



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

8. zasedání zastupitelstva města dne: 24.9.2015

## Bod pořadu jednání:

### Majetkoprávní operace – MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

**Zpracoval:** Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

odbor, oddělení: Technický odbor – správa majetku

telefon: 482 428 810

**Schválil:** starosta MO Lukáš Pohanka

**Projednáno:** RM dne 15.9.2015

**Poznámka:**

**Předkládá:** **Tibor Batthyány, v.r.**  
**primátor statutárního města Liberec,**

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání:

### *s c h v a l u j e*

- I. prodej budovy  
č.p. 261 na p.p.č. 190, ul. Tanvaldská 463 Liberec XXX včetně p.p.č. 190 a 191 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Pavlu Janečkovi, za kupní cenu 1,490.010,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

### *a u k l á d á*

Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

T: 11/2015

# MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

**24. 09. 2015**

### MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

NÁVRHY USNESENÍ:

#### **I. Prodej budovy**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 261 na p.p.č. 190, ul. Tanvaldská 463 Liberec XXX včetně p.p.č. 190 a 191 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Pavlu Janečkovi, za kupní cenu 1,490.010,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec **a ukládá** Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

# MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

## I. Prodej budovy

### 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRODEJ BUDOVY

---

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM  
kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

#### 1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **Tanvaldská 261, Liberec XXX, v k. ú. Vratislavice nad Nisou**
- b) stavební pozemek: 190 (354 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří)
- c) pozemky související: 191 (58 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace)

(využití dle územ. plánu: plochy bydlení čistého)

**Privatizace dle:** Zásad postupu při privatizaci nemovitostí

#### 2. POPIS BUDOVY:

- a) bytové jednotky: 2 byty (1x 2+1, 1x 3+1)
- b) nebytové prostory: opravna elektrospotřebičů „Josef Kuna – elektro servis“, nájem na dobu neurčitou (+ pronájem části p.p.č. 191 – parkování)
- c) technický stav:

Jedná se o částečně podsklepený zděný patrový bytový dům s obytným přízemím a podkrovím, pod sedlovou tesařskou střechou. Stáří domu je stanoveno na rok 1890. Objekt je situován podél vedení tramvajové tratě, po pravé straně ul. Tanvaldská (směr Liberec – Jablonec n.N.) na p.p.č. 190, v jednotném funkčním celku s p.p.č. 191, přes kterou je zajištěn příjezd do dvora. Objekt je plně napojen na veřejné IS (s částečným napojením do stávající vyvážecí jímky ve dvoře). Parcely se mírně svažují jižním směrem. Část PKŽ a část PDŽ (prvky krátkodobé a dlouhodobé životnosti) vykazují známky dožití, zčásti vlivem běžné amortizace, zčásti vlivem působení povětrnosti (zvýšená vlhkost přízemního zdiva, zatékání střešní konstrukcí, vícečetné napadení vizuálně dostupných nosných prvků střechy biotickými škůdci). Nutná investice do rekonstrukce.

#### Dispozice:

1.P.P.: sklep

1.N.P.: pronajatý nebytový prostor (55 m<sup>2</sup>), chodba, schody do sklepa a schody do podkroví,  
1x byt 2+1 (volný, 63,93 m<sup>2</sup>)

Podkroví: chodba, 1x byt 3+1 (volný, 94,41 m<sup>2</sup>)

Půda: (přístup z bytu 3+1)

#### 3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení

#### 4. CENA: znalecký posudek č. 2951/009/2014 (E) od Ing. Luďka Stejskala ze dne 6.3.2014

tržní hodnota (cena obvyklá): 2,000.000,- Kč  
+ ostatní náklady (Daň 4% 80.000,- Kč, ZP 7.000,- Kč) 87.000,- Kč

**Celková cena: 2,087.000,- Kč**

**Cena určená radou MO: ~~2,100.000,- Kč~~**

z důvodu dlouhodobého nezájmu snížila rada MO cenu na: **1,900.000,- Kč**

z důvodu dlouhodobého nezájmu snížila rada MO cenu na: **1,710.000,- Kč**

z důvodu dlouhodobého nezájmu snížila rada MO cenu na: **1,490.000,- Kč**

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

- celá kupní cena splatná před podpisem kupní smlouvy

### **Projednáno:**

#### **Rada MO – 17.3.2014 – usnesení č. 181/03/2014**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje budovy č.p. 261, ul. Tanvaldská, 463 11 Liberec XXX se všemi součástmi a příslušenstvím a p.p.č. 190 a 191 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za minimální kupní cenu 2,100.000,- Kč.

#### **Rada města – 1.4.2014 – usnesení č. 278/2014 bod II.**

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje budovy č.p. 261, ul. Tanvaldská, 463 11 Liberec XXX se všemi součástmi a příslušenstvím a p.p.č. 190 a 191 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za minimální kupní cenu 2,100.000,- Kč.

**Zveřejněno: 09.05.2014 – 30.06.2014**, uzávěrka dne 30.06.2014 v 10:30.

Přihlášení k VŘ: nikdo se nepřihlásil

#### **Rada MO – 7.7.2014 - usnesení č. 438/07/2014**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na prodej budovy č.p. 261 při ul. Tanvaldská, **ruší** své usnesení č. 181/03/2014 ze dne 17.3.2014 a **souhlasí** se záměrem prodeje budovy č.p. 261 na p.p.č. 190, ul. Tanvaldská, 463 11 Liberec XXX včetně p.p.č. 190 a 191 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za minimální prodejní cenu sníženou na 1,900.000,- Kč.

#### **Rada města – 22.7.2014 – usnesení č. 665/2014 bod II.**

Rada města po projednání **zrušuje** své usnesení č. 278/2014 ze dne 1.4.2014 a **schvaluje** záměr prodeje budovy č.p. 261 na p.p.č. 190, ul. Tanvaldská, 463 11 Liberec XXX včetně p.p.č. 190 a 191 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za minimální prodejní cenu sníženou na 1,900.000,- Kč.

**Zveřejněno: 17.10.2014 – 17.12.2014**, uzávěrka dne 17.12.2014 v 10:30.

Přihlášení k VŘ: nikdo se nepřihlásil

#### **Rada MO – 7.1.2015 - usnesení č. 05/01/2015**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na prodej budovy č.p. 261 při ul. Tanvaldská a **souhlasí** se záměrem prodeje budovy č.p. 261 na p.p.č. 190, ul. Tanvaldská, 463 11 Liberec XXX včetně p.p.č. 190 a 191 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za minimální prodejní cenu sníženou na 1,710.000,- Kč.

**Zveřejněno: 25.02.2015 – 27.04.2015**, uzávěrka dne 27.4.2015 v 10:30.

Přihlášení k VŘ: nikdo se nepřihlásil

#### **Rada MO – 11.5.2015 - usnesení č. 261/05/2015**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na prodej budovy č.p. 261 při ul. Tanvaldská a **souhlasí** se záměrem prodeje budovy č.p. 261 na p.p.č. 190, ul. Tanvaldská 463 Liberec XXX včetně p.p.č. 190 a 191 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za minimální prodejní cenu sníženou na 1,490.000,- Kč.

#### **Rada města – 2.6.2015 – usnesení č. 441/2015 bod II.**

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje budovy č. p. 261 na p. p. č. 190, ul. Tanvaldská 463 Liberec XXX včetně p. p. č. 190 a 191 v k. ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za minimální prodejní cenu sníženou na 1,490.000,- Kč.

**Zveřejněno:** 3.7.2015 – 31.8.2015, **uzávěrka dne 31.8.2015 v 10:30.**

**Přihlášení k VŘ:** Pavel Janeček (jistina uhrazena na účet MO)

**Přihlášení k VŘ:** Lukáš Plechatý (jistina uhrazena na účet MO)

**KVŘ** dne 9.9.2015: z přihlášených účastníků se KVŘ zúčastnil pouze p. Janeček, který uvedl druhou cenovou nabídku ve výši 1,490.010,- Kč (p. Plechatý se 2. kola VŘ nezúčastnil).

#### **Rada MO - 14.9.2015**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení a **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 261 na p.p.č. 190, ul. Tanvaldská 463 Liberec XXX včetně p.p.č. 190 a 191 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Pavlu Janečkovi, , za kupní cenu 1,490.010,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec **a ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

#### **Zstupitelstvo MO - 16.9.2015**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 261 na p.p.č. 190, ul. Tanvaldská 463 Liberec XXX včetně p.p.č. 190 a 191 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Pavlu Janečkovi, za kupní cenu 1,490.010,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec **a ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

#### **Rada města - 15.9.2015**

Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem budovy č.p. 261 na p.p.č. 190, ul. Tanvaldská 463 Liberec XXX včetně p.p.č. 190 a 191 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Pavlu Janečkovi, za kupní cenu 1,490.010,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec **a ukládá** Tiboru Batthyánymu, primátorovi statutárního města Liberec, předložit návrh majetkoprávní operace pod bodem I. ke schválení zastupitelstvu města.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej budovy č.p. 261 na p.p.č. 190, ul. Tanvaldská 463 Liberec XXX včetně p.p.č. 190 a 191 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Pavlu Janečkovi, za kupní cenu 1,490.010,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec **a ukládá** Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.







Objekt č.p. 261, průčelní pohled



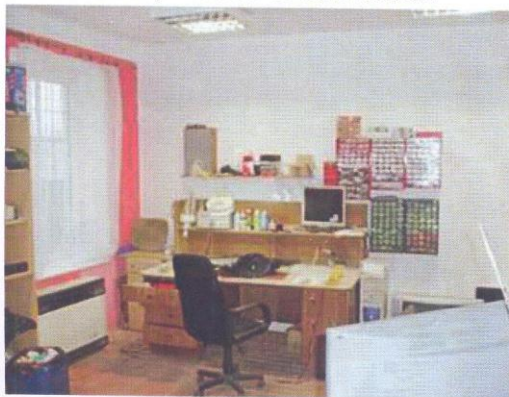
Objekt č.p. 261, zadní pohled



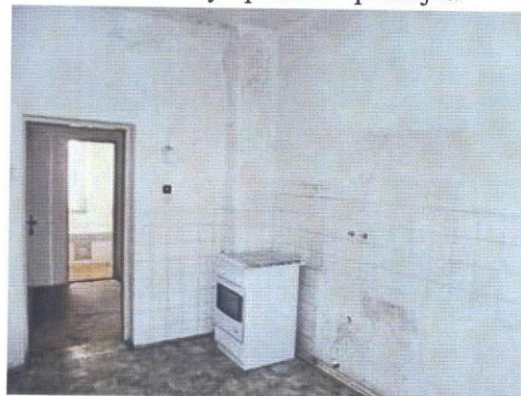
1.N.P., chodba se schodištěm



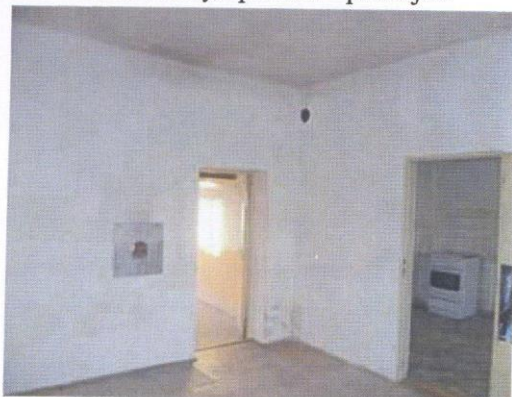
1.N.P. nebyt. prostor - prodejna



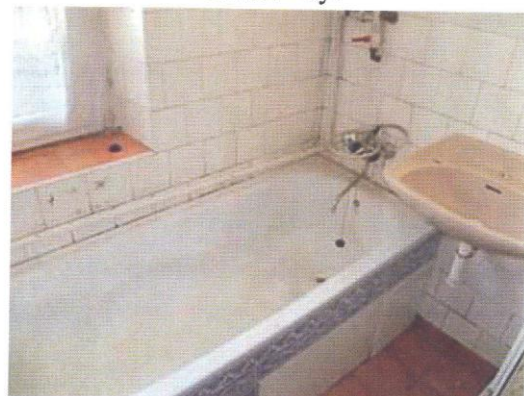
1.N.P. nebyt. prostor - prodejna



1.N.P. - byt

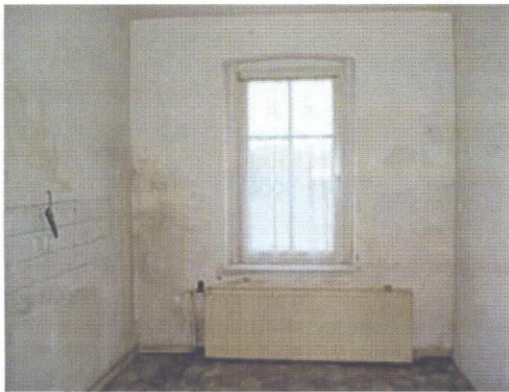


1.N.P. - byt



1.N.P. - byt





1.N.P. - byt



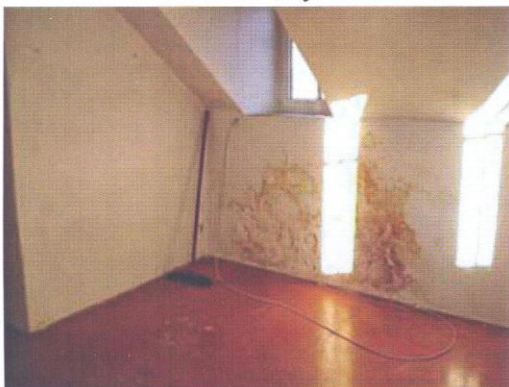
1.N.P. - byt



1.N.P. - byt



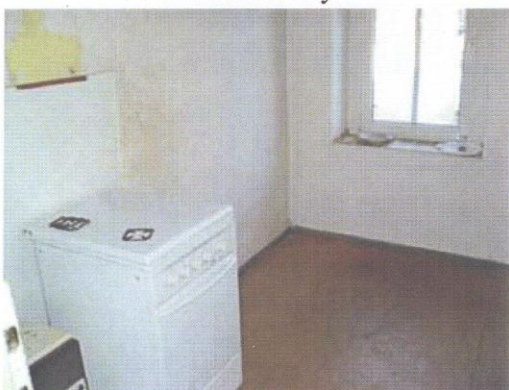
Podkroví - byt



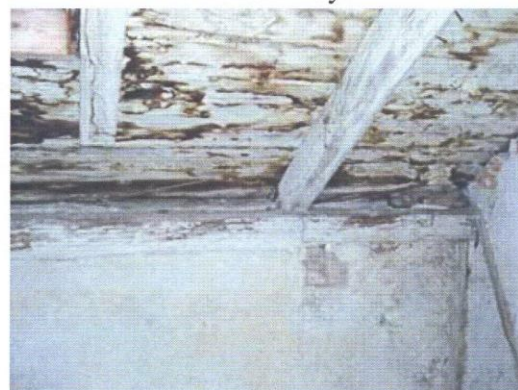
Podkroví - byt



Podkroví - byt



Podkroví - byt



Půda - stopy zatékání