

DÍL 1 - STAVBYVEDOUCÍ A STAVEBNÍ DOZOR (k článku ve Zpravodaji 5/2018) (akt. 02/2019)

Stavbyvedoucí a stavební dozor

květen 2018 (aktualizováno únor 2019)

Stavbyvedoucí je podle § 134 odst. 2 aktuálního stavebního zákona: „...osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu¹⁴⁾ (dále jen „stavbyvedoucí“) ...“

Tím zvláštním předpisem je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tento zákon naplňují dva **autorizační orgány** – Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT – www.ckait.cz) a Česká komora architektů (ČKA – www.cka.cz). Tyto orgány udělují autorizaci, vedou veřejné seznamy autorizovaných osob a jsou povolány k dohledu nad **kvalitou** činnosti autorizovaných osob.

Podle § 17 až 19 zákona č. 360/1992 Sb., má plnohodnotné oprávnění k činnosti stavbyvedoucího na jakékoli stavbě jen člen komory ČKAIT (autorizovaný inženýr nebo technik). Autorizovaný architekt je oprávněn vést realizaci jen u jednoduchých staveb. Jednoduché stavby definoval stavební zákon č. 50/1976 Sb., (nyní tzv. „starý stavební zákon“ účinný do roku 2006) v ustanovení § 139b odst. 5, současný stavební zákon **jednoduché stavby určuje v § 104, jak vyplývá z nadpisu tohoto paragrafu (oprava 02/2019)**.

Provádění činnosti stavbyvedoucího bez oprávnění (autorizace) je přestupkem proti stavebnímu zákonu podle § 180 odst. 1 se sankcí až 200 tis. Kč.

Naopak provádění stavby bez stavbyvedoucího (povinnost zajistit stavbyvedoucího je uložena v § 160 stavebního zákona) je přestupkem pro stavebníka (u staveb svépomocí) podle § 178 odst. 2 písm. 1 se sankcí až 200 tis. Kč, pro zhotovitele podle § 181 odst. 1 písm. b) se sankcí až 500 tis. Kč.

Stavbyvedoucí (respektive dozor s autorizací) je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona vyžadován i u bourání staveb, v nichž je obsažen azbest.

Stavební dozor je podle § 2 základní pojmy, odst. 2, písm. d) aktuálního stavebního zákona: „...odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb“.

§ 160 stavebního zákona stanoví způsob realizace staveb a povinnosti zhotovitele stavby nebo stavebníka, který realizuje stavbu svépomocí (tudíž postačuje a je povinný stavební dozor). V odstavci 4 je však výslovná podmínka ke stavbám pro bydlení (rodinné domy a bytové domy) zajistit stavbyvedoucího. Totéž platí i pro změnu stavby, která je kulturní památkou.

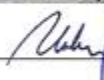

Povinnosti stavbyvedoucího i osoby vykonávající stavební dozor (nezaměňovat se stavebním dozorem pracovníků stavebního úřadu podle § 132 a následujících stavebního zákona) jsou definovány a upraveny zejména v § 153 stavebního zákona.

Povinnost stavbyvedoucího provést do stavebního deníku otisk autorizačního razítka s vlastnoručním podpisem je mimo jiné jednoznačně deklarována v příloze č. 16 **Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku** vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Autorizovaná osoba je podle zákona č. 360/1992 Sb. a vnitřních předpisů komor povinna vést o každém formálním otisku autorizačního razítka (označeném dokumentu) samostatnou chronologickou evidenci ve svém autorizačním deníku.

VZOR ÚVODNÍ STRÁNKY STAVEBNÍHO DENÍKU

List 1

Základní list - adresář	
pro objekt	RODINNÝ DŮM
kraj	LIBERECKÝ
část / úsek	
okres	
obec	LIBEREC
místo / adresa	p.p.č. 1, kú Liberec
Zúčastněné strany	jmena, adresy a telefonní kontakty odpovědných zástupců
Objednatel (investor)	RUDA PIURNEC, UYSHATĀ 150, PLZEŇ
Technický (stavební) dozor investora	/
Stálý	/
Průběžný	/
Generální zhotovitel (dodavatel)	SUĚPOMOCÍ STAVEBNÍK
Zhotovitel stavební části	SUĚPOMOCÍ STAVEBNÍK
Zhotovitel technologické části	ELEKTROFACHMAN S.R.O., USTĚJ 12
Hlavní stavbyvedoucí	ing. VĀROSLAV URBAN 
Stavbyvedoucí	ing. FERDINAND DRUHY
Generální projektant	PROJEKTĀKY S.R.O., SPĀLENĀ PĀRTI
Odpovědný projektant	ing. KAREL VELIKÝ
Autorský dozor	
Změny a doplňky	
	ing. FERDINAND DRUHY JE ZMOCNĚŇ K VEDENÍ PROVĀDĚŇÍ STAVBY V DOBĚ NEPŘÍTOMNOSTI HLAVNÍHO STAVBYVEDOUČÍHO. TATO ČINNOST JE OPRĀVĚŇEN VYKONĀVĀT POD VEDENÍM A NA ODPOVĚDNOST HLAVNÍHO STAVBYVEDOUČÍHO  ing. I. URBAN