

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj, adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3
IČO : 01312774 DIČ : CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 150017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

organizace: **Statutární město Liberec**
sídlo: Náměstí Dr. E. Beneše 1/1 Liberec PSČ 460 59
IČO: 00262978
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **pan Batthyány Tibor** - primátor
(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –
uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 37N16/41 (SML č. 7/16/0040)

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Liberec :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Liberec	Radčice u Krásné Studánky	KN	251	13	Zastavěná plocha

Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze SPÚ na předmět nájmu tvoří přílohu č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Grafické znázornění předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem:

- **pozemek pod stavbou ve vlastnictví nájemce – autobusové zastávky.**

Pozemek není pronajímán za účelem podnikání.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jež je předmětem nájmu,

d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 8. 2016** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **455,- Kč** (slovy: Čtyřistapadesát pět korun českých) – výpočet tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Roční nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 35,- Kč/1m².

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 3711641**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy **do 30. 9. 2016** včetně činí **76,- Kč** (slovy: Sedmdesát šest korun českých) – výpočet tvoří přílohu č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3711641.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a 1 stejnopis je určen pro pronajímatele.

Čl. X

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

2) Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení rady města Liberec č. 562/2016 ze dne 14. 6. 2016.

3) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz) s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci, dne 14 -07- 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
U Nisy 6a
460 57 Liberec

.....
Česká republika-Státní pozemkový úřad
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj
pronajímatel

.....
Statutární město Liberec
Batthyány Tibor - primátor
nájemce



Za správnost: Faltus Jan
.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 23.5.2016 14:45:11

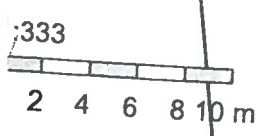
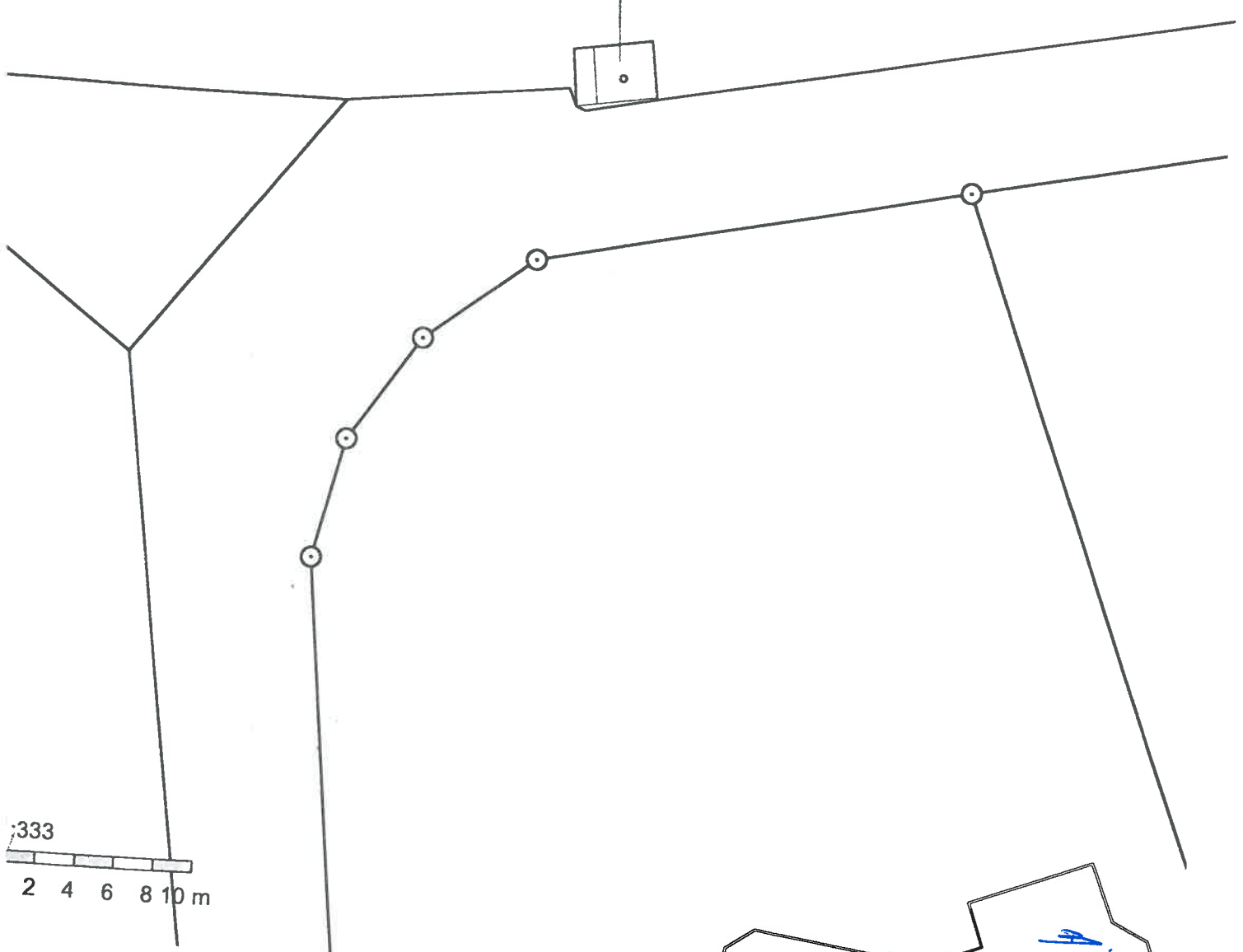
Okres *Liberec* Obec *Liberec*
 Katastrální území *673650 Radčice u Krásné Studánky*
 Parcela *251 (18.1.1996)* 🏠
 Výměra *13 m²*
 Druh pozemku *zastavěná plocha a nádvoří*
 Řízení *Z-11100002/1996 Řízení ukončeno* Parcelní skupina *Katastr nemovitostí - stavební*
 Manový list *DKM*

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10012	<i>Česká republika</i>	<i>1/1</i>	<i>Vlastnické právo</i>
	<i>Státní pozemkový úřad. Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1</i>		<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	13

212/27

251



Příloha k nájemní smlouvě č. 37N16/41

Variabilní symbol: 3711641

Uzavřeno:

Statutární město Liberec

Datum tisku: 24.5.2016

Účinná od: 1.8.2016

Roční nájem:

Náměstí Dr.E.Beneše 1/1

455 Kč

Liberec

Katastr

Parcela

/ Díl Skup. Kultura

Číslo LV

**Cena za ha
[Kč]**

**Výměra
[m2]**

% Nájem [Kč]

Radčice u Krásné Studánky

251 0 0 1 13

10 002

35 000 000

13

1,0

455,00

13

455,00

13

455 Kč

CELKEM:

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 37N16/41

Datum tisku: 24.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Radčice u Krásné Studánky						
251	0	1	13	1.8.2016	61	75,83
			13			75,83
			13			75,83
CELKEM:			<u>13</u>			<u>75,83</u>