

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

CJ MML 084601/15

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, mezi těmito účastníky:

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1, zastoupené primátorem **Tiborem Batthyánym**, IČ: 00262978, DIČ: CZ 00262978 /dále jen „město“/
2. **Lesy České republiky, s. p.** se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, IČ: 42196451, DIČ: CZ242196541 zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem, na základě podpisového řádu č. 2/2014 zastoupen Ing. Ludvíkem Řičářem, ředitelem krajského ředitelství Liberec, Sokolská 1383/34, 460 01 Liberec /dále jen „Lesy České republiky“/

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení – vlastnické vztahy

1. Město prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemku par.č. 1940, druh zahrada, o výměře 1.102 m², zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Pozemek parc. č. 1940, k. ú. Liberec je předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 1**“)
2. Znalecký posudek uvedené nemovitosti města vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 26. 11. 2014 pod č. 2697-47/2014, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota této nemovitosti je dle uvedeného znaleckého posudku **3,166.370,- Kč**.
3. Lesy České republiky, s.p. prohlašuje, že mají právo hospodařit s majetkem státu - pozemek parc. č. 111/1, lesní pozemek, o výměře 13.482 m², zapsaného na LV č. 20 pro k.ú. Horní Hanychov, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

4. Geometrickým plánem č. 868-48/2006 ze dne 5. 4. 2006, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, se z pozemku parc. č. 111/1 o výměře 13.482 m² oddělují pozemky **parc. č. 111/3** o výměře 664 m², **111/4** o výměře 25 m², **111/5** o výměře 1.684 m². k.ú. Horní Hanychov.
Dále geometrickým plánem č. 1231-61/2014 ze dne 24. 4. 2014, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2, se vymezuje pozemek **parc. č. 111/1** o výměře 744 m² zmenšený o výměry pozemků parc. č. 111/3, 111/4, 111/5, k. ú. Horní Hanychov, obec Liberec.
5. Pozemky **parc. č. 111/1** o výměře 744 m², ostatní plocha – jiná plocha, **111/3**, ostatní plocha – jiná plocha, **111/4**, zastavěná plocha - jiná stavba, **111/5**, vodní plocha – nádrž umělá, v k.ú. Horní Hanychov, jsou předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 2**“), (dále společně předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 „**předměty směny**“).
6. Znalecký posudek uvedených nemovitostí Lesů České republiky, s. p., vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 26. 11. 2014 pod č. 2698-048/2014, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je podle uvedeného znaleckého posudku **1,363.970,- Kč**.

II.

Předmět smlouvy

1. Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením č. **197/2015** ze 7. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 3. 9. 2015 (zveřejněno v době od 17. 4. 2015 do 4. 5. 2015), účastníci touto smlouvou směřují nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 a odst. 5 této smlouvy tak, že předmět směny č. 1 přejímá do vlastnictví Česká republika a příslušnosti hospodařit Lesy České republiky, s. p. a předmět směny č. 2 přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

III.

Závazky

1. S ohledem na rozdíl cen pozemků, jejichž směna je předmětem této smlouvy, se účastníci dohodli na následujícím vypořádání. Lesy České republiky, s. p. uhradí městu doplatek ve výši **1,802.400,- Kč** /slovy: Jedenmilionosmsetdvatisícečtyřistakorun českých/.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. III, odst. 1 uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
3. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího: **č. 4096222/0800, var. symbol 2500150094.**

4. Lesy České republiky, s. p. dále uhradí náklady spojené se směnou (znalečné, GP) ve výši **4.534,- Kč** /slovy:Čtyřtisícepětsettřicetčtyřikoruny českých/, a to do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště, na účet odboru ekonomiky statutárního města Liberec č. **4096142/0800**, var. symbol **2500150094**.
5. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma níže uvedeného:
Lesy České republiky, s. p. bere na vědomí, že na části pozemku p.č. 1940, k. ú. Liberec je zřízeno pro Severočeskou vodárenskou společnost, a. s., věcné břemeno práva uložení inženýrské sítě – kanalizace – Liberec stoka XIII, ze dne 25. 1. 1999, právní účinky vkladu 19. 2. 1999.
Na části pozemku p.č. 111/1, k. ú. Horní Hanychov je uzavřena nájemní smlouva o pronájmu pozemků (K podnikání – výstavba retenční nádrže) ze dne 31. 7. 2003.
Účastníkům smlouvy nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
2. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníkům bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směniti vlastnické právo k těmto předmětům směny.
3. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku kterých by účastníci smlouvy vynakládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

4. Lesy České republiky se zavazují majetkoprávně vyřešit možnost využít část pozemku parc. č. 1940, k. ú. Liberec nutnou jako přístup do garáže umístěné v přízemí nemovitosti č. p. 354.
5. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a neučiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.
6. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2. při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směn žádné výhrady a je jim stav předmětů směn dobře znám.

V.

Ostatní ujednání

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je převodce vlastnického práva k nemovité věci. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán statutárním městem Liberec.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.
4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, "občanský zákoník" seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním pracovištěm.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

VI.

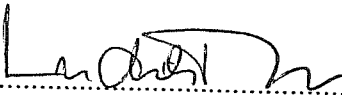
Závěrečná ustanovení

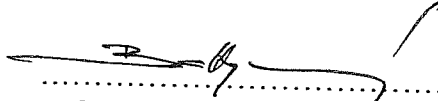
1. Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastrů nemovitostí.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

Přílohy: č. 1 GP č. 868-48/2006
č. 2 GP č. 1231-61/2014

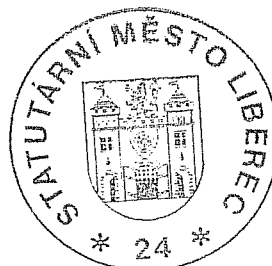
V Liberci dne 13 -10- 2015

27. 10. 2015


.....
Lesy České republiky, s. p.
Ing. Ludvík Řiřář
ředitel krajského ředitelství Liberec


.....
statutární město Liberec zastoupené
Tibor Batthyány
primátor města

Lesy České republiky, s.p. [06]
se sídlem Přemyslova 1105/19, Nový Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Liberec
Školní 3 138 0/37, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastníků	ha		m ²	
110/1	22	06	travní porost	110/1	7	61	travní porost		2							
				110/3	1	70	ostat.pl. jiná plocha		1	2	110/1	1		1	70	
				110/4	1	99	ostat.pl. jiná plocha		1	2	110/1	1		1	99	
				110/5	1	55	ostat.pl. jiná plocha		1	2	110/1	1		1	55	
				110/6	9	21	vodní pl. nádrž umělá		1	2	110/1	1		9	21	
111/1	1	34	lesní poz.	111/1	1	11	lesní poz.		2							
				111/3	6	64	ostat.pl. jiná plocha		2	2	111/1	20		6	64	
				111/4		25	zast.pl. jiná st.		2	2	111/1	20			25	a
											110/1	1		0	b	
				111/5	16	84	vodní pl. nádrž umělá		2	2	111/1	20		16	84	
	1	56	88		1	56	88									

Nabyvatel : 1 -
 pozn.:díl b=0.2m2 : 2 -

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí

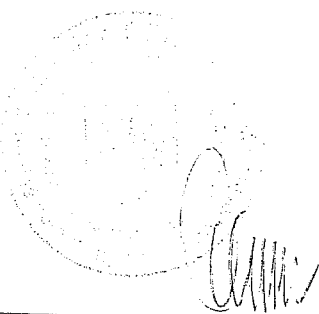

14/2015
 14-05-2015

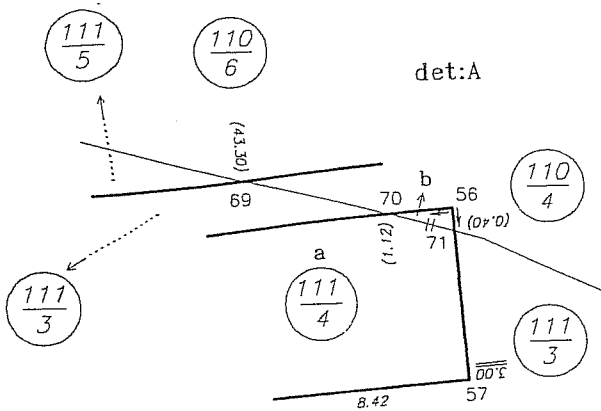
s geometrickým plánem.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

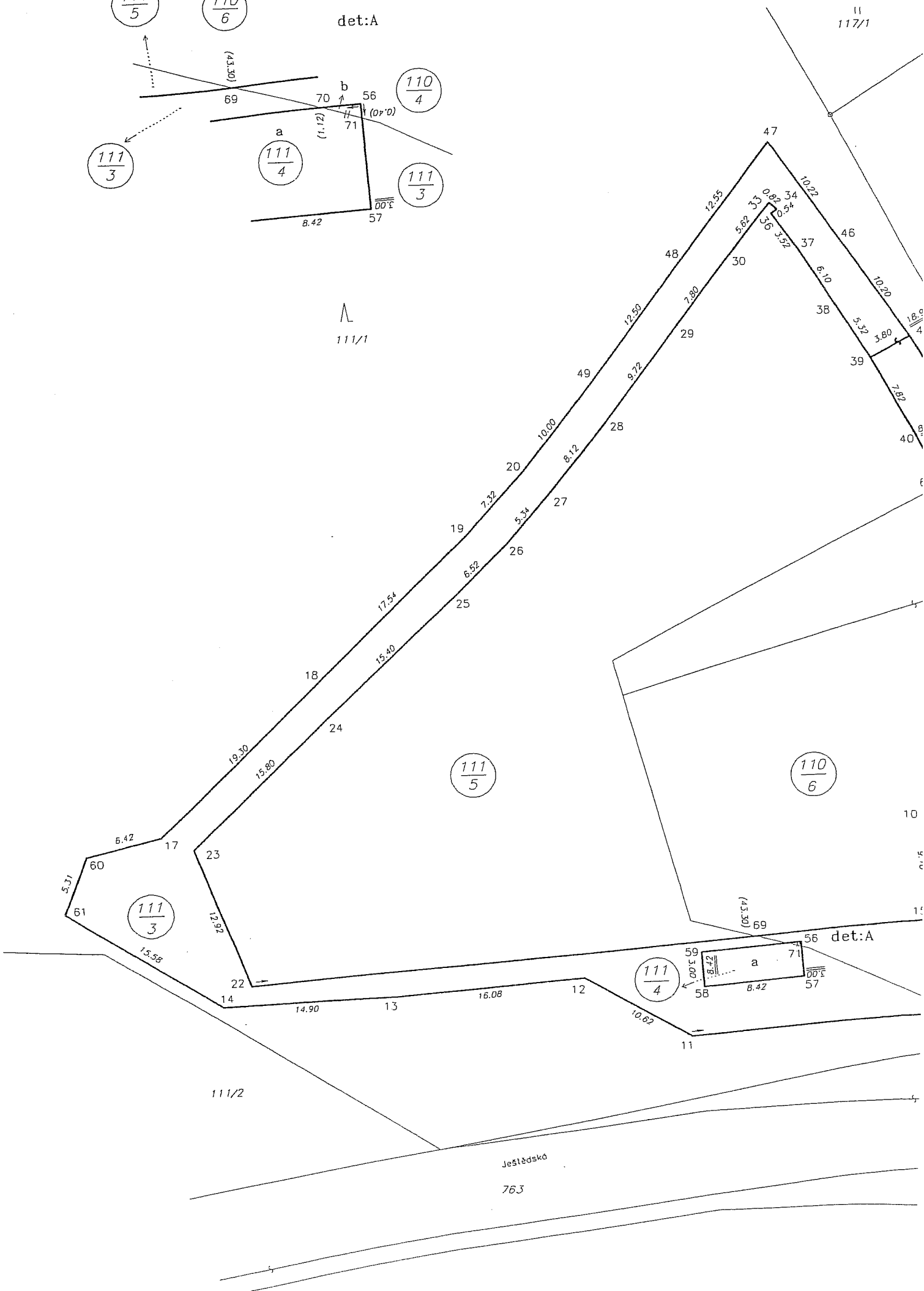
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²
110/1		83554	7	61							

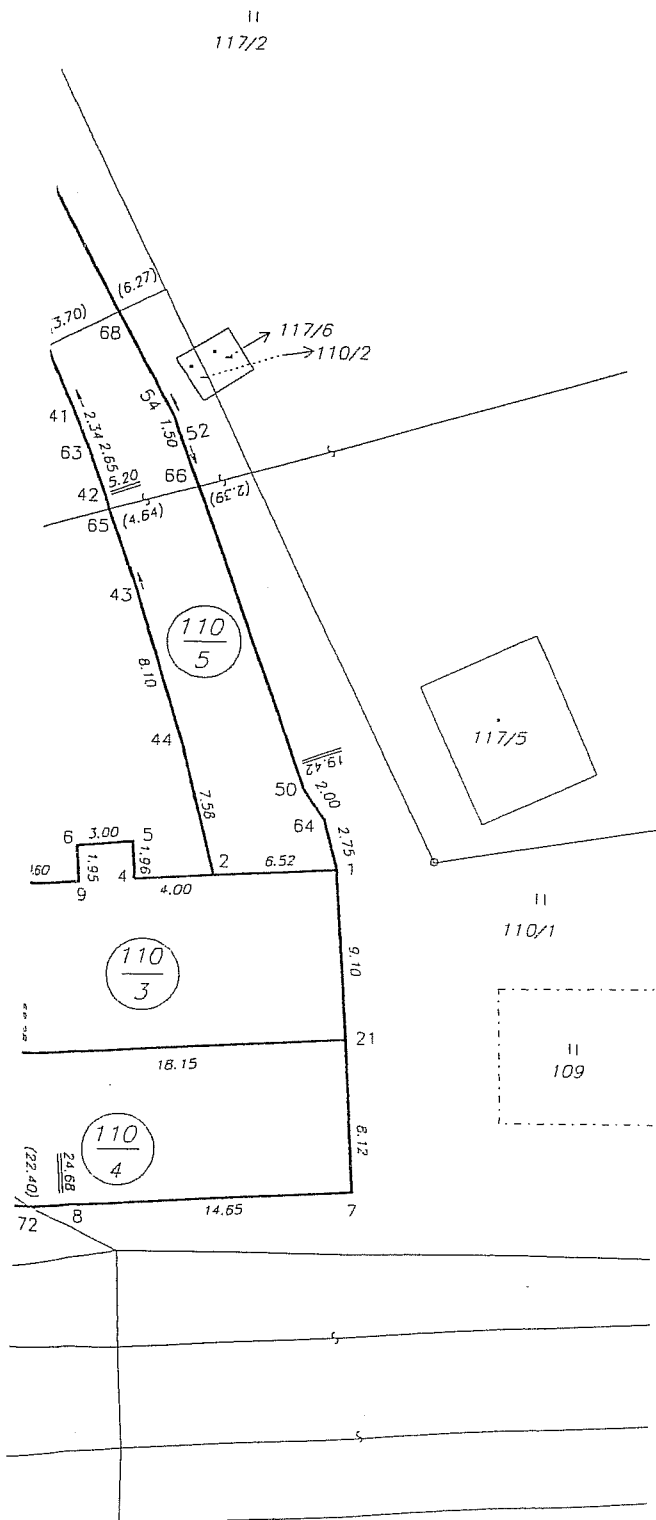
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro vyznačení budovy a rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovil: GEODET CZ s.r.o. Svojskova 849/7, 46001 Liberec 1</p> <p>Číslo plánu: 868-48/2006</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Kat.území: Horní Hanychov</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl. plotu, zídkaou rohy zděného objektu rohy schodiště</p>	<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  Ing. Jan Čermák </div> <p>Geometrický plán úředně ověřil oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Dne 10.03.2006 Číslo 106/006</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  3 K. Kittnerová </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrzil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. K. Kittnerová</p> <p>Dne 5. IV. 2006 Číslo 233/2006</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
--	--	---



111/1






Č.b.	Y	X	Poznámka
1	692195.75	976927.30	zídka
2	692202.22	976927.70	zídka
4	692206.25	976927.97	zídka
5	692206.38	976925.99	zídka
6	692209.33	976926.24	zídka
7	692194.57	976944.47	sl.plotu
8	692209.14	976945.43	sl.plotu
9	692209.21	976928.17	zídka
10	692213.85	976928.48	zídka
11	692233.72	976947.00	sl.plotu
12	692242.84	976941.61	sl.plotu
13	692258.81	976942.80	sl.plotu
14	692273.72	976943.22	sl.plotu
15	692213.15	976937.48	zídka
17	692278.56	976928.26	sl.plotu
18	692264.50	976915.02	sl.plotu
19	692251.76	976902.91	sl.plotu
20	692246.81	976897.46	sl.plotu
21	692195.09	976936.34	zídka
22	692271.22	976941.50	zídka
23	692275.90	976929.44	zídka
24	692264.30	976918.65	zídka
25	692252.95	976908.23	zídka
26	692248.29	976903.64	zídka
27	692244.83	976899.64	zídka
28	692239.67	976893.35	zídka
29	692233.61	976885.67	zídka
30	692228.78	976879.49	zídka
33	692225.24	976875.07	zídka
34	692224.62	976875.64	zídka
36	692225.10	976875.97	zídka
37	692223.13	976878.85	zídka
38	692219.92	976884.03	zídka
39	692217.14	976888.61	sl.plotu
40	692213.48	976895.48	zídka
41	692209.94	976903.14	zídka
42	692208.16	976907.77	zídka
43	692206.39	976912.69	zídka
44	692204.01	976920.41	zídka
45	692213.79	976886.83	sl.plotu
46	692219.46	976878.32	sl.plotu
47	692225.15	976869.85	sl.plotu
48	692232.84	976879.71	sl.plotu
49	692240.57	976889.58	sl.plotu
50	692197.56	976922.96	roh schodů
52	692204.18	976904.77	kamenný žlab
54	692204.66	976903.34	kamenný žlab
56	692224.38	976939.14	roh zděného objektu
57	692224.17	976942.16	roh zděného objektu
58	692232.54	976942.73	roh zděného objektu
59	692232.74	976939.72	roh zděného objektu
60	692284.75	976929.73	sl.plotu
61	692286.68	976934.72	sl.plotu
63	692209.09	976905.27	zídka
64	692196.43	976924.62	roh schodů
65	692207.96	976908.33	průsečík
66	692203.36	976907.02	průsečík
67	692211.49	976899.78	průsečík
68	692207.69	976897.86	průsečík
69	692228.03	976938.51	průsečík
70	692225.50	976939.22	průsečík
71	692224.35	976939.54	průsečík
72	692211.37	976945.57	průsečík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	výměra dílu	
													ha	m ²		
111/1	1	34 82	lesní poz	111/1	31	17	ostat.pl. jiná plocha		2							
				111/6	1	03 65	lesní poz		2	111/1		20	1	03 65		
	1	34 82			1	34 82										

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Čermák	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 679/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: 15.04.2014 Číslo: 49/2014	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEODET CZ s.r.o. Svojslkova 849/7 46001, Liberec 1	Katastrální úřad souhlasí s oěřslovním parcel.  397/2014 24. 04. 2014 Břetislav Holý	
Číslo plánu: 1231-61/2014		
Okres: Liberec		
Obec: Liberec		
Kat. území: Horní Hanychov		
Mapový list: Liberec 6-8/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem znaky z plastu		

Λ
11/2

763

Ještědská

112/1
" 117/10

17-51

63.47

"
117/1

9 4.33

17-100

Λ
111/6

"
117/12

1 12.60

2 10.09

3 7.23

4 17.58

5 19.26

6 6.42

7 9.77

536-3 21.31

8 5.37 536-2

111/1

117/6
110/2

"
110/1

117/5
110/7

111/2

Ještědská 763

762/6

Λ
690/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
17-51	692251.70	976807.83	3			
17-100	692219.83	976867.73	3			nově osazený znak z plastu
536-2	692283.58	976938.17	3			nově osazený znak z plastu
536-3	692310.23	976937.02	3			kolík
1	692233.63	976879.10	3			kolík
2	692241.36	976888.96	3			
3	692247.60	976896.84	3			
4	692252.50	976902.23	3			
5	692265.19	976914.29	3			
6	692279.25	976927.53	3			
7	692285.50	976928.88	3			
8	692289.00	976937.94	3			
9	692221.83	976863.97	3			