

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 17. 12. 2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace – bezúplatné nabytí pozemků od SPÚ

Státní pozemkový úřad kladně vyhodnotil žádost SML o bezúplatný převod pozemků určených dle územního plánu pro bydlení a postoupil SML k projednání příslušnou smlouvu o bezúplatném převodu pozemků.

Zpracoval:	Dagmar Salomonová
odbor, oddělení:	odbor strategické koncepce a dotací, odd. rozvojové koncepce
telefon:	48 524 3579
Schválil: vedoucí oddělení	
vedoucí odboru	Ing. Jiří Horák, ved. odboru strateg. rozvoje a dotací
Projednáno:	v radě města 1.12.2015
Poznámka:	
Předkládá:	<i>p. Tibor Batthyány, v.r. primátor statutárního města Liberec</i> <i>Mgr. Jan Korytář, v.r., náměstek primátora</i>

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 42/1 a 119/2 v k.ú. Krásná Studánka, parc.č. 6/2 a 295/1 v k.ú. Pilínkov, parc. č. 1038/6 a 1038/7 v k.ú. Vesec u Liberce od České republiky, příslušnost hospodařit pro Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774 a uzavřením „Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1005991541“ dle přílohy č. 5.

a ***u k l á d á***

Mgr. Janu Korytářovi, náměstkovi primátora, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

D ů v o d o v á z p r á v a

Státní pozemkový úřad kladně vyhodnotil žádost SML o bezúplatný převod pozemků určených dle územního plánu pro bydlení a postoupil SML k projednání příslušnou smlouvu o bezúplatném převodu pozemků.

Zastupitelstvo města přijatým usnesením č. 142/2015 schválilo podání žádosti statutárního města Liberec o bezúplatný převod pozemků parc. č. 42/1 a 119/2 v k.ú. Krásná Studánka, parc.č. 6/2 a 295/1 v k.ú. Pilínkov, parc. č. 1038/6 a 1038/7 v k.ú. Vesec u Liberce a parc.č. 1553/2, 1553/7, 1553/8, 1553/9, 1553/10, 1553/11, 1553/12, 1553/13, 1555/3, 1578/5, 1578/6 a 1578/11 v k.ú. Rochlice u Liberce z vlastnictví České republiky - Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Liberec.

Jedná se o pozemky, které odbor strategického rozvoje a dotací vyhledal ve spolupráci s odborem hlavního architekta a které jsou územním plánem určené pro bydlení.

Státní pozemkový úřad postoupenou žádost města o bezúplatný převod pozemků vyhodnotil jako oprávněnou a splňující podmínky zákona č. 503/2012 Sb. V souladu s tím byl městu předložen návrh smlouvy o bezúplatném převodu výše uvedených pozemků s výjimkou pozemků v k.ú. Rochlice u Liberce. V případě pozemků v k.ú. Rochlice u Liberce se jedná o církevní majetek a jejich převod je nutné ještě dořešit.

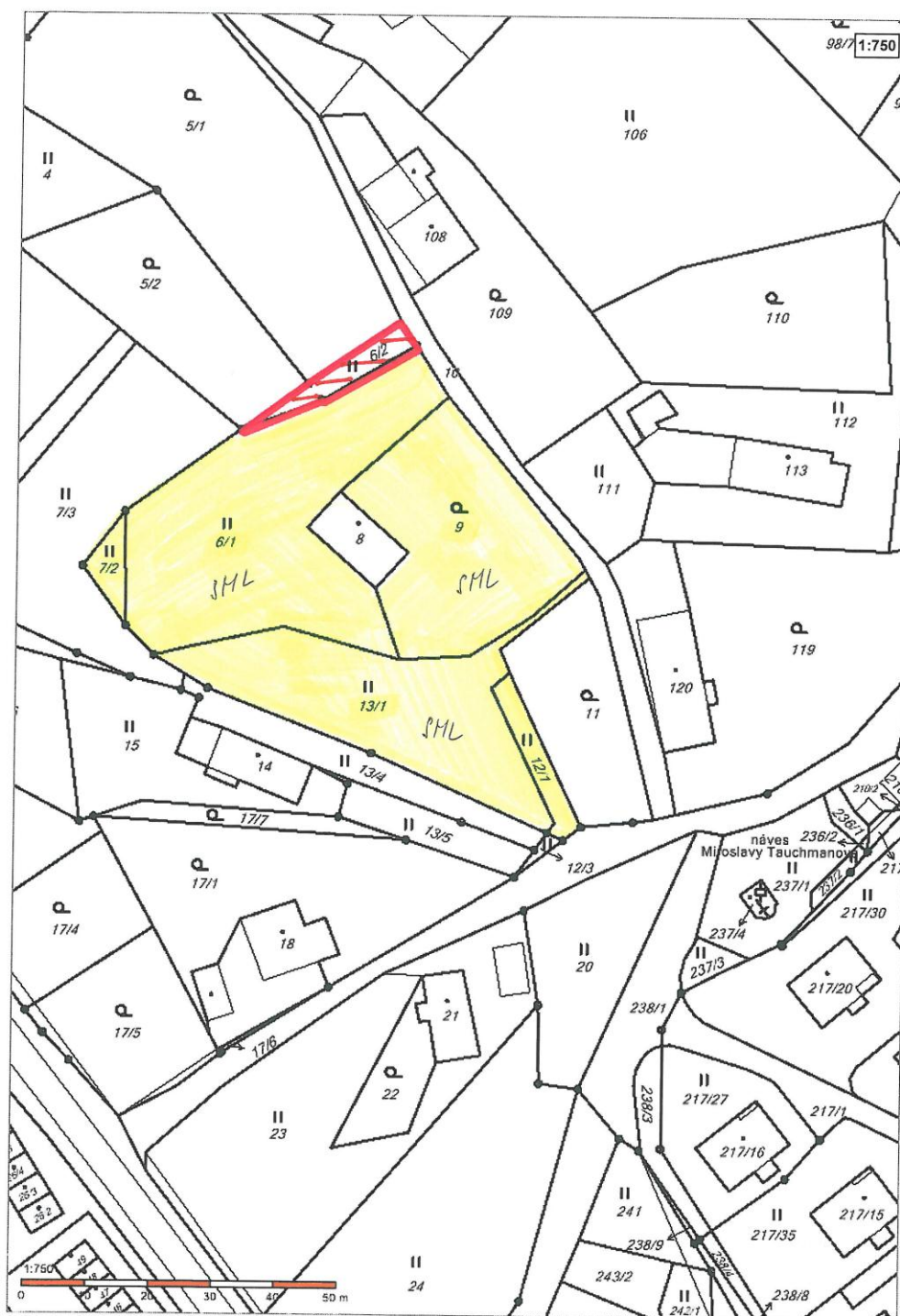
Přílohy:

- Příloha č. 1. Vyznačení p.p.č. 42/1 a 119/2 v k.ú. Krásná Studánka v katastrální mapě
- Příloha č. 2. Vyznačení p.p.č. 6/2 v k.ú. Pilínkov v katastrální mapě
- Příloha č. 3. Vyznačení p.p.č. 295/1 v k.ú. Pilínkov v katastrální mapě
- Příloha č. 4. Vyznačení p.p.č. 1038/6 a 1038/7 v k.ú. Vesec u Liberce v katastrální mapě
- Příloha č. 5. Návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků

Příloha č. 1. Vyznačení p.p.č. 42/1 a 119/2 v k.ú. Krásná Studánka v katastrální mapě



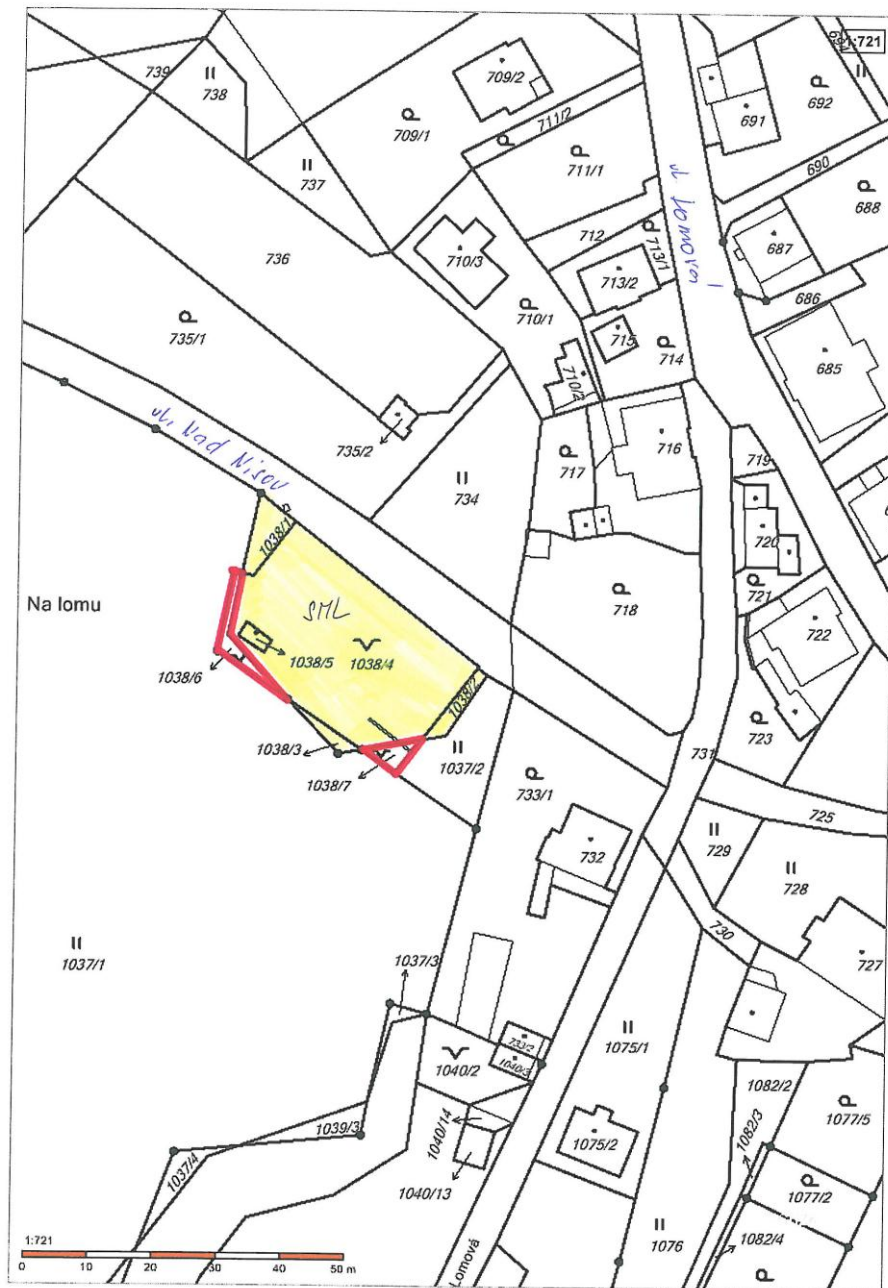
Příloha č. 2. Vyznačení p.p.č. 6/2 v k.ú. Pilínkov v katastrální mapě



Příloha č. 3. Vyznačení p.p.č. 295/1 v k.ú. Pilínkov v katastrální mapě



Příloha č. 4. Vyznačení p.p.č. 1038/6 a 1038/7 v k.ú. Vesec u Liberce v katastrální mapě



Příloha č. 5. Návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřou zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Statutární město Liberec, sídlo Náměstí Dr.E.Beneše 1, Liberec, PSČ 460 59, IČ 002 62 978, DIČ CZ00262978

zastupuje primátor Tibor Batthyány

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ
č. 1005991541**

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Liberec na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Katastr nemovitostí - stavební Liberec	Krásná Studánka	42/1	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Liberec	Krásná Studánka	119/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Liberec	Pilínkov	6/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Liberec	Pilínkov	295/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Liberec	Vesec u Liberce	1038/6	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Liberec	Vesec u Liberce	1038/7	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

Katastrální území	Parc.č.	určení dle platné ÚPD
Krásná Studánka	KN 42/1	k zastavění stavbou pro bydlení
Krásná Studánka	KN 119/2	k zastavění stavbou pro bydlení
Pilínkov	KN 6/2	k zastavění stavbou pro bydlení
Pilínkov	KN 295/1	k zastavění stavbou pro bydlení
Vesec u Liberce	KN 1038/6	k zastavění stavbou pro bydlení
Vesec u Liberce	KN 1038/7	k zastavění stavbou pro bydlení

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k převáděnému pozemku
Pilínkov 6/2

je řešen nájemní smlouvou č. 56N02/41, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Myslivecké sdružení JAVORNÍK, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Daňové přiznání se nepodává.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle schváleného územního plánu města Liberec ze dne 25.6.2002.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo Statutárního města Liberec dne usnesením č.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj
Ing. Bohuslav Kabátek
převádějící

.....
Statutární město Liberec
zastupuje primátor Tibor Batthyány
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1119241, 196541, 3148341, 55141, 726241, 726341

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Liberecký kraj
Ing. Josef Vozka

.....
Podpis

Za správnost: Ing. Lucie Kyksová

.....
podpis