

## STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

### odbor správy veřejného majetku

Ve smyslu zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění zveřejňuje statutární město Liberec záměr bezúplatné výpůjčky pozemků včetně příslušenství (staveb). Statutární město Liberec („SML“) má v zájmu pronajmout následující nemovitosti (pozemky a nebytové prostory), které jsou aktuálně využívány pro provoz Autobusového nádraží Liberec („AN Liberec“), společnosti Autocentrum Nord, a.s., se sídlem České mládeže 594/33, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, IČO: 287 14 199 („ACN“) jakožto předem vybranému zájemci, a to konkrétně:

- a) parcela č. 4102/2 o výměře 1022 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
  - b) parcela č. 4103/1 o výměře 312 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
  - c) parcela č. 4105/1 o výměře 525 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
  - d) parcela č. 4106/1 o výměře 5802 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
  - e) parcela č. 4106/5 o výměře 86 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
  - f) parcela č. 4111/7 o výměře 221 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
  - g) parcela č. 4111/8 o výměře 398 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
  - h) parcela č. 5864/1 o výměře 1917 m<sup>2</sup> – druh: ostatní plocha – využití ostatní komunikace,
- součástí těchto pozemků a) až h) jsou stavby bez č.p.:

- i. zastřešení nástupiště, včetně osvětlení, a informačních tabulí k JŘ,
- ii. zpevněná plocha asfaltobetonová,
- iii. zpevněná plocha – zámková dlažba,
- iv. obrubníky, odpadkové koše,
- v. sítě kabelové se sloupy,
- vi. informační tabule pro příjezdy a odjezdy autobusů, elektronické a pevné vč. přísl.
- vii. vjezdová a výjezdová závora na ovládání čipovými kartami, vč. příslušenství,
- viii. reklamní plochy na svislých sloupech a lavičkách,
- ix. lavičky, ozdobná zeleň v betonových vanách a na volných plochách,
- x. stánky rychlého občerstvení, prodeje časopisů apod.,

a to všechno včetně věcného břemena v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3898-13/2006, vše zapsáno na LV 1603, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro obec Liberec, katastrální území Liberec,

- i) parcela č. 4111/3 o výměře 100 m<sup>2</sup> – druh: zastavěná plocha a nádvoří,
  - j) parcela č. 4111/2 o výměře 27 m<sup>2</sup> – druh: zastavěná plocha a nádvoří,
- souborem těchto pozemků i) a j) jsou nebytové prostory nacházející se ve vybaveném objektu sestaveného z obytných a sanitárních kontejnerů. Tento objekt je tvořen prostory nacházejícími se na přízemí, 1NP a 2NP, a dále sanitárním zařízením (oddělené dámské WC a umývárna, oddělené pánské WC a umývárna) a technickým prostorem určeným pro obsluhu celého zařízení. Nájem těchto prostor je zamýšlen do druhé poloviny roku 2022 (červenec 2022).

- k) Následně se ACN zavazuje hradit pronájem za užívání prostor v budově URANu o rozloze 290 m<sup>2</sup>.

Společnost ACN již v současné době tyto pozemky užívá na základě Smlouvy o výpůjčce, uzavřené se SML dne 25. 11. 2019, přičemž na základě této smlouvy je společnost ACN oprávněna tyto pozemky bezplatně užívat do konce roku 2021.

Společnost ACN má zájem pokračovat v užívání těchto pozemků i v následujícím období od 1. 1. 2022, přičemž oproti předchozímu stavu by nově byly tyto pozemky ACN užívány z titulu jejich pronájmu, kdy by za jejich pronájem společnost ACN hradila SML pravidelné nájemné za pronájem prostor vymezených výše pod písm. a) až h) a nájemné za pronájem prostor vymezených výše pod písm. i) a j). Za prostory v URANu bude ACN měsíčně hradit nájemné složené za pronájem prostor vymezených pod písm. k). Vedle těchto úhrad by společnost ACN hradila rovněž náklady na energie a další související služby (tj. vodné, stočné, elektrická energie, odvoz odpadů, zimní údržbu a letní čištění, telekomunikační služby a provoz vjezdové závory, či další související náklady spojené s chodem AN Liberec) dle skutečné spotřeby.

Pronájem je navrhováno poskytnout na dobu neurčitou, aby byla zajištěna kontinuita poskytovaných služeb vůči cestujícím i vůči dopravcům. Nájemní vztah by nicméně bylo možné kdykoli v průběhu jeho trvání ukončit odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení s účinky odstoupení k okamžiku jejího doručení druhé smluvní straně, anebo také výpovědí kterékoli strany i bez uvedení důvodu s jednoroční výpovědní lhůtou.

Účelem pronájmu výše vymezených pozemků je jejich užívání k tomu, aby zde mohli nastupovat a vystupovat cestující veřejné i neveřejné autobusové dopravy, parkování autobusů ACN či autobusů smluvních dopravců mimo nákladních vozidel, aby byl usnadněn bezpečný pohyb autobusů.

Vymezené nebytové prostory pak budou využívány v rámci podnikatelské činnosti ACN jednak jako kanceláře předprodeje jízdenek, čekárny cestujících a kanceláře vedení společnosti a správy autobusových nádraží, jakož i jako odpočinkové místnosti řidičů včetně sociálního zařízení pro zaměstnance dopravců i cestující.

Společnost **ACN je veřejnoprávní korporací**. Majetkovou účast v této společnosti má kromě Libereckého kraje (prostřednictvím společnosti Autobusy LK, s.r.o.) právě také SML. SML tak může zajistit provoz pozemků a budov tvořících AN Liberec prostřednictvím své vlastní společnosti. Pronájem těchto pozemků a nebytových prostor tak umožní SML prostřednictvím společnosti ACN efektivně zajišťovat veškeré doprovodné služby nezbytné pro řádné poskytování dopravní obslužnosti na území SML. Společnost ACN je důležitou součástí městské i krajské dopravní obslužnosti. Její sesterská společnost ČSAD Liberec, a.s. je vnitřním dopravcem Libereckého kraje, která zajišťuje významnou část vlastních dopravních výkonů na dotčeném území. Zajištění provozu AN Liberec a služeb spojených s vlastní přepravou cestujících či technickým provozem dopravy ze strany ACN tak lze považovat za **činnost ve veřejném zájmu**. Cílem tohoto pronájmu je zajistit komplexní služby v rámci chodu AN Liberec, čímž bude zajištěno řádné fungování veřejných služeb v přepravě cestujících na tomto dopravním uzlu, který je součástí dopravní obslužnosti na území SML.

Zveřejnění tzv. adresného zájmu (tedy záměru, v němž obec předem vyjádří svou vůli disponovat nemovitostí vůči předem vytipovanému zájemci) přitom není právními předpisy zakázáno. Ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů („**zákon o obcích**“) nevyklučuje (ani výslovně, ani svou povahou), aby obec deklarovala svůj úmysl prodat, pronajmout, darovat apod. konkrétní nemovitost předem označené osobě přímo ve zveřejňovaném záměru. Tato osoba tedy může být v záměru uvedena, protože obci podala např. žádost o prodej či pronájem nemovitosti nebo protože zastupitelstvo či rada obce již při přijímání záměru předem projevily svůj úmysl uzavřít uvažovanou smlouvu s konkrétní osobou. Z jistého hlediska označením takové osoby již v záměru poskytuje obec ostatním občanům i zájemcům „vyšší informační komfort“.<sup>1</sup>

**Přípustnost zveřejnění tzv. adresného záměru dovodila i soudní judikatura**, kdy lze odkázat např. na rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 33 Cdo 796/2013 ze dne 26. 2. 2014.

S ohledem na výše uvedené je navrhováno poskytnout výše vymezené pozemky a nebytové prostory do nájmu společnosti ACN.

---

<sup>1</sup> Ministerstvo vnitra České republiky. Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly: *Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků. 7.2 Povinnosti obcí při nakládání s obecním majetkem podle zákona o obcích*. MVČR, 1. 7. 2016. Dostupné z: <https://www.mvcr.cz/soubor/metodicke-doporuceni-k-cinnosti-usc-c-7-2-povinnosti-obci-pri-nakladani-s-obecnim-majetkem-podle-zakona-o-obcich.aspx>



Lhůta pro podání nabídek je k datu ukončení zveřejnění výzvy.

Zveřejněno: 24. 11. 2021 – 10. 12. 2021

Mgr. Lukáš Hýbner  
vedoucí odboru správy veřejného majetku  
(Neumannová, tel. 485 243 463)