



Tisková zpráva

Rada města vzala na vědomí nový harmonogram přípravy územního plánu

S novým navrženým postupem pořízení nového ÚP, včetně předloženého harmonogramu prací, se seznámili liberečtí radní, a současně jej vzali na vědomí. Harmonogram bude také předložen k projednání Výboru pro rozvoj a územní plánování a poté libereckým zastupitelům.

Původní harmonogram počítal s vypsáním opakovaného veřejného projednání a následně vydáním územního plánu v letošním roce. „Po seznámení s výsledky projednání návrhu územního plánu jsme došli k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh územního plánu, který bude s veřejností znovu široce diskutován,“ zdůvodnila Karolína Hrbková, náměstkyně pro územní plánování, veřejnou zeleň a životní prostředí.

Nový harmonogram navrhuje určená zastupitelka Karolína Hrbková z několika důvodů:

- 1) Potřeba změny a úpravy koncepce zeleně a veřejného prostoru, která se dotýká celého území města.
„Snahou bude například převést maximum pozemků ze seznamu neprivatizovatelné zeleně do ploch nezastavitelných. Stávající i nově navrhovaný ÚP vede některé tyto pozemky jako zastavitelné, i když jsou zajímavé a důležité pro zachování funkcí zeleně ve městě. V kontextu s tím je potřeba řešit zeleň ve městě jako systém, který zahrnuje jak plochy pro rekreaci, tak plochy přírodního charakteru. To bude řešit Územní studie zeleně, která bude vznikat souběžně s pořizováním ÚP,“ upřesnila Karolína Hrbková.
- 2) Velký počet námitek signalizuje nespokojenost s návrhem ÚP. Nový harmonogram umožní dořešit nejvíce palčivé problémy (obvodová sběrná komunikace, Doubí – Makro, rozvojové plochy na okrajích města, apod.).
„K návrhu ÚP jsme obdrželi cca 700 námitek a připomínek občanů a 12 námitek od zástupců veřejnosti (s cca 3500 podpisů). Je to příliš mnoho občanů, kteří si našli čas se k územnímu plánu vyjádřit, že není možné jejich názor ignorovat a územní plán je potřeba upravit. Samozřejmě vím, že nelze vyhovět všem, ale chceme s občany diskutovat a hledat řešení, které je přijatelné pro co největší skupinu lidí a je současně v souladu se strategií rozvoje města,“ zdůraznila náměstkyně.
- 3) Bude znovu projednán návrh ÚP jako celek - dle původního harmonogramu by byly projednány už jen „měněné části“. *„Otevíráme tak znovu prostor pro zapojení široké veřejnosti a zároveň zachováváme maximální transparentnost v procesu pořizování nového územního plánu,“* dodala Karolína Hrbková.

Nový harmonogram počítá se schválením nového územního plánu do 27. 6. 2017. Harmonogram je vždy založen na kvalifikovaném odhadu, nikdy nelze přesně odhadnout počet námitek a čas potřebný pro jejich odpovědné vyhodnocení a odůvodnění.

Na vypracování konceptu územního plánu získalo město dotaci ve výši 3 milionů korun. Tato dotace je podmíněna nabytím účinnosti územního plánu do konce června 2015. Na možnosti prodloužení tohoto termínu vedení města usilovně pracuje.