



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

oddělení Vodoprávní úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

Č.j.: ZPVU/4330/163984/20-Bel

Liberec, dne 13.01.2021

CJ MML 003322/21

Vyřizuje: Bc. Veronika Bělohoubková – kl. 4880

LIC s.r.o.

Jablonecká 7/22

Liberec V-Kristiánov

460 05 Liberec 5

v zastoupení:

INVESTING CZ spol. s r.o.

Štefánikovo nám. 780/5

460 01 Liberec 1

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad (dále jen „Vodoprávní úřad“) příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), příslušný dle § 25 písm. b) a § 27 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve společném řízení podle § 115 odst. 12 vodního zákona, posoudil žádost, kterou dne 25.08.2020 podala

LIC s.r.o., IČ: 25021974, Jablonecká 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

provedení stavby vodního díla:

"Nový Perštýn - vodovodní řad a přeložka vodovodu"

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1424/1, 1424/9, 1424/10, 5808/2, 5818 v katastrálním území Liberec, provedené podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Ing. Petr Pokorný (ČKAIT – 1004332) v prosinci 2019.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Na místě:

Identifikátor kraje	CZ051
Název kraje	Liberecký
Identifikátor obce	563889
Název obce	Liberec
Identifikátory katastrálních území	682039
Názvy katastrálních území	Liberec
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1424/1, 1424/9, 1424/10, 5808/2, 5818
Hydrogeologický rajon	6413 – Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy

Přímé určení polohy:

SO	X, Y souřadnice
302 – Vodovodní řad „V1“	X: 974523; Y: 687866 (začátek, V1-1), X: 974500; Y: 688093 (konec, V1-19, hydrant).
304 – Přeložka vodovodu „PV1“	X: 974410; Y: 688077 (začátek, PV1-1), X: 974442; Y: 688091 (konec, PV1-4).

Účel stavby:

vodovod – zásobování obyvatelstva vodou.

Stavba obsahuje:

- **SO 302 - Vodovodní řad "V1"** o celkové délce 247,40 m,
- navržen z TLT DN 150 mm,
- začátek napojen na vodovodní řad LT DN 150 v ulici Na Perštýně (V1-1),
- zakončen podzemním hydrantem H 80 (V1-19).
- **SO 304 - Přeložka vodovodu "PV1"** o celkové délce 33,40 m,
- navržen z TLT DN 100 mm,
- přeložka stávajícího vodovodního řadu LT DN 100 v ulici U Sirotčince,
- navržen podzemní hydrant H 80 (PV1-4).

Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2027**.

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami a provedení stavby:

1. Stavba musí být vytýčena oprávněnou osobou.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
3. **Stavebník oznámí Vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: vytýčení staveb, dokončení staveb – předání stavby investorovi.**
4. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytýčení stávajících podzemních sítí prostřednictvím jejich správců a při stavbě bude postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození.
5. Na stavbě bude veden řádný stavební deník, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby vodovodního řadu a přeložky vodovodu bude mimo jiné doložen vytyčovací výkres, geodetické zaměření stavby na podkladě katastrální mapy, protokol o předání a převzetí stavby, prohlášení o vlastnostech použitých výrobků, protokol o provedené tlakové zkoušce potrubí a jeho vodotěsnosti, dokumentace skutečného provedení stavby, stanoviska dotčených správců sítí ke kolaudaci (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., a-net Liberec s.r.o., Cerberos s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Teplárna Liberec, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., CETIN, a.s.), stanovisko dotčeného silničního úřadu k užívání stavby, stanovisko Statutárního města Liberec, Odbor správy veřejného majetku ke kolaudaci, závazné stanovisko ke kolaudaci Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, závazné stanovisko ke kolaudaci Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, dohoda vlastníků provozně související vodohospodářské infrastruktury, povolení k provozování předmětného vodovodního řadu, protokol o zkoušce signalizačního vodiče, protokol o proplachu a desinfekci vodovodního řadu, protokol o akceptaci předané zakázky geodetického zaměření stavby na Geoportál Digitální technické mapy Libereckého kraje.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené v následujících vyjádřeních a stanoviscích:
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., pod zn.: O20690032721/TPCLI/HI ze dne 22.04.2020,
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., pod zn.: O20690032722/TPCLI/HI ze dne 22.04.2020,
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., pod zn.: SCVKZAD79639 ze dne 19.08.2020,
 - a-net Liberec s.r.o., ze dne 10.08.2020 pod zn.: 2020/295,
 - Cerberos s.r.o., ze dne 03.08.2020,

- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 30.07.2020 pod zn.: 0101354646,
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 12.08.2020 pod zn.: 1110027580,
- Dopravní podnik měst Liberec a Jablonec n. Nisou, a.s., ze dne 17.05.2018 pod zn. 1170/2018,
- GridServices, s.r.o., ze dne 18.08.2020 pod zn.: 5002195994,
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 31.07.2020 pod zn.: E32528/20,
- Teplárna Liberec, a.s., ze dne 12.08.2020 pod zn.: 0318/Sv/20,
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 20.08.2020 pod zn.: 200810-1215198957,
- CETIN, a.s. ze dne 24.08.2020 pod zn. 731443/20,
- Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, č.j.: KHSLB 14706/2020 ze dne 15.07.2020:
 - Před uvedením stavby do užívání předložit protokol o kráceném rozboru vzorku vody z nového a přeloženého vodovodního řadu prokazující soulad s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah rozboru musí odpovídat druhu dodávané vody (povrchová či podzemní).
 - Před uvedením stavby do užívání předložit doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- Statutárního města Liberec, Odbor správy veřejného majetku pod zn.: 469/2020 ze dne 31.08.2020:
 - Stávající zařízení VO a SSZ nesmí být uvedenou stavbou bez souhlasu SML odbor SM - správa VO a SSZ dotčeno ani poškozeno. Veškeré zásahy do stávajícího zařízení VO a SSZ včetně potenciálních přeložek a demontáží musí být předem projednány se SML odbor SM - správa VO a SSZ. Při případné demontáži VO je stavebník povinen zajistit a provozovat provizorní osvětlení stávajících komunikací a to na svůj náklad. Zařízení VO a SSZ musí zůstat přístupně pro údržbu
 - Zahájení prací musí být ohlášeno 14 kalendářních dnů předem na SML odbor SM - správa VO a SSZ elektronicky.
 - Při střetu se zemními kabely VO či SSZ musí stavebník respektovat ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a zajistit jejich ochranu. V ochranném pásmu kabelů VO a SSZ je povolen pouze ruční výkop bez použití mechanismu. Ochranné pásmo je 1 m na každou stranu od kabelu. Jakékoliv případné poškození stávajícího zařízení VO je nutno okamžitě hlásit na telefon s nepřetržitou pohotovostní službou. Stavebník je následně povinen zajistit prostřednictvím naší smluvní servisní firmy neprodlené odstranění závady a uvedení tohoto zařízení do původního/funkčního stavu - tyto práce budou plně hrazeny stavebníkem. Trasa nesmí být vedena blíže než 0,5 metru od stožáru, při realizaci nutno zdokumentovat všechna křížení a nechat odsouhlasit servisní organizací pro případné pozdější reklamace
 - Zákres rozvodů i zařízení VO a SSZ je pouze orientační a před zahájením jakýchkoliv prací v blízkosti zakreslených zemních tras je stavebník povinen zajistit řádné vytyčení skutečného průběhu tras VO a SSZ námi pověřenou firmou, která na základě smlouvy provádí pro SML údržbu VO a SSZ. Při porušení této podmínky spojené s poškozením zařízení VO a SSZ bude na stavebníkovi vymáhána náhrada škody.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LIC s.r.o., IČ: 25021974, Jablonecká 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5.

Odůvodnění:

Dne 25.08.2020 podal žadatel, kterého zastupuje Investing CZ spol. s r.o., IČ: 25036751, Štefánikovo nám. 780/5, 460 01 Liberec 1, žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

K žádosti bylo doloženo:

- 2 x projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Pokorný (ČKAIT – 1004332) v prosinci 2019,
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, zn.: MML/ZP/Piv/089087/20-SZ 089087/20/2, ze dne 07.07.2020,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, č.j.: KHSLB 14706/2020 ze dne 15.07.2020,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., pod zn.: O20690032721/TPCLI/HI ze dne 22.04.2020,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., pod zn.: O20690032722/TPCLI/HI ze dne 22.04.2020,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., pod zn.: SCVKZAD79639 ze dne 19.08.2020,
- vyjádření společnosti a-net Liberec s.r.o., ze dne 10.08.2020 pod zn.: 2020/295,
- vyjádření společnosti Cerberos s.r.o., ze dne 03.08.2020,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 30.07.2020 pod zn.: 0101354646,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 12.08.2020 pod zn.: 1110027580,
- vyjádření společnosti Dopravní podnik měst Liberec a Jablonec n. Nisou, a.s., ze dne 17.05.2018 pod zn. 1170/2018,
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 18.08.2020 pod zn.: 5002195994,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 31.07.2020 pod zn.: E32528/20,
- vyjádření společnosti Teplárna Liberec, a.s., ze dne 12.08.2020 pod zn.: 0318/Sv/20,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 20.08.2020 pod zn.: 200810-1215198957,
- vyjádření správců inženýrských sítí ke stavebnímu řízení (ČD Telematika a.s., České Radiokomunikace a.s., Telco Pro Services, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., KŘ Policie ČR Libereckého kraje, Liberecká IS, a.s.),
- územní rozhodnutí vydané Magistrátem města Liberec, odbor stavební úřad pod č.j.: SURR/7130/168717/18-Ře CJ MML 280267/18 ze dne 27.12.2018 (právní moc 29.01.2019),
- plná moc k zastupování,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- smlouva o přeložce č. CES 2278/2018/VIPO – SVS/LB/515/18 ze dne 12.10.2018,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. OS201801747 CJ MML 222385/18 ze dne 19.11.2018,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. OS201801423 CJ MML 146117/18 ze dne 19.11.2018,

Dne 26.11.2020 bylo doplněno:

- souhlas Magistrátu města Liberec, odbor stavební úřad dle § 15, pod č.j.: SURR/7130/149317/20-Ja CJ MML 224298/20 ze dne 23.11.2020,
- rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odbor dopravy o povolení připojení sousední nemovitosti, úpravy připojení a povolení umístění inženýrských sítí zn. MML164551/18-OD/Ap/51 CJ MML 186370/18 ze dne 24.8.2018,
- vyjádření Statutárního města Liberec, Odbor správy veřejného majetku pod zn.: 469/2020 ze dne 31.08.2020,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, krajské ředitelství, pod zn.: HSLI-661-4/KŘ-P-PRE-2020,
- vyjádření správců inženýrských sítí ke stavebnímu řízení (Artemis NET s.r.o.),
- vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 24.08.2020 pod zn. 731443/20.

Byly tedy doloženy všechny povinné doklady.

Vodoprávní úřad oznámil dne 03.12.2020 pod č.j.: ZPVU/4330/163984/20-Bel CJ MML 201040/20 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání, nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Termín dokončení stavby stanovil Vodoprávní úřad v souladu s podanou žádostí do 31.12.2027.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Upozornění na již existující povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, uvedené v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích, Vodoprávní úřad již v podmínkách rozhodnutí duplicitně neuváděl. Zajištění archeologického dohledu vyplývá taktéž z platného právního předpisu.

Okruh účastníků řízení k provedení stavby byl stanoven dle § 115 vodního zákona a § 109 stavebního zákona a dle posouzení Vodoprávního úřadu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (§ 144 odst. 1 správního řádu), což odůvodňuje doručování formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 správního řádu).

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., a-net Liberec s.r.o., CERBEROS s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., GasNet, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili návrhy, námítky, ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním učiněným u Magistrátu města Liberec.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při převodu nebo přechodu majetku, se kterým je spojeno toto povolení, je nutné, aby dosavadní oprávněný upozornil nového nabyvatele na povinnost oznámit podle § 11 odst. 1 vodního zákona, tuto skutečnost příslušnému vodoprávnímu úřadu ve lhůtě 2 měsíců ode dne, kdy k převodu nebo přechodu došlo.

Po ukončení všech prací je stavebník povinen dle § 122 stavebního zákona požádat o vydání kolaudačního souhlasu.

Odběry a rozборы ke zjištění míry znečištění vypouštěných odpadních vod mohou provádět jen odborně způsobilé osoby oprávněné k podnikání (dále jen "oprávněná laboratoř"), která je uvedena na seznamu

zveřejněném ve Věstníku MŽP ČR a to metodami dle uvedených technických norem nebo norem pro stanovení daného ukazatele, na které se vztahuje osvědčení oprávněné laboratoře.

Po vybudování systematické splaškové kanalizace a jejím napojení na centrální ČOV obce, musí být odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo a předmětná ČOV bude zrušena na základě rozhodnutí vodoprávního úřadu.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jaroslav Rašín, v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Radka Doláková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 14.12.2020.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

O vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určeném a o vrácení jednoho výtisku vyhlášky s potvrzením dne vyvěšení a sejmutí žádáme Magistrát města Liberec.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí):

1. ověřená projektová dokumentace stavby
2. štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

K vyvěšení na úřední desku:

1. Magistrát města Liberec, odbor kancelář tajemníka – 1 x na úřední desku

Účastníci vodoprávního řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu) do vlastních rukou:

1. INVESTING CZ spol. s r.o., IDDS: vf2crcw
2. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, 460 59 Liberec 1

Další účastníci (§ 27 odst. 2 správního řádu a § 110 odst. 7 stavebního zákona) veřejnou vyhláškou:

Správci sítí: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., a-net Liberec s.r.o., Cerberos s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Dopravní podnik měst Liberec a Jablonec n. Nisou, a.s., GridServices, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Teplárna Liberec, a.s..

Vlastníci pozemků v k.ú. Liberec: 1220/4, 1206, 1424/12, 1351, 1352/2, 1352/1, 1357, 1424/9, 1413/4, 1413/3, 1413/5, 1422, 1421, 1419/3, 1419/1, 1425/1, 1428, 1451/5, 1450, 1448, 1447, 1457/17, 1441/1, 1430, 1431/1, 1431/3.

Dotčené orgány:

3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
4. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
5. Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, 460 01 Liberec 1
6. Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, 460 01 Liberec 1
7. Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, 460 01 Liberec 1

ostatní:

8. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

1 x pro spis (G-2958)