

Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

č.j. CJ MML 048475/15

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1-Staré město,
zastoupené Tiborem Batthyánym – primátorem města
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800
VS: 2600009131

dále jen jako „prodávající“

kupující: **Martin Lhoták,** [redacted]
[redacted]

dále jen jako „kupující“

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 1904/6, ostatní plocha (zeleň), v k.ú. Ruprechtice, obec Liberec.

Vlastnické právo k pozemku parc.č. 1904/6 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Ruprechtice, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. GP č.2114-33/2008 ze dne 13. 3. 2008, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1, byl z pozemku parc. č.1904/6 oddělen pozemek parc.č. 1904/8, k. ú. Ruprechtice.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemku parc.č. 1904/8, k. ú. Ruprechtice (dále jen „**předmět převodu**“) a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 134.000,- Kč (slovy:Jednostořicetčtyřtisícekorun českých), (dále jen „Kupní cena“).

3.2.

Část Kupní ceny (jistina) ve výši 14.000,- (slovy:Čtrnácttisícekorun českých) kupující uhradil prodávajícímu dne 7. 4. 2015, druhou část Kupní ceny (doplatek) ve výši 120.000,- Kč (slovy:Jednostodvacettisícekorun českých) uhradil kupující prodávajícímu dne 10.7.2015. Celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezezbytku vyrovnána, což obě strany stvrzují svými podpisy.

3.3
Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou, včetně všech daňových povinností spojených s převodem předmětu převodu.

Čl. IV

Prohlášení a záruky

4.1.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.2.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je jim stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymíní si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.5.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

4.6.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené dobu povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

6.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

6.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

6.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

6.4

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v době od 9. 3. 2015 do 18. 4. 2015.

Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 5. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 28. 5. 2015, usnesením č. 120/2015.

6.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

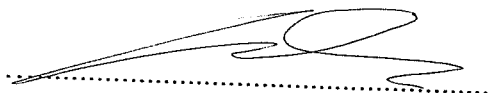
6.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: GP č. 2114-33/2008

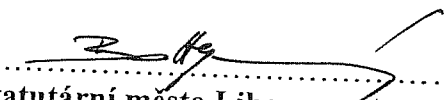
V Liberci dne 23. 07. 2015

kupující

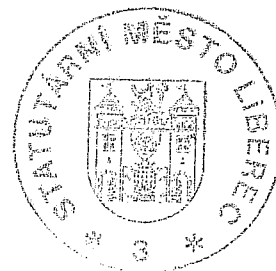


Martin Lhoták

prodávající



statutární město Liberec zastoupené
Tibor Batthyány
primátor města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²					
1900/2	26	87	travní p.	1900/2	24	45	travní p.		2							
				1900/3	2	42	travní p.		2	1900/2		1	2	42		
1904/6	10	15	ostat. pl. zeleň	1904/6	8	38	ostat. pl. zeleň		2							
				1904/8	1	77	ostat. pl. zeleň		2	1904/6		1	1	77		
	37	02			37	02										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1900/2		83544	24	45	1900/2						
1900/3		83544	2	42	1900/2						

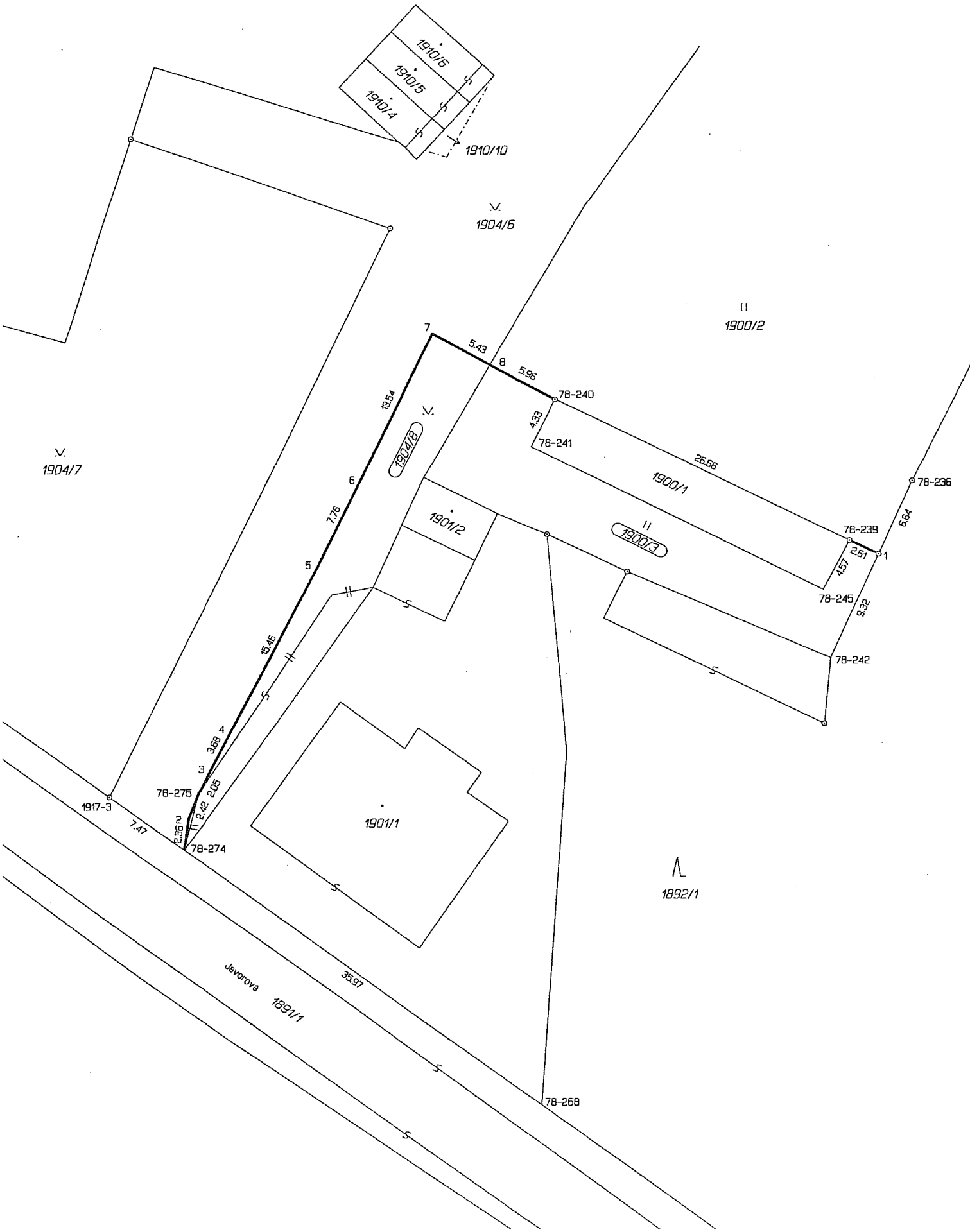
*) znaky z plastu, zabetonovanou trubkou, železnými sloupky a betonovým sloupkem.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjencevova 3 460 01 Liberec 1 tel./fax : 482 710 141</p> <p>Číslo plánu: 2114-33/2008</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Ruprechtice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Petr Staněk</p> <p>Dne 3.3.2008 Číslo 43/2008</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Ing. Eva Baráková</p> <p>Dne 13-03-2008 Číslo 45/2008</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	---	--

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Bod č.	Y	X	Poznámka
1	686704.64	972536.14	znak z plastu
2	686760.84	972558.19	železný sloupek
3	686759.09	972554.13	železný sloupek
4	686757.43	972550.85	železný sloupek
5	686750.29	972537.13	železný sloupek
6	686746.85	972530.18	železný sloupek
7	686740.93	972518.05	betonový sloupek
8	686736.24	972520.59	průsečík
78-236	686701.91	972530.10	hřeb
78-239	686706.98	972535.01	znak z plastu
78-240	686731.01	972523.43	zabetonovaná trubka
78-241	686732.89	972527.34	dřevěný kolík
78-242	686708.49	972544.67	dřevěný kolík
78-245	686709.11	972539.05	dřevěný kolík
78-268	686731.93	972581.53	původní dřevěný kolík
78-274	686761.10	972560.54	železný sloupek
1917-3	686767.11	972556.19	původní znak z plastu



V
1904/7

V
1904/6

II
1900/2

V
1900/3

II
1900/1

V
1892/1

Javorova 1891/1

1901/1

1901/2

1917-3

78-275

78-274

78-268

78-242

78-245

78-239

78-236

78-241

78-240

7

5.43

8

5.95

1900/1

26.66

13.54

6

7.76

5

15.16

3

3.68

4

2.05

2

2.36

7.47

5

35.97

5

5

5

6.64

1

4.57

2.61

9.32

5