

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 10. 2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - prodej pozemků

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 20.10.2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

1. **schvaluje** prodej pozemku p. č. 5145/2, k.ú. Liberec o vým. 12 m², kupujícímu: **ČEZ Distribuce, IČ: 247 29 035**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za kupní cenu **13.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec;
2. **schvaluje** prodej pozemku p. č. 127/4 (odděleného z pozemku p.č.127/2 geometrickým plánem č. 1242-28/2015 ze dne 2.7.2015), k.ú. Dolní Hanychov, o vým. 10 m², kupujícími: **IH** – podíl o velikosti **1/2** a **KH** – podíl o velikosti **1/2** za kupní cenu **7.000,-Kč** splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec;
3. **schvaluje** prodej pozemku p. č. 941/24, k. ú. Krásná Studánka u Liberce, o výměře 319 m², kupujícímu: **MK** za kupní cenu **60.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně

Upozornění:

Osobní údaje fyzických osob (kupujících) jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na Magistrátu města Liberec

PRODEJ POZEMKŮ

(3 případy)

Formulace všech usnesení zkontrolována s odborem právním a veřejných zakázek před projednáním v radě města.

1. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 5145/2

zpracoval:	H.Kaplová
kontroloval:	I. Roncová
druh pozemku:	zast.plocha a nádvoří
ochrana:	
důvod předložení:	žádost ČEZ Distribuce, a.s.
záměr:	pozemek pod stavbou trafostanice
využití dle územ. plánu:	stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, pozemek pod trafostanicí
závazky a břemena:	ano – SOBS o zřízení služebnosti-ČEZ
pronájem pozemku:	-
prodej dle:	Zásad postupu při prodeji pozemků
urbanistický obvod: 002	cenové pásmo/kategorie:II/B
Cena dle interního předpisu: 1360,- Kč/m ²	koeficient K3:1,35
jednotková cena: 1836,- Kč/m ²	výměra: 12m ²
sleva 50%: 920,-Kč/m ²	
základní cena:	11.040,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje:	1.000,-Kč
Celková cena:	13.000,-Kč
Stanovisko PS: 31.5.2015	
dílčí stanoviska:	SR: souhlas
	SM: souhlas
	HA: souhlas
	EP: souhlas
	ZP: souhlas
	OD: souhlas
	SK: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Pozemek pod stavbou trafostanice ve vlastnictví žadatele.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje**.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 21.7.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.5145/2, k.ú. Liberec o výměře 12m² formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 13.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 3.9.2015 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.5145/2, k.ú. Liberec o výměře 12m² formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 13.000,- Kč.

ZVEŘEJNĚNÍ: 11.9. 2015 – 5. 10. 2015

PŘIHLÁŠENÍ K VRĚ : ČEZ Distribuce, a.s. (předkupní právo)

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20.10. 2015 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 5145/2, k.ú.

Liberec o vým. 12 m², kupujícímu:

ČEZ Distribuce, IČ: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za kupní cenu **13.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo dne 29. 10. 2015 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 5145/2, k.ú.

Liberec o vým. 12 m², kupujícímu:

ČEZ Distribuce, IČ: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za kupní cenu **13.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec





Ševčíkova 982, Liberec 6, 46006
Zapsána v Obch.rejstříku v Ústí L. v oddíle C č.3796
Certifikovaná dle ČSN EN ISO 9001:2001
DIČ: CZ47780126, IČO: 47780126



Statutární město Liberec
Vážená paní Eva Bulířová
Nám. dr. Edvarda Beneše 1
460 59 Liberec 1

Statutární město Liberec
Doručeno: 05.05.2015
CJ MHL 085904/15
Listy: 1
pr.Libev.1



mm.Libec5969982a

V Liberci dne 29.4.2015

Odkup pozemku pod TS 1172, akce „Lbc – výměna TS 172 „Dobrovského“ “

Vážená paní Bulířová,
dovoluji si Vás požádat o odkup pozemku p.č. 5145/2, v k.ú. Liberec, obec Liberec, o výměře 12 m²,
na kterém se nachází trafostanice č. 172 v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s..

Strana kupující:

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ 24729035, DIČ CZ24729035,
zastoupená Tomášem Pippingerem, vedoucím odboru Inženýring na základě pověření ev. č.
POV/OÚ/82/0102/2014

Číslo smlouvy strany oprávněné: **IE-12-4003207/KS/1**

Originály dokumentů: Výpis z obchodního rejstříku, Plná moc a podpisové vzory oprávněných
zástupců spol. ČEZ Distribuce, a.s. jsou uloženy u příslušného katastrálního pracoviště.

Rádi bych Vás tímto požádali o prodloužení termínu na zajištění podpisu smlouvy a úhradu kupní
ceny na 90 dní.

Pro doplnění podkladů mě prosím neváhejte kontaktovat na tel.: 777 18 18 83 nebo prostřednictvím
e-mailu: marcelahejralova@centrum.cz.

Za spolupráci děkuji. S přáním příjemného dne


Ing. Marcela Hejralová
za ELAMOS LIBEREC s.r.o.



Přílohy: Znalecký posudek č. 2981/9/2015 – 1x

Bankovní spojení : KB Liberec, č.ú.: 40606-461/0100

E – mail : ElmosLib@Gmail.com



2. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Dolní Hanychov

pozemek p.č. 127/4

zpracoval: H.Kaplová

kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ost.pl., jiná pl.

ochrana:

důvod předložení: žádost

záměr: Zarovnání pozemku – žadatel vlastní sousedící pozemek p.č.127/1

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, malá vydlážděná plocha

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 024

cenové pásmo/kategorie: IV/F

cena dle interního předpisu: 150,-Kč/m

koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 210,- Kč/m²

výměra: 10m²

základní cena: 2.100,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 4.780,- Kč

Celková cena:

7.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.5.2015

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas
EP: souhlas
ZP: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Zarovnání pozemku – žadatel vlastní pozemek p.č.127/1

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej části pozemku **doporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města 21.7.2015 dne **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.127/4, k.ú. Dolní Hanychov o výměře 10m² formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 7.000,-Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 3.9.2015 **schvaluje** záměr prodeje části p.č.127/4, k.ú. Dolní Hanychov o výměře 10m² formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 7.000,-Kč.

ZVEŘEJNĚNÍ: 11.9. 2015 – 5. 10. 2015

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : IH a KH

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20.10. 2015 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 127/4 (odděleného z pozemku p.č.127/2 geometrickým plánem č. 1242-28/2015 z 2.7.2015), k.ú. Dolní Hanychov, o vým. 10 m², kupujícím:

IH 1/2

KH 1/2

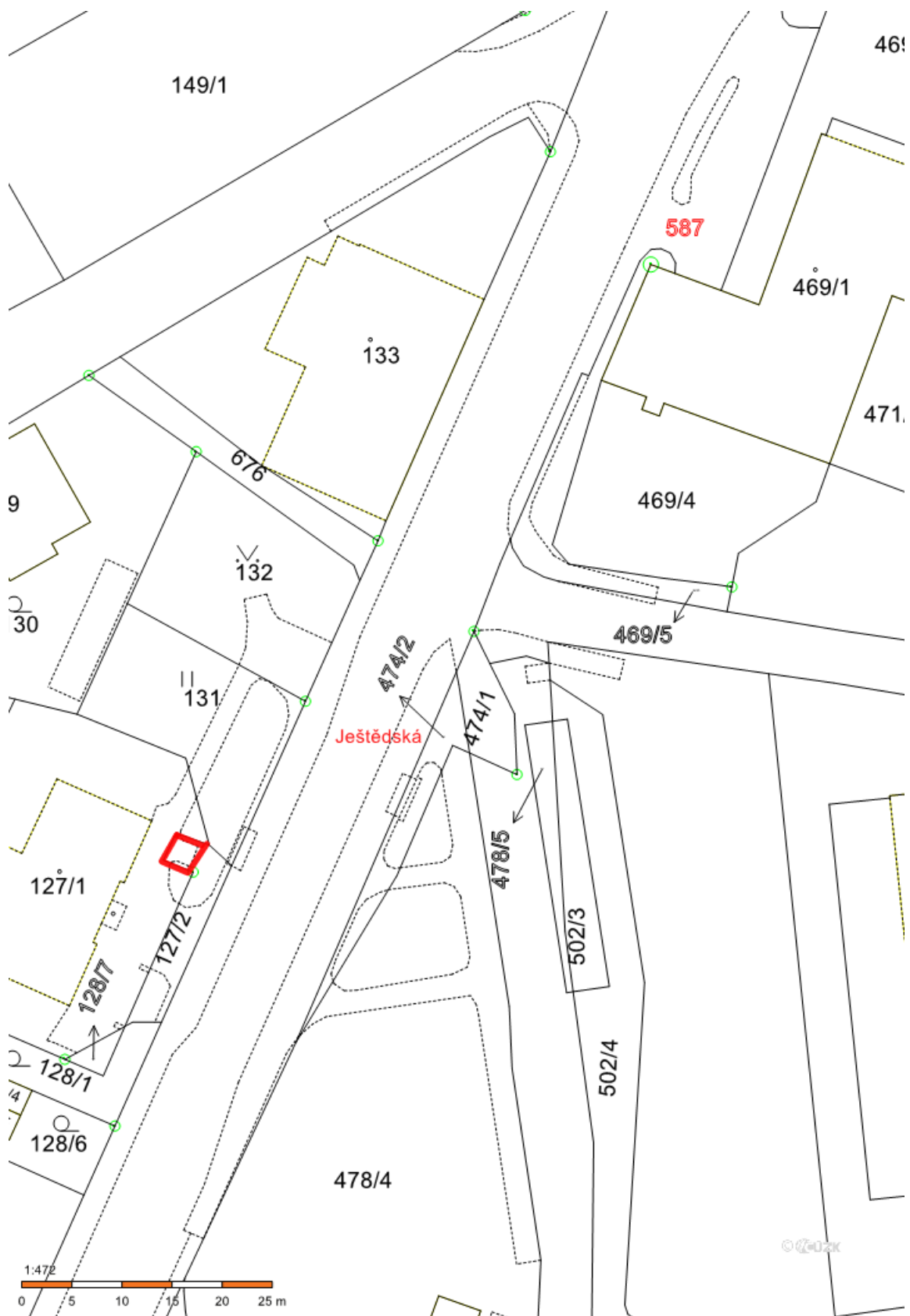
za kupní cenu **7.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo dne 29. 10. 2015 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 127/4 (odděleného z pozemku p.č.127/2 geometrickým plánem č. 1242-28/2015, z 2.7.2015), k.ú. Dolní Hanychov, o vým. 10 m², kupujícím:

IH 1/2

KH 1/2

za kupní cenu **7.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec







3. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Krásná Studánka u Liberce

pozemek p. č. 941/24

zpracovala: J. Krebsová

kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace

ochrana: rozsáhlé chráněné území

důvod předložení: žádost (žadatel je vlastník pozemku p. č. 144/1 – součástí je stavba bez čp., k. ú. Krásná Studánka u Liberce)

záměr: odkup pozemku

využití dle územ. plánu: plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace; cesta.

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 068

cenové pásmo/kategorie: V./F

cena dle interního předpisu: 150,- Kč/m²

koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 180,- Kč/m²

výměra: 319 m²

základní cena : 57.420,-Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 2.400,-Kč

Celková cena: 60.000,-Kč

Stanovisko PS: 30. 4. 2015

dílčí stanoviska: HA: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas – prodej pozemku druhu ostatní plocha s využitím ostatní komunikace doporučujeme projednat s p. o. Městské lesy Liberec z důvodu možného omezení dopravní obslužnosti lesního pozemku p. č. 930/1 (SML). V případě, že se privatizace uskuteční, doporučujeme upozornit investora na ochranné pásmo lesa a s tím i související povinnosti souhlasu s jakoukoli stavbou (včetně oplocení) v tomto pásmu dle §14 odst. 2 lesního zákona

OD: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Odkoupení pozemku z důvodu příjezdové cesty k pozemku p. č. 144/1, k. ú. Krásná Studánka u Liberce.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 21.7.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 941/24, k. ú. Krásná Studánka u Liberce, o výměře 319 m², formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 60.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 3.9.2015 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 941/24, k. ú. Krásná Studánka u Liberce, o výměře 319 m², formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 60.000,- Kč.

ZVEŘEJNĚNÍ: 11. 9. 2015 – 5. 10. 2015

PŘIHLÁŠEN K VŘ : MK

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20.10.2015 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 941/24, k. ú. Krásná Studánka u Liberce, o výměře 319 m², kupujícímu:

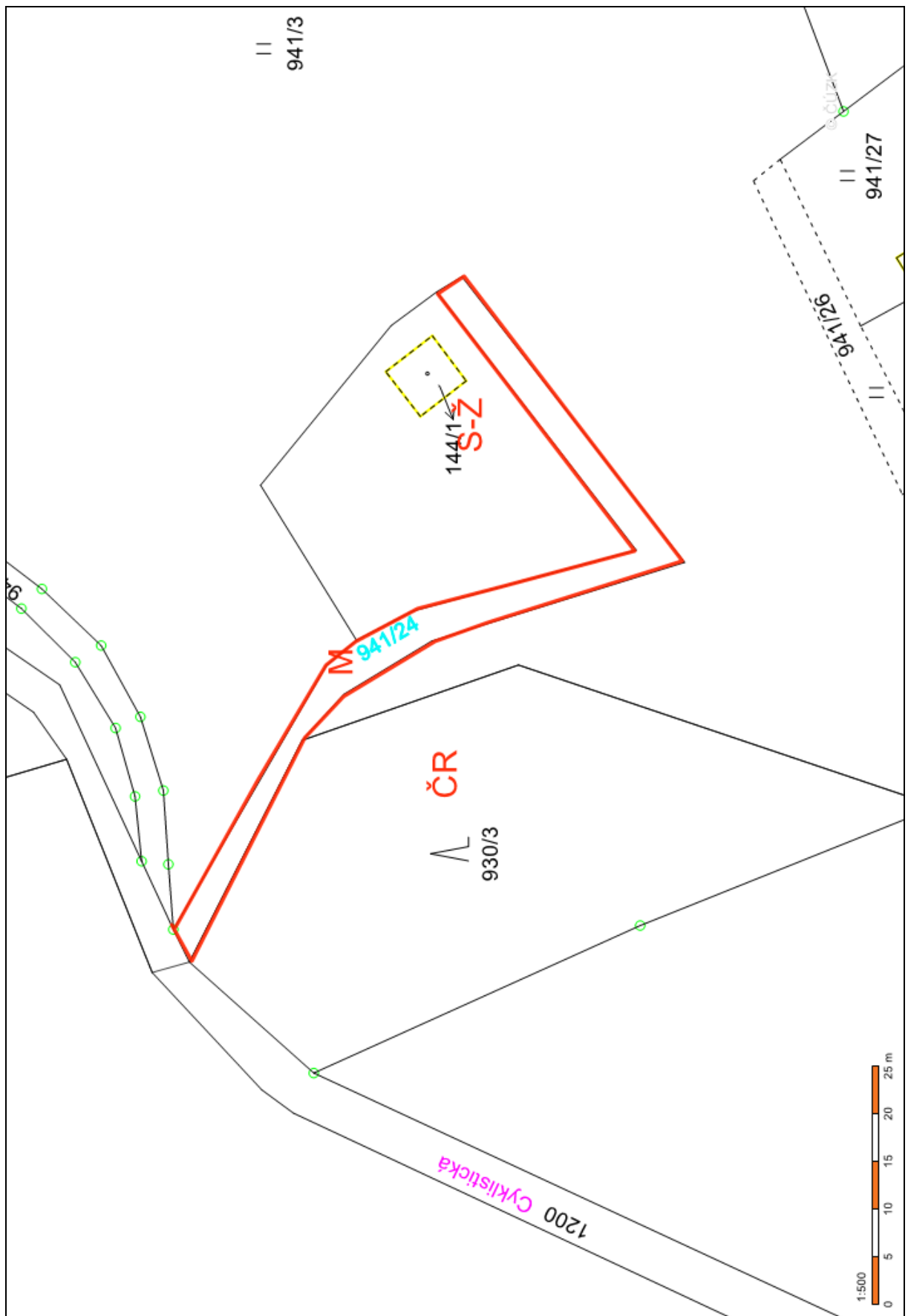
MK

za kupní cenu **60.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 29. 10. 2015 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 941/24, k. ú. Krásná Studánka u Liberce, o výměře 319 m², kupujícímu:

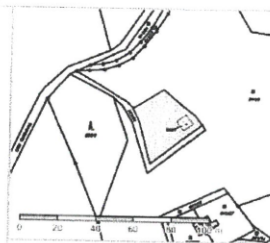
MK

za kupní cenu **60.000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 144/1
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Krásná Studánka [673641]
Číslo LV:	168
Výměra [m ²]:	755
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 144/1

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
KRÁSNÁ M...	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	rozsáhlé chráněné území
-------	-------------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.04.2015 16:11:42.

© 2004 - 2015 [Česko úřad zeměměřičský a katastrální](#) - Pod příslušným 18209 Kolovráty 18211 Praha 8, cuzk@czk.cz
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=bzeM2_fjVUxsfunA5GYF... 8.4.2015



