

1. Dražební a.s.

Mozartova 679/21, 460 01 Liberec

Tel.: 485 107 807, 602 289 812

E-mail: hoffmann@1drazebni.cz



1. Dražební

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC <i>Odbor vnitřních věcí - podatelna</i>	Č. úřadov.
Došlo: 21-04-2021	Zpracov.
č. j. _____	Ukl. znak

Magistrát města Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 LIBEREC

V Liberci 20.04.2021

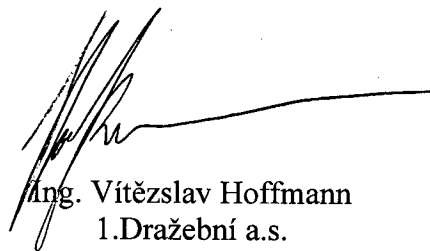
Věc: Zveřejnění dražební vyhlášky.

Oznamujeme Vám, že se dne 27.05.2021 uskuteční na základě návrhu navrhovatele veřejná dražba dobrovolná majetku navrhovatele.

Žádám Vás tímto o uveřejnění **dražební vyhlášky** na úřední desce Vašeho úřadu. Podrobnější informace případným zájemcům sdělíme na adrese dražební společnosti nebo na tel. 602 289 812.

Dražební vyhláška je přílohou tohoto dopisu.

Předem děkuji, přeji příjemný den, s pozdravem



Ing. Vítězslav Hoffmann
1.Dražební a.s.

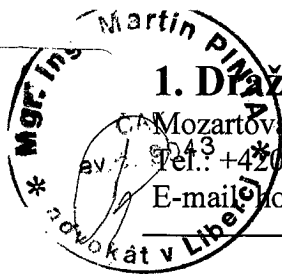
Příloha: dražební vyhláška č. 01/01/2021

1. Dražební a. s.
Mozartova 679/21
460 01 Liberec 2
IČ 25419846

statutarni mesto Liberec
Doručeno: 21.04.2021
CJ MML 086899/21
listy: 4 přílohy: 0
druh: 1/sv: 0



mmlbes7d2c7b2f



1. Dražební a.s.

Mozartova 679/21, 460 01 Liberec

Tel.: +420 602 289 812

E-mail: k Hoffmann@1drazebni.cz



1. Dražební

Dražební vyhláška č.01/01/2021 VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

konané dle zákona č. 26/2000 Sb.

- 1. Dražebník:** 1. Dražební a.s., IČO: 25 41 98 46, Hvězdná 491, Liberec 1, PSČ 460 01
kancelář - Liberec, Mozartova 679/21, PSČ 460 01, tel. 602289812
- 2. Navrhovatel dražby:** ALFA insolvenční v.o.s. IČ: 07970692, se sídlem č.p. 462, Olšany u Prostějova, PSČ 798 14 jako insolvenční správce dlužníka **Střelnice Trading, s.r.o.**, IČO: 27367525, Praha 3, Koněvova 2153, PSČ 130 00
zastoupený JUDr. Peterem Andrisem MBA, Ph.D. – ohlášený společník
- 3. Předmět dražby:** Předmětem dražby jsou nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím,

143 které tvoří:

- parcela p.č. 1419/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 3046 m²,

Součástí je stavba: Liberec IV-Perštýn, č.p. 322, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1419/1,

- parcela p.č. 1419/3, zahrada, evidovaná výměra 131 m²,

- parcela p.č. 1421, ostatní plocha – neplodná půda, evidovaná výměra 539 m²,

- parcela p.č. 1425/1, ostatní plocha – manipulační plocha, evidovaná výměra 572 m²,

- parcela p.č. 1426/1, ostatní plocha – manipulační plocha, evidovaná výměra 1086 m²,

- parcela p.č. 1427, ostatní plocha – jiná plocha, evidovaná výměra 248 m²,

- parcela p.č. 5827/2, ostatní plocha – manipulační plocha, evidovaná výměra 14 m²,

- parcela p.č. 5827/3, ostatní plocha – manipulační plocha, evidovaná výměra 7 m²,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 3711 pro katastrální území Liberec, obec Liberec.

4. Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je objekt budovy nazývané "Střelnice" s přilehlými pozemky nacházející se v centrální části města Liberec na vyvýšeném místě, velmi dobře dopravně dostupný z ulice Dr. M. Horákové. Do tří set metrů od objektu se nachází komerční centrum města, parkovací dům, terminál MHD. Jde však zároveň o klidnou lokalitu uprostřed vzrostlé zeleně. V současné době je objekt ve stavu několik let pozastavené celkové rekonstrukce realizované na základě projektu přestavby a vydaného stavebního povolení. Součástí předmětu dražby je také vyhořelá budova nezapsaná v KN, postavená na pozemku p.č. 1426/1. Budova "Střelnice" je historickou budovou vedenou na seznamu nemovitých kulturních památek (ÚSKP – 34638/5-4158) ode dne 3. 5. 1958.

Obvyklá cena nemovitostí, které jsou předmětem dražby, zjištěná znaleckým posudkem znaleckého ústavu 1. Znalecká a.s., je stanovená na **18.785.000,- Kč**.

Další informace o předmětu dražby je možné získat ze znaleckého posudku, do kterého je možné nahlédnout v kanceláři dražebníka a při stanovených prohlídkách.

Kupující (vydražitel) bere na vědomí, že předmět dražby kupuje tak, jak stojí a leží.

5. Zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy:

Na předměty dražby váznou omezení vlastnických práv, která jsou zapsána v oddílu C na listu vlastnictví č. 3711 pro k.ú. Liberec. Dle ustanovení § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ustanovení § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku:

- a) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů,
- b) ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných

předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále v zákoně stanoveno jinak.

Věcné břemeno zapsané na LV č. 3711 pro ENERGIE Holding a.s. vydražením nezaniká.

6. Místo, datum a čas zahájení dražby: Dražební místnost - kancelář dražebníka - 1.patro, Mozartova 679/21, Liberec, **27.05.2021 v 10:00 hod.** Zápis do dražby bude zahájen v dražební místnosti v 09:30 hod.

7. Identifikace účastníka dražby: Každý účastník dražby je povinen se identifikovat.

a) je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz osoby zastupující právnickou osobu a případně plnou moc pro zastupování jednatele s ověřeným podpisem zmocnítele,

b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba - podnikatel, předloží oprávnění k podnikání (živnostenský list) a občanský průkaz,

c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží občanský průkaz.

Účastnit dražby se může pouze ten zájemce, který před dražbou podepíše čestné prohlášení o tom, že není osobou vyloučenou z dražby a že údaje, které předložil k zápisu do dražby jsou úplné a platné. Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise při zápisu do dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

8. Nejnižší podání: 14.000.000,- Kč (slovy čtrnáct milionů korun českých)

9. Minimální příhoz: 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých)

10. Dražební jistota: 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých)

11. Způsob složení dražební jistoty: Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Sberbank CZ, a.s. v Liberci, č. ú. 4200006616/6800 (variabilní symbol rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), nebo

b) ve formě bankovní záruky za zaplacení dražební jistiny. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 500.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem jako jsou předchozí výzvy. Záruční listina nesmí obsahovat ani ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady vyjma námítky, že oznámení zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od České národní banky působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Doklad o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastníkům, kterým nebude udělen příklep, bude dražební jistota vrácena způsobem upraveným v § 16 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Dražební jistinu nelze složit platební kartou nebo šekem.

12. Způsob úhrady ceny: Cena dosažená vydražením musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka vedený u Sberbank CZ, a.s. v Liberci, č. ú. 4200006616/6800. Jako variabilní symbol je nutné uvést číslo dražební vyhlášky, případně rodné číslo nebo IČ vydražitele dražby.

13. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 06.05.2021 v 14:00 hod.

II. prohlídka – dne 20.05.2021 v 14:00 hod.

Sraz účastníků prohlídky u vjezdu k dražené nemovitosti ve stanovenou hodinu.

14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

1) Úplné zaplacení ceny dosažené vydražením.

2) Podepsání předávacího protokolu.

15. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena nejpozději do 60-ti dnů od skončení dražby.

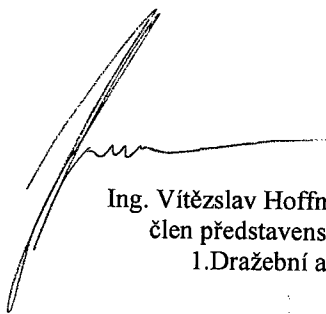
Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, cenu nelze uhradit zápočtem. Platba směnkou je nepřípustná. Dražebník nebude od vydražitele kromě ceny dosažené vydražením vybírat žádnou odměnu.

Vlastní průběh dražby je upraven dražebním řádem, který je k dispozici u dražebníka a před vlastní dražbou v dražební místnosti.

Účastníci dražby mají povinnost dodržovat při konaných prohlídkách a v dražební místnosti aktuální protiepidemická opatření a nařízení vlády v souvislosti s ochranou obyvatelstva před dalším šířením onemocnění COVID-19.

V Liberci dne 20.04.2021

JUDr. Peter Andris MBA, Ph.D.
společník
ALFA insolvenční v.o.s.



Ing. Vitězslav Hoffmann
člen představenstva
1. Dražební a.s.

1. Dražební a. s.
Mozartova 679/21
460 01 Liberec 2
IČ 25419846

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PÓDPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 17986/197/2021/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Ing. Martin Pinta, advokát (usazený evropský advokát) se sídlem v Liberci, zapsaný v seznamu advokátů (seznamu evropských advokátů) vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9043, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve vyhotovení podepsal (a/ly)

1. Ing. Vitězslav Hoffmann, nar. 15.12.1971, bytem Hašlerova 152, Liberec, jehož totožnost jsem zjistil z OP 204017605.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Liberci dne 20.4.2021

Mgr. Ing. Martin Pinta
vlastnoruční podpis advokáta

