



Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupená: Ing. Josefem Jeníčkem, ředitelem Správy Liberec
se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
jako „Vlastník“

a

Statutární město Liberec

se sídlem: nám.Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupená: Tiborem Batthyánym, primátorem Statutárního města Liberec
IČ: 00262978 DIČ: CZ00262978
jako „Stavebník“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU **č. 02/2016-36200/Mar (SML č. 7/16/0016)**

I.

Úvodní prohlášení

1. Stavebník má v úmyslu v souvislosti se zvýšením bezpečnosti chodců ve městě Liberec vybudovat bezpečné přechody pro chodce. Stavba přechodů pro chodce se z části dotkne i nemovitosti, k níž má příslušnost hospodařit vlastník (silnice I/13 – Zhořelecká ul.).

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR na základě úplného znění Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků (č. 10 ze dne 26.11.2012) přísluší hospodařit s pozemkovou parcelou č. **5977/1**, evidovanou Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm **Liberec** na LV č. **33** pro obec Liberec a k.ú. **Liberec**.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci staveb „**Zvýšení bezpečnosti dopravy v Liberci – přechod pro chodce Zhořelecká – dopravní hřiště**“ a „**Zvýšení bezpečnosti dopravy v Liberci – přechod pro chodce Zhořelecká – Krajinská**“ na pozemku parc. č. 5977/1 v k.ú. Liberec (dále jen dotčená nemovitost) stavební objekt – přechod pro chodce u Dopravního hřiště v ul. Krajinská trvalý zábor pozemku 5977/1 pro zřízení přechodu pro chodce v ulici Zhořelecká v celkovém rozsahu 232 m² trvalého záboru.

2. Stavby budou realizovány podle projektu zpracovaného společností **Projektová kancelář Vaner s.r.o.**, V Horkách 101/1, Liberec 9, 460 07, IČ 254 58 990 pod zakázkovým číslem 16-02-013 a 16-02-014, vše z 03/2016. Zahájení staveb se předpokládá v **06/2016**. Dokončení pak v **12/2016**.
3. Pro účel stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas s vydáním stavebního povolení a souhlas k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace, jež je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením staveb na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem ke stavebnímu řízení.
3. Před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umisťování výše citovaných staveb (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).
4. Stavebník se zavazuje, že po ukončení stavby bude účinně spolupracovat při majetkoprávním vypořádání pozemku trvale zastavěného výše uvedenou stavbou, konkrétně zajistí příslušné podklady (oddělující geometrický plán) platné v době uzavření smlouvy pro schvalovací řízení příslušné smlouvy nadřízeným orgánem ŘSD ČR, Správy Liberec.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníkovi při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem 3 strany, 5 příloh a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy:
 - a. nedojde stavbami k omezení dotčené nemovitosti,
 - b. nedojde k realizaci staveb,
 - c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.

Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm. c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.

6. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení rady města Liberec č. 323/2016 ze dne 19. 4. 2016.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz) s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

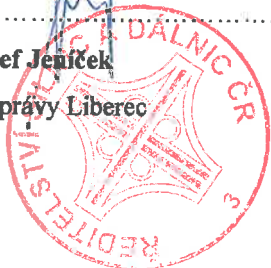
Přílohy:

- situace stavby: Zhořelecká – dopravní hřiště
- situace stavby: Zhořelecká – Krajinská
- situace stavby - majetkoprávní vztahy: Zhořelecká – dopravní hřiště
- situace stavby - majetkoprávní vztahy: Zhořelecká – Krajinská
- zábor pro zpevněné plochy

Za vlastníka:

V Liberci, dne 22-04-2016

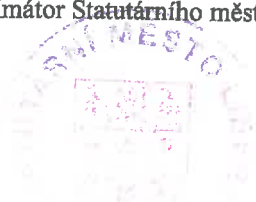
.....
 Josef Jeníček
 ředitel správy Liberec



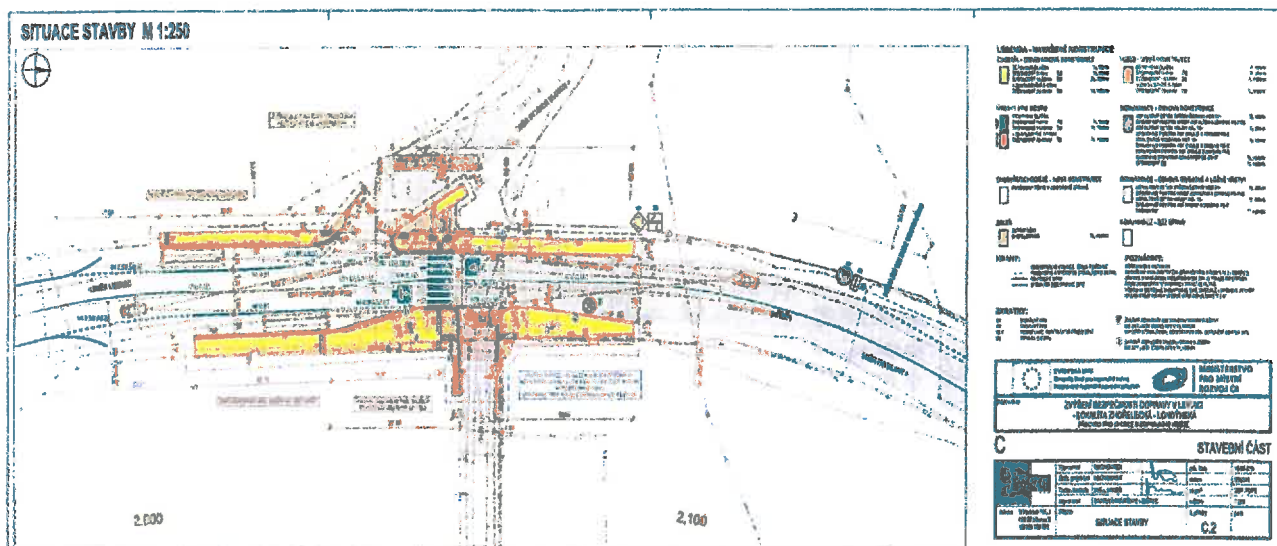
Za stavebníka:

V Liberci, dne 21. 4. 2016

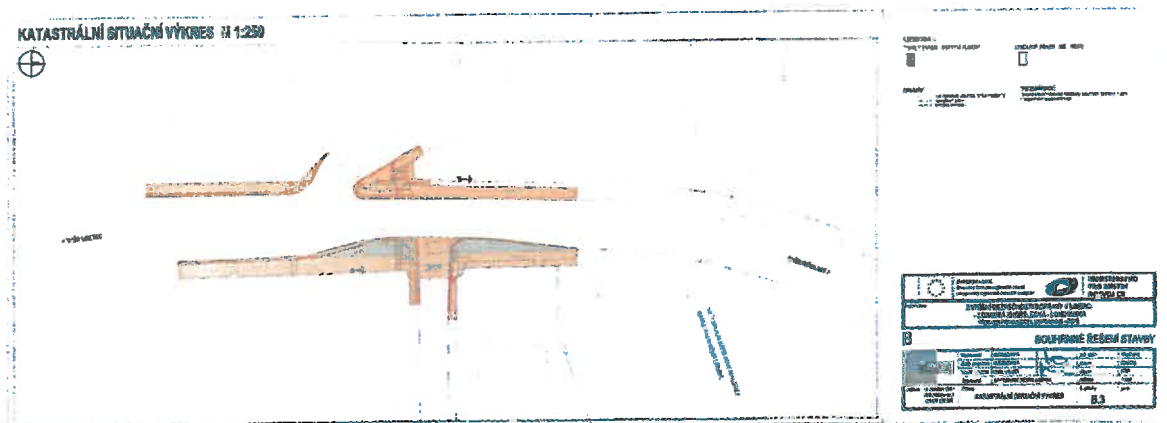
.....
 Tibor Batthyány
 primátor Statutárního města Liberec



Příloha - Situace stavby: Zhořelecká – dopravní hřiště



Příloha - Situace stavby - majetkoprávní vztahy: Zhořelecká – dopravní hřiště



Příloha - Zábor pro zpevněné plochy

ZÁBOR PRO ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Akce: **Zvýšení bezpečnosti dopravy v Liberci – přechod pro chodce
Zhořelecká – dopravní hřiště**
**Zvýšení bezpečnosti dopravy v Liberci – přechod pro chodce Zhořelecká -
Krajinská**

k.ú.: Liberec
obec: Liberec

Parcela č.	Výměra (m ²)	Kulturní využití	LV	vlastník	Trvalý zábor (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Název stavby
5977/1	9136	Ostatní plocha / ostatní komunikace	33	Česka republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu Podíl Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	98	---	PŘECHOD U DOPR.HŘIŠTĚ
					134	---	PŘECHOD UL. KRAJINSKÁ
SOUČET					232	---	---