



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/168682/22-Ře

Liberec, dne 15.3.2023

CJ MML 072078/23

Oprávněná úřední osoba: RNDr. Václav Řezáč

Tel. 485 243 607

SYNER Group a.s.

Dr. Milady Horákové č.p. 580/7

Liberec IV-Perštýn

460 01 Liberec 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a § 94a odst. 4 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.8.2022 podala a dne 9.11.2022 doplnila

spol. SYNER Group a.s., IČO 27334121, Dr. Milady Horákové č.p. 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,

kterou zastupuje Ilona Vítková, U Křížku č.p. 377/6, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 94, § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

r o z h o d n u t í o z m ě n ě ú z e m n í h o r o z h o d n u t í

Dostavba tř. 1. máje, Liberec - v úseku mezi budovou č.p. 858 na tř. 1. máje a ulicí Vaňurovou, objekty A a B - bytové domy s komerčními plochami

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4135/1 (ostatní plocha), parc. č. 4135/2 (ostatní plocha), parc. č. 4141/1 (ostatní plocha), parc. č. 4141/3 (ostatní plocha), parc. č. 4142/1 (ostatní plocha), parc. č. 4142/2 (ostatní plocha), parc. č. 4143/1 (ostatní plocha), parc. č. 4144 (ostatní plocha), parc. č. 4145 (ostatní plocha), parc. č. 4146 (ostatní plocha), parc. č. 4148 (ostatní plocha), parc. č. 5864/2 (ostatní plocha), parc. č. 5869 (ostatní plocha) v katastrálním území Liberec.

Předmět změny územního rozhodnutí:

Jedná se o změnu územního rozhodnutí č.j. SUUR/7120/183987/08, CJ MML 042423/09 vydaného Stavebním úřadem v Liberci dne 6.3.2009 s nabytím právní moci dne 9.4.2009.

Změna spočívá ve:

a) zrušení podzemních podlaží 1.PP a 2.PP pod bloky "A" (SO 04.1) a "B" (SO 04.2). Tyto suterény sloužily jako hromadné parkoviště a technické zázemí objektu. Parkovací plochy jsou nově navrženy v úrovni I.NP za bloky "A" a "B" a to pod vlastním objektem a pod železobetonovým krytým parkingem se zelenou střechou. Navrženo je parkování s víceúrovňovým parkovacím systémem.

b) změna řešení bloku "A" v úrovni 1.PP a bloku "B" v úrovni I.NP spočívající ve vzájemném propojení obou bloků "A" a "B" spojovacím krčkem do jedné společné podnože. V nově předkládané dokumentaci je toto podlaží označeno jako 1.NP a 2.NP. Tato změna nemá vliv na denní osvětlení a oslunění stávajících budov.

Díličními změnami je zmenšení výšky objektu z absolutních výšek 380,180 B.p.v. (blok „A“) a 379,800 B.p.v. (blok "B") na výšku 379,350 B.p.v. (blok "A" i "B") a zmenšení zastavěné plochy objektu z 845 m² na 783 m² (vlastní objekt + krytý parking ve styku s terénem). Půdorysné rozměry bloku "A" a bloku "B" od úrovně 3.NP výše jsou prakticky shodné s původní dokumentací DÚR z 9/2008. Rozměr bloku "A" je 19,12 x 13,00 m, rozměr bloku "B" je 38,48 x 13,00 m.

c) změna funkčního využití bloku "A" v úrovni 1.NP (359,830 B.p.v.) a 2.NP (363,030 B.p.v.). Administrativní plochy jsou nově nahrazeny byty. Od úrovně 3.NP zůstává funkční využití objektu zachováno (byty).

d) změna funkčního využití bloku "B" v úrovni 2.NP (359,210 B.p.v.), 3.NP (362,410 B.p.v.) a 4.NP (365,610 B.p.v.). Obchodní (2.NP) a administrativní (3.NP a 4.NP) plochy jsou nahrazeny byty a společnou vybaveností domů ve 2.NP. Od úrovně 5.NP zůstává funkční využití objektu zachováno (byty).

e) změna umístění sjízdné rampy do podzemního parkingu (SO 05.1) pod bloky "A" a "B". Nově je tato rampa umístěna do pozice sjízdné rampy pod bloky "C", "D" a "E" (původní objekt SO 05.2), která se tímto ruší. Výškově rampa propojuje křižovatku ulic Slavičkova/Matoušova s novým parkingem za bloky "A" a "B" v úrovni 1.NP a je vedena souběžně se stezkou pro chodce propojující ul. Matoušovu s tř. 1. máje. Napojení na křižovatku ul. Matoušova a ul. Slavičkova zůstává zachováno dle původního územního rozhodnutí.

f) změna řešení zpevněných ploch a komunikací (SO 13) v prodloužení ul. Slavičkova mezi ul. Matoušova a tř. 1. máje, změna výškového řešení chodníku podél tř. 1. máje, úprava komunikace za objekty "A" a "B".

g) Změny v napojení na technickou infrastrukturu, bloky "A" a "B":

g. 1) Nová přeložka plynovodní přípojky pro č.p. 62 (SO 02.1)

Vzhledem z výstavbě nové opěrné stěny podél jižní a východní fasády objektu č.p. 62 je navržena nová přeložka části plynovodní NTL přípojky mezi pilířem HUP a západním rohem objektu č.p. 62. Nová trasa přeložky bude vedena v souběhu s novou opěrnou stěnou tak, aby bylo zachováno ochranné pásmo plynovodu.

Návrh plynovodních přeložek k bytovým objektům č.p. 56 a č.p. 64 umístěných na pozemcích p.č. 4121/1 a 4132 v k.ú. Liberec se novou dokumentací nemění a zůstává nadále v platnosti.

g. 2) Změna trasy kanalizační přeložky (stavební objekt SO 02.2)

Vzhledem ke zrušení podzemních podlaží pod bloky "A" a "B" bylo navrženo přeložení trasy jednotné kanalizace do plochy parkingu za bloky "A" a "B" na p.p.č. 4142/2. Tato kanalizace řeší primárně odvod splaškových a dešťových vod z objektu č.p. 62 umístěného na p.p.č. 4143/2 v k.ú. Liberec. V koordinační situaci je tato kanalizace označena jako "stoka S1".

Původně navržená přeložka jednotné kanalizace v prodloužení ul. Slavičkova nebude realizována. Tato přeložka řešila nové odkanalizování objektů č.p. 522 a č.p. 517 umístěných na p.p.č. 4139 a 4140/1 v k.ú. Liberec do jednotné kanalizace v ul. Matoušova. Objekty zůstávají napojeny na stávající kanalizační řad DN250 v prodloužení ul. Slavičkova, zaústěný do jednotné kanalizace v ul. 1. máje.

Návrh kanalizačních přeložek řešící vymístění stávajícího kanalizačního řadu z plochy výstavby objektů "C", "D", "E" umístěných na p.p.č. 4124 a zároveň i odkanalizování objektů č.p. 56 a č.p. 64 umístěných na pozemcích p.č. 4121/1 a 4132 v k.ú. Liberec se novou dokumentací nemění a zůstává nadále v platnosti.

g. 3) Změna trasy nového vodovodního řadu (SO 02.3)

Vzhledem k dispozičním úpravám vlastního objektu SO 04.1 a SO 04.2 došlo prodloužení nového vodovodního řadu V2 až do úrovně modulových os 11-11' stavebního objektu SO 04.1 - blok "A" (prodloužení o cca 12 m). Vzhledem ke kolizi se patkami překládaných sloupů trakčního vedení (SO 02.6) byl nový vodovodní řad V1 a V2 přesunut blíže k vlastním objektům SO 04.1 a SO 04.2 (přiblížení o cca 1,1 m). Dimenze a materiálové provedení se nemění.

g. 4) Změna tras veřejného osvětlení (SO 02.4)

Vzhledem k vytvoření krytých parkovacích stání za bloky "A" a "B" a přesunutí zapínacího bodu (rozvaděče) ZM LB 001 do nové pozice - na fasádu objektu ČÍŽP - byly upraveny trasy přeložek VO a umístění svítidel VO mimo pozemek investora dotčený výstavbou.

g. 5) Změna trasy slaboproudých rozvodů (SO 02.5 - UPC, CETIN, T-MOBILE)

Vzhledem k nově navržené sjízdné rampě SO 05.1 v prodloužení ul. Slavičkova a dispozičním úpravám vlastního objektu SO 04.1 a SO 04.2 byla upravena trasa přeložek slaboproudých rozvodů zcela mimo vlastní objekt a těleso sjízdné rampy a to do zeleného pásu mezi objekty č.p. 517, č.p. 522 a stávající stezku pro chodce. Ve stejné trase jsou navrženy i slaboproudé přípojky pro vlastní objekt.

g. 6) Přeložky trakčních stožárů (napájení) tramvajového vedení SO 02.6

Tato část dokumentace se nemění - dle platného ÚR.

g. 7) Změna trasy přeložky VN (SO 02.7)

Vzhledem k nově navržené sjízdné rampě SO 05.1 v prodloužení ul. Slavičkova byla upravena trasa přeložky VN zcela mimo těleso rampy do zeleného pásu mezi objekty č.p. 517, č.p. 522 a stávající stezku pro chodce. Současně je navržena přeložka vedení VN v prostoru křižovatky ul. Matoušova/Slavičkova. Tato úprava je předmětem sam. dokumentace ČEZ Distribuce, a.s.

g. 8) Změna polohy přípojek dešťové a splaškové kanalizace (SO 07)

Vzhledem k dispozičním úpravám vlastního objektu SO 04.1 a SO 04.2 došlo ke změně v umístění přípojek splaškové a dešťové kanalizace zaústěných do jednotné kanalizace v ul. 1. máje. Jedná se o jejich stranový posun. Počet přípojek, jejich dimenze a princip napojení na veřejnou jednotnou kanalizaci se oproti platnému ÚR nemění.

Nově je řešeno odkanalizování zpevněných ploch parkingu "za objektem" spolu s odkanalizováním sjízdné rampy SO 05.1 a odkanalizování upravené stezky pro chodce mezi ul. Matoušovou a ul. 1. máje. Odvodnění zpevněné parkovací plochy za bloky "A" a "B" a sjízdné rampy bude provedeno napojením na novou kanalizační stoku "S1". Odváděné dešťové vody budou před zaústěním do stoky "S1" přečištěny v odlučovači ropných látek, který je umístěný do prostoru parkovací plochy.

Dešťové vody z upravené stezky pro chodce mezi ul. Matoušova a ul. 1. máje jsou svedeny třemi přípojkami do jednotné kanalizace DN500 v ul. Matoušova, do jednotné stoky DN250 v prodloužení ul. Slavičkova a do nové kanalizační stoky "S1"

Návrh kanalizačních přípojek pro výstavbu objektů "C", "D", "E" umístěných na p.p.č. 4124 v k.ú. Liberec se novou dokumentací nemění a zůstává nadále v platnosti.

g. 9) Změna polohy vodovodní přípojky (SO 08)

Vzhledem k dispozičním úpravám vlastního objektu SO 04.1 a SO 04.2 došlo ke změně v umístění vodovodní přípojky. Nově je pro objekt navržena pouze jedna vodovodní přípojka DN80 napojená na vodovodní řád V2. Napojení je provedeno v úrovni modulových os 11-11' stavebního objektu SO 04.1 - blok "A" (posun o cca 12 m).

Návrh vodovodních přípojek pro výstavbu objektů "C", "D", "E" umístěných na p.p.č. 4124 v k.ú. Liberec se novou dokumentací nemění a zůstává nadále v platnosti.

g. 10) Změna trasy přípojek NN (SO 09)

Vzhledem ke změně umístění distribuční trafostanice SO 15 je upravena i trasa napájecích kabelů NN. Zůstane zachován princip napojení vlastního objektu SO 04.1 a SO 04.2 ze strany "za objektem". Nově budou napájecí NN kabely pro objekty "C", "D" a "E" ukončeny v novém rozvaděči R10 u schodiště objektu č.p. 517. Tato úprava je předmětem sam. dokumentace ČEZ Distribuce, a.s.

g. 11) Úprava trasy přípojky teplovodu (SO 10)

Vzhledem k dispozičním úpravám vlastního objektu SO 04.1 a SO 04.2 došlo k prodloužení teplovodní přípojky o cca 12,3 m. Napojovací bod a dimenze přípojky zůstala zachována.

Návrh teplovodní přípojky pro výstavby objektů "C", "D", "E" umístěných na p.p.č. 4124 v k.ú. Liberec se novou dokumentací nemění a zůstává nadále v platnosti.

g. 12) Úprava trasy slaboproudých přípojek (SO 11)

Vzhledem k nově navržené sjízdné rampě SO 05.1 v prodloužení ul. Slavičkova a dispozičním úpravám vlastního objektu SO 04.1 a SO 04.2 byla upravena trasa slaboproudých přípojek zcela mimo vlastní objekt a těleso sjízdné rampy, a to do zeleného pásu mezi objekty č.p. 517, č.p. 522 a stávající stezku pro chodce.

g. 13) Veřejné osvětlení na tř. 1. máje (SO 12.1)

Tato část dokumentace se nemění - dle platného ÚR.

g. 14) Veřejné osvětlení na chodníku za objekty (SO 12.2)

Vzhledem k vytvoření krytých parkovacích stání za bloky "A" a "B" nebude část tohoto VO realizována. Poznámka: osvětlení venkovních parkovacích stání "za objekty" je nově navrženo z elektro rozvodů vlastního objektu.

Návrh veřejného osvětlení na chodníku za objekty pro výstavby objektů "C", "D", "E" umístěných na p.p.č. 4124 v k.ú. Liberec se novou dokumentací nemění a zůstává nadále v platnosti.

g. 15) Trafostanice (SO 15)

Pro zásobování objektů "A" až "E" bude vybudována nová distribuční trafostanice. Vzhledem k nově navrženým terénním a sadovým úpravám okolo objektu č.p. 62 byla trafostanice nově umístěna na p.p.č. 4143/1 v k.ú. Liberec. Umístění trafostanice včetně jejího napojení na VN rozvody je předmětem sam. dokumentace ČEZ Distribuce, a.s.

h) Opěrné stěny SO 16

Jedná se o nový stavební objekt umístěný na p.p.č. 4142/1 a 4142/2 v k.ú. Liberec. Objekt slouží k zakončení zvýšené úrovně upraveného terénu, který navazuje na zastřešený krytý parking se zelenou střechou. Opěrné stěny jsou od fasády domu vzdáleny min. 0,75 m.

i) Řešení vlastních objektů SO 04.3 - blok "C", SO 04.4 - blok "D", SO 04.5 blok -"E" není předmětem dokumentace ke změně územního rozhodnutí o umístění stavby a dané objekty se tedy nemění. Nemění se ani napojení těchto objektů na jednotlivé inženýrské sítě. Původní sjízdná rampa (SO 05.2) pro bloky C, D, E se novou dokumentací ruší.

Přehled stavebních objektů:

Nově se umísťují následující měněné/nové stavební objekty:

- 1) SO 01 - příprava území, demolice
- 2) SO 02.1 - přeložka plynovodní přípojky (nová přeložka pro objekt č.p. 62)
- 3) SO 02.2 - přeložka kanalizace (změna trasy)
- 4) SO 02.3 - nový vodovodní řad (změna trasy a délky)
- 5) SO 02.4 - přeložka veřejného osvětlení (změna trasy)
- 6) SO 02.5 přeložka sdělovacího vedení UPC/T-MOBILE/CETIN (změna trasy)
- 7) SO 03 - HTÚ
- 8) SO 04.1, SO 04.2 - vlastní objekt - blok "A" a "B" (úprava řešení a funkčního využití zrušení podzemních podlaží, změna v úrovni 1.NP a 2.NP spočívající ve spojení bloku "A" a "B" do jedné podnože, změna funkčního využití - od úrovně 2.NP výše nahrazeny obchodní/administrativní prostory byty)
- 9) SO 5.1 - sjízdná rampa 1.NP - blok "A" a "B" (změna umístění)
- 10) SO 07 - přípojky kanalizace (změna umístění, nové přípojky)
- 11) SO 08 - přípojka vodovodu (změna umístění a počtu přípojek)
- 12) SO 10 - přípojka teplovodu (změna délky)
- 13) SO 11 - přípojky slaboproudých rozvodů (změna trasy)
- 14) SO 12.2 - veřejné osvětlení na chodníku "za objekty" (změna rozsahu)
- 15) SO 13 - komunikace, chodník na tř. 1. máje, dopravní řešení (změna řešení)
- 16) SO 14 - zpevněné plochy a zeleň (změna řešení)
- 17) SO 16 - opěrné stěny (nový stavební objekt)

Stavební objekty, které se nemění a na které je vydáno výše uvedené územní rozhodnutí:

- 1) SO 02.6 - přeložka trakčních stožárů (napájení) tramvajového vedení (nemění se, platné ÚR)
- 2) SO 12.1 - veřejné osvětlení na tř. 1. máje (nemění se, platné ÚR)

Stavební objekty, které jsou řešeny samostatným povolením správce sítě:

- 1) SO 02.7 - přeložka VN (samostatná akce ČEZ Distribuce, a.s.)
- 2) SO 09 - přípojky NN (samostatná akce ČEZ Distribuce, a.s.)
- 3) SO 15 - Trafostanice a VN přípojka (samostatná akce ČEZ Distribuce, a.s.)

II. Stanoví podmínky pro změnu umístění stavby:

1. Změna stavby bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území – katastrální situační výkres (C.2) v měřítku 1:500, 2 výkresy koordinační situace stavby (C.3) v měřítku 1:250, 2 speciální situační výkresy (C.4) v měřítku 1:500 a 1:333, vše na podkladu katastrální mapy, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Výkresy jsou součástí projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. a autorizoval Ing. arch. Michal Hušek, autorizovaný architekt (č. autorizace ČKA 03 578), v 06/2020.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 23.3.2018, č.j. MML/ZPOP/Mad/070578/18-SZ038227/18 (souhlas ke kácení dřevin):

- a) Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
 - b) Kácení dřevin může být provedeno v době vegetačního klidu, t.j. od 1.9. do 31.3. běžného roku.
 - c) K částečné kompenzaci ekologické újmy **bude provedena náhradní výsadba zpět na pozemek p.č. 4142/2 v k.ú. Liberec v počtu 4 ks listnatého stromu** o obvodu kmínku min. 14 cm ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem a **1 ks jehličnatého stromu** (dle předložené dokumentace) a to nejpozději do doby užívání dokončené stavby.
 - d) Náhradní výsadba bude provedena dle Arboristických standardů - Výsadba stromů - SPPK A02 001:2013 zpracovaných Agenturou ochrany přírody a krajiny.
 - e) O náhradní výsadbu bude pečováno min. po dobu 5 let dle pěstitelstvo - sadovnických zásad,
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru dopravy ze dne 27.7.2022, č.j. MML152481/22-OD/Ap/31_ZS:
- a) Nejpozději před zahájením stavebního řízení dojde k uzavření plánovací smlouvy mezi investorem stavby, tj. společností Syner Group a.s., IČ: 27334121, Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec IV a vlastníkem komunikací, tj. statutárním městem Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/I, 460 59 Liberec 1, na úpravy komunikací: 1. máje, Slavičkova, Matoušova, které budou provedeny podle předložené projektové dokumentace. Po dokončení stavby budou vypořádány majetkové vztahy, v souladu se zákonem o pozemních komunikacích.
 - b) Pokud se týká dopravního značení řešené stavby, což se týká i dopravního značení parkovacích ploch, postupuje se podle charakteru pozemní komunikace (účelová komunikace veřejně přístupná nebo účelová komunikace, která není veřejně přístupná). V případě účelové komunikace veřejně přístupné, podle ust. § 77 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“) se místní nebo přechodná úprava provozu stanoví pouze na návrh nebo se souhlasem jejího vlastníka, což neplatí, jde-li o stanovení místní nebo přechodná úpravy opatřením obecné povahy. Silniční správní úřad, může po předchozím projednání s Policií České republiky, vydat stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, formou opatření obecné povahy, přičemž je třeba požádat silniční správní úřad o vydání stanovení místní úpravy provozu (formulář č. 7), a to v předstihu min. 3 měsíce před zahájením užívání. V případě účelové komunikace, která není veřejně přístupná, podle ust. § 77a odst. 1 zákona o silničním provozu, umísťuje místní a přechodnou úpravu provozu a zařízení pro provozní informace jejího vlastníka, který je toto povinen oznámit do 5 pracovních dnů shora uvedenému silničnímu správnímu úřadu.
 - c) Zpevněné plochy a rampy musí být v souladu s požadavky bezbariérového užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.
 - d) V případě, že při vlastní realizaci budou stavební práce probíhat za omezení obecného užívání místní komunikace, musí zhotovitel prací podat v předstihu 30 dní, u shora označeného silničního správního úřadu, žádost o povolení zvláštního užívání komunikace (ust. § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) bod. 3 zákona o pozemních komunikacích) a popř. i žádost o povolení uzavírky provozu na této komunikaci (ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích). Součástí povolení uzavírky provozu bude i stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Žádost se podává na formuláři č. 3.
 - e) Pro umístění zařízení staveniště či umístění kontejneru na místní komunikaci, je třeba podat u shora označeného silničního správního úřadu, v předstihu 30 dní, žádost o povolení zvláštního užívání komunikace (formulář č. 10), a to v souladu s ust. § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) bod 2. zákona o pozemních komunikacích. Silniční správní úřad upozorňuje, že i chodník je místní komunikací.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství policie LK, územní odbor Liberec, Dopravní inspektorát Liberec ze dne 21.1.2022, č.j. KRPL-1795-2/CJ-2022-180506-06:
- Bude dodržena zejména vyhl. č. 104/1997Sb. a ČSN 736110
 - V dalším stupni projektové dokumentace k stavebnímu povolení požadujeme prověřit a provést úpravy dle vyhl. č. 398/2009Sb. na obou koncích zamýšlené pěší zóny. Zároveň na obou koncích pěší zóny prověřit a případně doplnit i samotné značení IZ6a,b. V této souvislosti i zvážit nutnost zvoleného režimu dopravy v podobě pěší zóny. Zda by např. nepostačovalo osazení dopravního značení č. B11 nebo B1 s dodatkovou tabulkou č. E13 a textem „mimo dopravní obsluhy“.
- Dále upozorňujeme, že vodorovné dopravní značení č. V10f uvedené ve vyhlášce č. 294/2015 Sb. není oproti obdrženému výkresu orámováno bílou čarou. Není nám zřejmý důvod užití dodatkové tabulky č. E8d ve spojitosti s vodorovným značením č. V10d (Parkovací pruh) pro podélné stání doplněný svíslým značením IP11c. Stejně tak není zřejmý důvod užití pojmu „rezident“ na dodatkové tabulce č. E13 pod navrhovaným značením č. B1, jestliže je umožněno zásobování, tak se možnost zásobování vztahuje i na rezidenty.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 24.5.2021, č.j. KHSLB 06852/2021, sp. značka S-KHSLB 18777/2020:
- a) Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o měření hluku prokazující dodržování hygienických limitů hluku v denní a noční době z provozu na pozemní komunikaci a z provozu na tramvajové trati v chráněném vnitřním prostoru stavby prokazující soulad s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.,

- ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- b) Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku v noční době z provozu vzduchotechnických jednotek s rekuperací osazených v bytech v chráněném vnitřním prostoru stavby exponovaných bytových jednotek a z provozu jednotlivých vzduchotechnických zařízení v objektech A a B v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližších objektů k bydlení prokazující soulad s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - c) Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku v noční době z provozu víceúrovňového parkovacího systému v noční době v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení prokazující soulad s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - d) Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o měření vibrací z provozu na tramvajové trati v chráněném vnitřním prostoru stavby nejexponovanější bytové jednotky prokazující soulad s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 18 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlasu Drážního úřadu, Sekce infrastruktury - územní odbor Praha ze dne 3. března 2022, sp. zn. MP-SOP0554/22-2/Lh, č.j. DUCR-12964/22/Lh:
- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - c) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost drážního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy — tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - e) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - f) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření statutárního města Liberec, zastoupeného odborem územního plánování ze dne 9.3.2022, č.j. UP/7110/022097/22/Du CJ MML 056659/22 Zn. UP 51/22:

V souladu se stanoviskem Kanceláře architektury města:

Požadujeme použití materiálů zpevněných ploch dle „Manuálu veřejných prostranství pro město Liberec - městské povrchy“, schválený Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 178/2021 dne 24.6.2021 a předložení prováděcí dokumentace k písemnému odsouhlasení a informování o harmonogramu prací.

Třída I. máje - (kategorie A - historické centrum, urbanistické hlavní osy, městské třídy)

V parteru polyfunkčního objektu v rozsahu celé délky krytého loubí do třídy I. máje, v šířce 2 m a za roh v šířce rampy pro pěší, proběhne dlažba z žulových řezaných desek 200/300 dlážděných na divokou vazbu. Na to navazující chodník proběhne z žulové kostky 50/50 s žulovým obrubníkem, v celé délce řešeného území. Do třídy I. máje bude tento dlážděný chodník doplněn o stromovou výsadbu ve sponu cca 7m, umístěnou v rabatech o šířce 1,2 m a délce 3 m, umožňujících zasakování. Plochy mezi rabaty budou vydlážděny z žulových řezaných desek 200/300, která vytvoří i obvod jednotlivých rabat. Podélná rabata budou navazovat přímo na silniční kamenný obrubník. Stromy budou osazeny cca 0,6 m od kamenného obrubníku na střed rabatu.

Ul. Slavičkova - (kategorie A - zóna intenzivní péče)

Za roh do ul. Slavičkova proběhne dláždění z kostky 50/50, na hloubku nového polyfunkčního objektu. Ukončeno bude v ul. Slavičkova před obloukem opěrné zdi rampy, prostorově bude

zapojeno i schodiště objektu č.p. 517. Dále budou do prostoru dlážděného „náměstíčka“ umístěny stromy dle návrhu krajinného architekta, v pochozích rabatech, s lavičkami, rovnoběžně s fasádou nového objektu, na úrovni hrany oblouku opěrné zdi. Stromy zmírní pohled na opěrnou zeď rampy. Umístěny budou rovněž tři městské cyklostojany k opěrné zdi u rampy pro pěší. Návrh umístění vypracuje architekt stavby a výsadby budou součástí návrhu krajinného architekta.

Sloupky pro zamezení průjezdu nebudou do oblouku, proběhnou rovněž, kolmo na čelní fasádu polyfunkčního domu, v úrovni středu opěrky rampy pro pěší. Zásobování parteru nového objektu a vjezd do dvora č.p. 517 tak bude zachován.

Zeď rampy do podzemních garáží bude opatřena popínavou stálezelenou výsadbou, v rozsahu oblouku rampy po zúžení v ul. Slavičkova. Pro obrubu prostoru pro popínavé rostliny použít kamennou kostku. Ul. Slavičkova, která je dle manuálu v zóně intenzivní péče, proběhne v živičné krytině, její závěr však od hrany výjezdu z podzemních garáží, po zvýšenou křižovatkovou plochu bude rovněž zadlážděn v žulové kostce 100/100.

Zahrada bytového domu

Pro řešené území vnitrobloku požadujeme návrh hřiště provést s objízdou smyčkou pro odraždla, s možností doplnění dalších prvků do budoucna.

Oplocení oddělující pozemek investora a zahradu bytového domu požadujeme v provedení šedá antracit (nebo kovářská čern). Trafostanici požadujeme opatřit dřevěným svislým obkladem pro zmírnění vizuálního dopadu uživatelů zahrady.

Samotný objekt dostavby Tř. 1. máje

V dalším stupni dokumentace požadujeme úpravu fasád do ul. třídy 1. máje a jihozápadní fasády bloku B do „náměstíčka“ v ul. Slavičkova tak, aby se blok B na křížení ul. Slavičkova a třídy 1. máje choval jako nárožní městský dům, nikoliv periferní deskový objekt se „slepým štítem“. Požadujeme jasné hmotové a materiálové určení parteru a následných obytných pater. Přes zvolenou typologii nízkonákladového, nebo sdíleného bydlení, kterému odpovídají dispozice obytných pater, je možné řešit fasády způsobem, který odpovídá významu městské třídy, která bude přeměněna na městský bulvár se stromořadími a jejíž význam a kvalita s přeměnou prostoru krajského terminálu ještě vzroste. Doporučujeme pracovat s francouzskými otevíravými okny, nebo okny se sníženým parapetem, které dodají nízkonákladovému bydlení velkorysost a zvýší významně pobytovou kvalitu obyvatel vně objektu i ve veřejném prostoru. Dostavbu třídy 1. máje považujeme za důležitý městotvorný prvek této ulice.

Ke zřízení vjezdu a připojení pozemku p.č. 4142/2 k místní komunikaci v ul. Slavičkova na pozemku p.č. 4141/1 v k.ú. Liberec (rampa); ke zřízení vjezdu a připojení pozemku p.č. 4142/2 k místní komunikaci v ul. 1. máje na pozemku p.č. 5869 v k.ú. Liberec; k úpravě připojení pozemku p.č. 4141/1 k místní komunikaci v ul. Matoušova na p.p.č. 5864/2 v k.ú. Liberec:

- Povrchová voda z připojených pozemku nesmí stékat na místní komunikaci a naopak (dle § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích).
- Připojení musí být v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- Budou dodrženy „**Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů komunikací**“.
- Veškeré práce související s úpravou připojení provede stavebník na vlastní náklady dle předložené projektové dokumentace.
- Před kolaudací musí správce komunikací odsouhlasit skutečný způsob provedení změny připojení pozemku k místní komunikaci.
- Vlastník sjezdu nebo nájezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení.

Při umístění inženýrských sítí požadujeme dodržení následujících podmínek:

- Dodržení „**Technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchů komunikací**“.
- Před provedením konečné povrchové úpravy musí být správci komunikací předložen protokol o provedené hutnicí zkoušce.
- Po dobu provádění stavby budou komunikace využívané staveništní dopravou udržovány v čistotě a případná poškození komunikací budou neprodleně opravena investorem na vlastní náklady bez vyzvání.
- Povrchy komunikace musí být protokolárně předány zpět správci komunikace (pí Malá, tel. 485 243 871).
- Při pokládání inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Na všech dotčených pozemcích města (včetně komunikací) musí být před vydáním *kolaudace (kolaudační rozhodnutí)* uzavřeny **Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí**, odsouhlasené v radě města (*vyřizuje odbor správy veřejného majetku, Sedláčková Jana, tel.: 485243757*).

V rámci stavebního řízení požadujeme, aby investor vyvolal jednání se statutárním městem Liberec (paní Malá, tel: 485 243 871) ve věci parkovací zóny pro rezidenty v ul. 1. máje.

8. Budou splněny požadavky České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Liberec (dále ČIŽP), ze dne 22.12.2022 (námitka podána pod č.j. CJ MML 272464/22):
 - a) Stavby na přímo sousedících pozemcích č. 4145 a 4143/1 navazují na budovu ČIŽP a z tohoto důvodu inspekce požaduje takové řešení navazující stavby, které nijak nenaruší v době výstavby a ani po dobu užívání budov konstrukci budovy inspekce.
 - b) V průběhu realizace stavby ČIŽP s ohledem na podloží v místě stavby a možné narušení statiky budovy inspekce při pracích na základech stavby, požaduje zvolit takové stavební postupy, které nezpůsobí následné vady, pravděpodobně nevratné, na konstrukci budovy v našem vlastnictví.
 - c) Před realizací (umístěním na fasádu objektu č.p. 858/26) zapínacího bodu konzultovat s ČIŽP umístění a velikost rozváděče ZM LB 001 a navrhnout případné jiné umístění tohoto rozváděče.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření (stanovisek vlastníků (správců) sítí a zařízení technické infrastruktury:
 - a) statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku ze dne 5.11.2021, č.j. SML/KH/2021/0104 a ze dne 26.3.2021, zn. 251/2021.

- b) spol. a-net Liberec s.r.o. ze dne 30.9.2021 (bez č.j.).
- c) spol. Cerberos s.r.o. ze dne 20.10.2021 (bez č.j.).
- d) spol. CETIN a.s. ze dne 7.4.2021, č.j. POS 81/21.
- e) spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 31.12.2021, zn. O21690139413/TPCLI/To a ze dne 19.3.2021, zn. O21690025679/OTPCLI/To a zn. O21690025680/OTPCLI/To.
- f) spol. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.12.2021, zn. 5002495524.
- g) spol. Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 17.9.2020, zn. 200916-1145210689.
- h) spol. T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 20.10.2021 (bez č.j.).
- i) spol. Teplárna Liberec, a.s. ze dne 2.2.2022, zn. 0019/Sv/22.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SYNER Group a.s., Dr. Milady Horákové č.p. 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 3.8.2022 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby č.j. SUUR/7120/183987/08 ze dne 6.3.2009. Žádost byla doplněna dne 9.11.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 13.12.2022. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení změny záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona, přísluší stavebníkovi, vlastníkům dotčených pozemků, příslušné obci, dále osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám mohou být navrženou stavbou přímo dotčena, správcům a vlastníkům technické a dopravní infrastruktury.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Liberec, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Teplárna Liberec, a.s., statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, a-net Liberec s.r.o., CERBEROS s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4122/1, 4124, 4139, 4140/1, 4140/2, 4143/2, 4147/2, 5837/1 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec III-Jeřáb č.p. 517, č.p. 522, č.p. 62 a č.p. 858

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona posoudil soulad záměru žadatele se stanovenými požadavky. Změna umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a dalším požadavkům vyplývajících z uvedených ustanovení. Změna umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování – viz závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (orgán územního plánování) ze dne 14.6.2022 pod č.j. UP/7110/072846/22/Ki – UPUP CJ MML 131964/22.

Z krajské územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

Z pořízených územně analytických podkladů vyplývá, že na pozemku nejsou evidovány žádné hodnoty území, stanoveny žádné záměry ani zásadní problémy k řešení. Limity území jsou respektovány.

Změna umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Odbor stavební úřad rozhodoval na základě těchto podkladů, rozhodnutí, vyjádření a stanovisek:

- závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 23.3.2018, č.j. MML/ZPOP/Mad/070578/18-SZ038227/18
- závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování, oddělení úřadu územního plánování ze dne 14.6.2022, č.j. UP/7110/072846/22/Ki – UPUP CJ MML 131964/22
- vyjádření statutárního města Liberec, zastoupeného odborem územního plánování ze dne 9.3.2022, č.j. UP/7110/022097/22/Du CJ MML 056659/22 Zn. UP 51/22
- vyjádření statutárního města Liberec, Kancelář architektury města ze dne 1.2.2022, zn. CJ MML 022097/22
- závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru dopravy ze dne 27.7.2022, č.j. MML152481/22-OD/Ap/31_ZS
- rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odboru dopravy ze dne 20.6.2022, č.j. MML079094/22-OD/Ap/17 CJ MML 137117/22
- závazného stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství policie LK, územní odbor Liberec, Dopravní inspektorát Liberec ze dne 21.1.2022, č.j. KRPL-1795-2/CJ-2022-180506-06
- vyjádření České inspekce životního prostředí ze dne 7.6.2018 (bez č.j.)
- závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 24.5.2021, č.j. KHSLB 06852/2021, sp. značka S-KHSLB 18777/2020
- závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 9.11.2020, č.j. HSLI-2408-2/KŘ-P-PRE-2020
- závazného stanoviska – souhlasu Drážního úřadu, Sekce infrastruktury - územní odbor Praha ze dne 3. března 2022, sp. zn. MP-SOP0554/22-2/Lh, č.j. DUCR-12964/22/Lh
- sdělení spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.6.2021, zn. 8120064432
- vyjádření spol. a-net Liberec s.r.o. ze dne 30.9.2021 (bez č.j.)
- vyjádření spol. Cerberos s.r.o. ze dne 20.10.2021 (bez č.j.)
- vyjádření spol. CETIN a.s. ze dne 7.4.2021, č.j. POS 81/21
- vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 31.12.2021, zn. O21690139413/TPCLI/To a ze dne 19.3.2021, zn. O21690025679/OTPCLI/To a zn. O21690025680/OTPCLI/To
- stanoviska spol. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.12.2021, zn. 5002495524
- vyjádření spol. Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 17.9.2020, zn. 200916-1145210689
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 20.10.2021 (bez č.j.)
- vyjádření spol. Teplárna Liberec, a.s. ze dne 2.2.2022, zn. 0019/Sv/22
- vyjádření statutárního města Liberec, odboru správy veřejného majetku ze dne 5.11.2021, č.j. SML/KH/2021/0104 a ze dne 26.3.2021, zn. 251/2021
- vyjádření spol. Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. ze dne 15.2.2021, zn. 203/2021
- dodatku č. 001 smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení č. 15_SOBS02_4121062961
- smlouvy č. Z_S24_12_8120064432 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie
- smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000237007
- vyjádření vlastníků (správců) sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- **Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Liberec**, námitka podána dne 22.12.2022 č.j. CJ MML 272464/22, ve znění:

ČIŽP jako vlastník pozemků parcelní číslo 4146, 4147/2 a 4148 k.ú. Liberec (List vlastnictví 8949), které jsou přímo dotčeny rozhodnutím se značkou č.j.: SUUR/7120/183987/08 ze dne

6.3.2009, a z tohoto titulu i jakožto účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, po prostudování předložené dokumentace ke stavbě, podává v tomto řízení níže uvedené stanovisko a námítky.

S navrženými změnami uvedenými ve výše uvedeném oznámení souhlasí za těchto podmínek:

1. Stavby na přímo sousedících pozemcích č. 4145 a 4143/1 navazují na budovu ČIŽP a z tohoto důvodu inspekce požaduje takové řešení navazující stavby, které nijak nenaruší v době výstavby a ani po dobu užívání budov konstrukci budovy inspekce.
2. V průběhu realizace stavby ČIŽP s ohledem na podloží v místě stavby a možné narušení statiky budovy inspekce při pracích na základech stavby, požaduje zvolit takové stavební postupy, které nezpůsobí následné vady, pravděpodobně nevratné, na konstrukci budovy v našem vlastnictví.
3. Bod a) a e): inspekce požaduje zabezpečit parkovací rampu, tak aby byla zajištěna vnitřní bezpečnost budovy ČIŽP u části se sníženou střechou na úrovni 3. podlaží a na tuto střechu nebyl možný přístup. V budově č.p. 858/26 sídlí inspekce, Ministerstvo životního prostředí a Obvodní báňský úřad, tedy úřady veřejné správy, při jejichž činnosti jsou zpracovávána chráněná data, jak osobního charakteru, tak data ve správním a přestupkovém řízení, trestním řízení a data týkající se chráněného nehmotného vlastnictví dalších osob. V prostoru návaznosti nově navržených víceúrovňových parkovacích ploch na budovu ČIŽP, na jihozápadní stěně, jsou nyní instalována okna a technické výduchy vzduchotechniky.
4. Bod g.2): ČIŽP s ohledem na uvedenou změnu trasy kanalizační přeložky a její kapacitu upozorňujeme na vysokou hladinu podzemní vody v lokalitě na Rybníčku a na současnou nutnost čerpání spodní vody z podloží pod objektem inspekce.
5. Bod g.4): před realizací (umístěním na fasádu objektu č.p. 858/26) zapínacího bodu konzultovat s ČIŽP umístění a velikost rozváděče ZM LB 001 a navrhnout případné jiné umístění tohoto rozváděče.

Dále upozorňujeme na již nainstalovaný kamerový systém na budově ČIŽP. Tento systém je zde instalován z bezpečnostních důvodů. Po realizaci stavby může tento systém zasahovat do práv obyvatel nového sousedního domu.

Stavební úřad k námítkám uvádí:

Požadavky ČIŽP byly stavebním úřadem projednány s investorem stavby a požadavkům uvedeným pod body 1., 2. a 5. bylo vyhověno stanovením podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí.

Bod č. 4 je pouze upozornění a nebylo ho nutno zvlášť řešit.

Požadavek uvedený pod bodem 3. byl po projednání s investorem a stavebním úřadem posouzen jako nedůvodný a ČIŽP na něm dále netrvá (viz doplněk k námítkám, podaný dne 6.3.2023 pod č.j. CJ MML 062937/23).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Miroslav Šimek

vedoucí odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč, vše dle pozn. bod 5., celkem 14500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro žadatele: 1x projektová dokumentace s ověřenými situačními výkresy (bude předána po nabytí právní moci)

počet stran: 12

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ilona Vítková, U Křížku č.p. 377/6, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01

Liberec 1

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Liberec, IDDS: zr5efbb

sídlo: Na břehu č.p. 267/1a, 190 00 Praha 9-Vysočany

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmnw
sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

a-net Liberec s.r.o., IDDS: vjdmhdx
sídlo: Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

CERBEROS s.r.o., IDDS: 4i4mm7a
sídlo: Lannova č.p. 2061/8, 110 00 Praha 1-Nové Město

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 121 06 Praha 1

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ostatní účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4143/2, 4140/1, 4139, 4140/2, 4122/1, 4124, 4147/2, 5837/1 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec III-Jeřáb č.p. 62, č.p. 522, č.p. 517 a č.p. 858

Založit: př. arch. III. (k č.j. SUUR/7120/183987/08)