



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/045624/21-Sta

Liberec, dne 10.9.2021

CJ MML 177673/21

Oprávněná úřední osoba: Ing. Galina Stašková  
tel. 485 243 622

**LIC s.r.o.**

**Jablonecká č.p. 7/22**

**Liberec V-Kristiánov**

**460 05 Liberec 5**

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**LIC s.r.o., IČO 25021974, Jablonecká č.p. 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5, kterou zastupuje INVESTING CZ spol. s r.o., IČO 25036751, nám. Štefánikovo č.p. 780/5, 460 01 Liberec I-Staré Město**

(dále jen "stavebník") dne 1.3.2021 podala a dne 8.9.2021 úplně doplnila žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**Nový Perštýn -komunikace pro II. a III. etapu, k.ú. Liberec IV - Perštýn**

**SO 120-1 Ulice U Sirotčince, 3. etapa v km 0,185 - 0,360 (SO 120-1B) - pouze konstrukce silnice a povrch vozovky**

**SO 120-2 Ulice Na Perštýně v km 0,095 - 0,325 (stavební úprava části s kamennou dlažbou)**

**SO 120-7 Pěší trasa - účelová komunikace**

**SO 202.3 Propojení ulice Poutnické s plochou pod hřbitovem**

**SO 202.4 Pěší komunikace - Propojení areálu s ul. U Krematoria**

**SO 303 Dešťová kanalizace - stoka D4 - v části D4.1 - D4.11**

na pozemcích parc. č. 1258/32, 1304/1, 1304/2, 1305, 1309, 1321, 1413/3, 1413/4, 1424/1, 1424/2, 1424/8, 1424/9, 1424/10, 5808/1, 5808/2, 5818 v katastrálním území Liberec. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

#### **Stavba obsahuje:**

*SO 120-1 Ulice U Sirotčince, 3. etapa v km 0,18550 - 0,36000 (SO 120-1B) - pouze konstrukce silnice a povrch vozovky*

- Celková délka vozovky bude 174,50 m se základní šířkou mezi obrubníky 6,00 m, příčný sklon 2,50 %.
- Podél vozovky jsou navrženy chodníky šířky 2,00 m se vstupy do jednotlivých objektů.
- Po levé straně ve směru staničení podél obytných sekcí O, P, Q bude 13 kolmých odstavných stání délky 5,00 m a šířky 2,50 m (jedno kolmé odstavné stání délky 5,00 m a šířky 3,50 m určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace), po pravé straně ve směru staničení mezi obytnými sekcemi W a X bude 7 kolmých odstavných stání délky 5,00 m a šířky 2,50 m.
- Konstrukce krytu vozovky a kolmých odstavných stání z kamenné dlažby: kamenná dlažba K10 tl. 100 mm, kladecí vrstva tl. 40 mm, štěrkoдрť ŠD frakce 8/32 tl. 200 mm, štěrkoдрť ŠD frakce 32/63 tl. 240 mm.
- Konstrukce krytu chodníku z mozaikové kamenné dlažby: mozaiková kamenná dlažba tl. 60 mm, kladecí vrstva 4/8 tl. 30 mm, štěrkoдрť frakce 0/32 tl. 200 mm.

- Vjezdy do krytých parkovacích stání pod bytovými objekty budou ze zesílené betonové dlažby.
- Komunikace a přilehlé chodníky budou odvodněny do uličních vpustí. Plán komunikace bude odvodněna podélnou drenáží.

#### *SO 120-2 Ulice Na Perštýně v km 0,095 - 0,325 (stavební úprava části s kamennou dlažbou)*

- Stávající ulice Na Perštýně je napojena do okružní křižovatky ulic Dr. M. Horákové x Lípová x Na Pláni a vedena převážně jednostrannou zástavbou ke krematoriu (napojení na ulici U Krematoria).
- Stavebně bude opravena stávající komunikace v délce 230,00 m a šířce 6,00-7,00 m, podélný sklon je s ohledem na okolní zástavbu ponechán ve stávající nivelitě 9,45-12,00 %, příčný sklon 2,50 %.
- Podél komunikace a nových bytových objektů bude nový pravostranný chodník šířky 2,00 - 2,50 m. Levostranný stávající chodník oddělený od vozovky zeleným pásem bude ponechán bez úprav.
- Po pravé straně ve směru staničení podél vozovky bude 36 kolmých parkovacích stání, délky 5,00 m a šířky 2,50 m (z toho dvě parkovací stání délky 5,00 m a šířky 3,50 m určené pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace).
- Na úsek ulice Na Perštýně v km 0,13211 bude napojena nová účelová komunikace SO 120-6 Vjezd do GO (1. etapa stavby), v km 0,17779 ulice Kominická, v km 0,25027 ulice Skřivánčí kámen, v km 0,26000 vjezd do sekce L a v km 0,30971 SO 120-1 ulice U Sirotčince (1. etapa stavby).
- Konstrukce krytu vozovky a kolmých odstavných stání z kamenné dlažby: kamenná dlažba K10 tl. 100 mm, kladecí vrstva tl. 40 mm, štěrkodrt' ŠD frakce 8/32 tl. 200 mm, štěrkodrt' ŠD frakce 32/63 tl. 240 mm.
- Konstrukce krytu chodníku z mozaikové kamenné dlažby: mozaiková kamenná dlažba K10 tl. 60 mm, kladecí vrstva 4/8 tl. 30 mm, štěrkodrt' frakce 0/32 tl. 200 mm.
- Podél vozovky budou kamenné chodníkové obrubníky.
- Komunikace a přilehlý chodník budou odvodněny do uličních vpustí. Plán komunikace bude odvodněna podélnou drenáží.

#### *SO 120-7 Pěší trasa - účelová komunikace*

- Podél obytných sekcí I až N bude chodník vedoucí od sekce C na plochu u objektu R1. U sekce K se dělí chodník na dvě větve. Jedna větev je napojena na ulici Na Perštýně mezi sekcemi K a J, druhá větev od sekce K k sekci C.
- Chodník bude délky 73,22 m a šířky 2,50 m, větev napojena na ulici Na Perštýně bude délky 35,00 m a šířky 2,00 m, větev od sekce K k sekci C bude délky 72,53 m a šířky 2,50 m, kde kvůli překonání výškového rozdílu je navrženo rampové schodiště typu tzv. jezdeckých schodů. Délka rampy mezi dvěma stupni je 100 cm, výška stupně 15 cm, šířka rampy (schodiště) je 2,50 m. V každém rameni (rampě) je navrženo 16 výšek stupňů (celková délka jedné rampy je 15,00 m), dále následuje vložená terénní mezipodesta délky 2,00 m ve sklonu 2%.
- Konstrukce krytu chodníku z mozaikové kamenné dlažby: mozaiková kamenná dlažba K6 tl. 60 mm, kladecí vrstva 4/8 tl. 30 mm, štěrkodrt' frakce 0/32 tl. 200 mm.
- Podél celé délky pěší trasy se schody bude osazeno oboustranné zábradlí. Na zbývající délce bude osazeno zábradlí po jedné straně. Celkem bude použito 214,00 m zábradlí.
- Chodník bude odvodněn přes zapuštěný obrubník do okolního terénu.

#### *SO 202.3 Propojení ulice Poutnické s plochou pod hřbitovem*

- Nový spojovací chodník délky 56,00 m a šířky 2,50 m bude vést od stávající pěší trasy uvnitř areálu hřbitova k ulici Poutnická 2 a dále podél ulice Poutnická 2 v délce 23,00 m a šířce 1,50 m k novému chodníku v ulici U Sirotčince.
- Konstrukce krytu chodníku z mozaikové kamenné dlažby: mozaiková kamenná dlažba K6 tl. 60 mm, kladecí vrstva 4/8 tl. 30 mm, štěrkodrt' frakce 0/32 tl. 200 mm.
- Část chodníku ke hřbitovu kopíruje stávající terén a jeho podélný spád je v rozmezí 1,5-8,3% a chodník vedený podél Poutnické 2 je v podélném spádu 10%.
- Chodník je odvodněn do okolního terénu a část podél Poutnické 2 na vozovku ulice.

*SO 202.4 Pěší komunikace - Propojení areálu s ul. U Krematoria*

- Pěší propojení plochy před sekci U s ulicí U Krematoria bude délky 40,00 m a šířky 2,00 m.
- Podélný spád cesty bude v rozmezí 1%-3,5%.
- Konstrukce krytu chodníku z mozaikové kamenné dlažby: mozaiková kamenná dlažba K6 tl. 60 mm, kladecí vrstva 4/8 tl. 30 mm, šterkodrt' frakce 0/32 tl. 200 mm.
- Chodník bude odvodněn přes zapuštěný obrubník do okolního terénu.

*SO 303 Dešťová kanalizace - stoka D4 - v části D4.1 - D4.11*

- Stoka D4 v celkové délce 216,00 m v rozsahu šachet část D4.1 - D4.11 bude napojena na stoku D3. Kanalizační stoky budou provedeny z materiálu KT DN 400 .

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci stavebního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne uplynutí 10ti denní lhůty k vyjádření.

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

LIC s.r.o., Jablonecká č.p. 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Ostatní účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., pí Otmarová, IČO 49099451, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1,

Teplárna Liberec, a.s., IČO 62241672, Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,

a-net Liberec s.r.o., IČO 28687965, Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6, STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515,

Liberecká IS, a.s., IČO 25450131, Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

CERBEROS s.r.o., IČO 24237744, Lannova č.p. 2061/8, 110 00 Praha 1-Nové Město,

statutární město Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1152/1, 1258/22, 1258/23, 1258/28, 1258/29, parc. č. 1206, 1220/4, 1221, 1222, 1223/1, 1258/18, 1258/21, 1258/26, 1262/1, 1263, 1264/1, 1265/1, 1265/8, 1265/9, 1265/14, 1268/1, 1269,

1272, 1273, 1274, 1303, 1308, 1413/1, 1413/2, 1413/5, 1419/1, 1424/12, 1425/1, 1428, 1431/3, 1452, 5809/4, 5809/5, 5817 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec IV-Perštýn č.p. 578, č.p. 531, č.p. 246, č.p. 591, č.p. 592, č.p. 593, č.p. 594, č.p. 243, č.p. 368, č.p. 519, č.p. 524, č.p. 528, č.p. 241 a č.p. 322

**Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu!**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**K vyvěšení:**

Statutární město Liberec

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

INVESTING CZ spol. s r.o., IDDS: vf2ercw

sídlo: nám. Štefánikovo č.p. 780/5, 460 01 Liberec I-Staré Město

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

a-net Liberec s.r.o., IDDS: vjdmhdx

sídlo: Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Liberecká IS, a.s., IDDS: fh2ex77

sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

CERBEROS s.r.o., IDDS: 4i4mm7a

sídlo: Lannova č.p. 2061/8, 110 00 Praha 1-Nové Město

statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Liberec, Dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

Ostatní účastníci - veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1152/1, 1258/22, 1258/23, 1258/28, 1258/29, parc. č. 1206, 1220/4, 1221, 1222, 1223/1, 1258/18, 1258/21, 1258/26, 1262/1, 1263, 1264/1, 1265/1, 1265/8, 1265/9, 1265/14, 1268/1, 1269, 1272, 1273, 1274, 1303, 1308, 1413/1, 1413/2, 1413/5, 1419/1, 1424/12, 1425/1, 1428, 1431/3, 1452, 5809/4, 5809/5, 5817 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec IV-Perštýn č.p. 578, č.p. 531, č.p. 246, č.p. 591, č.p. 592, č.p. 593, č.p. 594, č.p. 243, č.p. 368, č.p. 519, č.p. 524, č.p. 528, č.p. 241 a č.p. 322