



**Dodatek č. 11**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. 3800/00/0198**  
**uzavřené dne 28. prosince 2000 mezi smluvními stranami:**  
**(dále jen „Dodatek“)**

**Statutární město Liberec**

IČ: 00 262 978

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

jednající Tiborem Batthyánym, primátorem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

obchodní společnost

**JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o.**

IČ: 477 83 176

se sídlem Liberec 1, Tržní nám. 1338, PSČ: 460 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4030

jednající Miroslavem Janouchem a Janem Švecem, jednateli

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“)

**Článek 1**  
**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely 28. prosince 2000 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. 3800/00/0198 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku se Nájemní smlouva ve znění dodatků č. 1 – 10 mění tak, jak je uvedeno ve čl. 2 tohoto Dodatku s tím, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

**Článek 2**  
**Změna nájemní smlouvy**

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že se mění čl. IV. odst. 1 Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 10, a to tak, že zní:

*„1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2018.“*

2. Smluvní strany se tímto dohodly, že se doplňuje čl. VIII. Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 10 o následující odstavec 4, které zní:

*„4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce do 31. 12. 2015 předloží pronajímateli soupis a ocenění majetku v areálu plaveckého stadionu v Liberci, který nájemce během*

*trvání smlouvy v objektu pořídil. V případě, že pronajímatel nebude akceptovat výši ocenění majetku ze strany nájemce, bude ocenění majetku provedeno znaleckým posudkem vytvořeným soudním znalcem, kterého pronajímatel zajistí. Rozhodnutí o nákupu tohoto majetku (nebo jeho části) podléhá schválení v orgánech města. Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít nejpozději do 60ti dní od schválení prostředků na vypořádání tohoto majetku v rozpočtu statutárního města Liberec na rok 2017 písemnou Dohodu o vypořádání majetku v areálu plaveckého stadionu v Liberci s tím, že k vyrovnání veškerých závazků týkajících se tohoto majetku dojde nejpozději do 31. 8. 2017.*

*Smluvní strany se poté zavazují upravit dodatkem k nájemní smlouvě další užívání vypořádaného majetku včetně nájemného.“*

3. Smluvní strany se tímto dohodly, že se mění čl. X. odst. 3 Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 10, a to tak, že zní:

*„3. 56% skutečně vynaložených nákladů na média (bez Přístavby) po odpočtu nákladů placených podnájemci.“*

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že se mění čl. X. odst. 12 Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 10, a to tak, že zní:

*„12. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel bude v každém roce trvání této nájemní smlouvy poskytovat Nájemci též příspěvek na Přístavbu, a to následujícím způsobem:*

*- 56% skutečně vynaložených nákladů na ostatní média Přístavby (mimo tepelné a elektrické energie);*

*- 80% skutečně vynaložených nákladů na opravy a údržbu Přístavby;*

*- 55% skutečně vynaložených nákladů na zabezpečení hygieny a bezpečnosti Přístavby;*

*- 75% skutečně vynaložených nákladů na tepelné a elektrické energie Přístavby*

5. Smluvní strany se tímto dohodly, že se mění čl. XI. odst. 2 Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 10, a to tak, že zní:

*„2. Smluvní strany se dohodly na provedení inventarizace majetku, který je předmětem nájemní smlouvy v každém roce platnosti dodatku č. 11 s tím, že k tomuto kroku je nájemce povinen dodat veškeré podklady pronajímateli nejpozději do 30. 10. daného kalendářního roku. Pronajímatel poskytne soupis majetku nájemci nejpozději do 30. 9. daného kalendářního roku. Nájemce informuje pronajímatele o stavu majetku k 1. 10. daného kalendářního roku. Pronajímatel je oprávněn inventarizaci zrevidovat a odsouhlasit nejpozději do 31. 12. daného kalendářního roku.“*

6. Smluvní strany se tímto dohodly, že se doplňuje čl. XI. Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 10 o následující odstavec 5, který zní:

*„5. Nájemce zpřístupní pověřeným osobám pronajímatele od 1. 1. 2016 všechny relevantní informace vztahující se k provozu a ekonomice plaveckého areálu za účelem přípravy nového modulu budoucího provozu, a to zejména:*

- a) Čtvrtletní výsledky návštěvnosti plaveckého areálu*
- b) Soupis veškerých nájemních smluv, smluv o zajištění reklamy a všech dalších smluv uzavřených nájemcem, které generují další příjmy z využívání plaveckého areálu, a to s uvedením typu smlouvy, smluvní strany a rozsahu finančního plnění;*
- c) Přehled o dalších případných příjmech a výdajích souvisejících s provozem plaveckého areálu;*
- d) Z důvodu požadavků na vypracování energetické studie (auditu) na bazén Liberec (podklad pro žádost o dotace) nájemce doloží:
  - přehled spotřeb energií a plateb za energie za poslední tři roky (voda, plyn, teplo, elektřina)
  - revize elektro, plyn
  - údaje o provozní době jednotlivých částí (fitness, sauna, wellness, bazén)
  - údaje o předpokládaném navýšení kapacit bazénu, změnách v provozování.*
- e) Údaje o počtu zaměstnanců*
- f) Nájemce se zavazuje poskytovat veškerou potřebnou součinnost po dobu zajišťování získávání dotačních prostředků pronajímatelem na potřebné investice do plaveckého areálu po dobu účinnosti Dodatku č. 11 k Nájemní smlouvě.“*

7. Smluvní strany se tímto dohodly, že se doplňuje čl. XIII. Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 10 o následující odstavce 9, který zní:

*„9. Smluvní strany se dohodly, že při ukončení nájemní smlouvy se nájemce zavazuje umožnit osobní přítomnost zástupci pronajímatele nebo třetí osobě určené pronajímatelem v každodenním provozu předmětu nájmu bez jakéhokoli omezení, a to po dobu 3 měsíců před skončením nájmu.“*

8. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

### **Článek 3 Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
3. Není-li stanoveno jinak, mají veškeré výrazy a názvy použité v tomto Dodatku stejný význam jako výrazy a názvy použité v Nájemní smlouvě.
4. Smluvní strany souhlasí, že Dodatek může být zveřejněn na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v Dodatku.
5. Záměr nájmu dle tohoto Dodatku byl řádně vyvěšen na úřední desce v termínu od 17. 7. do 3. 8. 2015. Radou města dne 25. 8. 2015 usnesením č. 702/2015 bylo schváleno prodloužení nájemní smlouvy do 31. 12. 2018 a následně uzavření dodatku schváleno

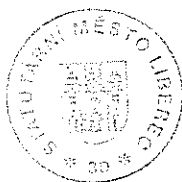
dne 3. 9. 2015 usnesením č. 213/2015 na zasedání Zastupitelstva statutárního města Liberec.

6. Dodatek byl dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, opatřen příslušnou doložkou.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen na základě pravdivých skutečností po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a že jeho obsah není v rozporu s dobrými mravy nebo s veřejným pořádkem. Na důkaz tohoto prohlášení připojují níže své vlastnoruční podpisy.

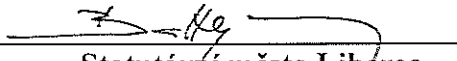
29-09-2015

V Liberci dne \_\_\_\_\_ 2015

V Liberci dne 30. 9. 2015




Pronajímatel:

  
\_\_\_\_\_  
Statutární město Liberec  
Tibor Batthyány  
primátor města

**JESTĚDSKÁ SPORTOVNÍ, spol. s r.o.**  
Tržní nám. 1338, LIBEREC 1  
DIČ: CZ47783178, IČO: 47783178  
Tel: 485 108 010, [www.bazen-info.cz](http://www.bazen-info.cz)

Nájemce:

  
\_\_\_\_\_  
JESTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o.  
Miroslav Janouch  
jednatel

  
\_\_\_\_\_  
JESTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o.  
Jan Švec  
jednatel