



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/021878/21-Vr

Liberec, dne 12.4.2021

CJ MML 077375/21

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslav Vrabec

tel.: 485 243 604

CETIN a.s.

Českomoravská č.p. 2510/19

190 00 Praha 9-Libeň

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.1.2021 podal

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterou zastupuje Jiří Syrovátka, Milady Horákové č.p. 550/51, 170 00 Praha 7-Holešovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

R103 FTTX LIGAG Rochlice OK

Liberec, ul. Gagarinova, Máchova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1094/1 (ostatní plocha), parc. č. 1097 (ostatní plocha), parc. č. 1102 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Růžodol, parc. č. 712/63 (ostatní plocha), parc. č. 712/64 (ostatní plocha), parc. č. 712/65 (ostatní plocha), parc. č. 712/68 (ostatní plocha), parc. č. 712/69 (ostatní plocha), parc. č. 712/70 (ostatní plocha), parc. č. 712/71 (ostatní plocha), parc. č. 712/75 (ostatní plocha), parc. č. 712/76 (ostatní plocha), parc. č. 712/77 (ostatní plocha), parc. č. 712/78 (ostatní plocha), parc. č. 712/81 (ostatní plocha), parc. č. 712/82 (ostatní plocha), parc. č. 712/83 (ostatní plocha), parc. č. 712/84 (ostatní plocha), parc. č. 712/85 (ostatní plocha), parc. č. 712/86 (ostatní plocha), parc. č. 712/87 (ostatní plocha), parc. č. 712/92 (ostatní plocha), parc. č. 712/96 (ostatní plocha), parc. č. 712/99 (ostatní plocha), parc. č. 712/101 (ostatní plocha), parc. č. 712/102 (ostatní plocha), parc. č. 712/103 (ostatní plocha), parc. č. 712/104 (ostatní plocha), parc. č. 712/105 (ostatní plocha), parc. č. 712/106 (ostatní plocha), parc. č. 712/107 (ostatní plocha), parc. č. 712/108 (ostatní plocha), parc. č. 712/110 (ostatní

plocha), parc. č. 712/111 (ostatní plocha), parc. č. 712/112 (ostatní plocha), parc. č. 712/118 (ostatní plocha), parc. č. 712/119 (ostatní plocha), parc. č. 712/120 (ostatní plocha), parc. č. 712/121 (ostatní plocha), parc. č. 712/122 (ostatní plocha), parc. č. 712/123 (ostatní plocha), parc. č. 712/129 (ostatní plocha), parc. č. 712/130 (ostatní plocha), parc. č. 712/131 (ostatní plocha), parc. č. 712/139 (ostatní plocha), parc. č. 712/140 (ostatní plocha), parc. č. 712/141 (ostatní plocha), parc. č. 712/142 (ostatní plocha), parc. č. 712/152 (ostatní plocha), parc. č. 712/153 (ostatní plocha), parc. č. 712/154 (ostatní plocha), parc. č. 712/155 (ostatní plocha), parc. č. 712/156 (ostatní plocha), parc. č. 712/157 (ostatní plocha), parc. č. 712/158 (ostatní plocha), parc. č. 712/160 (ostatní plocha), parc. č. 712/161 (ostatní plocha), parc. č. 712/162 (ostatní plocha), parc. č. 712/167 (ostatní plocha), parc. č. 712/169 (ostatní plocha), parc. č. 712/171 (ostatní plocha), parc. č. 712/174 (ostatní plocha), parc. č. 712/177 (ostatní plocha), parc. č. 712/178 (ostatní plocha), parc. č. 712/180 (ostatní plocha), parc. č. 712/184 (ostatní plocha), parc. č. 712/185 (ostatní plocha), parc. č. 712/186 (ostatní plocha), parc. č. 712/187 (ostatní plocha), parc. č. 712/188 (ostatní plocha), parc. č. 712/190 (ostatní plocha), parc. č. 712/193 (ostatní plocha), parc. č. 712/194 (ostatní plocha), parc. č. 712/195 (ostatní plocha), parc. č. 712/196 (ostatní plocha), parc. č. 712/201 (ostatní plocha), parc. č. 712/202 (ostatní plocha), parc. č. 712/205 (ostatní plocha), parc. č. 712/206 (ostatní plocha), parc. č. 712/207 (ostatní plocha), parc. č. 712/208 (ostatní plocha), parc. č. 712/215 (ostatní plocha), parc. č. 712/216 (ostatní plocha), parc. č. 712/217 (ostatní plocha), parc. č. 712/218 (ostatní plocha), parc. č. 712/223 (ostatní plocha), parc. č. 712/225 (ostatní plocha), parc. č. 712/226 (ostatní plocha), parc. č. 712/227 (ostatní plocha), parc. č. 712/228 (ostatní plocha), parc. č. 712/229 (ostatní plocha), parc. č. 712/230 (ostatní plocha), parc. č. 712/231 (ostatní plocha), parc. č. 712/232 (ostatní plocha), parc. č. 712/233 (ostatní plocha), parc. č. 712/239 (ostatní plocha), parc. č. 712/240 (ostatní plocha), parc. č. 712/241 (ostatní plocha), parc. č. 712/246 (ostatní plocha), parc. č. 712/247 (ostatní plocha), parc. č. 712/256 (ostatní plocha), parc. č. 712/260 (ostatní plocha), parc. č. 712/261 (ostatní plocha), parc. č. 712/262 (ostatní plocha), parc. č. 712/267 (ostatní plocha), parc. č. 712/268 (ostatní plocha), parc. č. 712/269 (ostatní plocha), parc. č. 712/270 (ostatní plocha), parc. č. 712/271 (ostatní plocha), parc. č. 712/277 (ostatní plocha), parc. č. 712/278 (ostatní plocha), parc. č. 712/279 (ostatní plocha), parc. č. 712/283 (ostatní plocha), parc. č. 712/284 (ostatní plocha), parc. č. 712/286 (ostatní plocha), parc. č. 712/288 (ostatní plocha), parc. č. 712/289 (ostatní plocha), parc. č. 712/290 (ostatní plocha), parc. č. 712/291 (ostatní plocha) v katastrálním území Rochlice u Liberce.

Druh a účel umísťované stavby:

Zkapacitnění stávajících MET tras a nové optické rozvody vysokorychlostního internetu v trubkách HDPE včetně nových optických skříní a dvou kabelových komor.

Stávající kabelové rozvody do objektů na pozemcích p.p.č. 712/46, 712/47, 712/53, 712/49, 712/51, 712/56, 712/58, 712/137, 712/41, 712/43, 712/28, 712/30, 712/33, 712/15, 712/13, 712/16, 712/6, 712/8712/10, 712/21, 712/19, 712/20, 712/281, 712/293, 712/296 vše k.ú. Rochlice u Liberce budou zkapacitněny. Celková délka nových výkopů pro zkapacitnění sítě je 1563 m.

Nově budou napojeny objekty na pozemcích p.p.č. 712/45, 712/48, 712/50, 712/52, 712/60, 712/61, 712/276, 712/57, 712/59, 712/42, 712/44, 712/35, 712/36, 712/37, 712/38, 712/14, 712/27, 712/29, 712/31, 712/11, 712/12, 712/14, 712/17, 712/5, 712/7, 712/9, 712/24, 712/23, 712/22, 712/280, 712/282, 712/294, 712/295 vše k.ú. Rochlice u Liberce. Celková délka trasy nových rozvodů je 401 m.

Celková délka kabelových rozvodů celé stavby je 1964 m.

Jedná se o stavbu ve veřejném zájmu dle zákona č. 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zakreslení stavby do kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000. Zákresy jsou součástí dokumentace pro územní řízení,

která byla zpracována Ing. Petrem Dortem (autorizovaným inženýrem pozemních staveb, ČKAIT 0400457), a byly ověřeny stavebním úřadem.

3. Při realizaci stavby je třeba dodržovat podmínky vydaných stanovisek správců podzemních vedení a zařízení, popř. si taková stanoviska vyžádat.
4. Při realizaci budou splněny podmínky SBD Pozemní stavby Liberec ze dne 9.3.2021, a to že stavebník oznámí tři dny předem termín zahájení prací, neohrozí a neomezí svým konáním uživatele bytů objektů v našem vlastnictví, zabezpečí řádný a bezpečný přístup do jednotlivých objektů. V případě poškození majetku SBD PSL provede opravu na své náklady. Stavebník uvede dotčený pozemek do původního stavu se zárukou kontroly v místech výkopu půl roku po dokončení a případnou nutností provedení terénních úprav sedání zeminy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 29.1.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad podle ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil soulad záměru stavby s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky dle tohoto ustanovení. Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce – územním plánem města Liberec schváleným zastupitelstvem města Liberec dne 25. 6. 2002, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Liberec č. 2/2002, ve znění pozdějších změn.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - technická infrastruktura místního významu je přípustná ve všech plochách územního plánu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje ze dne 31.1.2020 pod č.j. HSLI-383-2/KŘ-P-OOB-2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci řízení

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Ing. Jiří Bílý, Krymská č.p. 680, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,

Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec, IČO 42722, Mlýnská č.p. 611/35, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 712/294, 712/295, 712/280, 712/282, 712/22, 712/23, 712/24, 712/9, 712/17, 712/7, 712/5, 712/12, 712/11, 712/14, 712/38, 712/37, 712/36, 712/35, 712/27, 712/29, 712/31, 712/44, 712/42, 712/52, 712/48, 712/50, 712/60, 712/61, 712/276, 712/59, 712/57, 712/45, 712/296, 712/293, 712/281, 712/19, 712/20, 712/10, 712/16, 712/13, 712/8, 712/6, 712/15, 712/39, 712/40, 712/30, 712/28, 712/43, 712/41, 712/137, 712/58, 712/56, 712/51, 712/49, 712/53, 712/47, 712/46, 712/33 v katastrálním území Rochlice u Liberce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec VI-Rochlice č.p. 876, č.p. 880, č.p. 873, č.p. 873, č.p. 752, č.p. 755, č.p. 755, č.p. 761, č.p. 763, č.p. 759, č.p. 756, č.p. 768, č.p. 768, č.p. 765, č.p. 805, č.p. 774, č.p. 773, č.p. 772, č.p. 779, č.p. 779, č.p. 776, č.p. 784, č.p. 786, č.p. 796, č.p. 800, č.p. 796, č.p. 795, č.p. 794, č.p. 787, č.p. 793, č.p. 791, č.p. 804, č.p. 880, č.p. 876, č.p. 873, č.p. 751, č.p. 751, č.p. 761, č.p. 763, č.p. 766, č.p. 759, č.p. 757, č.p. 764, č.p. 771, č.p. 771, č.p. 776, č.p. 779, č.p. 784, č.p. 786, č.p. 788, č.p. 792, č.p. 790, č.p. 796, č.p. 800, č.p. 802, č.p. 1167, č.p. 804 a č.p. 782

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Odbor stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:

- Souhlasného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 31.1.2020 pod č.j. HSLI-383-2/KŘ-P-OOB-2020,
- Vyjádření Stavebního bytového družstva Pozemní stavby Liberec ze dne 9.3.2021,
- Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec ze dne 19.2.2020 č.j. MML/ZP/Piv/003600/20-SZ 003600/20/2 a doplněk souhrnného vyjádření ze dne 1.9.2020 č.j. MML/ZP/Piv/135516/20 SZ 003600/20/4,
- Vyjádření odboru územního plánování Magistrátu města Liberec ze dne 7.1.2021 pod č.j. UP/7110/105350/20/Du,
- Rozhodnutí odboru dopravy Magistrátu města Liberec ze dne 1.2.2021 pod č.j. MML018226/21-OD/Pod/4IS
- Smlouva o smlouvě budoucí č. OS202001320 CJ MML056043/20 o zřízení věcného břemene služebnosti.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:
Statutární město Liberec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha:*počet stran: 7**počet příloh: 1**počet svazků: 1***Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Jiří Syrovátka, IDDS: g3jwk32

místo podnikání: Milady Horákové č.p. 550/51, 170 00 Praha 7-Holešovice

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Ing. Jiří Bílý, Krymská č.p. 680, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec, IDDS: fhu4cju

sídlo: Mlýnská č.p. 611/35, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Liberecká IS, a.s., IDDS: fh2ex77

sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

účastníci řízení (veřejnou vhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 712/294, 712/295, 712/280, 712/282, 712/22, 712/23, 712/24, 712/9, 712/17, 712/7, 712/5, 712/12, 712/11, 712/14, 712/38, 712/37, 712/36, 712/35, 712/27, 712/29, 712/31, 712/44, 712/42, 712/52, 712/48, 712/50, 712/60, 712/61, 712/276, 712/59, 712/57, 712/45, 712/296, 712/293, 712/281, 712/19, 712/20, 712/10, 712/16, 712/13, 712/8, 712/6, 712/15, 712/39, 712/40, 712/30, 712/28, 712/43, 712/41, 712/137, 712/58, 712/56, 712/51, 712/49, 712/53, 712/47, 712/46, 712/33 v katastrálním území Rochlice u Liberce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec VI-Rochlice č.p. 876, č.p. 880, č.p. 873, č.p. 873, č.p. 752, č.p. 755, č.p. 755, č.p. 761, č.p. 763, č.p. 759, č.p. 756, č.p. 768, č.p. 768, č.p. 765, č.p. 805, č.p. 774, č.p. 773, č.p. 772, č.p. 779, č.p. 779, č.p. 776, č.p. 784, č.p. 786, č.p. 796, č.p. 800, č.p. 796, č.p. 795, č.p. 794, č.p. 787, č.p. 793, č.p. 791, č.p. 804, č.p. 880, č.p. 876, č.p. 873, č.p. 751, č.p. 751, č.p. 761, č.p. 763, č.p. 766, č.p. 759, č.p. 757, č.p. 764, č.p. 771, č.p. 771, č.p. 776, č.p. 779, č.p. 784, č.p. 786, č.p. 788, č.p. 792, č.p. 790, č.p. 796, č.p. 800, č.p. 802, č.p. 1167, č.p. 804 a č.p. 782

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E.

Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Na vědomí
SBM Holding group s.r.o., IDDS: 4vxzdke
sídlo: Slánská č.p. 2824, 272 01 Kladno 1