

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

CJ MML 113306/15

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012, v platném znění mezi těmito účastníky:

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. Edvarda Beneše I, 460 59 Liberec I, zastoupené primátorem **Tiborem Batthyánym**,
IČ: 00262978,
DIČ: CZ 00262978
/dále jen „město“/
2. **Brzáková Iva**, [redacted]
[redacted]
Jareš Bohuslav, [redacted]
[redacted]
Jareš Pavel, [redacted]
[redacted]
Jarešová Eva, [redacted]
[redacted]
Stejskalová Anna, [redacted]
[redacted]
Martínek Milan, [redacted]
[redacted]

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení – vlastnické vztahy

1. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu vlastnictví ze dne 11. 6. 2004, vlastníkem pozemku par.č. 1356, druh trvalý travní porost, o výměře 1.003 m², zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Vesec u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
2. Geometrickým plánem č. 2094-1/2015 ze dne 19. 1. 2015, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, se z pozemku parc. č. 1356 o výměře 1.003 m² oddělují pozemky parc. č. 1356/2 o výměře 90 m², 1356/3 o vým. 81 m², 1356/5 o výměře 83 m², 1356/6 o výměře 68 m², 1356/7 o výměře 86 m², 1356/8 o výměře 110 m², 1356/9 o výměře 56 m², vše v k.ú. Vesec u Liberce.
Pozemky parc. č. 1356/2, 1356/3, 1356/5, 1356/6, 1356/7, 1356/8, 1356/9, vše v k. ú. Vesec u Liberce jsou předmětem této směny (dále jen „předmět směny č. 1“)

3. Znalecký posudek uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 24. 5. 2015 pod č. 2720-016/2015, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedeného znaleckého posudku 363.300,- Kč.
4. Brzákova Iva a Jareš Bohuslav prohlašují, že jsou na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání věci PÚ R-4598/1995/ch ze dne 4. 10. 1995, usnesení soudu o schválení dědické dohody 35 D 180/2008 ze dne 23. 4. 2008 a opravného usnesení 35 D 180/2008-29 ze dne 6. 8. 2008 spoluvlastníky (každý podíl 5/96) pozemků parc.č. 1354/5, 1354/11, 1354/17, 1354/29, 1354/34, k. ú. Vesec u Liberce. Jareš Pavel prohlašuje, že je na základě usnesení soudu o schválení dědické dohody 35 D 180/2008 ze dne 23. 4. 2008 a opravného usnesení 35 D 180/2008-29 ze dne 6. 8. 2008 spoluvlastníkem (podíl 1/96) pozemků parc.č. 1354/5, 1354/11, 1354/17, 1354/29, 1354/34, k. ú. Vesec u Liberce. Jarešová Eva prohlašuje, že je na základě usnesení soudu o schválení dědické dohody 35 D-1337/2006 – 28 ze dne 25. 10. 2006 spoluvlastníkem (podíl 1/12) pozemků parc.č. 1354/5, 1354/11, 1354/17, 1354/29, 1354/34, k. ú. Vesec u Liberce. Stejskalová Anna prohlašuje, že je na základě smluv darovacích ze dne 28. 9. 2007, usnesení soudu o dědictví 35 D-1516/2009 – 40 ze dne 10. 2. 2010, rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání věci PÚ R-4598/1995/ch ze dne 4. 10. 1995, usnesení soudu o schválení dědické dohody 35 D 180/2008 ze dne 23. 4. 2008 a opravného usnesení 35 D 180/2008-29 ze dne 6. 8. 2008, kupní smlouvy ze dne 2. 7. 2015 spoluvlastníkem (podíl 69/96) pozemků parc. č. 1354/5, 1354/11, 1354/17, 1354/29, 1354/34, k. ú. Vesec u Liberce. Martínek Milan prohlašuje, že je na základě usnesení soudu o schválení dědické dohody 35 D 1581/2014-45 ze dne 12. 1. 2015 spoluvlastníkem (podíl 1/12) pozemků parc. č. 13 54/5, 1354/11, 1354/17, 1354/29, 1354/34.
Pozemky parc. č. 1354/5 o výměře 118 m², 1354/11 o vým. 96 m², 1354/17 o výměře 191 m², 1354/29 o výměře 94 m², 1354/34 o výměře 114 m² jsou zapsané na LV č. 1601 pro k. ú. Vesec u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
5. Pozemky parc. č. 1354/5, 1354/11, 1354/17, 1354/29, 1354/34, k. ú. Vesec u Liberce, jsou předmětem této směny (dále jen „předmět směny č. 2“), (dále společně předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 „předměty směny“).
6. Znalecký posudek uvedených nemovitostí vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 22. 5. 2015 pod č. 2719-015/2015, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je podle uvedeného znaleckého posudku 368.400,- Kč.

II.

Předmět smlouvy

1. Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s usnesením č. 255/2015 z 9. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 29. 10. 2015 (zveřejněno v době od 11. 6. 2015 do 29. 6. 2015), účastníci touto smlouvou směřují nemovitosti uvedené v článku I. odst. 2 a odst. 5 této smlouvy tak, že předmět směny č. 1 přejímají do podílového spoluvlastnictví: Brzáková Iva – podíl 5/96, Jareš Bohuslav – podíl 5/96, Jareš Pavel – podíl 1/96, Jarešová Eva – podíl 1/12, Stejskalová Anna – podíl 69/96, Martínek Milan – podíl 1/12 a předmět směny č. 2 přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

III.

Závazky

1. Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že přestože cena nemovitosti, uvedené v čl. I. odst. 2 na straně jedné a nemovitostí, uvedených v čl. I. odst. 5 na straně druhé, není stejná, nebude provedeno finanční dorovnání.
2. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma níže uvedeného:
Na pozemcích par.č. 1354/5, 1354/11 1354/17 váznou věcná břemena služebnosti inženýrské sítě a stezky a cesty pro oprávněného: pozemky p.č. 1354/6,7,8,9, 1354/12, 13, 1354/16, 1354/18, 1354/21, 22, 1354/24, 25, vše v k. ú. Vesec u Liberce, vložena Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 18. 3. 2015.
Účastníkům smlouvy nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
2. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníkům bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směniti vlastnické právo k těmto předmětům směny.

3. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku kterých by účastníci smlouvy vynakládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu do katastru nemovitostí, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a neučiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.
5. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2. při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směny žádné výhrady a je jim stav předmětů směny dobře znám.

V.

Ostatní ujednání

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je převodce vlastnického práva k nemovité věci. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán městem do 15 dnů od podpisu smlouvy.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.
4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním pracovištěm.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

VI.

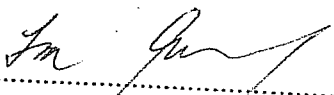
Závěrečná ustanovení

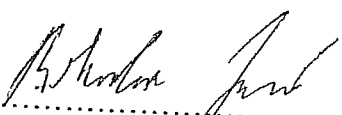
1. Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena v osmi vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastrů nemovitostí.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

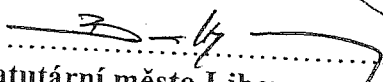
V Liberci dne 15.11.2015


23. 11. 2015

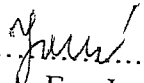


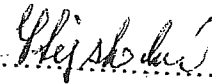

.....
Brzáková Iva


.....
Bohuslav Jareš


.....
statutární město Liberec zastoupené
Tibor Batthyány
primátor města


Pavel Jareš


Eva Jarešová


Anna Stejskalová


Milan Martínek

VRÁTÍ SE STRANĚ

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Staněk	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 650/1995	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Staněk</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>650/1995</i>
Vyhotovitel: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec 1 tel.: 482 710 141	Dne: 14.1.2015	Číslo: 13/2015	Dne: <i>20.1.2015</i>	Číslo: <i>25/2015</i>
Číslo plánu: 2094 - 1 / 2015	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Okres: Liberec	Katastrální úřad souhlasí s otčíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Obec: Liberec	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP-31/2015-505 2015.01.19 08:34:27 CET			
Kat. území: Vesec u Liberce				
Mapový list: Liberec 5-8/44 , 5-9/22				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
												ha	m ²		
1354/1	1	49	81	orná půda	1354/1	2	66	orná půda	2						
				orná půda	1354/5	1	18	orná půda	2	1354/1		1601		1	18
				orná půda	1354/6	6	46	orná půda	2	1354/1		1601		6	46
				orná půda	1354/7	6	85	orná půda	2	1354/1		1601		6	85
				orná půda	1354/8	7	01	orná půda	2	1354/1		1601		7	01
				orná půda	1354/9	7	49	orná půda	2	1354/1		1601		7	49
				orná půda	1354/10		79	orná půda	2	1354/1		1601			79
				orná půda	1354/11		96	orná půda	2	1354/1		1601			96
				orná půda	1354/12	7	15	orná půda	2	1354/1		1601		7	15
				orná půda	1354/13	8	32	orná půda	2	1354/1		1601		8	32
				orná půda	1354/14	7	27	orná půda	2	1354/1		1601		7	27
				orná půda	1354/15	8	86	orná půda	2	1354/1		1601		8	86
				orná půda	1354/16	8	30	orná půda	2	1354/1		1601		8	30
				orná půda	1354/17	1	91	orná půda	2	1354/1		1601		1	91
				orná půda	1354/18	7	84	orná půda	2	1354/1		1601		7	84
				orná půda	1354/19	8	76	orná půda	2	1354/1		1601		8	76
				orná půda	1354/20	8	81	orná půda	2	1354/1		1601		8	81
				orná půda	1354/21	7	83	orná půda	2	1354/1		1601		7	83
				orná půda	1354/22	7	88	orná půda	2	1354/1		1601		7	88
				orná půda	1354/23	9	41	orná půda	2	1354/1		1601		9	41
				orná půda	1354/24	7	93	orná půda	2	1354/1		1601		7	93
				orná půda	1354/25	7	82	orná půda	2	1354/1		1601		7	82
				orná půda	1354/45	8	32	orná půda	2	1354/1		1601		8	32
1354/2	*)	1	31	88	orná půda	1354/2		orná půda	2						
				orná půda	1354/26	6	95	orná půda	2	1354/2		1601		6	95
				orná půda	1354/27	6	98	orná půda	2	1354/2		1601		6	98
				orná půda	1354/28	7	97	orná půda	2	1354/2		1601		7	97
				orná půda	1354/29		94	orná půda	2	1354/2		1601			94
				orná půda	1354/30	8	46	orná půda	2	1354/2		1601		8	46
				orná půda	1354/31	8	75	orná půda	2	1354/2		1601		8	75
				orná půda	1354/32	9	13	orná půda	2	1354/2		1601		9	13

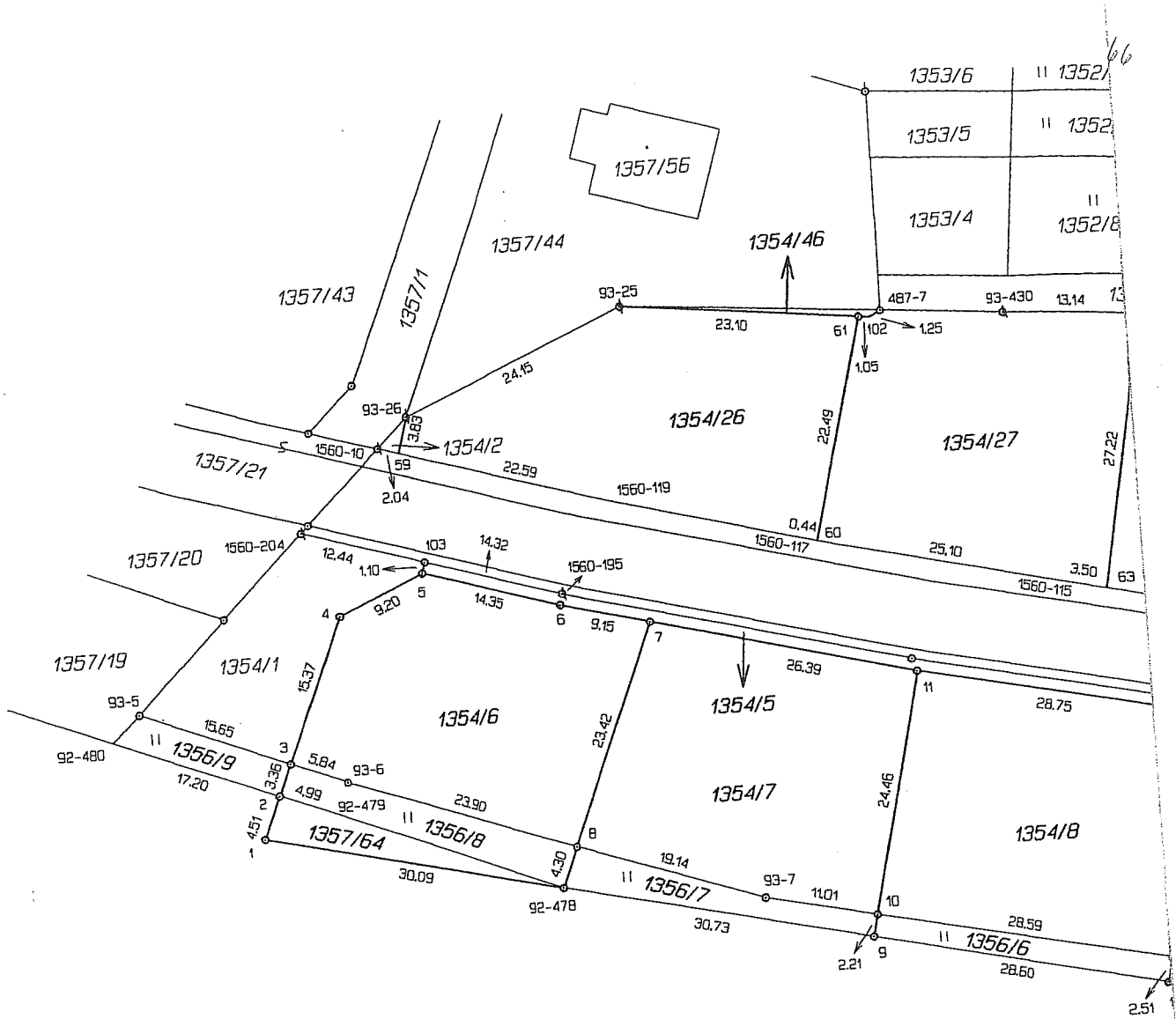
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů															
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označe dílu										
1356	*)	10	03	travní p.	1354/33	8	53	orná půda	2	1354/2		1601	8	53											
					1354/34	1	14	orná půda	2	1354/2		1601	1	14											
					1354/35	8	62	orná půda	2	1354/2		1601	8	62											
					1354/36		16	orná půda	2	1354/2		1601		16											
					1354/37	8	03	orná půda	2	1354/2		1601	8	03											
					1354/38	8	05	orná půda	2	1354/2		1601	8	05											
					1354/39	8	00	orná půda	2	1354/2		1601	8	00											
					1354/40	8	00	orná půda	2	1354/2		1601	8	00											
					1354/41	9	99	orná půda	2	1354/2		1601	9	99											
					1354/42	10	00	orná půda	2	1354/2		1601	10	00											
					1354/43	9	92	orná půda	2	1354/2		1601	9	92											
					1354/44	2	13	orná půda	2	1354/2		1601	2	13											
					1354/46		8	orná půda	2	1354/2		1601		8											
					1356/1	4	22	travní p.	2	1356	1		4	22											
					1356/2		90	travní p.	2	1356	1		90												
					1356/3		81	travní p.	2	1356	1		81												
					1356/4		8	travní p.	2	1356	1		8												
					1356/5		83	travní p.	2	1356	1		83												
					1356/6		68	travní p.	2	1356	1		68												
					1356/7		86	travní p.	2	1356	1		86												
1356/8		10	travní p.	2	1356	1		10																	
1356/9		56	travní p.	2	1356	1		56																	
1357/4	*)	3	44	99	orná půda	3	44	29	orná půda	2															
					1357/64		68	orná půda	2	1357/4	1857		68												
					1357/65		3	orná půda	2	1357/4	1857		3												
1556/2	*)	32	22	travní p.	1556/2	5	21	travní p.	2																
					1556/6	8	51	travní p.	2	1556/2	1601	8	51												
					1556/7	18	49	travní p.	2	1556/2	1601	18	49												
		6	68	93		6	68	93																	

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky).

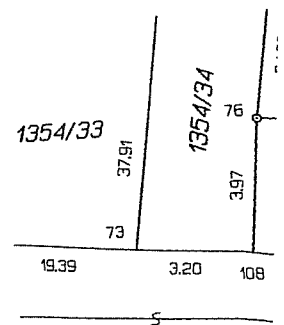
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

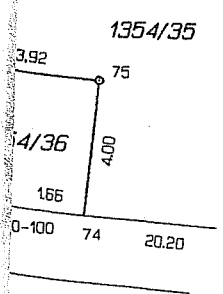
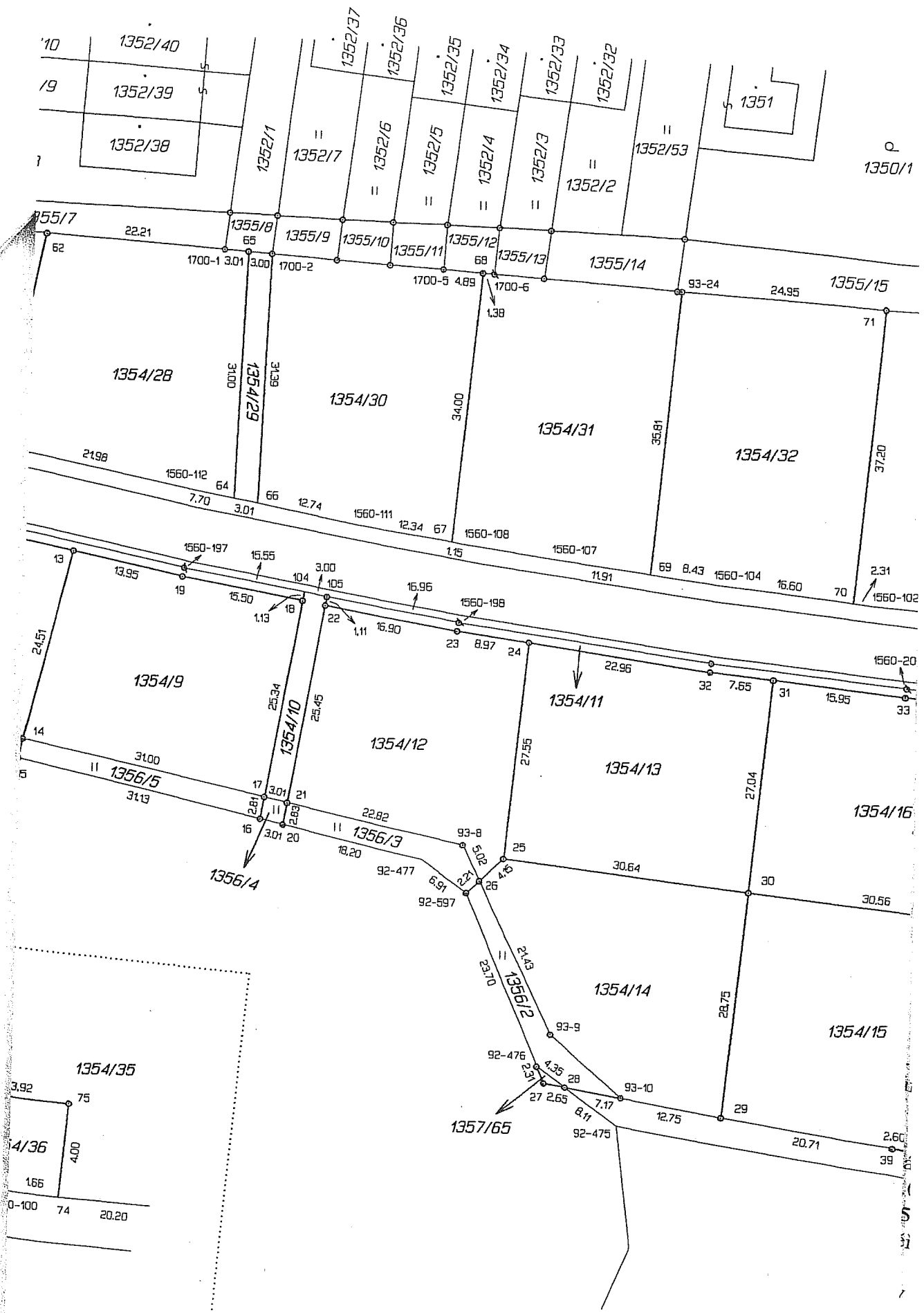
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1354/1		83444		2 66		1354/35		83444		8 62	
1354/2		83444			4	1354/36		83444			16
1354/5		83444		1 18		1354/37		83444		8 03	
1354/6		83444		6 46		1354/38		83444		8 05	
1354/7		83444		6 85		1354/39		83444		8 00	
1354/8		83444		7 01		1354/40		83444		8 00	
1354/9		83444		7 49		1354/41		83444		9 31	
1354/10		83444			79			85011			68
1354/11		83444			96	1354/42		83444		2 89	
1354/12		83444		7 15				85011		7 11	
1354/13		83444		8 32		1354/43		85011		9 92	
1354/14		83444		7 27		1354/44		85011		2 13	
1354/15		83444		8 86		1354/45		83444		7 63	
1354/16		83444		8 30				85011			69
1354/17		83444		1 26		1354/46		83444			8
		85011			65	1356/1		83444		3 72	
1354/18		83444		7 84				85011			50
1354/19		83444		8 76		1356/2		833444			90
1354/20		83444		8 80		1356/3		83444			81
		85011			1	1356/4		83444			8
1354/21		83444		7 83		1356/5		83444			83
1354/22		83444		7 88		1356/6		83444			68
1354/23		83444		3 61		1356/7		83444			86
		85011		5 80		1356/8		83444		1 10	
1354/24		83444		4 12		1356/9		83444			56
		85011		3 81		1357/4		83424	2 06	93	
1354/25		85011		7 82				83444	1 35	59	
1354/26		83444		6 95				85011		1 77	
1354/27		83444		6 98		1357/64		83444			68
1354/28		83444		7 97		1357/65		83444			3
1354/29		83444			94	1556/2		85011		5 21	
1354/30		83444		8 46		1556/6		85011		8 51	
1354/31		83444		8 75		1556/7		83444		3 75	
1354/32		83444		9 13				83524		1 22	
1354/33		83444		8 53				85011		13 52	
1354/34		83444		1 14							

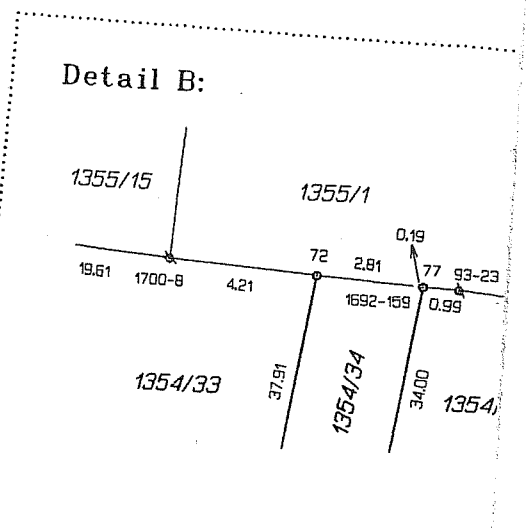
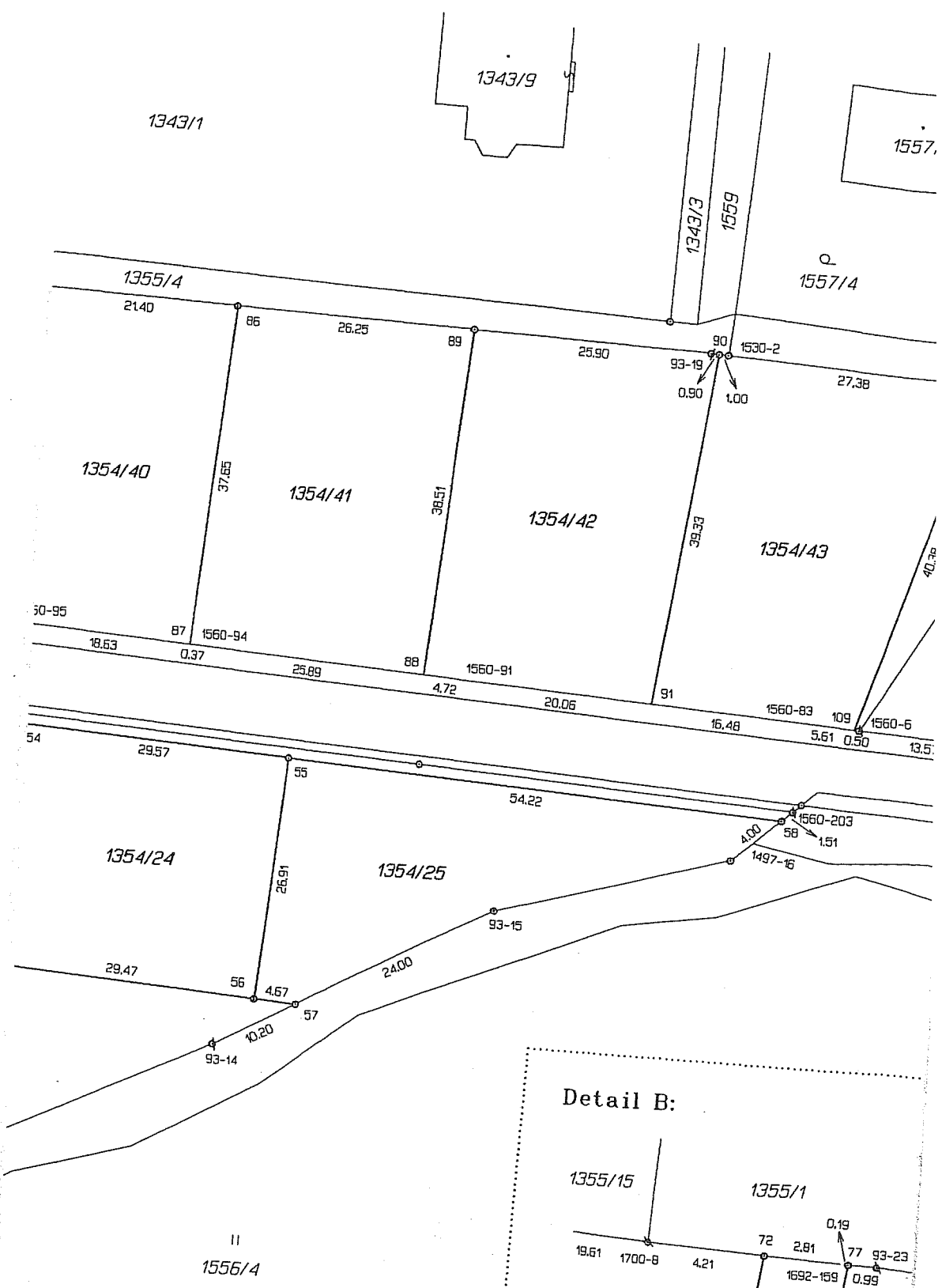


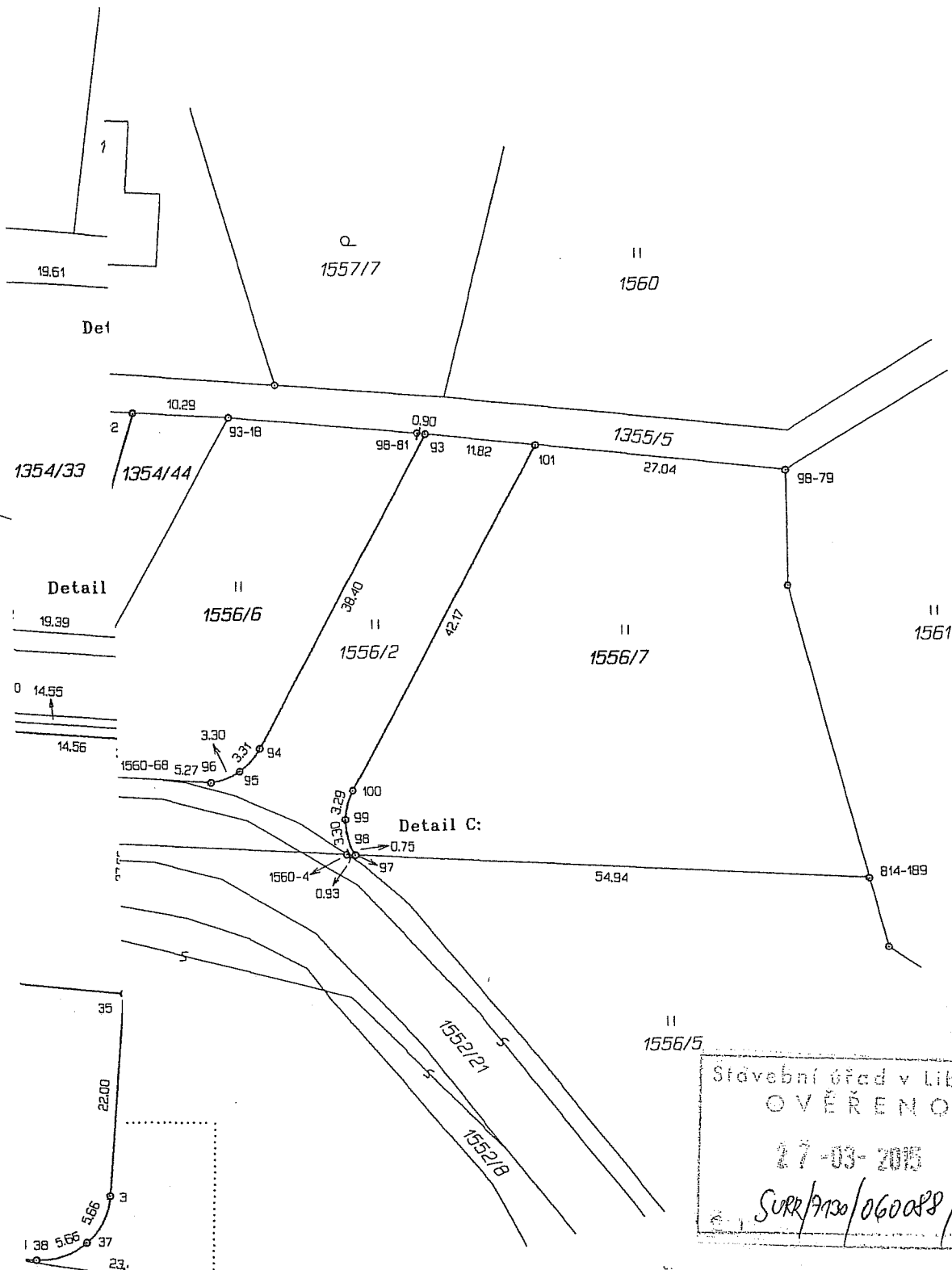
1357/4

Detail A:



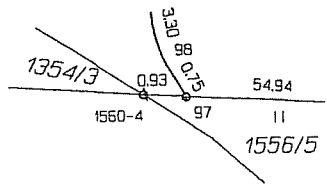






Stavební úřad v Liberci
 OVĚŘENO
 27-03-2015
 SURR/7130/060088/15-12
[Signature]

Detail C:



135