

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. 5/12/0403

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou,
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800
VS 26008953

a

kupujícím:

Technické služby města Liberce, a.s., Erbenova 376, Liberec 8
zastoupené předsedou představenstva Ing. Mgr. Miroslavem Machem
IČ: 25007017
bankovní spojení: KB, a.s. 639-461/0100

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p.č.159/6, k. ú. Dolní Hanychov. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k.ú. Dolní Hanychov. GP č. 1048-64/2010 ze dne 8. 4. 2010, který je součástí této smlouvy, se rozdělil pozemek p.č. 159/6 na pozemky p.č. 159/9, 159/8 a 159/6 vše v k. ú. Dolní Hanychov.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 145/2012 ze dne 28. 6. 2012 (záměr prodeje zveřejněn 3.4. 2012 – 14.5. 2012) do vlastnictví kupujícího, pozemek p.č. 159/9, k. ú. Dolní Hanychov, včetně příslušenství náležejícího k pozemku, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana jej takto do svého vlastnictví přejímá.



Statutární město Liberec
Doručeno: 12.09.2012
CJ MML 124016/12
Listy: 4
Prilohy: 1

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **127.000,- Kč** (slovy: StodvacetsedmtisícKč). Kupující uhradí na účet prodávajícího zbývající část kupní cenu ve výši 114.000,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 12. 8. 2012.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 13.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 10. 5. 2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

Čl. IV

Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

6.1.

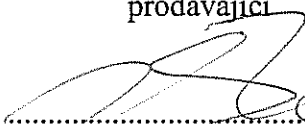
Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

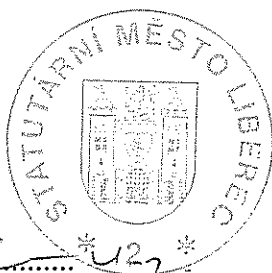
6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

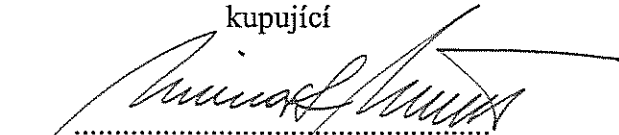
V Liberci dne 20. 08. 2012

prodávající


Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou
v.z. Bc. Jiří Šolc
naměstek primátorky



kupující


Technické služby města Liberce, a.s.
zastoupené předsedou představenstva
Ing. Mgr. Miroslavem Machem


KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. 5719/2012-500

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 6-09-2012

Právní účinky vkladu vznikly dnem 28.8.2012


Ing. Frskavcová Ivana



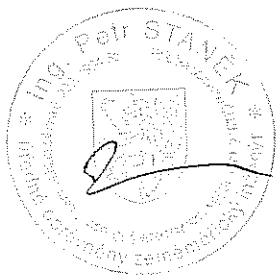
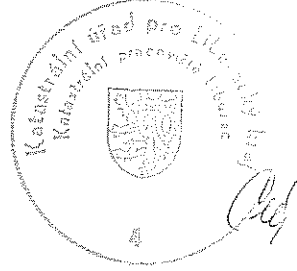
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

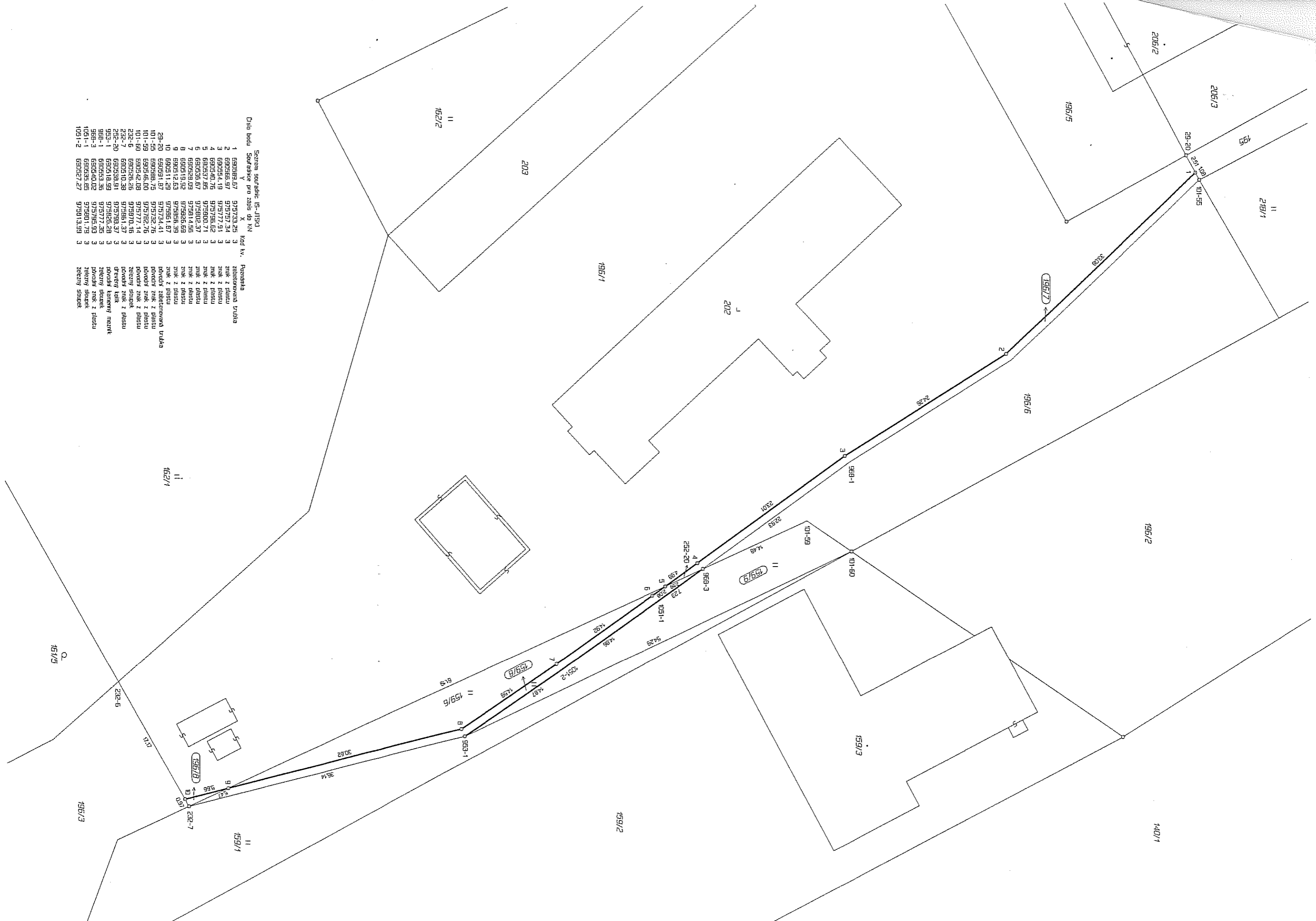
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m ²	
159/6	4	47	travní p.	159/6	1	74	travní p.			2				
				159/8		68	travní p.			2	159/6	1		68
				159/9	2	05	travní p. ostat. pl.			2	159/6	1	2	05
196/1	53	19	ostat. pl. man. pl.	196/1	52	33	man. pl. ostat. pl.			2				
				196/7		83	jiná plocha ostat. pl.			2	196/1	1		83
				196/8		3	jiná plocha			2	196/1	1		3
	57	66			57	66								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
159/6		85011	1	74	159/6						
159/8		85011		68	159/6						
159/9		85011	2	05	159/6						

*) zabetonovaná trubka, znak z plastu, původní kamenný mezník, železný sloupek, původní znak z plastu
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</p>	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: Geometrické plány v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec I	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:
Číslo plánu: 1048-64/2010 Okres: Liberec Obec: Liberec Katastrální území: Dolní Hanychov Mapový list: DKM	Ing. Petr Staněk	Ing. Alena CVRČKOVÁ
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 31.3.2010 Číslo 90/2010	Dne - 8 - 04 - 2010 Číslo 457/2010
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic I^S-JTSK
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	690569,67	975733,25	3	zaučtovanná vrátka
2	690566,97	975757,34	3	znak z písmu
3	690554,19	975777,91	3	znak z písmu
4	690540,76	975796,62	3	znak z písmu
5	690537,85	975800,71	3	znak z písmu
6	690536,67	975802,37	3	znak z písmu
7	690529,09	975814,56	3	znak z písmu
8	690519,92	975826,69	3	znak z písmu
9	690512,63	975856,39	3	znak z písmu
10	690511,29	975861,87	3	znak z písmu
29-20	690591,87	975734,41	3	okovný zabezpečenná vrátka
101-55	690588,75	975732,75	3	okovný znak z písmu
101-59	690546,00	975782,75	3	okovný znak z písmu
232-6	690542,08	975777,14	3	okovný znak z písmu
232-7	690526,25	975870,16	3	okovný znak z písmu
252-20	690510,39	975925,28	3	okovný znak z písmu
988-1	690531,99	975892,28	3	okovný znak z písmu
988-2	690531,99	975777,35	3	okovný znak z písmu
988-3	690540,02	975793,53	3	okovný znak z písmu
1031-1	690539,69	975801,78	3	okovný znak z písmu
1031-2	690527,27	975813,59	3	okovný znak z písmu