



3662/ULB/2021-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/3736/2021-ULBM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

EA/ULB/046/2021

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 12. 05. 2021 ve 13:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 13. 05. 2021 ve 13:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Liberec

Kontaktní osobou je Věra Loumová, tel. 485 244 232, e-mail: vera.loumova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **100.000 Kč**. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě **do 11. 05. 2021**. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky

- **parcela č. 2110** o výměře 88 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Liberec XXV-Vesec, č.p. 111, rod. dům
- **parcela č. 2111** o výměře 1004 m², zahrada, zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, v **katastrálním území Vesec u Liberce**, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.

Vyhlašovatel upozorňuje, že dům není vyklizen a nacházejí se v něm movité věci bez hodnoty. Podmínkou uzavření smlouvy je i převzetí těchto movitých věcí bez hodnoty.

(dále jen „předmět aukce“)

Dále je podmínkou převodu i odkoupení movitých věcí nacházejících se v domě č.p. 111, který je součástí pozemku p.č. 2110, a to:

- **obvyklé vybavení domácnosti,**

které bude do vlastnictví kupujícího převedeno samostatnou kupní smlouvou s pevnou kupní cenou ve výši 5.000 Kč. Tato částka není zahrnuta do nejnižšího podání dle čl. VI. této aukční vyhlášky a bude uhrazena samostatně na základě výzvy k úhradě.

Popis předmětu aukce:

Pozemek parcela č. 2110 je rovinný a je zcela zastavěn domem č.p. 111.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 2 nadzemními podlažními. Dům je celkově podsklepený. V domě se nachází jedna bytová jednotka o velikosti 3+1 složená z:

- chodba o výměře 11,40 m²
- kuchyně o výměře 7,30 m²
- pokoj o výměře 15,30 m²
- pokoj o výměře 10,00 m²
- schodiště o výměře 6,30 m²
- chodba o výměře 14,70 m²
- pokoj o výměře 10,70 m²
- komora o výměře 2,80 m²
- WC o výměře 1,00 m²
- koupelna o výměře 7,70 m²
- sklep o výměře 16,50 m²
- sklep o výměře 6,70 m²
- sklep o výměře 11,50 m²

Podlahová plocha činí 87,20 m². Podlahová plocha vč. příslušenství činí 121,90 m².

Dům byl postaven v roce cca 1910.

Dům s pozemky se nachází v ulici V Lučinách, Liberec, cca 6,5 km od centra města Liberec, v zástavbě rodinných domů se zahradami, v blízkosti silnice I. třídy Liberec – Turnov/Praha. Příjezd a přístup k domu je celoročně dobrý z místní komunikace. Dostupnost obchodů je úplná, v místě je kompletní soustava základních, středních i vysokých škol včetně specializovaných zařízení a je zde kompletní vybavenost kulturních zařízení a úřadů. Je zde nízké nebezpečí výskytu povodně.

Základy domu jsou smíšené, konstrukce domu je cihlová. Vykazují známky poškození. Dům není zateplen. V celém domě jsou zastaralá špaletová okna, která jsou v obytných prostorech orientována na jihovýchod, jihozápad. Kuchyně je vybavena podstandardní kuchyňskou linkou bez vestavných spotřebičů. Vybavení koupelny, která slouží i jako prádelna, se nachází v 1. PP,

tvoří klasická vana a umyvadlo. WC je vybaveno klasickou toaletou. V obytných místnostech je zastaralá prkenná podlaha, v kuchyni se nachází zastaralé lino a na podlaze v koupelně a chodbě je cementový potěr. Osvětlení zajišťují lustry. Střecha domu je valbová s pultovým arkýřem. Střešní krytina je tvořena pálenou taškou a pozinkovanými klempířskými prvky. Střecha je bez vad. K domu přiléhá dřevěná kolna.

Dům je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu (elektřina o napětí 230 V a 400 V). Voda k domu je přivedena z vlastní studny. Pro ohřev vody je využíván bojler. Odpad je veden do žumpy. Zemní plyn není do domu zaveden. Vytápění domu je řešeno krbovými kamny a topnými tělesy, které tvoří závěsné radiátory.

Dům je vhodný k celkové rekonstrukci. Dům není vyklizen. Movité věci nacházející se v domě budou prodávány spolu s nemovitými věcmi. Kupní cena movitých věcí je pevná a movité věci budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

Pozemek parcela č. 2111 je rovinný, čtyřúhelníkového tvaru. Na pozemku se nachází travní porost a ovocné stromy (jabloň, líska) a okrasné stromy (smrk sivý, vřesovištní dřeviny – rezav obrovský, jehličnaté stromy). Na pozemku se nachází studna. Pozemek je částečně oplocen. U severní části pozemku protéká Doubský potok. Je zde nízké nebezpečí výskytu povodně (území tzv. 100leté vody).

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 111 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), byl zpracován ke dni 2. 3. 2020. Budova je zařazena do třídy G – mimořádně neúsporná.

Vyjádření z hlediska liniových staveb

- Dle zákresu GasNet, s. r. o., se na hranici pozemku parcely č. 2111 nachází středotlaký plynovod.
- Dle sdělení Telco Pro Services, a. s., se na předmětu aukce nenachází zařízení provozovaná touto společností, ani jejich ochranná ani bezpečnostní pásma.
- Dle sdělení a zákresu ČEZ Distribuce, a. s., se na pozemku parc. č. 2111 nachází nadzemní vedení nízkého napětí do 1kV.
- Dle sdělení ČEZ ICT Services, a. s., se na předmětu aukce nenachází zařízení provozovaná touto společností, ani jejich ochranná ani bezpečnostní pásma.
- Dle zákresu CETIN, a. s., vede v blízkosti předmětu aukce nadzemní síť. Pozemek p. č. 2111 může být zasažen ochranným pásmem.
- Dle sdělení SČVK, a. s., se na předmětu aukce nenachází zařízení provozovaná touto společností, ani jejich ochranná ani bezpečnostní pásma.

Z hlediska územního plánu je předmět aukce veden jako plochy bydlení venkovské. Předmět aukce se nachází v záplavovém území.

Vlastníkem veškerého výše uvedeného majetku (movitých a nemovitých věcí) aukce je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, tj. na adrese ulice V Lučinách č.p. 111, Liberec - Vesec, po předchozí dohodě na tel. č. 485 244 232, paní Věra Loumová.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání nemovitých věcí a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **3.860.000 Kč** (slovy: Třimilionyosmsetšedesáttisíckorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **10.000 Kč** (slovy: Desettisíckorun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

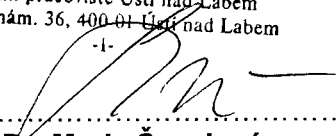
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Ústí nad Labem dne 14.04.2021

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mírové nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem
-1-


PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem