



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/158982/22-Sta/ÚR+SP

Liberec, dne 3.10.2022

CJ MML 201374/22

Oprávněná úřední osoba: Ing. Galina Stašková  
tel. 485 243 622

**Inter Star Liberec s.r.o.**  
**Milířská č.p. 447**  
**Jeřmanice**  
**463 12 Liberec 25**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

- I. Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z technických požadavků na stavby podle § 169 odst. 4 stavebního zákona, kterou dne 4.08.2022 podala a dne 10.08.2022 doplnila společnost

**Inter Star Liberec s.r.o., IČO 28715900, Milířská č.p. 447, Jeřmanice, 463 12 Liberec 25,**  
**kteřou zastupuje Braun-projekt, s.r.o., IČO 09510940, Hodkovická č.p. 669, Liberec XXIII-**  
**Doubí, 463 12 Liberec 25**

(dále jen "stavebník"), a podle § 169 odst. 2, 4 až 6 stavebního zákona

### p o v o l u j e

výjimku z ustanovení §4 odst. 1 přílohy č.2 bod 1.1.2. vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb pro stavbu

**"Nový Zlatý Kopec, k.ú. Stráž nad Nisou"**

**SO 100 Komunikace**

**SO 330 Dešťová kanalizace**

**SO 420 Veřejné osvětlení**

(dále jen "stavba"), která se týká:

- nedodržení max. podélného sklonu 8,33 % - nový souběžný pravostranný chodník bude umístěn na pozemku parc.č. 1237/1 podél stávající komunikace ulice Mezi Kopci (větev „B2“), chodník bude kopírovat stávající niveletu terénu, podélný sklon 14,92 %. Výjimka se povoluje na pozemcích parc.č. 1206/12, 1236, 1237/1, všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Stráž nad Nisou.

Účastníci řízení o výjimce, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Inter Star Liberec s.r.o., Milířská č.p. 447, Jeřmanice, 463 12 Liberec 25

**II.** Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.07.2022 podala a dne 17.08.2022 doplnila společnost

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **"Nový Zlatý Kopec, k.ú. Stráž nad Nisou"**

**SO 100 Komunikace**

**SO 330 Dešťová kanalizace**

**SO 420 Veřejné osvětlení**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1182/1 (ostatní plocha), parc. č. 1206/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1206/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1206/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1206/93 (trvalý travní porost), parc. č. 1206/94 (trvalý travní porost), parc. č. 1206/95 (trvalý travní porost), parc. č. 1206/96 (trvalý travní porost), parc. č. 1206/97 (trvalý travní porost), parc. č. 1206/100 (trvalý travní porost), parc. č. 1206/109 (trvalý travní porost), parc. č. 1209/1 (ostatní plocha), parc. č. 1209/8 (ostatní plocha), parc. č. 1231/3 (ostatní plocha), parc. č. 1236 (ostatní plocha), parc. č. 1237/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Stráž nad Nisou.

#### **Stavba obsahuje:**

##### *SO 100 Komunikace*

Stavba obsahuje nové úseky obslužných komunikací (větev C, D, E a F) které navazují na funkční stávající úseky přístupových komunikací - ulice Zlatý Kopec (větev A2) a Mezi Kopci (větev B2) které budou stavebně opraveny (rozšířeny).

Větev „C“ se umísťuje na pozemky parc.č. 1206/12, 1206/1, větev „D“ se umísťuje na pozemku parc.č. 1206/12, větev „E“ se umísťuje na pozemky parc.č. 1206/1, 1206/93, 1206/94, 1206/95 a 1206/96, větev „G“ se umísťuje na pozemky parc.č. 1206/1 a 1182/1, všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Stráž nad Nisou.

Větev "A2" - úsek stávající komunikace ulice Zlatý Kopec (od křižovatky s větví "C" po křižovatku s ulicí Mezi Kopci) v délce 123,00 m bude rozšířen na 5,50 m a doplněn o souběžný pravostranný chodník šířky 1,50 m, podélný sklon 4,20 %.

Větev "B2" - úsek stávající komunikace ulice Mezi Kopci (od křižovatky s větví "D" po křižovatku s větví "A2") v délce 64,00 m bude rozšířen na 4,50 m a doplněn o souběžný pravostranný chodník šířky 1,50 m, podélný sklon 14,92 %.

Větev "C" - úsek nové komunikace v délce 234,60 m (od křižovatky s větví "G" po křižovatku s větví "A2") šířky 4,50 m s souběžným levostranným chodníkem šířky 1,50 m. V km 0,11264 větví "C" bude na ni napojena větev "E", v km 0,15773 - větev "D".

Větev "D" - nová obslužná komunikace v délce 103,00 m (od křižovatky s větví "C" po křižovatku s větví "B2") šířky 3,50 m.

Větev "E" - nová obslužná komunikace v délce 170,50 m (od křižovatky s větví "G" po křižovatku s větví "C") šířky 3,50 m.

Větev "G" - nová obslužná komunikace v délce 177,00 m (od křižovatky s větví "E" po křižovatku s větví "C") šířky 3,50 m.

Konstrukce komunikace tl.450 mm: asfaltový beton jemnozrný ACO 11+ tl.40 mm, spojovací postřik PS-A 0,35 kg/m<sup>2</sup>, obalované kamenivo ACP 16+ tl.60 mm, infiltrační postřik PI-E 1,00 kg/m<sup>2</sup>, mechanicky zpevněné kamenivo MZK tl.150 mm, šterkodrť frakce 0/63 ŠD<sub>A</sub> tl.200 mm, geotextilie GRD tl.5 mm.

Konstrukce chodníku tl.300 mm: betonová dlažba DL tl.60 mm, lože z drobné drti frakce 4/8 L tl.40 mm, šterkodrt' frakce 0/63 ŠD<sub>A</sub> tl.200 mm.

Konstrukce křižovatkového prahu tl.610 mm: kamenná dlažba DL tl.100 mm, lože z drobné drti frakce 4/8 L tl. 40 mm, mechanicky zpevněné kamenivo MZK tl.220 mm, šterkodrt' frakce 0/63 ŠD<sub>A</sub> tl. 250 mm.

Po obou stranách komunikace budou použity silniční obruby do betonového lože.

V km 0,175 větve "C" bude zřízen sjezd na pozemek 1206/18 šířky 4,00 m a délky 40,00 m, konstrukce tl.340 mm: penetrační makadam tl.90 mm, šterkodrt' tl.250 mm.

### *SO 330 Dešťová kanalizace*

SO 330.1 Stoka D1 se umísťuje na pozemku 1209/8 ve vzdálenosti 2,38 m od hranice s pozemkem parc.č. 1231/3, dále na pozemku parc.č. 1209/1 ve vzdálenosti 1,78 m od hranice s pozemkem 1228/1, ve vzdálenosti 1,93 m od hranice s pozemkem 1228/3, ve vzdálenosti 2,49 m od hranice s pozemkem 1225 a ve vzdálenosti 2,43 m od hranice s pozemkem 1206/104. Trasa stoky D1 povede v komunikaci (větvev „A2“) a bude ukončena v km 0,148 v šachtě 7D1. Na stoku D1 v km 0,007 bude napojena stoka D1.1 směrem od železničního přejezdu, v km 0,035 stoka D1.2 směrem z ul. Mezi Kopci. Po trase budou postupně napojeny přípojky od jednotlivých uličních vpustí (UV1-UV-5). Délka stoky 148,00 m z potrubí KGPVC DN 300, délka přípojek 27,00 m, 5 ks prefabrikovaných uličních vpustí. Stoka D1 bude napojena na objekt vsakovací galerie RN1 o velikosti 3,0x13,8x1,2 m s celkovým retenčním objemem 46,1 m<sup>3</sup>, který se umísťuje na pozemku par.č. 1231/3 ve vzdálenosti 3,22 m od hranice s pozemkem parc.č. 1231/4 a ve vzdálenosti 1,09 m od hranice s pozemkem parc.č. 1231/5.

SO 330.2 Stoka D1.1 se umísťuje na pozemku parc.č. 1209/8 ve vzdálenosti 2,19 - 3,30 m od hranice s pozemkem 1239/1. Stoka D1.1 povede v komunikaci ul. Zlatý Kopec, bude napojena na stoku D1 v revizní šachtě 1D1 DN 1000 a bude ukončena v km 0,042 v šachtě 5D1.1. Po trase budou postupně napojeny přípojky od jednotlivých uličních vpustí (UV6-UV7). Celková délka trasy 42,00 m, potrubí KGPVC DN 250, přípojky v celkové délce 13,50 m, 2 ks prefabrikovaných uličních vpustí.

SO 330.3 Stoka D1.2 se umísťuje na pozemku parc.č. 1236 ve vzdálenosti 1,93 m od hranice s pozemkem 1237/3 a ve vzdálenosti 1,97 m od hranice s pozemkem 1237/3, dále na pozemku parc.č. 1209/1. Stoka D1.2 bude napojena na stoku D1 v revizní šachtě 3D1 DN 1000, trasa povede v komunikaci ul. Mezi Kopci (větvev „B2), trasa bude ukončena v km 0,058 v šachtě 5D1.2. Celková délka trasy 58,00 m, potrubí KGPVC DN 250, 2 přípojky v celkové délce 19,50 m, 2 ks prefabrikovaných uličních vpustí. Po trase budou postupně napojeny přípojky od jednotlivých uličních vpustí (UV8-UV9).

SO 330.4 Stoka D2 se umísťuje na pozemku parc.č. 1206/12 ve vzdálenosti 3,28 - 3,33 m od hranice s pozemkem parc.č. 1206/3, ve vzdálenosti 3,42 m od hranice s pozemkem 1206/99 a dále na pozemku parc.č. 1206/1 ve vzdálenosti 3,07 m od hranice s pozemkem 1206/85. Trasa stoky D2 povede v nové komunikaci (větvev „C“) a bude ukončena v km 0,098 v šachtě 5D2. Po trase budou postupně napojeny přípojky od jednotlivých uličních vpustí (UV10-UV12). Celková délka trasy 98,00 m z potrubí KGPVC DN 300, délka přípojek 19,50 m, 3 ks prefabrikovaných uličních vpustí. Stoka D2 bude napojena na objekt vsakovací galerie RN2 o velikosti 6,6x14,4x0,6 m s celkovým retenčním objemem 54,1 m<sup>3</sup>, který se umísťuje na pozemek parc.č. 1206/3 ve vzdálenosti 2,25 m od hranice s pozemkem 1206/12 a ve vzdálenosti 19,33 m od hranice s pozemkem parc.č. 1206/16.

SO 330.5 Stoka D2.1 se umísťuje na pozemek 1206/97 ve vzdálenosti 1,17 m od hranice s pozemkem 1206/3, dále na pozemku parc.č. 1206/12. Stoka D2.1 bude napojena na stoku D2 v revizní šachtě 3D2 DN 1000. Z místa napojení trasa bude vedena v nové komunikaci (sjezd na pozemek 1206/18), kde v km 0,006 bude ukončena v šachtě 2D2. Celková délka trasy D2.1 6,00 m, potrubí KGPVC DN 250.

SO 330.6 Stoka D2.2 se umísťuje na pozemku parc.č. 1206/12 ve vzdálenosti 2,43 m od hranice s pozemkem 1206/103 a ve vzdálenosti 3,86 m od hranice s pozemkem parc.č. 1206/102. Stoka D2.2 bude napojena na stoku D2 v revizní šachtě 4D2 DN 1000. Z místa napojení bude trasa vedena v nové komunikaci (větvev „D“), kde v km 0,0545 bude ukončena v šachtě 3D2. Po trase budou postupně napojeny přípojky od jednotlivých uličních vpustí (UV13-UV14). Celková délka trasy 54,50 m z potrubí KGPVC DN 300, délka přípojek 5,00 m, 2 ks prefabrikovaných uličních vpustí.

SO 330.7 Stoka D3 se umísťuje na pozemku 1206/1 ve vzdálenosti 2,91 m od hranice s pozemkem parc.č. 1206/89 a ve vzdálenosti 5,17 m od hranice s pozemkem parc.č. 1206/90. Trasa bude vedena v nové komunikaci (větvev „C“) do km 0,037 kde trasa bude ukončena. Trasa stoky D3 bude délky 37,00 m z potrubí KGPVC DN 250, po trase budou postupně napojeny přípojky od jednotlivých uličních vpustí (UV15-UV16), délka přípojek 5,50 m, 2 ks prefabrikovaných uličních vpustí. Zsakovací galerie RN3 o

velikosti 4,2x6,6x0,6 m s celkovým retenčním objemem 15,8 m<sup>3</sup> bude umístěna na pozemek parc.č. 1206/1 ve vzdálenosti 0,68 m od hranice s pozemkem 1182/1 a ve vzdálenosti 0,50 m od hranici s pozemkem parc.č. 1206/90.

SO 330.8 Stoka D4.1 se umísťuje na pozemku parc.č. 1206/1 ve vzdálenosti 2,44-3,36 m od hranice s pozemkem 1182/1 a ve vzdálenosti 1,30 m od hranice s pozemkem parc.č. 1206/82, dále na pozemku parc.č. 1182/1 ve vzdálenosti 2,12 m od hranice s pozemkem parc.č. 1204/37 a ve vzdálenosti 1,24 m od hranice s pozemkem parc.č. 1206/1. Trasa stoky D4.1 povede v nové komunikaci (větev „G“) do km 0,0435 kde bude ukončena. Stoka D4.1 bude délky 43,50 m z potrubí KGPVC DN 250, po trase budou postupně napojeny přípojky od jednotlivých uličních vpustí (UV17-UV18), délka přípojek 4,50 m, 2 ks prefabrikovaných uličních vpustí. Zaskovací galerie RN4 o velikosti 1,2x18,6x1,2 m s celkovým retenčním objemem 9,00 m<sup>3</sup> bude umístěna na pozemek parc.č. 1206/1 ve vzdálenosti 0,30 m od hranice s pozemkem 1206/82, ve vzdálenosti 1,10 m od hranice s pozemkem parc.č. 1206/80 a ve vzdálenosti 1,41 m od hranice s pozemkem 1204/33.

SO 330.9 Stoka D4.2 se umísťuje na hranici pozemku parc.č. 1206/1 a 1182/1. Trasa povede v nové komunikaci (větev „G“) do km 0,0305, kde bude ukončena. Stoka bude délky 30,50 m z potrubí KGPVC DN 250, po trase budou postupně napojeny přípojky od jednotlivých uličních vpustí (UV19-UV20), délka přípojek 14,00 m, 2 ks prefabrikovaných uličních vpustí, 1 ks revizní šachty PVC DN 600. Trasa bude vedena zpevněnou páteří komunikací. Stoka D4.2 bude napojena na RN4.

SO 330.10 Stoka D5 se umísťuje na pozemku parc.č. 1206/1 ve vzdálenosti 3,66 m od hranice s pozemkem parc.č. 1206/94, ve vzdálenosti 3,45 m od hranice s pozemkem parc.č. 1206/93, ve vzdálenosti 2,43 m od hranice s pozemkem parc.č. 1206/84 a ve vzdálenosti 2,51 m od hranice s pozemkem parc.č. 1206/79. Trasa povede v nové komunikaci (větev „E“) do km 0,100 kde bude ukončena. Stoka D5 bude délky 100,00 m z potrubí KGPVC DN 250, po trase budou postupně napojeny přípojky od jednotlivých uličních vpustí (UV21-UV23), délka přípojek 13,00 m, 3 ks prefabrikovaných uličních vpustí. Stoka bude napojena na RN5 o velikosti 3,6x10,8x0,6 m s celkovým retenčním objemem 22,1 m<sup>3</sup>, která bude umístěna na pozemku parc.č. 1206/1 ve vzdálenosti 0,84 m od hranice s pozemkem parc.č. 1206/11 a ve vzdálenosti 1,65 m od hranice s pozemkem parc.č. 1182/1.

Všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Stráž nad Nisou.

#### *SO 420 Veřejné osvětlení*

Nové kabelové vedení VO CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> bude vyvedeno ze stávající lampy VO SN00336 na pozemku parc.č. 1209/1 povede v krajnici na pozemku parc.č. 1209/1, následně komunikaci Zlatý Kopec přejde kolmým překopem, dále povede v krajnici na pozemku parc.č. 1182/1, poté přejde komunikaci větev "G" a povede v krajnici na druhé straně na pozemku parc.č. 1206/1. Dále se kabel VO vyhne budoucí retenční nádrži do komunikace větev "G" na pozemku parc.č. 1182/1 a vrátí se zpět na pozemek parc.č. 1206/1, kde povede nejdříve v krajnici a následně v chodníku. Poté kabel VO přejde komunikaci větev "E" a bude pokračovat v chodníku na pozemky parc.č. 1206/12 a 1206/3, následně přejde stávající komunikaci Zlatý Kopec na pozemku parc.č. 1209/1 kolmým překopem a bude ukončen ve stávající lampě VO SN00329 na pozemku parc.č. 1209/1. Kabel VO cestou smyčkově připojí 14 nových lamp (VO\_1-VO\_14).

Z nové lampy VO\_1 na pozemku parc.č. 1206/1 bude vyveden další kabel VO CYKY 4x10 mm<sup>2</sup>, který povede v krajnici komunikace větev "E" a bude ukončen v nové lampě VO\_10 na pozemku parc.č. 1206/1. Kabel VO cestou smyčkově připojí další 4 nové lampy (VO\_15 - VO\_18).

Z nové lampy VO\_12 na pozemku parc.č. 1206/12 bude vyveden další kabel VO CYKY 4x10 mm<sup>2</sup>, který přejde komunikaci větev "C" a povede v krajnici komunikace větve "D", následně přejde stávající komunikaci Mezi Kopci na pozemku parc.č. 1236 kolmým překopem a bude ukončen ve stávající lampě VO SN00291 na pozemku parc.č. 1237/1. Kabel VO cestou smyčkově připojí další 3 nové lampy (VO\_19 - VO\_21).

Všechna stožárová svítidla budou na stožárech o výšce 5,50 m, budou použita svítidla VO stejného typu LED 40 W v počtu 21 ks, budou použity kabel CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> a trubky HDPE v délce 881,00 m.

Podél celé trasy nového kabelu VO povede v souběhu nová trubka HDPE pro optický kabel.

Všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Stráž nad Nisou.

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemky se vymezují pozemky parc. č. 1182/1 (ostatní plocha), parc. č. 1206/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1206/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1206/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1206/93 (trvalý travní porost), parc. č. 1206/94 (trvalý travní porost), parc. č. 1206/95 (trvalý travní porost), parc. č. 1206/96 (trvalý travní porost), parc. č. 1206/97 (trvalý travní porost), parc. č. 1206/100 (trvalý travní porost), parc. č. 1206/109 (trvalý travní porost), parc. č. 1209/1 (ostatní plocha), parc. č. 1209/8 (ostatní plocha), parc. č. 1231/3 (ostatní plocha), parc. č. 1236 (ostatní plocha), parc. č. 1237/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Stráž nad Nisou.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ladislav Křenek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT-0500961), Ing. Radek Zahradník, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT-0500995), Vladimír Hejkal, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT-0500753); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Oznámení s dokladem o způsobilosti tuto činnost vykonávat doloží stavebník písemně nejpozději před zahájením stavebních prací na povolované stavbě.
5. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd. (§ 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
6. Vody ze stavebních pozemků nesmí vytékat na sousední pozemky.
7. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.
8. **Stávající sjezdy na pozemky jednotlivých vlastníků budou zachovány.**
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 14.06.2022 zn.: CJ MML 127157/22 SZ CJ MML 117030/22/2:
  - Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru.
  - Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 30 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu.
  - Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č. 1206/3 v k.ú. Stráž nad Nisou.
  - Do doby stabilizace půdního krytu zajisti investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření.
  - Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
  - Po ukončení účelu dočasného odnětí půdy bude provedena následná rekultivace pozemků dle odsouhlaseného plánu rekultivace zpracovaného Ing. Danou Wünschovou, Ruprechtická 387/49, 460 01 Liberec v březnu 2022.
  - Ukončení rekultivace bude oznámeno správnímu orgánu (Magistrát města Liberec), který je smyslu §11b odst.2 zákona o ochraně ZPF kompetentní na základě šetření v terénu k potvrzení ukončení dočasného odnětí půdy ze ZPF a zastavení platební povinnosti.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce infrastruktury-územní odbor Praha ze dne 17.05.2022 zn.: MP-SOP1121/22-2/Bd:
  - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
  - Stavební činnost nesmí omezovat rozhledové poměry na železničním přejezdu P 2818 přes místní pozemní komunikaci ul. Zlatý Kopec, ani nesmí být porušena jeho bezpečná funkce.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru dopravy ze dne 14.06.2022 č.j.: MML097259/22-OD/Fri a to zejména:
- Při řešení stavby rodinných domů bude nutné řešit kapacity komunikací dle dopravního posouzení, které vypracoval Ing. Ladislav Křenek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0500961.
  - **Nejméně 3 měsíce před zahájením užívání stavby bude na odbor dopravy podána žádost o stanovení místní úpravy provozu, která bude projednána v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.**
12. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR, krajského ředitelství policie Libereckého kraje ze dne 3.09.2022 č.j.: KRPL-70082-3/ČJ-2022-180506-06 a to zejména:
- Ulice Zlatý Kopec ve své části procházející pod silnicí I/35 bude i nadále sloužit výhradně nemotorové dopravě a dle obdržené PD nedojde k napojení na stávající komunikace u čerpací stanice pohonných hmot a kasína (p.p.č. 1266/13, 1267/5, 1267/3 a 1266/1 v k.ú. Stráž nad Nisou).
  - Bude dodržena vyhl. č. 104/1997Sb., vyhl. č. 398/2009Sb., ČSN 736110 a ČSN 736102.
  - Vzhledem k tomu, že obdržená PD neobsahovala světelný výpočet/světelné posouzení, požadujeme nejpozději před kolaudací/předčasným užíváním stavby světelný výpočet nebo jasovou analýzu s posouzením osvětlenosti navrhovaných komunikací zpracovanou odborně způsobilou osobou.
13. Při realizaci stavby musí být respektována níže uvedená upozornění a musí být dodrženy podmínky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních:
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.03.2022 zn.: 001124291748
  - CETIN a.s. ze dne 2.03.2022 č.j.: 566327/22 a ze dne 28.02.2022 č.j.: 565921/22
  - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 3.03.2022 zn.: O22690020502/TPČLI/Mš a ze dne 10.05.2022 zn.: SCVKZAD136700/TPČLI/Mš
  - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.02.2022 zn.: 5002555516, ze dne 1.03.2022 zn.: 5002564806 a ze dne 6.09.2022 zn.: 5002679254
14. Zahájení zemních prací bude oznámeno 3 týdny předem Severočeskému muzeu v Liberci a současně budou předány parametry rozsahu výkopů. V případě archeologického nálezu bude tato věc neprodleně oznámena Severočeskému muzeu v Liberci, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a naleziště bude ponecháno až do prohlídky beze změn. Do doby rozhodnutí stavebního úřadu musí být nález patřičně zabezpečen proti poškození, příp. musí být práce zastaveny. V průběhu prací budou dodržována ustanovení § 176 stavebního zákona a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které upravují pravidla v případě, kdy dojde k archeologickému nálezu v průběhu provádění zemních a výkopových prací.
15. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, stavebník písemně požádá před dokončením stavby o jeho vydání.
16. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
17. **Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby – vytyčení stavby, po pokládce spodních vrstev a před závěrečnou kontrolní prohlídkou.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Inter Star Liberec s.r.o., Milířská č.p. 447, Jeřmanice, 463 12 Liberec 25

**Odůvodnění:**

Dne 19.07.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, žádost byla doplněna dne 17.08.2022.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Zdejší odbor stavební úřad rozhodoval na základě těchto závazných stanovisek, vyjádření apod.:**

- Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního plánování – závazné stanovisko ze dne 31.03.2022 č.j.: UP/7110/036762/22/Pa-UPUP
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření odboru životního prostředí ze dne 21.03.2022 zn.: CJ MML 036948/22 SZ CJ MML 036948/22
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 14.06.2022 zn.: CJ MML 127157/22 SZ CJ MML 117030/22/2
- Magistrát města Liberec, odbor dopravy – závazné stanovisko ze dne 14.06.2022 č.j.: MML097259/22-OD/Fri
- Drážní úřad, sekce infrastruktury – územní odbor Praha – závazné stanovisko ze dne 17.05.2022 zn.: MP-SOP1121/22-2/Bd
- Obec Stráž nad Nisou – vyjádření ze dne 29.03.2022 zn.: STR/153/2022
- Obec Stráž nad Nisou – vyjádření ze dne 25.07.2022 zn.: STR/636/2022
- Obecní úřad Stráž nad Nisou – rozhodnutí ze dne 29.03.2022 č.j.: STR/321/2022
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – závazná stanoviska ze dne 16.03.2022 č.j.: KHSLB 03699/2022 a ze dne 23.03.2022 č.j.: KHSLB 04260/2022
- Policie ČR, krajské ředitelství policie Libereckého kraje – stanovisko ze dne 3.09.2022 č.j.: KRPL-70082-3/ČJ-2022-180506-06
- Povodí Labe, státní podnik – stanovisko ze dne 8.04.2022 č.j.: PLa/2022/010473
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i. – potvrzení ze dne 1.03.2022
- Vyjádření správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení a o podmínkách provádění staveb v blízkosti jejich zařízení.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Obec Stráž nad Nisou, Povodí Labe, státní podnik, Vít Kocián, Helena Kociánová, Milan Mikula, Iveta Mikulová, Lukáš Blažek, Martin Hanzal, Josef Kotek, Radek Skácel, PhDr. Petra Štajnerová, Ph.D.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1204/29, 1204/30, 1204/33, 1204/37, 1204/38, 1204/41, 1204/42, 1204/46, 1204/47, 1204/48, 1205/10, 1205/12, 1205/13, 1205/14, 1205/15, 1206/5, 1206/6, 1206/11, 1206/13, 1206/14, 1206/16, 1206/17, 1206/18, 1206/79, 1206/80, 1206/81, 1206/82, 1206/83, 1206/84,

1206/85, 1206/86, 1206/87, 1206/88, 1206/89, 1206/90, 1206/91, 1206/92, 1206/98, 1206/99, 1206/101, 1206/102, 1206/103, 1206/104, 1206/105, 1206/106, 1206/107, 1206/108, 1220, 1223, 1225, 1227/1, 1228/1, 1228/3, 1229, 1235/1, 1237/3, 1237/13, 1237/18, 1237/19, 1237/33, 1290/2, 1290/3 v katastrálním území Stráž nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Stráž nad Nisou č.p. 59, č.p. 60, č.p. 484, č.p. 721, č.p. 723, č.p. 718 a č.p. 534

### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

*1. Petr Kosář, Mezi kopci č.p. 534, Stráž nad Nisou 463 03, námitky podané písemností CJ MML 187013/22 ze dne 31.08.2022 v plném znění:*

„Jako občan žijící v dotčené lokalitě žádám o zahrnutí mé osoby do účasti na řízení. Plánovaná výstavba se mě přímo týká a zároveň ovlivní současnou kvalitu životních podmínek mé rodiny. Zároveň tímto vznáším připomínky k realizaci plánované výstavby, na základě dostupných informací, které jsou uvedeny v Oznámení o zahájení společného řízení.

V rámci plánované výstavby proběhlo několik veřejných jednání zasedání zastupitelů obce a jednání se zástupci investora, popř. dalších podílejících se orgánů a několik diskuzí s občany k tématu výstavby. Byly vzneseny požadavky a připomínky, které nebyly doposud realizovány, nebo jsem nebyl dostatečně informován s poskytnutím garance zohlednění připomínek.

Rovněž podklady uvedené v Oznámení týkající se obsahu stavby tyto podněty neřeší. Proto očekávám, že před udělením souhlasu se stavbou bude jednoznačně definováno a zajištěno následující:

- Předem známa organizace najíždění stavební techniky a obslužnosti, kdy stále chybí požadované rozšíření příjezdových komunikací do dané lokality a to komunikace ve směru na Zlatý kopec od současného kasina a směrem od čerpací stanice do ulice Stříbrný kopec.
- Jasně daný harmonogram výstavby infrastruktury (kanalizace, komunikace, ostatní sítě)
- Pracovní doba od-do v rámci realizace výstavby, struktura prací v rámci týdne, řešení bezpečnosti provozu a chodců
- Řešení přístupů občanů a jejich dopravy na výstavbou dotčené pozemky
- Upozorňuji, že některé stávající komunikace v lokalitě nejsou určeny a způsobilé k provozu stavební techniky a těžké nákladní dopravy.“

*Magistrát města Liberec, stavební úřad se výše uvedenými námitkami zabýval a k podaným námitkám uvádí následující:*

Na základě spoluvlastnictví pozemků v katastrálním území Stráž nad Nisou a skutečností, že Petr Kosář výše uvedenou stavbou může být na svých právech dotčen, stavební úřad písemností CJ MML 192489/22 ze dne 8.09.2022 přiznal jeho účastenství.

K námitce č.1 stavební úřad konstatuje, že uvedená komunikace ve směru na Zlatý kopec od současného kasina a směrem od čerpací stanice do ulice Stříbrný kopec není předmětem tohoto řízení.

K námitkám č.2-4 stavební úřad uvádí, že dle sdělení stavebníka, na základě jeho spolupráce s Obecním úřadem Stráž nad Nisou bylo uspořádáno veřejné zasedání, na kterém stavebník podrobně informoval došlé občany o průběhu výstavby. Harmonogram prací bude vycházet z termínu povolení stavby. Stavebník předpokládá zahájení prací v říjnu 2022 v oblasti č.1 s plánovanou pauzou z důvodu klimatických podmínek a dokončení v první půlce roku 2023. Oblast č.2 plánuje stavebník realizovat v roce 2023. Stavebník uvádí pracovní dobu od 7 do 18 h a dodržení všech nařízení týkajících se BOZP. Práce budou probíhat po úsecích tak, aby byl zajištěn přístup do jednotlivých nemovitostí, případná omezení budou vlastníkům objektů včas oznámena.

K námitce č.5 stavební úřad uvádí, že námitka se týká stavebních úpravy stávajících komunikací Stříbrný kopec a Mezi kopci, které nejsou předmětem tohoto řízení. Dle informací od stavebníka stavební úpravy komunikace Stříbrný kopec a Mezi kopci jsou součástí plánované stavby Obce Stráž nad Nisou „Stráž nad Nisou, Zlatý kopec-stávající zástavba“, na kterou se zpracovává projektová dokumentace.



2. *Soňa Marešová, Stříbrný kopec č.p. 718, Stráž nad Nisou 463 03, námitky podané písemností CJ MML 186541/22 ze dne 31.08.2022 v plném znění:*

„Jako majitel sousedního pozemku p.č.p. 1237/33 Soňa Marešová, Stříbrný kopec 718, Stráž nad Nisou k.ú. Stráž n.Nisou vyjadřuji se ke stavebnímu řízení následovně:

- Mám připomínku k projektové dokumentaci ve smyslu, že nejsou v ní zakreslené dva stávající výjezdy a vjezdy na komunikaci Mezi kopci z mého pozemku – p.č.p. 1237/33, k.ú. Stráž n.Nisou
- Podotýkám, že chodník musí být veden mimo můj pozemek – p.č.p. 1237/33, k.ú. Stráž n.Nisou. S umístěním chodníku, který se dotýká mého pozemku problém nemám a souhlasím.“

Magistrát města Liberec, stavební úřad se výše uvedenými námitkami zabýval, vyhodnotil námitky a k podaným námitkám uvádí následující:

Námitce č.1 bylo vyhověno a je zohledněna v podmínce 8 podmínek rozhodnutí (výrok IV. podmínky pro provedení stavby).

K námitce č.2 stavební úřad uvádí že pravostranní chodník větvi „B2“ se umísťuje na pozemek parc.č. 1237/1 v katastrálním území Stráž nad Nisou, nikoli na pozemku parc.č. 1237/33 v katastrálním území Stráž nad Nisou.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru silničního hospodářství Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**K vyvěšení:**

Statutární město Liberec

Obec Stráž nad Nisou

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč a položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen.

**Přílohy pro žadatele:**

- ověřená dokumentace pro vydání společného povolení (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí)

*počet stran: 11***Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Braun-projekt, s.r.o., IDDS: c27jijj

sídlo: Hodkovická č.p. 669, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Obec Stráž nad Nisou, IDDS: 3pdatnb

sídlo: Schwarzova č.p. 262, 463 03 Stráž nad Nisou

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Vít Kocián, Traktoristů č.p. 717, 463 03 Stráž nad Nisou

Helena Kociánová, Traktoristů č.p. 717, 463 03 Stráž nad Nisou

Milan Mikula, Dlouhý Most č.p. 80, 463 12 Liberec 25

Iveta Mikulová, Dlouhý Most č.p. 387, 463 12 Liberec 25

Lukáš Blažek, Nad Potůčkem č.p. 310, Šimonovice-Minkovice, 463 12 Liberec 25

Martin Hanzal, Hakenova č.p. 514, 463 03 Stráž nad Nisou

Josef Kotek, K Preciose č.p. 135, Šimonovice-Minkovice, 463 12 Liberec 25

Radek Skácel, Krameriova č.p. 1302/8, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

PhDr. Petra Štajnerová, Ph.D., IDDS: d4yu3gi

trvalý pobyt: Jabloňová č.p. 307, Šimonovice-Minkovice, 463 12 Liberec 25

## Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhvp9  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj  
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j  
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Obecní úřad Stráž nad Nisou, IDDS: 3pdatnb  
sídlo: Schwarzova č.p. 262, 463 03 Stráž nad Nisou

Dražní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd  
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 121 06 Praha 1

## Ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1204/29, 1204/30, 1204/33, 1204/37, 1204/38, 1204/41, 1204/42, 1204/46, 1204/47, 1204/48, 1205/10, 1205/12, 1205/13, 1205/14, 1205/15, 1206/5, 1206/6, 1206/11, 1206/13, 1206/14, 1206/16, 1206/17, 1206/18, 1206/79, 1206/80, 1206/81, 1206/82, 1206/83, 1206/84, 1206/85, 1206/86, 1206/87, 1206/88, 1206/89, 1206/90, 1206/91, 1206/92, 1206/98, 1206/99, 1206/101, 1206/102, 1206/103, 1206/104, 1206/105, 1206/106, 1206/107, 1206/108, 1220, 1223, 1225, 1227/1, 1228/1, 1228/3, 1229, 1235/1, 1237/3, 1237/13, 1237/18, 1237/19, 1237/33, 1290/2, 1290/3 v katastrálním území Stráž nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Stráž nad Nisou č.p. 59, č.p. 60, č.p. 484, č.p. 721, č.p. 723, č.p. 718 a č.p. 534