



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/105/2016

uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

Statutární město Liberec

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978, DIČ: CZ00262978

zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

- (1) Na základě Smlouvy kupní ze dne 24. 9. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 9. 2013 je *Budoucí povinný*, mimo jiné, výlučným vlastníkem **p.p.č. 1507/1** o výměře 18704 m², ostatní plocha, silnice, ev. č. III/29024, nacházející se v katastrálním území Starý Harcov, obec Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 4931 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „*Pozemek*“).
- (2) *Budoucí oprávněný* hodlá vybudovat a provozovat na *Pozemku* stavbu „**Kunratická – zřízení chodníku, k. ú. Starý Harcov**“ (dále jen „*Stavba*“). Rozsah a umístění *Stavby* jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „*Snímek*“).
- (3) Uzavřením této smlouvy *Budoucí povinný* v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje *Budoucímu oprávněnému* souhlas s provedením *Stavby*, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na *Pozemku*.

- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (6) Služebnost bude sjednána bezúplatně tak, jak vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a dle Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „Ceník“).

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
chodník	780 m ²	0 Kč/m ²	0 Kč

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy budoucí o zřízení služebnosti

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno - služebnost spočívající ve zřízení a provozování stavby „Kunratická – zřízení chodníku, k. ú. Starý Harcov“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást smlouvy.*
- (2) *Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
- (4) *Služebnost se sjednává bezúplatně tak, jak vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a dle Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*
- (6) *Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.*

- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.

Článek III.

Prohlášení Budoucího povinného o vadách služebné nemovitosti

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemek je dále zatížen následujícím omezením vlastnického práva:
- Věcné břemeno umístění inženýrských sítí, v rozsahu vyznačeném GP č. 811-33/96, ve prospěch Zdeňka Kučery, č. p. 120, 468 03 Rádlo, RČ: 570629/0909, na základě smlouvy o věcném břemenu V3 2951/1996 ze dne 6. 9. 1996, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 9. 1996.
 - Věcné břemeno v rozsahu vyznačeném GP č. 3344, 2063-26/2013, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, IČ: 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene OLP/289/2015 ze dne 13. 2. 2015, právní účinky zápisu ke dni 19. 6. 2015.
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných ze služebnosti.

Článek IV.

Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „Kunratická – zřízení chodníku, k. ú. Starý Harcov“

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou, opravami a provozováním Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do tří let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.


- (8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na niž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I odst. (5), ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

Článek V.

Závěrečná ustanovení


- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Liberec dne 25. 2. 2016, usnesením číslo 29/2016.
- (6) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (7) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (9) Budoucí oprávněný s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Budoucí povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách budoucího oprávněného a na Portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>).

Liberec 10 -03- 2016

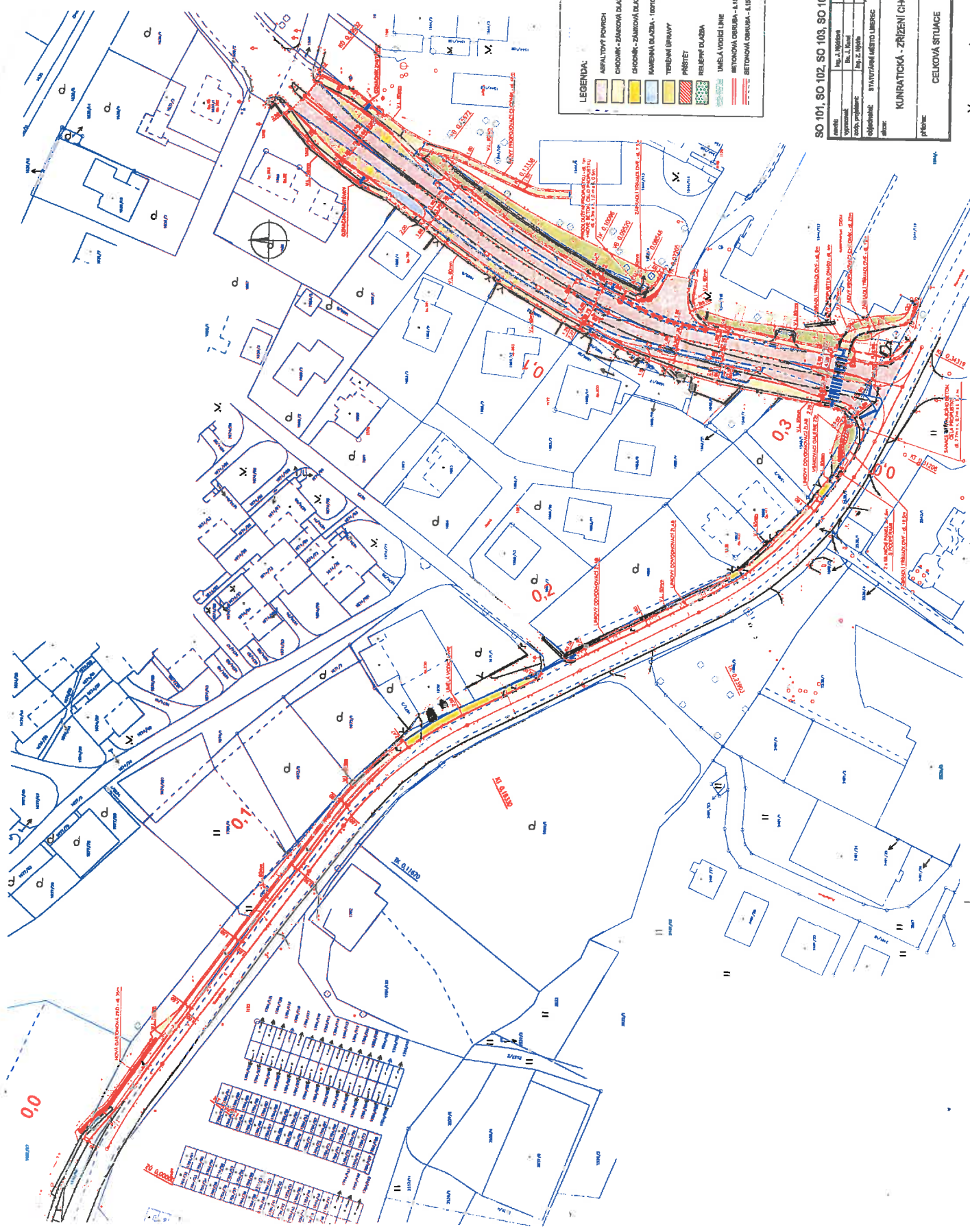

Josef Jadrný v.z.
náměstek hejtmana
.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje



Liberec - 8. 03. 2016


.....
Tibor Batthyány
primátor statutárního města Liberec





LEGENDA:

- ASFALTOVÝ POKRYV
- CHODNÍK - ŽELEZNOBETONOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK - ŽELEZNOBETONOVÁ DLAŽBA PŘEZEVKA
- KAMENNÁ DLAŽBA - TORFOTRTO
- TERÉNNÍ ÚPRAVY
- PŘÍSTĚP
- RELIEFŮV DLAŽBA
- IMELA VODICÍ LINE
- BETONOVÁ OBRUBA - 8. ÚZEMÍ - standard
- BETONOVÁ OBRUBA - 8. ÚZEMÍ - standard

Stavová karta

SO 101, SO 102, SO 103, SO 104, SO 105

Objekt: **KURATČICKÁ - ZŘÍZENÍ CHODNÍKU**

Průběh: **CELKOVÁ SITUACE**

Stupeň: **D.č.1**

Stav: **PROJEKT**

Projektant: **STAVITELNÍ ÚSTAV MĚSTO UBEREC**

Objednatel: **STAVITELNÍ ÚSTAV MĚSTO UBEREC**

Objekt: **KURATČICKÁ - ZŘÍZENÍ CHODNÍKU**

Průběh: **CELKOVÁ SITUACE**

Stupeň: **D.č.1**

Stav: **PROJEKT**

Projektant: **STAVITELNÍ ÚSTAV MĚSTO UBEREC**

Objednatel: **STAVITELNÍ ÚSTAV MĚSTO UBEREC**



LEGENDA.

- POČÍŠTĚNÍ PŮDNIKŮ V MĚŘÍTKU 1:1000
- POČÍŠTĚNÍ PŮDNIKŮ V MĚŘÍTKU 1:1000
- POČÍŠTĚNÍ PŮDNIKŮ V MĚŘÍTKU 1:1000
- POČÍŠTĚNÍ PŮDNIKŮ V MĚŘÍTKU 1:1000

