speciálních technologií, které jsou nebo v průběhu trvání smlouvy mohou být v areálu umístěny, zabezpečovat pravidelné práce, jejichž cílem je odstranit nebo zpomalit vliv působení vnějších vlivů na areál (majetek), zabezpečovat soulad veškerých technologií, zařízení a sítí a jejich provoz s platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami. Dle bodu 3.14 smlouvy nese rovněž příkazník ze svého náklady spojené s odstraňováním závad a škod na majetku, které byly zapříčiněny špatnou obsluhou věci, zanedbáním pravidelné údržby nebo porušením pracovních povinností pracovníků příkazníka třetí osobou. Dle bodu 3.16. smlouvy příkazník zajišťuje a hradí všechny potřebné revize v řádných termínech.

Co se týče podmínek pro zasněžování v RASAVu, ušetřených finančních prostředků, dalších plánů a investic do RASAVu, o těchto otázkách rozhodne Rada města Liberce, které bude předložen materiál o RASAVu v průběhu března.

Co se týče opravy vodovodního řadu před sezónou, tak žádný požadavek na opravu vodovodu městu nebyl znám do konce ukončení smlouvy se společností SAJ. Případné investice do oprav vodovodního řadu budou předloženy radě města k rozhodnutí a odsouhlasení.

RASAV se pro rekreační lyžaře v minulosti nezasněžoval nikdy. Výjimkou bylo zimní období 2016/2017. Poprvé se zasněžovalo v lednu 2017, celkové náklady (za zimu) byly 325.784,- Kč bez DPH.

S pozdravem

Bc. David Novotný, v.r.
vedoucí odboru správy veřejného majetku

otisk úředního razítka