



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 5. 2015

## Bod pořadu jednání:

### Majetkoprávní operace - záměr prodeje pozemků

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3312

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

**Projednáno:** RM dne 5. 5. 2015 a 19. 5. 2015

### Poznámka:

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

1. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.345/9, k.ú. Ruprechtice o výměře 18 m<sup>2</sup> formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 16.000,-Kč.

2. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 564 v k. ú. Kateřinky u Liberce o výměře 23 m<sup>2</sup> formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 14.000,- Kč.
3. Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 791/22, k. ú. Doubí u Liberce, o vým. cca 66 m<sup>2</sup>, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 791/24, 797/2, k. ú. Doubí u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 33.000,- Kč.
4. Zastupitelstvo města **schvaluje**:
  - 1) záměr prodeje pozemku p. č. 548/2 v k. ú. Radčice u Krásné Studánky o výměře 24 m<sup>2</sup> formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 11.000,- Kč
  - 2) zřízení věcného břemene služebnosti. Věcné břemeno služebnosti zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy obnovy a výměny vedení veřejného osvětlení a sloupů veřejného osvětlení včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 548/2, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, ve prospěch statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec, 460 59, IČ: 00262978. Věcné břemeno služebnosti bude zřízeno bezúplatně na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je stavba schopna plnit svoji funkci jako celek.

***a u k l á d á***

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města  
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně

# ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ (4 případy)

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek.

## 1. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

### kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č. 345/9

zpracovala : H. Kaplová  
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří  
ochrana : ne  
důvod předložení : žádost  
záměr : garáž na tomto pozemku ve vlastnictví žadatele  
využití dle územ. plánu : stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, pozemek pod garáží  
závazky a břemena : -  
pronájem pozemku : -  
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod : 007 cenové pásmo/kategorie: II/B

cena dle interního předpisu: 1.360,-Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 1.632,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 18m<sup>2</sup>  
sleva 50%: 820,-Kč/m<sup>2</sup>

základní cena: 14.760,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč

**Celková cena: 16.000,- Kč**

### Stanovisko PS: 31.3.2015

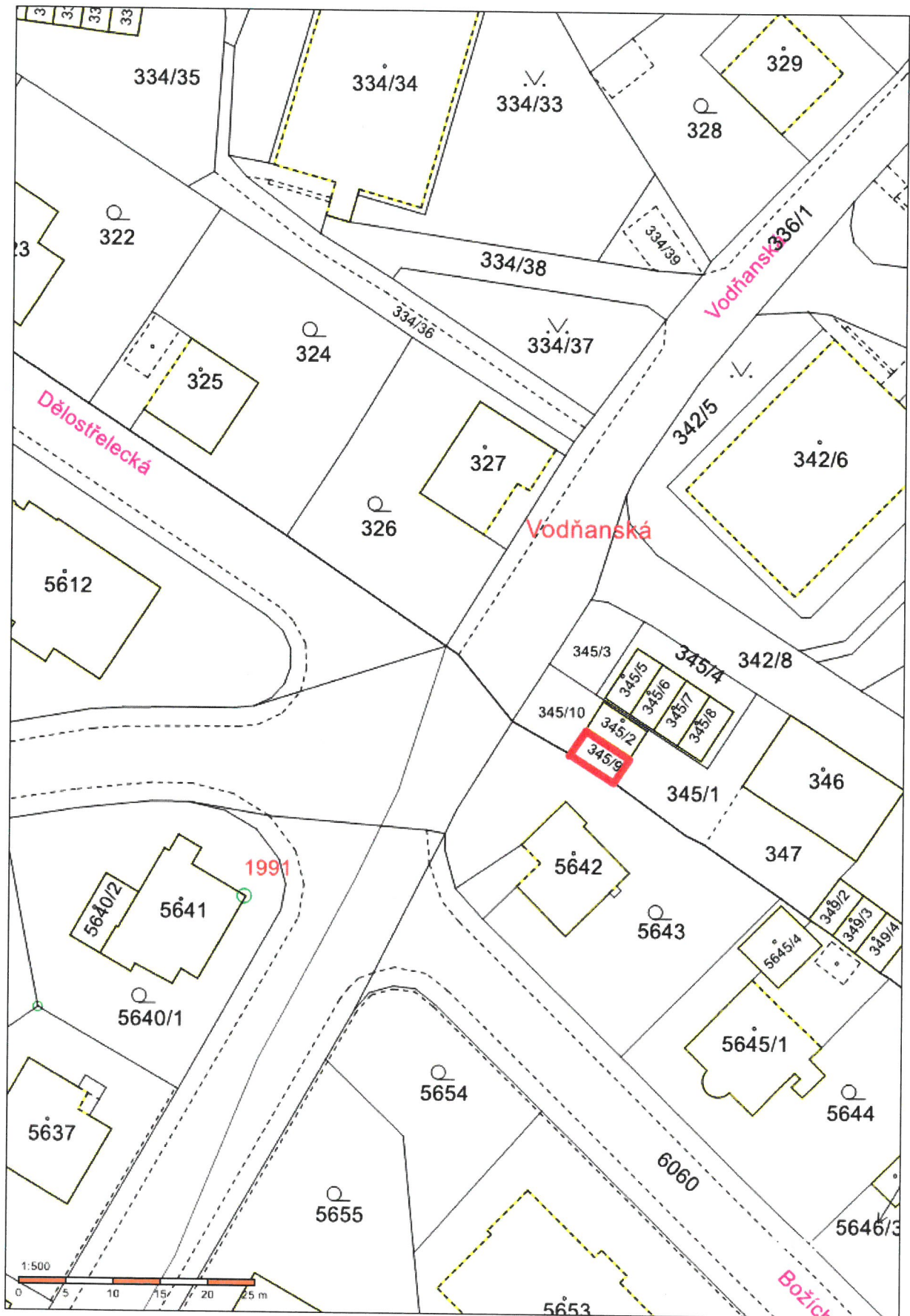
dílčí stanoviska SR: souhlas  
SM: souhlas  
HA: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: souhlas  
EP: souhlas

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:** Žadatel vlastní garáž na tomto pozemku.

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje**.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 19.5.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.345/9, k.ú. Ruprechtice o výměře 18 m<sup>2</sup> formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 16.000,-Kč.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.345/9, k.ú. Ruprechtice o výměře 18 m<sup>2</sup> formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 16.000,-Kč.



2045

# ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

statutární město Liberec  
Doručeno: 19.02.2015  
CJ MFL 034318/15  
listy:2 přílohy:0

**ŽADATEL:**

Jméno, příjmení PETR BLAŽEK



Bydliště [REDACTED]

TELEFON [REDACTED]

E-MAIL [REDACTED]

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo 345/9

Katastrální území R.U. PŘECHTICE

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

NA POZEMKU JE GARÁŽ

V Liberci dne 19.2.2015

[Signature]  
podpis žadatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tapetářka - podatelna		Číslo
Dobro		19-02-2015
Číslo		

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



## 2. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

### kat. území: Kateřinky u Liberce

**pozemek p. č. 564**

zpracovala : J. Krebsová  
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří  
ochrana : ne  
důvod předložení : žádost p. Ryšánek Zdeněk  
záměr : pozemek pod garáží  
využití dle územ. plánu : plochy dopravy a dopravní vybavenosti – plochy pro dopravu – areál řadových garáží; pozemek pod garáží  
závazky a břemena : ne  
pronájem pozemku : NS - Ryšánek  
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod : 041  
cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m<sup>2</sup>  
jednotková cena: 1.150,- Kč/m<sup>2</sup>  
sleva 50%: 580,- Kč/m<sup>2</sup>  
cenové pásmo/kategorie: V/B  
koeficient K3: 1,30  
výměra: 23 m<sup>2</sup>

základní cena: 13.340,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 560,- Kč  
**Celková cena: 14.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 28. 2. 2015

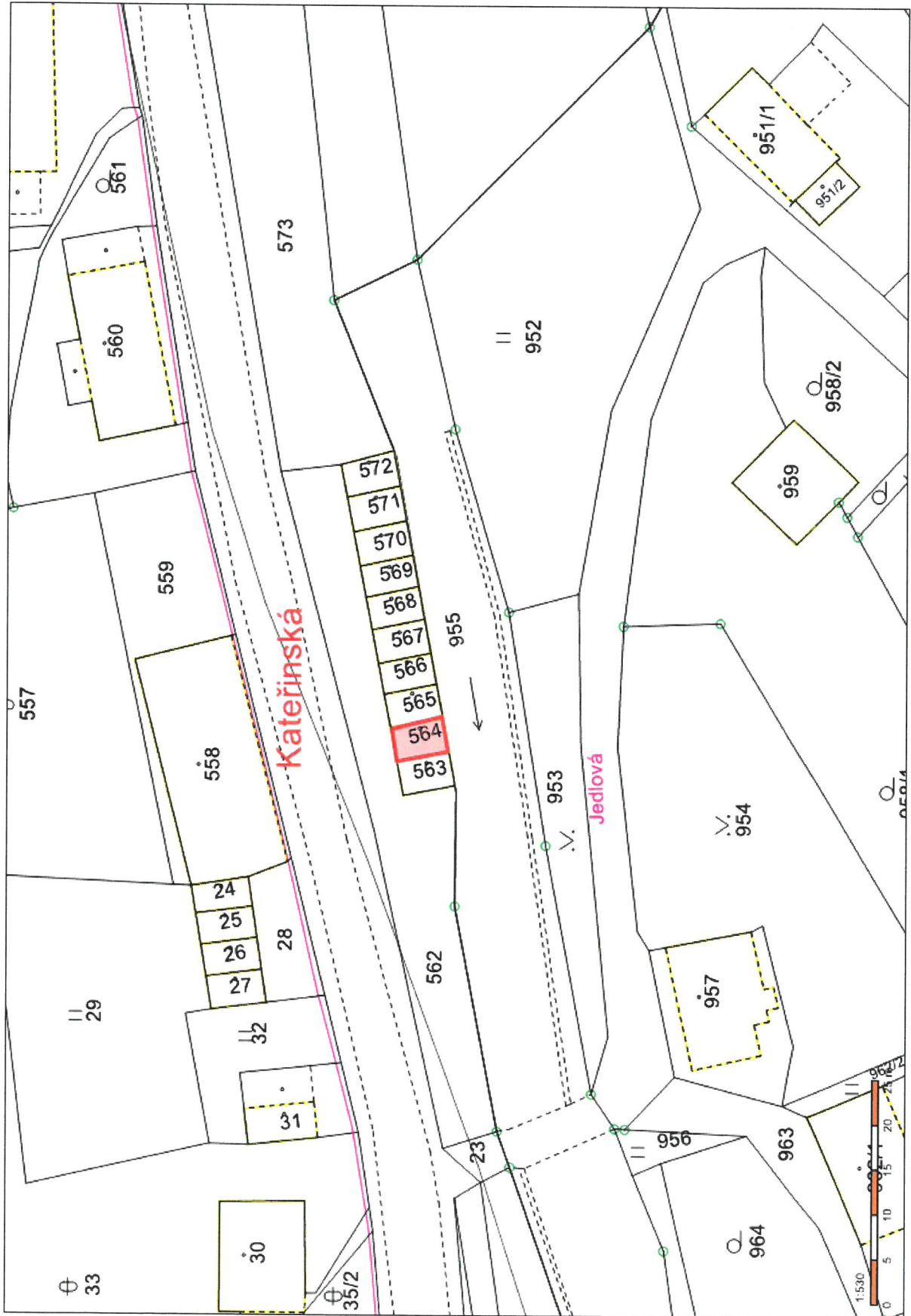
dílčí stanoviska: HA: souhlas – s podmínkou. V návrhu nového územního plánu je pozemek součástí navrhované plochy zeleně, proto požadujeme dát do smlouvy podmínku, aby v případě výkupu (pro zeleň) byla stejná cena.  
SR: souhlas  
SM: souhlas  
SK: souhlas  
ZP: souhlas – upozornění, že uvedený pozemek částečně zasahuje do stanoveného záplavového území Černé Nisy  
OD: souhlas

**Důvodová zpráva:** Prodejem tohoto pozemku dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku dle NOZ. Právo přednosti budou mít vlastníci garáže, tj. SJM Ryšánek Zdeněk a Ryšánková Hana.

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p. č. 564 v k. ú. Kateřinky u Liberce formou výběrového řízení.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 5.5.2015 **souhlasí se** záměrem prodeje pozemku p. č. 564 v k. ú. Kateřinky u Liberce o výměře 23 m<sup>2</sup> formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 14.000,- Kč.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 564 v k. ú. Kateřinky u Liberce o výměře 23 m<sup>2</sup> formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka garáže na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 14.000,- Kč.





## ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

**ŽADATEL:**

Jméno, příjmení

Zdeněk Ryšánek

Bydliště

TELEFON

E-MAIL

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo

564

Katastrální území

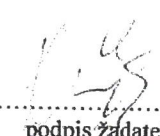
Kateřinky

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

Na pozemku stojí garáž v mluvě vlastnických

V Liberci dne

6.3.2015

  
 .....  
 podpis žadatele

statutární město Liberec  
 Doručeno: 06.03.2015  
 CJ MFL 045571/15  
 listy: 2 přílohy: 0



mmlib055968f10c

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



### 3. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

#### **kat. území: Doubí u Liberce**

**pozemek p.č. 791/22 část**

zpracoval: M. Hozáková  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: orná půda  
ochrana: zemědělský půdní fond  
důvod předložení: žádost vlastníka pozemků p.č. 791/24, 797/2, k. ú. Doubí u Liberce  
záměr: odkoupení části přilpoceného pozemku k pozemku žadatele (narovnání fyzického stavu hranice pozemku)..  
využití dle územ. plánu: plocha urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, liniová, izolační. Plocha nezastavitelná. Součástí zaplacené zahrádky.  
závazky a břemena: věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a. s., MATADOR Automotive ČR, s. r. s. o. .  
pronájem pozemku: ne  
privatizace dle: Zásad postupu pro prodej pozemků

urbanistický obvod: 096 cenové pásmo/kategorie: IV/D

cena dle interního předpisu: 300,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,30  
jednotková cena: 390,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: cca 66 m<sup>2</sup>

základní cena: cca 25.740,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: cca 6.320,- Kč

**Celková cena: cca 33.000,- Kč**

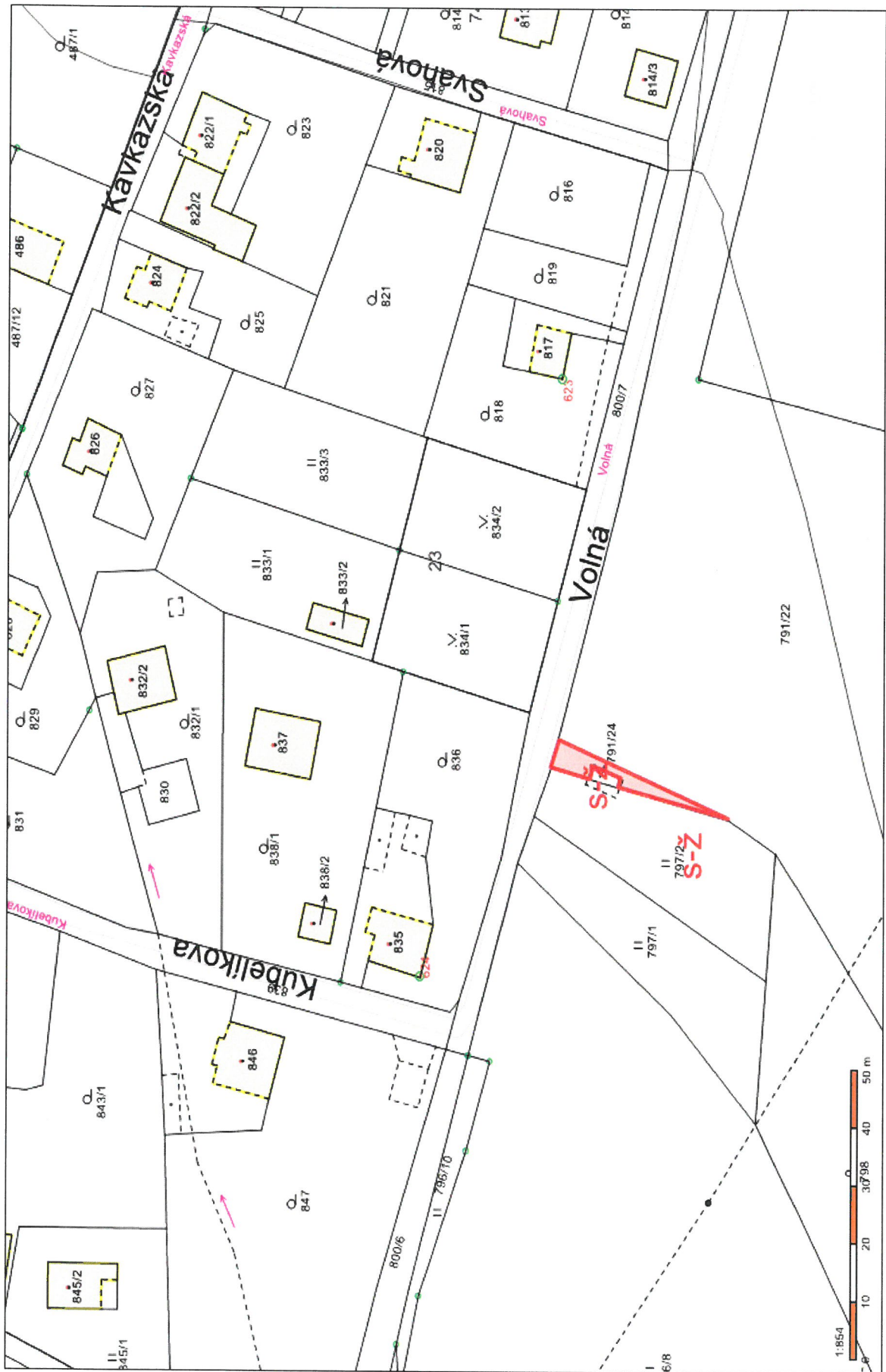
**Stanovisko PS:** 31. 3. 2015  
dílčí stanoviska: HA: souhlas  
SM: souhlas,  
EP: souhlas  
SR: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:** Žádost vlastníka pozemků p.č. 791/24, 797/2, k. ú. Doubí u Liberce o odkoupení části přilpoceného pozemku p.č. 791/22, k. ú. Doubí u Liberce, k pozemkům žadatele - legalizace fyzického stavu.

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej části pozemku , formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 791/24, 797/2, k. ú. Doubí u Liberce.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 791/22, k. ú. Doubí u Liberce, o vým. cca 66 m<sup>2</sup>, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 791/24, 797/2, k. ú. Doubí u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 33.000,- Kč.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 28. 5. 2015 **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 791/22, k. ú. Doubí u Liberce, o vým. cca 66 m<sup>2</sup>, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 791/24, 797/2, k. ú. Doubí u Liberce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 33.000,- Kč.









#### 4. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Radčice u Krásné Studánky** **pozemek p. č. 548/2**

zpracovala: J. Krebsová  
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: trvalý travní porost  
ochrana: zemědělský půdní fond  
důvod předložení: žádost vlastníka pozemku p. p. č. 590/12 a příjezdové plochy p. p. č. 590/11 a 13 vyznačených řadových garáží č. 589/2-589/13, 590/13, vše v k. ú. Stráž nad Nisou

záměr: odkup pozemku  
využití dle územ. plánu: plocha pracovních aktivit, zpevněná plocha

závazky a břemena: ne  
pronájem pozemku: ne  
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 069 cenové pásmo/kategorie: V/ D

cena dle interního předpisu: 300,- Kč/m<sup>2</sup> koeficient K3: 1,35  
jednotková cena: 410,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 24 m<sup>2</sup>

základní cena : 9.840,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 440,- Kč  
**Celková cena: 11.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 31. 3. 2015

dílčí stanoviska: HA: souhlas – legalizace stavu  
SR: souhlas  
SM: souhlas - v udaném pozemku stojí stožár VO; nový majitel by se při rozšiřování vjezdu snažil o vymístění stožáru VO. Toto by představovalo přemístit celou řadu stožárů na protilehlou stranu komunikace Hejnické ul.  
**V případě prodeje požadujeme na sloupy a vedení VO zřídit služebnost.**  
EP: souhlas  
ZP: souhlas – upozornění, že část pozemku se nachází v stanoveném záplavovém území Radčického potoka  
OD: souhlas

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:** Odkoupení pozemku z důvodu ucelenosti příjezdové komunikace ke garážím.

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p. č. 548/2 v k. ú. Radčice u Krásné Studánky o výměře 24 m<sup>2</sup> formou výběrového řízení.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města **schvaluje:**

- 1) záměr prodeje pozemku p. č. 548/2 v k. ú. Radčice u Krásné Studánky o výměře 24 m<sup>2</sup> formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 11.000,- Kč
- 2) zřízení věcného břemene služebnosti. Věcné břemeno služebnosti zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy obnovy a výměny vedení veřejného osvětlení a sloupů veřejného osvětlení včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 548/2, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, ve prospěch statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec, 460 59, IČ: 00262978. Věcné břemeno služebnosti bude zřízeno bezúplatně na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je stavba schopna plnit svoji funkci jako celek.



**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města **schvaluje:**

- 1) záměr prodeje pozemku p. č. 548/2 v k. ú. Radčice u Krásné Studánky o výměře 24 m<sup>2</sup> formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 11.000,- Kč
- 2) zřízení věcného břemene služebnosti. Věcné břemeno služebnosti zakládá právo umístění, zřízení, provozování, opravy, údržby, úpravy obnovy a výměny vedení veřejného osvětlení a sloupů veřejného osvětlení včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování na pozemku p. č. 548/2, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, ve prospěch statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec, 460 59, IČ: 00262978. Věcné břemeno služebnosti bude zřízeno bezúplatně na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je stavba schopna plnit svoji funkci jako celek.



2049

### ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

**ŽADATEL:**

Jméno, příjmení ..... ZDENĚK BROŽEK .....

Bydliště ..... [REDACTED] .....

TELEFON ..... [REDACTED] .....

E-MAIL ..... [REDACTED] .....

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo ..... 598/2 ..... 24 m<sup>2</sup> .....

Katastrální území ..... LIBEREC - RADČICE .....

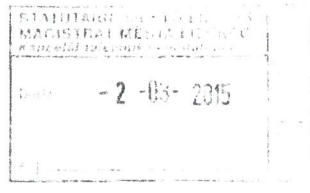
**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

..... 112 PRÍLOHA 01 .....

V Liberci dne ..... 2.7.2015 .....

..... [Signature] .....

podpis žadatele



Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

statutární město Liberec  
Doručeno: 02.03.2015  
CJ MFL 041064/15  
listy: 5 příloh: 0



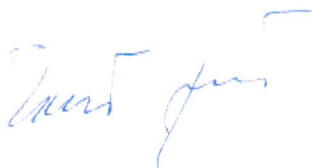
Magistrát města Liberce  
odbor správy majetku

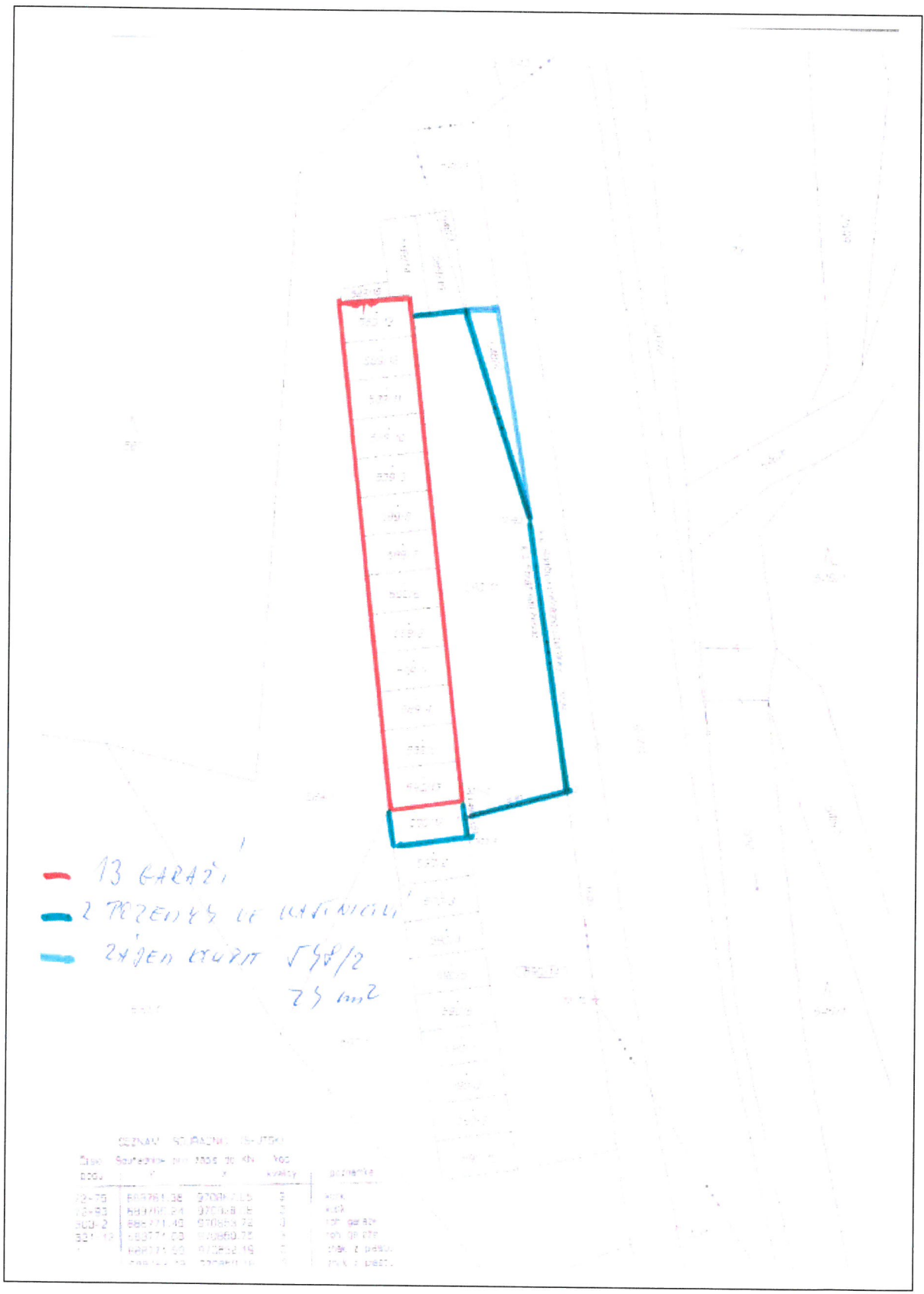
příloha č. 1 – zdůvodnění žádosti

V k.ú. Stráž nad Nisou vlastním 13řadových garáží, viz přiložený snímek pozemkové mapy a dva pozemky 590/12 a 590/11. K pozemku 590/11, který je příjezdová komunikace ke garážím bych rád přikoupil p.p.č. 548/2 o velikosti 24 m<sup>2</sup> viz příloha č.2, tak aby vznikla ucelená parcela, příjezdová komunikace, viz foto, příloha č. 3.

Věřím, že vyhovíte žádosti a dojde k majetkovému vypořádání k pozemku, který je užíván již 20 let jako součást příjezdu ke garážím.

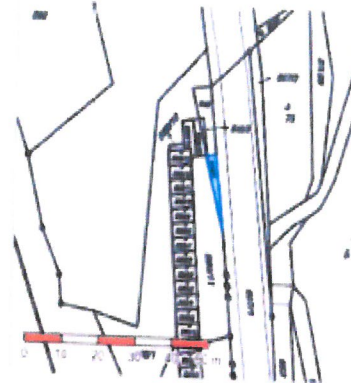
Předem vám děkuji s pozdravem Zdeněk Brožek





### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">548/2e</a>
Obec:	<a href="#">Liberec (563889)e</a>
Katastrální území:	<a href="#">Radčice u Krásné Studanky (673650)</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra (m <sup>2</sup> ):	24
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární Město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Podíl

### Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[87889](#) 24

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitosti ČR vykonává [katastrální úřad pro liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.02.2015 09:24:07.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod záštitou: 1800/9, Královský, 18711 Praha 9, [cuzk@cuzk.cz](#)  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [svojí e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 3

23



