



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/171879/20-Pe

Liberec, dne 29.4.2021

CJ MML 087945/21

Oprávněná úřední osoba: Perglerová Radmila  
tel. 485243603

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
**Teplická č.p. 874/8**  
**Děčín IV-Podmokly**  
**405 02 Děčín 2**

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.9.2020 podala a dne 25.2.2021 doplnila společnost

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,**  
**kterou zastupuje ENERGO Dobříš, s.r.o., IČO 25727362, Průmyslová č.p. 1665, 263 01**  
**Dobříš**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

**IE-12-4004313 (P 7163) LB, unif., V. et. 1 část - Liberec VII Kab**  
**- úpravy distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s. v rámci přípravy unifikace**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4114/1 (ostatní plocha), parc. č. 4114/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4114/3 (ostatní plocha), parc. č. 4114/4 (ostatní plocha), parc. č. 4120 (ostatní plocha), parc. č. 4126/1 (ostatní plocha), parc. č. 4126/2 (ostatní plocha), parc. č. 4922/1 (ostatní plocha), parc. č. 4922/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4931 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4932/1 (ostatní plocha), parc. č. 4932/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4933 (ostatní plocha), parc. č. 5938/1 (ostatní plocha), parc. č. 5940 (ostatní plocha), parc. č. 5941 (ostatní plocha), parc. č. 5954 (ostatní plocha) v katastrálním území Liberec, parc. č. 18/1 (ostatní plocha), parc. č. 18/2 (ostatní plocha), parc. č. 19/1 (ostatní plocha), parc. č. 24 (zahrada), parc. č. 577/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Františkov u Liberce.

**Druh a účel umístované stavby, určení prostorového řešení:**

Jedná se o úpravu distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s. v rámci přípravy unifikace (přechodu sítě na vyšší napětí). Uvedená parcelní čísla pozemků (pč.) se nachází v katastrálním území Liberec (LB) nebo Františkov u Liberce (FuL).

**Vymezení TS Metelkova**

Stávající trafostanice LB\_0082 Metelkova bude vymezena:

V rámci výměny kabelu VN mezi stanicemi Okružní a Metelkova dojde k připojení kabelu VN v celé délce kabelu. Kabely vychází z trafostanice Okružní pč. 4932/2 (LB), dále pokračují dvorem pč. 4932/1 (LB), pč. 4933 (LB) vjezdem pč. 4931 (LB) do ulice Jungmannova, kde odbočí vpravo a pokračují v chodníku pč. 5938/1 (LB) dále v chodníku odbočí do ulice Metelkova pč. 5940 (LB), kde překonají kolmo komunikaci a poté se opět v chodníku a volném terénu pč. 4919/1 (LB) vracejí k ulici Jungmannova a jsou ukončeny u stávající trafostanice Metelkova.

Celková délka nového úseku kabelu VN cca 185m, nový kabel VN bude typu 3x1x22kV AXEKVCE.

Dále je nutné provést úpravu na kabelovém vedení NN, kde budou vybudovány nové trasy kabely NN:

Z trafostanice Metelkova budou vyvedeny nové kabely NN, které povedou v trase stávajících kabelů NN ve vnitrobloku pč. 4932/1 (LB), pč. 4933 (LB) dále průjezdem pč. 4931 (LB). Před průjezdem dva kabely NN přejdou kolmo ulici Jungmannova a budou naspojovány na stávající kabely NN odpojené ze stávající rozpojovací skříně R105. Další kabel vyvedený před průjezd bude pokračovat nepřerušeně do vyměněné skříně R105. Ze skříně R105 bude vyveden nový kabel NN, který povede zpět přes ulici Jungmannova a bude ukončen ve stávající přípojkové skříně 473.

Celková délka nových kabelů NN v úseku cca 205m, nové kabely NN budou typu AYKY.

Celková délka demontovaných kabelů NN cca 46m.

Před oplocením objektu Jungmannova č.p. 396/12 bude vystavěna nová rozpojovací skřín. Z této skříně budou vyvedeny dva kabely NN, které kolmo překonají komunikaci ulice Jungmannova a budou naspojovány na stávající kabely NN. Dále z nové rozpojovací skříně bude vyveden kabel NN, který povede ulicí Jungmannova až na úroveň TS Metelkova, kde bude naspojkován na stávající kabel NN. Dále z nové rozpojovací skříně bude vyveden kabel NN, který povede ulicí Jungmannova až do stávající rozpojovací skříně R320.

Celková délka nových kabelů NN v úseku cca 280m, nové kabely NN budou typu AYKY.

Celková délka demontovaných kabelů NN cca 106m.

**Přemístění TS Vaňurova**

Stávající trafostanice LB\_4028 Vaňurova bude demontována a nahrazena novou kompaktní betonovou trafostanicí umístěnou na odkupované části pozemků pč. 4126/2 (LB) a pč. 4114/4 (LB). Stávající kabely NN a VN budou naspojovány a přepojeny do nové trafostanice.

Celková délka nového úseku kabelu VN cca 46m, nový kabel VN bude typu 3x1x22kV AXEKVCE.

Celková délka nových kabelů NN v úseku cca 140m, nové kabely NN budou typu AYKY.

Betonová kompaktní transformovna obsluhovaná uvnitř je typově zkoušené zařízení, obsahující transformátory, spínací zařízení nízkého a vysokého napětí, spojovací vedení a řídicí a pomocné obvody, umístěná v krytu třídy 20, která jsou napájena ze soustavy vysokého napětí a slouží pro dodávky elektrické energie nízkého napětí. Tato transformovna o rozměrech 4,86 x 3,06 x 3,61 m (výška nad úrovní terénu 2,86 m) bude umístěna v místě přístupném veřejnosti. Stanice má betonovou střechu s mírným sklonem do stran. Vrchní strana střechy je hladká, nepropustná bez izolací, natřená dispersním nátěrem, přetažená přes vnější stěny s odtrhovou hranou pro stékající dešťovou vodu. Vnitřní stěny hladké bez nátěru. Vnější stěny jsou omítnuty umělou omítkou zrnitosti 2mm.

Uložení trafostanice proběhne do výkopu. Dno výkopu se pokryje vrstvou šterku 20cm. Na vrstvu šterku je nutné položit vrstvu 10cm písku a v celé ploše překontrolovat nivelitu. Po osazení transformovny do terénu je nutné obsypat zeminou a zhutnit (šterkopískem bez větších kamenů). Na závěr budou po celém obvodu osazeny betonové dlaždice 500x500x60 mm se sklonem 5% směrem od transformovny. Trafostanice je umístěna cca 7,5m od nejbližší budovy č.p. 56/19 a pč. 4121/1 (LB).

## Vymezení TS Pekárna

Na pozemku pč. 19/1 (FuL) dojde u garáží k vytýčení kabelů VN, k jejich odkopání a naspojkování na nové kabely VN. Kabely povedou dále uličkou po pč. 577/1 (FuL) a budou ukončeny ve venkovním rozvaděči umístěném ve volném terénu pč. 24 (FuL).

Celková délka nového úseku kabelu VN cca 66m, nový kabel VN bude typu 3x1x22kV AXEKVCE.

Celková délka demontovaných kabelů VN cca 44m.

### Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích pč. 4114/1, 4114/2, 4114/3, 4114/4, 4120, 4126/1, 4126/2, 4922/1, 4922/3, 4931, 4932/1, 4932/2, 4933, 5938/1, 5940, 5941, 5954 v katastrálním území Liberec a na pozemcích pč. 18/1, 18/2, 19/1, 24, 577/1 v katastrálním území Františkov u Liberce.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – situační výkresy v měřítku 1:500. Situace jsou součástí dokumentace pro územní řízení, která byla zpracována a autorizována Ing. Romanem Šrámkem, (autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0007430), a byla ověřena stavebním úřadem.
2. Jako stavební pozemky se vymezují části pozemků parc. č. 4114/1, 4114/2, 4114/3, 4114/4, 4120, 4126/1, 4126/2, 4922/1, 4922/3, 4931, 4932/1, 4932/2, 4933, 5938/1, 5940, 5941, 5954 v katastrálním území Liberec, parc. č. 18/1, 18/2, 19/1, 24, 577/1 v katastrálním území Františkov u Liberce.
3. Pro zařízení staveniště budou využity části stavebních pozemků.
4. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí záměr předem Severočeskému muzeu v Liberci, p.o., a uvede spojení na zástupce dodavatelské firmy, který zodpovídá za postup zemních prací.
5. V projektové dokumentaci vyššího stupně budou zakresleny všechny podzemní sítě ležící v navržené trase dle skutečného stavu. Souběh a navržené křížení stávajících sítí a s nimi souvisejících zařízení bude projednáno písemně se správcem (vlastníkem) stávajících sítí a doklady o projednání budou k dokumentaci přiloženy. Podmínky pro umístění stavby a provedení prací v blízkosti inženýrských sítí budou respektovány v projektové dokumentaci vyššího stupně.
6. Jakékoliv změny v umístění stavby mohou být zajišťovány teprve po změně tohoto rozhodnutí.
7. ***Budou dodrženy podmínky vyjádření statutárního města Liberec, odboru územního plánování ze dne 25.5.2020, č.j. HA/7110/130668/19/Du CJ MML 098537/20, Zn. UP 211/19, a to:***
  - Dodržení „***Technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchů komunikací***“.
  - Před provedením konečné povrchové úpravy musí být správci komunikací předložen protokol o provedené hutnicí zkoušce.
  - Po dobu provádění stavby budou komunikace využívané staveništní dopravou udržovány v čistotě a případná poškození komunikací budou neprodleně opravena investorem na vlastní náklady bez vyzvání.
  - Povrchy komunikace musí být protokolárně předány zpět správci komunikace.
  - Při pokládání inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  - Dodržení „***Technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchů veřejné zeleně***“.
  - Veškeré travnaté plochy v majetku statutárního města Liberec, které budou zasaženy stavební činností, budou na náklady žadatele uvedeny do původního stavu, tzn. zbaveny veškerých stavebních materiálů, urovnaný, ohumusovaný a následně zatravněny.
  - Příslušný správce veřejné zeleně (odbor ekologie a veřejného prostoru, Ing. Mikešová, tel. 731 681 406) bude informován o stavbě 14 dnů před samotným zahájením prací, po ukončení prací budou pozemky protokolárně předány správci zeleně.

- Na všech **nově** dotčených pozemcích města (včetně komunikací) musí být **nejpozději do 6 měsíců po položení a zaměření sítě** uzavřena, **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**, odsouhlasená v radě města.
8. ***Budou dodrženy podmínky doplnku souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 22.6.2020, č.j. MML/ZP/Piv/102714/20-SZ 123533/19/4, a to:***
- Při realizaci záměru **bude respektována stávající zeleň rostoucí na pozemcích p.č. 4919/1, 4922/1, 4114/1 k.ú. Liberec a výkop bude prováděn v min. vzdálenosti 3,5 m od pat kmenů stávajících dřevin.**
  - V kořenovém prostoru předmětných dřevin (plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m) bude **výkop hlouben ručně. Nebudou přetínány kořeny o průměru větším než 2 cm** (nebo hlavní stabilizační kořeny, kořeny o průměru menším než 2 cm budou ostře přetnuty).
  - Výkopový a technický materiál musí být ukládán **nejméně 1 m** od kmenů stromů, kořenová zóna stromů nebude zatěžována soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel.
  - **Výkopové práce v blízkosti kořenového systému dřevin budou zkráceny na technologicky možnou nejkratší dobu**, aby nedošlo k zachycení předmětných dřevin vzhledem k odvodnění kořenů, nebo jejich vymrznutí.
9. ***Budou dodržena podmínka stanoviska Povodí Labe, státní podnik ze dne 13.8.2019, č.j. PLa/2019/018840, a to:***
- Požadujeme zachovat stávající úroveň terénu.
10. ***Budou dodrženy všeobecné podmínky vyjádření vlastníků (správců) technické infrastruktury a před zahájením prací bude zajištěna jejich aktuálnost:***
- Liberecká IS, a.s. ze dne 22.7.2020, č.j. 282/2020,
  - GridServices, s.r.o. ze dne 18.8.2020, n.z. 5002191088, (GasNet Služby, s.r.o.)
  - CETIN a.s., ze dne 22.6.2020, č.j. 675527/20,
  - ČD – Telematika a.s. ze dne 22.6.2020, č.j. 1202011265,
  - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.8.2020, n.z. 200818-0755201205,
  - T-Mobile CR a.s. ze dne 22.6.2020, č.j. E26764/20,
  - Teplárna Liberec, a.s. ze dne 16.7.2020, n.z. 0245/Sv/20,
  - a-net Liberec s.r.o., ze dne 20.7.2020, č.j. 2019/173,
  - CERBEROS s.r.o., ze dne 19.6.2020,
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.8.2020, n.z. 0101364077

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

### **Odůvodnění:**

Dne 4.9.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17.9.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.2.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona, přísluší stavebníkovi a vlastníkům dotčených pozemků a dále

osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám mohou být navrženou stavbou přímo dotčena, správcům inženýrských sítí.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad podle ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil soulad záměru stavby s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky dle tohoto ustanovení. Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce – územním plánem města Liberec schváleným zastupitelstvem města Liberec dne 25. 6. 2002, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Liberec č. 2/2002, ve znění pozdějších změn. Dotčené pozemky se nachází v různých plochách územního plánu. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - technická infrastruktura místního významu je přípustná ve všech plochách územního plánu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

#### **Stavební úřad v Liberci rozhodoval na základě těchto rozhodnutí, stanovisek a vyjádření:**

- vyjádření statutárního města Liberec - odboru územního plánování ze dne 25.5.2020, č.j. HA/7110/130668/19/Du CJ MML 098537/20, Zn. UP 211/19,
- vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru dopravy ze dne 1.6.2020, č.j. MML102706/20-OD/Cou/59V CJ MML 104245/20,
- rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odboru dopravy ze dne 8.6.2020, č.j. MML107082/20-OD/Ap/29 CJ MML 110497/20,
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 26.6.2019, č.j. MML/ZP/Piv/123533/19/ SZ 123533/19/2 a doplněk souhrnného vyjádření ze dne 22.6.2020, č.j. MML/ZP/Piv/102714/20-SZ 123533/19/4,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů ze dne 22.5.2019, sp.zn. 78660/2019-1150-OÚZ-PCE,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, ze dne 15.10.2020, č.j. HSLI-2348-2/KŘ-P-OOB-2020,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stave Libereckého kraje, ze dne 23.9.2020, č.j. KHSLB19235/2020
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 13.8.2019, č.j. PLa/2019/018840,
- stanovisko k povolení stavby společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 18.8.2020, n.z. 5002191088, (GasNet Služby, s.r.o.)
- vyjádření k povolení stavby společnosti CETIN a.s., ze dne 22.6.2020, č.j. 675527/20,
- vyjádření k povolení stavby společnosti CERBEROS s.r.o., ze dne 19.6.2020,
- vyjádření k povolení stavby společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.1.2020,
- vyjádření k povolení stavby společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 18.2.2021, n.z. O21690017142/OTPCLI/To,
- vyjádření a stanoviska správců sítí technické infrastruktury o existenci jejich zařízení a o podmínkách provádění staveb v blízkosti jejich zařízení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,  
Společnství vlastníků Jungmanova 457/29 Liberec, IČO 27302997, Jungmannova č.p. 457/29, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,  
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,  
Liberecká IS, a.s., IČO 25450131, Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,  
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,  
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,  
ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, Pod Táborem č.p. 369/8a, 190 00 Praha 9,  
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515,  
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414,  
Teplárna Liberec, a.s., IČO 62241672, Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
a-net Liberec s.r.o., IČO 28687965, Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,  
CERBEROS s.r.o., IČO 24237744, Lannova č.p. 2061/8, 110 00 Praha 1-Nové Město,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
Blahoslav Boháček, Jungmannova č.p. 457/29, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,  
Grazyna Boháčková, Jungmannova č.p. 457/29, 460 01 Liberec II-Nové Město,  
Miroslav Bouda, Jungmannova č.p. 457/29, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,  
Daniela Boudová, Jungmannova č.p. 457/29, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,  
Milan Hübst, Jungmannova č.p. 457/29, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,  
PhDr. Hana Jarolímková, Ovčí hájek č.p. 2161/20, Stodůlky, 158 00 Praha 58,  
Mgr. Bc. Jitka Jirásková, Ph.D., Palackého č.p. 3861/34, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4,  
Pavel Kolář, Jungmannova č.p. 457/29, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,  
Jana Kolářová, Jungmannova č.p. 457/29, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,  
Ing. David Maruška, Hůlkova č.p. 295, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25,  
Maroš Tunák, Jungmannova č.p. 457/29, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Ing. Josef Nadrchal, nám. Štefánikovo č.p. 780/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,  
Dana Nadrchalová, K Dubu č.p. 302, Jeřmanice, 463 12 Liberec 25,  
IBERUS s.r.o. v likvidaci, IČO 27506916, U Náspu č.p. 546/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,  
Jana Kendiková, Schwarzova č.p. 444, 463 03 Stráž nad Nisou,  
Alexandra Kendiková, Schwarzova č.p. 444, 463 03 Stráž nad Nisou,  
Jana Diviš Kendiková, Slunečná č.p. 1017/22, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

## Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1698, 1699, 1700, 4117, 4119/1, 4927, 4930, 4932/6, 4934, 4942, 5034/1, 5034/2, 5034/3, 5036/1, 5036/2, 5039, 5040/2, 5040/4, 5055/1, 5937 v katastrálním území Liberec, parc. č. 21/1, 21/2, 22, 23/1, 23/6 v katastrálním území Františkov u Liberce

## Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec III-Jeřáb č.p. 324, č.p. 322 a č.p. 452, Liberec II-Nové Město č.p. 471, č.p. 476 a č.p. 473

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

V průběhu řízení se vyjádřil k zahájenému územnímu řízení, prostřednictvím dědiců, účastník řízení Alexandr Kendik (zemřel dne 17.3.2020), písemností doručenou dne 6.4.2021 pod naším č.j. CJ MML 073120/21, citujeme v plném znění:

**Úprava distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s. v rámci unifikace na určitých pozemcích v katastrálním území Liberec. Františkov u Liberce, č.j. SURR/7130/171879/20-Pe, CJ MML 060194/21**

Vážená paní Perglerová,

obdrželi jsme od Vás oznámení o zahájení územního řízení týkající se úpravy distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s. v rámci přípravy unifikace na určitých pozemcích v katastrálním území Liberec a Františkov u Liberce. V našem případě se jedná především o pozemek p.č. 18/1 a p.č. 21/2 v katastrálním území Františkov u Liberce.

S úpravou distribuční sítě lze souhlasit pouze za níže uvedených podmínek.

Požadujeme, aby stávající trafostanice Pekárna byla po realizaci úprav stále funkční, napájena kabelem VN. Při demontáži kabelu VN přes pozemní komunikaci na p.č. 19/1, k.ú. Františkov u Liberce nesmí být přerušeno zásobování provozovny Pekárny, jelikož je to jediná přístupová cesta. Dále požadujeme sdělit termín zahájení a ukončení prací. Po ukončení prací musí být pozemky řádně uklizeny, vráceny do původního stavu a předány na základě předávacího protokolu.

Děkujeme, s pozdravem Alexander Kendik JUNIOR

Vyřizuje: Bártlová, tel. 485 115 115

Dále se v průběhu řízení vyjádřilo k oznámení o zahájení řízení Společenství pro dům Jungmannova 457/29, sídlo Jungmannova 457/29, Liberec II – Nové město, písemností doručenou dne 2.4.2021 pod naším č.j. CJ MML 072833/21, citujeme v plném znění:

**Věc: vyjádření k Oznámení zahájení územního řízení o umístění stavby IE-12-4004313 (P 7163) LB, unif., V. et. 1 část - Liberec VII Kab - úpravy distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s. v rámci přípravy unifikace**

Vážená paní Perglerová,

jako účastník výše uvedeného stavebního řízení nemá naše Společenství vlastníků jednotek proti této stavbě žádné námitky, ale k realizaci její části **Vymezení TS Metelkova** máme následující požadavky resp. upozornění.

1/ Hlavní vchod do našeho domu je uprostřed průjezdu. Po dobu prací na výměně kabelů požadujeme zajištění bezpečného přístupu do domu.

2/ Průjezd je součástí domu, proto jsou pod ním základy domu. Při zaměření kabelu se zjistilo, že současný vn kabel je uložen ve velmi malé hloubce - v jednom místě jen cca 30cm pod vozovkou průjezdu. Tzn., že je uložený nad základy domu. Požadujeme, aby nové kabely vedly pod základy domu.

3/ Průjezdem vedou i další vedení - v každém případě 02 a UPC resp. Vodafone. Od žadatele požadujeme vyjádření, že třetí strany, jejichž vedení rovněž prochází průjezdem, jsou o plánované výměně kabelů informovány. K uložení kabelů obou firem, které proběhlo před privatizací domu,

*nemáme žádné informace, ale lze předpokládat, že i jejich kabely jsou uloženy v malé hloubce a vedou nad základy domu. Vozovka průjezdu je značně poškozena trvalým přetížením intenzivním provozem vozidel do/z vnitrobloku, na které nebyla dimenzována a vyžaduje celkovou rekonstrukci s technickými úpravami pro vyloučení poškozování základů domu i stěn průjezdu. Proto budeme vyzývat obě firmy, aby rovněž své kabely přeložily pod základy domu. Vzhledem ke dopravnímu zatížení průjezdu je žádoucí, aby práce proběhly souběžně s výměnou vn a nn kabelů f ČEZ Distribuce a.s..*

*4/ Na trase VN kabelu k trafostanici se nás kromě parcely č. 4931/1 týká i parcela č. 4933, pod kterou vede naše kanalizační přípojka k jímce na pozemku č. 4933, kde se napojuje na společnou přípojku ke kanalizaci- Existence přípojky není v Oznámení zmíněna.*

*Všechny tyto body obsahuje už příloha č. 1 Stanoviska k realizaci stavby a vstupu na pozemky, které si v r. 2019 vyžádala fa Energon Dobříš s.r.o. a které jsme jí odeslali 5. 8. 2019*

*S pozdravem*

*Grazyna Boháčková*

*Předseda výboru Společenství pro dům Jungmannova 547/29*

*Mobil: +420724136350*

*E-mail: [bohackovag@seznam.cz](mailto:bohackovag@seznam.cz)*

Správní orgán na podkladě obdržených připomínek kontaktoval projektanta a požádal ho o **vyjádření k požadavkům účastníků řízení**.

Projektční společnost Energon Dobříš s.r.o., prostřednictvím vyřizující osoby pí Barbory Kohoutové uvedla, že zasláná vyjádření účastníků řízení byla již řešena v rámci projektové dokumentace. V technické zprávě projektové dokumentace je uvedeno, že veškeré podmínky, které jsou součástí projektové dokumentace budou dodrženy. Výše uvedené účastníky řízení opětovně kontaktovala, celou věc telefonicky projednala a k podmínkám a požadavkům účastníků řízení, které se výhradně vztahují k realizaci stavby uvádí, citujeme:

#### **Podmínky od Alexandr Kendik JUNIOR**

- *Stávající trafostanice LB 4125 Pekárna Hraniční bude po realizaci stavby stále napájena kabelem VN. Ve stavbě dochází k vymezení smyčky a rozvaděče VN, tak aby při manipulacích ČEZ Distribuce, a.s., nebyl nutný vstup do cizího objektu trafostanice Pekárna Hraniční (v minulosti byl problém), vyjma případu manipulace přímo pro tuto trafostanici. Trafostanice tedy zůstává stále funkční.*
- *Přesný termín realizace nám zatím není znám, ani firma, která bude realizovat tuto akci. Firma bude vybrána na základě výběrového řízení ČEZ Distribuce, a.s.. Před zahájením prací bude realizační firma dotčené účastníky kontaktovat ohledně termínu realizace. S realizační firmou bude i možná domluva na koordinaci ohledně vjezdu, kdy výkop bude podél komunikace.*
- *Probíhala komunikace s paní Bártlovou, vše je objasněno a vysvětleno.*

#### **Požadavky od Společenství pro dům Jungmannova 457/29**

- *Před započítím prací bude zaměřena přesná trasa kanalizační přípojky (zahrnuto v TZ, odstavec č. 7).*
- *Po celou dobu realizačních prací bude umožněn přístup do domu.*
- *Nové kabelové vedení povede pod základy vjezdu (zahrnuto v TZ, odstavec č. 7).*
- *Vyjádření od společnosti CETIN a.s, a Vodafone Czech Republic a. s. (UPC) jsou v legislativní části projektu.*
- *Probíhala komunikace s paní Boháčkovou, která nám poskytla podklady od základů domu, vše je objasněno a vysvětleno.*

Správní orgán k vyjádření účastníků řízení dále uvádí, že ke vstupu na pozemky jednotlivých vlastníků dojde výhradně s jejich vědomím, tudíž konkrétní připomínky mohou být řešeny individuálně v rámci možností, při samotné realizaci stavby.



S ohledem na uvedené skutečnosti neshledal stavební úřad důvod k odepření vydání požadovaného rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**K vyvěšení:**  
Statutární město Liberec

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.3.2021.

**Příloha:**

- ověřená dokumentace (bude předána žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí)

*počet stran: 11*

*počet příloh: 1*

*počet svazků: 1*

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

ENERGON Dobříš, s.r.o., IDDS: cgx38h8

sídlo: Průmyslová č.p. 1665, 263 01 Dobříš

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Společnství vlastníků Jungmanova 457/29 Liberec, Jungmannova č.p. 457/29, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Liberecká IS, a.s., IDDS: fh2ex77

sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

sídlo: Pod Tábořem č.p. 369/8a, 190 00 Praha 9

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

a-net Liberec s.r.o., IDDS: vjdmhdx

sídlo: Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

CERBEROS s.r.o., IDDS: 4i4mm7a

sídlo: Lannova č.p. 2061/8, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Blahoslav Boháček, Jungmannova č.p. 457/29, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

Grazyna Boháčková, Jungmannova č.p. 457/29, 460 01 Liberec II-Nové Město

Miroslav Bouda, Jungmannova č.p. 457/29, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

Daniela Boudová, Jungmannova č.p. 457/29, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

Milan Hübst, Jungmannova č.p. 457/29, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

PhDr. Hana Jarolímková, Ovčích hájek č.p. 2161/20, Stodůlky, 158 00 Praha 58

Mgr. Bc. Jitka Jirásková, Ph.D., Palackého č.p. 3861/34, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4

Pavel Kolář, Jungmannova č.p. 457/29, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

Jana Kolářová, Jungmannova č.p. 457/29, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

Ing. David Maruška, Hůlkova č.p. 295, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25

Maroš Tunák, Jungmannova č.p. 457/29, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30  
Ing. Josef Nadrchal, nám. Štefánikovo č.p. 780/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1  
Dana Nadrchalová, K Dubu č.p. 302, Jeřmanice, 463 12 Liberec 25  
IBERUS s.r.o. v likvidaci, IDDS: iq5bb5h  
sídlo: U Náspu č.p. 546/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1  
Jana Kendiková, Schwarzova č.p. 444, 463 03 Stráž nad Nisou  
Alexandra Kendiková, IDDS: zcnsu3v  
trvalý pobyt: Schwarzova č.p. 444, 463 03 Stráž nad Nisou  
Jana Diviš Kendiková, Slunečná č.p. 1017/22, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1  
SML, úřední deska, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

#### Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1  
Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1  
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6  
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj  
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7  
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j  
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

#### Účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1698, 1699, 1700, 4117, 4119/1, 4927, 4930, 4932/6, 4934, 4942, 5034/1, 5034/2, 5034/3, 5036/1, 5036/2, 5039, 5040/2, 5040/4, 5055/1, 5937 v katastrálním území Liberec, parc. č. 21/1, 21/2, 22, 23/1, 23/6 v katastrálním území Františkov u Liberce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec III-Jeřáb č.p. 324, č.p. 322 a č.p. 452, Liberec II-Nové Město č.p. 471, č.p. 476 a č.p. 473

Založit: Liberec III/ ČEZ