

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 2. 2016

Bod pořadu jednání:

Prodej pozemků Libereckému kraji

Stručný obsah: RM a ZM v září 2015 schválili záměr prodeje pozemků LK - Zdravotnické záchranné službě Libereckého kraje, aby mohla být zahájena příprava přístavby současné stavby a došlo k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pod již stojícími stavbami – narovnání vlastnictví dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník za cenu dle znaleckého posudku. Cena obvyklá (tržní) dle znaleckého posudku Ing. Bureše včetně nákladů na prodej pozemků a DPH činí celkem 4 192 650,- Kč. Liberecký kraj požádal o snížení celkové ceny na 2 000 000,- Kč.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 19.1.2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č. 1428/86 (odděleného z pozemku p.č. 1428/34) o vým. 974 m², pozemku p.č.1439/21 (odděleného z pozemku p.č.1439/1) o vým. 913 m² a pozemku p.č.1439/20 (odděleného z pozemku p.č. 1439/4) o vým. 702 m² vše odděleno dle GP 1517-227/2015 ze dne 4.11.2015, a dále pozemků pod stavbami na p.č. 1439/10 o vým.1.392 m² a p.č.1439/13 o vým. 62 m², vše k.ú. Růžodol I, do vlastnictví: **Liberecký kraj, IČ: 70891508, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn**, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 46744991**, se sídlem Husova 976/37, 460 01 Liberec 1, a to:

OPRAVA USNESENÍ:

VARIANTA A) za cenu dle znaleckého posudku **ve výši 4 024 460,- Kč**

VARIANTA B) za cenu smluvní **ve výši 2 000 000,- Kč** z důvodu realizace služby ve veřejném zájmu, která je především přínosem pro obyvatele města Liberec (poskytování záchranné služby pro obyvatele města)

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města:

1. zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací
T: neprodleně
2. informovat Liberecký kraj o schválené majetkoprávní operaci
T: neprodleně

p.p.č. 1428/34 – 5.040 m ² - ost.plocha, zeleň	odděleno p.č.1428/86 o vým. 974 m²
p.p.č. 1439/1 – 24.842 m ² - ost.plocha, ost.komunikce	odděleno p.č.1439/21 o vým. 913 m²
p.p.č. 1439/4 - 760 m ² - ost.plocha, manipul.plocha	odděleno p.č.1439/20 o vým. 702 m²
celkem k prodeji odděleno:	2.589 m²

p.p.č. 1439/10 – 1.392 m ² – zast.plocha a nádvoří – budova čp.575 ve vl.LK
p.p.č. 1439/13 - 62 m ² – zast.plocha a nádvoří – garáž ve vl. LK
celkem 1.454 m² – pod současnými stavbami

Stanovení ceny dle ZP:

cena pozemků dle ZP (tržní):	3 234 400,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje:	
ZP	5 000,- Kč
GP	16 456,- Kč
faktura za změnu územního plánu	70 000,- Kč
daň z nabytí nemovitých věcí (4%):	138 600,- Kč
<u>náklady celkem</u>	<u>230 056,- Kč</u>
kupní cena bez DPH celkem	3 465 000,- Kč
+ DPH (21 %)	727 650,- Kč
CELKEM kupní cena s DPH	4 192 650,- Kč

Zveřejnění: 22.1.2016 do 15.2.2016

OPRAVA CENY:

(do ceny není započítána daň z převodu nemovitostí, od 1.4.2016 ji platí kupující)

cena pozemků dle ZP (tržní):	3 234 400,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje:	
ZP	5 000,- Kč
GP	16 456,- Kč
faktura za změnu územního plánu	70 000,- Kč
<u>náklady celkem</u>	<u>91 456,- Kč</u>
kupní cena bez DPH celkem	3 326 000,- Kč
+ DPH (21 %)	698 460,- Kč
CELKEM kupní cena s DPH	4 024 460,- Kč

Zveřejnění: 29.2.2016 do 16.3.2016

POSTUP PRODEJE:

USNESENÍ RM: Rada města dne 8.9.2015 usn.č. 710/2015 souhlasila se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1428/34 o vým. cca 550 m², části p.č.1439/1 o vým. cca 2.096 m², p.č.1439/10 o vým.1.392 m² a p.č.1439/13 o vým. 62 m² do vlastnictví: **Liberecký kraj, IČ: 70891508, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn**, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 46744991**, se sídlem Husova 976/37, 460 01 Liberec 1 za cenu dle znaleckého posudku dle varianty č.1.

VYJÁDŘENÍ FV: Finanční výbor dne 16. 9. 2015 doporučil záměr prodeje části pozemku p.č. 1428/34, části p.č.1439/1, p.č.1439/10 a 1439/13 do vlastnictví **Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje, Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 46744991**, se sídlem Husova 976/37, 460 01 Liberec 1 za cenu dle znaleckého posudku **dle varianty č.1**

USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 24.9.2015 usn.č.220/2015 schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 1428/34 o vým. cca 550 m², části p.č.1439/1 o vým. cca 2.096 m², p.č.1439/10 o vým.1.392 m² a p.č.1439/13 o vým. 62 m² do vlastnictví: **Liberecký kraj, IČ: 70891508, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn**, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 46744991**, se sídlem Husova 976/37, 460 01 Liberec 1 za cenu dle znaleckého posudku dle varianty č.1

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 19.1.2016 **souhlasí** s prodejem pozemku p.č. 1428/86 (odděleného z pozemku p.č. 1428/34) o vým. 974 m², pozemku p.č.1439/21 (odděleného z pozemku p.č.1439/1) o vým. 913 m² a pozemku p.č.1439/20 (odděleného z pozemku p.č. 1439/4) o vým. 702 m² vše odděleno dle GP 1517-227/2015 ze dne 4.11.2015, a dále pozemků pod stavbami na p.č. 1439/10 o vým.1.392 m² a p.č.1439/13 o vým. 62 m², vše k.ú. Růžodol I, do vlastnictví: **Liberecký kraj, IČ: 70891508, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn**, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 46744991**, se sídlem Husova 976/37, 460 01 Liberec 1:

VARIANTA A) za cenu dle znaleckého posudku **ve výši 4 192 650,- Kč**

VARIANTA B) za cenu smluvní **ve výši 2 000 000,- Kč** z důvodu realizace služby ve veřejném zájmu, která je především přínosem pro obyvatele města Liberec

VYJÁDŘENÍ FV: Finanční výbor dne 17.2.2016 **doporučil x nedoporučil** prodej pozemku p.č. 1428/86 (odděleného z pozemku p.č. 1428/34) o vým. 974 m², pozemku p.č.1439/21 (odděleného z pozemku p.č.1439/1) o vým. 913 m² a pozemku p.č.1439/20 (odděleného z pozemku p.č. 1439/4) o vým. 702 m² vše odděleno dle GP 1517-227/2015 ze dne 4.11.2015, a dále pozemků pod stavbami na p.č. 1439/10 o vým.1.392 m² a p.č.1439/13 o vým. 62 m², vše k.ú. Růžodol I, do vlastnictví: **Liberecký kraj, IČ: 70891508, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn**, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 46744991**, se sídlem Husova 976/37, 460 01 Liberec 1:

VARIANTA A) za cenu dle znaleckého posudku **ve výši 4 192 650,- Kč**

VARIANTA B) za cenu smluvní **ve výši 2 000 000,- Kč** z důvodu realizace služby ve veřejném zájmu, která je především přínosem pro obyvatele města Liberec

OPRAVA NÁVRHU USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 25.2.2016 **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1428/86 (odděleného z pozemku p.č. 1428/34) o vým. 974 m², pozemku p.č.1439/21 (odděleného z pozemku p.č.1439/1) o vým. 913 m² a pozemku p.č.1439/20 (odděleného z pozemku p.č. 1439/4) o vým. 702 m² vše odděleno dle GP 1517-227/2015 ze dne 4.11.2015, a dále pozemků pod stavbami na p.č. 1439/10 o vým.1.392 m² a p.č.1439/13 o vým. 62 m², vše k.ú. Růžodol I, do vlastnictví: **Liberecký kraj, IČ: 70891508, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn**, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 46744991**, se sídlem Husova 976/37, 460 01 Liberec 1:

VARIANTA A) za cenu dle znaleckého posudku **ve výši 4 024 460,- Kč**

VARIANTA B) za cenu smluvní **ve výši 2 000 000,- Kč** z důvodu realizace služby ve veřejném zájmu, která je především přínosem pro obyvatele města Liberec (poskytování záchranné služby pro obyvatele města).

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML po projednání v radě města.

Přílohy:

1. znalecký posudek Ing. M. Bureše č. 1183/2015
2. dopis Libereckého kraje s žádostí o snížení kupní ceny
3. dopis Libereckého kraje z 1.2.2016 – **opakovaná žádost o snížení ceny**
4. vyčíslení příspěvků Libereckého kraje za rok 2015
5. snímek z katastrální mapy + GP č.1517-227/201 ze dne 4.11.2015
6. fotodokumentace

Příloha č. 1 – Znalecký posudek

Okres: Liberec
Obec: 563889 – Liberec
Kat. území: 682209 - Růžodol I

ING. MIROSLAV BUREŠ
znalec z oboru ekonomika
odvětví ceny a odhady nemovitostí
Horská 200, LIBEREC 14
☎ 5102157, 5101290, 5121175

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 1183/2015

Určení zjištěné ceny a odhad ceny obvyklé nemovitých věcí - stávajících pozemků p.p.č.1439/10 a 1439/13 a dále parcel, které vzniknou provedením geometrického plánu č.1517-227/2015, a to č.1428/86 oddělením od p.p.č.1428/34, p.p.č.1439/20 oddělením od p.p.č.1439/4 a 1439/21 oddělením od p.p.č.1439/1, zapsaných v katastru nemovitostí vedle dalších na listu vlastnictví č.1 pro katastrálním území Růžodol I, obec Liberec.

Objednavatel posudku	Magistrát města Liberce odbor majetkové správy oddělení majetkové evidence a dispozic náměstí Dr. E. Beneše 1 460 59 Liberec
Vlastník nemovitých věcí (dle katastru nemovitostí)	Statutární město Liberec IČ 00262978 nám. Dr. E. Beneše 1/1 460 01 Liberec I - Staré Město
Účel posudku	Určení zjištěné ceny nemovitých věcí - pozemků a odhad výše ceny obvyklé.
Oceňovací předpis (pro určení zjištěné ceny)	Oddíl "A. Cena zjištěná určená podle vyhl. MF ČR č.199/2014 Sb. " Vyhláška č. 199/2014 Sb. ze dne 19. září 2014, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Oddíl "B. Cena obvyklá" - Odhad tržní hodnoty dle Mezinárodních oceňovacích standardů IVS (The International Valuation Standards), s přihlédnutím ke standardu IVS 1 (Oceňování na základě tržní hodnoty).
Oceňeno ke dni	11.11.2015

Tento posudek obsahuje 13 číslovaných stran textu a 7 stran příloh.
Posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednavatel a 1 vyhotovení
bude uloženo v archivu znalce.

V Liberci 11.11.2015

A. PODKLADY

1. Podklady pro ocenění

- 1.1 Objednávka znaleckého posudku, vydaná odborem majetkové správy Magistrátu města Liberce dne 6.11.2015 pod číslem **DOV201500055**.
- 1.2 Částečný výpis z katastru nemovitostí, z listu vlastnictví LV č.1 pro obec 563889 - Liberec a katastrální území 682209 - Růžodol I, prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2015, vyhotovený dálkovým přístupem notářskou kanceláří notářky JUDr. Václavy Švarcové pod pořadovým číslem V 320/2015.
- 1.3 Kopie katastrální mapy, získaná na internetu ze serveru katastrálního úřadu – nahlizenidokn.cuzk.cz dne 27.10.2015.
- 1.4 Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1517-227/2015, vyhotovený firmou GEODET CZ s.r.o., ověřený Ing. Janem Čermákem, který dosud není opatřený souhlasem katastrálního úřadu.
- 1.5 Letecký snímek lokality, získaný na internetu ze serveru "mapy.cz" dne 27.10.2015.

2. Použité předpisy, vyhlášky, normy

- 2.1 **Zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)**, jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č.296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. **303/2013 Sb.** a zákonnými opatřeními Senátu č. **340/2013 Sb. a č. 344/2013**.
- 2.2 Oddíl "A. Cena zjištěná určená podle vyhl. MF ČR č.199/2014 Sb. " - Vyhláška č. 199/2014 Sb. ze dne 19. září 2014, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)
Oddíl "B. Cena obvyklá" - Odhad tržní hodnoty dle Mezinárodních oceňovacích standardů IVS (The International Valuation Standards), s přihlédnutím ke standardu IVS 1 (Oceňování na základě tržní hodnoty)..

3. Prohlídka nemovitých věcí

Prohlídka nemovitých věcí - pozemků provedena dne 23.10.2015.

B. SITUACE

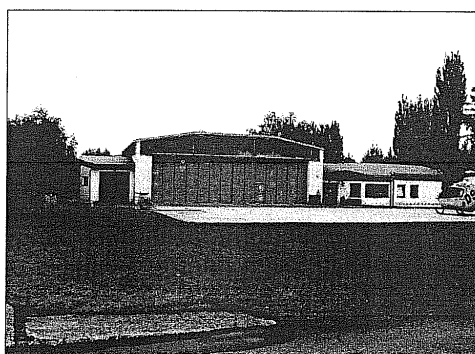
Oceňované pozemky se nacházejí v Liberci XI - Růžodole I, v areálu libereckého letiště, v prostoru mezi ulicemi Ostašovskou a Partyzánskou. Jedná se o místo vzdálené přibližně 4 km severozápadně od centra města, jižně od Průmyslové zóny Liberec - Sever. Pozemky st.p.č.1439/10 a 1439/13, na kterých je postavený objekt Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje s garáží, jsou situované při severní hranici centrální části letiště. Na části oceňovaných pozemků je heliport pro vrtulníky.

Budova záchranné služby je napojena na rozvod elektrické energie a na veřejnou vodovodní a kanalizační síť. Možnost napojení na veřejnou plynovodní síť v místě není.

Nově vzniklé pozemky, provedením geometrického plánu č.1517-227/2015, tvoří nejbližší okolí stavby a jsou s ní užívané.



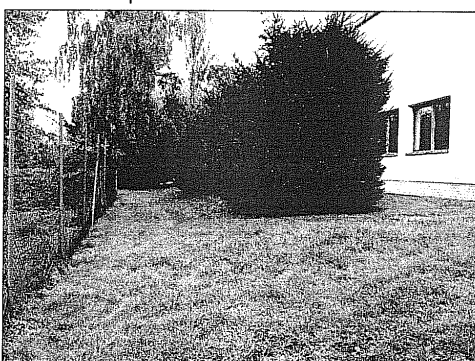
Pohled od jihozápadu



Pohled od západu



Pohled za budovou směrem na SSZ



Pohled ze severního rohu k JV

C. NÁLEZ A OCENĚNÍ

Oddíl "A. Cena zjištěná určená podle vyhl. MF ČR č.199/2014 Sb. "

Seznam oceněných položek

- 1 Pozemky st.p.č.1439/10, 1439/13
- 2 Pozemky p.p.č.1428/86, 1439/20, 1439/21

1 Pozemky st.p.č.1439/10, 1439/13

Jedná se o zastavěnou plochu budovy č.p.575, včetně zpevněné plochy pro přistávání vrtulníků. Objekt je ve vlastnictví Libereckého kraje a právo hospodařit s ním má **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace.**

Výpočet ceny stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků podle § 4 odst. 1. Základní cena se násobí indexem cenového porovnání podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

ZCU základní cena upravená stavebního pozemku,

ZC základní cena stavebního pozemku,

I index cenového porovnání zjištěný podle vzorce $I = I_T \times I_O \times I_P$,

I_T index trhu se určí podle vzorce $I_T = P_6 \times (1 + \sum P_i)$,

P_i hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu trhu z přílohy č. 3 tabulky č. 1,

I_O index omezujících vlivů se určí podle vzorce $I_O = 1 + \sum P_i$,

P_i hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu omezujících vlivů z přílohy č. 3 tabulky č. 2,

I_P index polohy se určí podle vzorce $I_P = P_1 \times (1 + \sum P_i)$,

P_i hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy podle přílohy č. 3 tabulky č. 3 nebo 4.



Vyjmenovaná oblast **Liberec 2**

ZC = 2 340,- Kč/m²

podle § 3 písm. a)

Výpočet indexu cenového porovnání

Výpočet indexu trhu I_T příloha č. 3, tabulka č. 1

Znak číslo	kvalitativní pásmo	P_i
1.	I. Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: poptávka nižší než nabídka	-0,06
<i>Poptávka po pozemcích tohoto typu je nízká.</i>		
2.	I. Vlastnické vztahy: pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	-0,03
<i>Rozdílní vlastníci pozemku a stavby. Stavba je ve vlastnictví Libereckého kraje, s právem hospodařit pro příspěvkovou organizaci Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje.</i>		
3.	II. Změny v okolí: bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
<i>Stabilizované území.</i>		
4.	I.* Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, právo stavby): negativní	-0,02
<i>Věcná břemena na částech pozemků společně užívaných p.p.č.1428/34 a 1439/1.</i>		
5.	I.* Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost): vlivy snižující cenu	-0,20
<i>Pozemek pod cizí stavbou, užívanou příspěvkovou organizací.</i>		
6.	IV. Povodňové riziko: zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
$I_T = 1,00 \times (1 + -0,31)$		0,69

Výpočet indexu omezujících vlivů pozemku I_O příloha č. 3, tabulka č. 2

Znak číslo	kvalitativní pásmo	P_i
1.	II. Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku: tvar bez vlivu na využití	0,00
2.	IV. Svažitost pozemku a expozice: svažitost terénu pozemku do 15 % včetně.	0,00
<i>Rovinatý terén.</i>		

3.	III.	Ztížené základové podmínky: neztížené základové podmínky	0,00
<i>Ztížené základové podmínky nejsou doloženy.</i>			
4.	II.	Chráněná území a ochranná pásma: ochranné pásmo 1)	-0,05
<i>Ochranná pásma proti nebezpečným a klamavým světlům, ochranné pásmo ornitologické.</i>			
5.	I.	Omezení užívání pozemku: bez omezení užívání	0,00
6.	I.*	Ostatní neuvedené: vlivy snižující cenu	-0,10
<i>Velmi specifické určení dle územního plánu - v platném územním plánu města Liberce jsou všechny oceňované pozemky zakresleny jako součást "plochy letiště a pásma vzletového prostoru"</i>			
$I_o = 1 + -0,15$			0,85

Výpočet indexu polohy I_p příloha č. 3, tabulka č. 3

Znak číslo	kvalitativní pásmo		P_i
1.		Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku: budovy pro školství a zdravotnictví	0,55
<i>Stavba na pozemku, se kterým oceňované pozemky tvoří jednotný funkční celek, je užívána jako zdravotnické zařízení - objekt Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje.</i>			
2.	II.	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: obchodní centra	0,00
<i>Pozemky se nacházejí mezi travnatou přistávací plochou letiště a obchodní a průmyslovou zónou.</i>			
3.	III.	Poloha pozemku v obci: okrajové části obce	0,02
<i>Pozemky jsou situované na okraji souvislé zástavby města Liberce.</i>			
4.	II.	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci: pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,07
<i>Objekt záchranné služby je napojen na rozvod elektrické energie a na veřejnou vodovodní a kanalizační síť. Možnost napojení na veřejnou plynovodní síť v místě není.</i>			
5.	II.	Občanská vybavenost v okolí pozemku: v okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	0,00
<i>V okolí je částečně dostupná občanská vybavenost, především v obchodní zóně. Kompletní vybavenost je soustředěna převážně v centru Statutárního města Liberce.</i>			
6.	VII.	Dopravní dostupnost k pozemku: příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	0,05
<i>Příjezd je na oceňované parcely z veřejné asfaltové komunikace na p.p.č.1428/29 vedoucí při severní hranici travnaté letištní plochy, která spojuje ulice Ostašovskou a Partyzánskou a to přes další pozemek ve vlastnictví Statutárního města Liberce – (úzký pruh podél vozovky) p.p.č. 1428/34. Parkování je možné přímo na oceňovaných pozemcích.</i>			
7.	II.	Osobní hromadná doprava: zastávka od 201 do 1000/MHD – špatná dostupnost centra obce	-0,02
<i>Zastávka autobusů MHD na ulici Ostašovské je ve vzdálenosti cca 550 m pěší chůze.</i>			
8.	III.	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: výhodná – možnost komerčního využití pozemku nebo stavby	0,05
9.	II.	Obyvatelstvo: bezproblémové okolí	0,00
10.	II.	Nezaměstnanost: průměrná nezaměstnanost	0,00
11.	I.	Vlivy ostatní neuvedené: vlivy snižující cenu	0,00
$I_p = 0,55 \times (1 + 0,03)$			0,567

$I = 0,69 \times 0,85 \times 0,567 = 0,333$ index cenového porovnání

$ZCU = 2\,340,- \text{ Kč/m}^2 \times 0,333 = 779,22 \text{ Kč/m}^2$

Pol. číslo	popis	výměra pozemku [m ²]	cena pozemku [Kč]
1	st.p.č.1439/10 - zastavěná plocha a nádvoří	1 392	1 084 674,24
2	st.p.č.1439/13 - zastavěná plocha a nádvoří	62	48 311,64

Zpracováno v programu NemKalk 7.12.6

Celkem	1 454	1 132 985,88
--------	-------	--------------

Cena zjištěná "1 Pozemky st.p.č.1439/10, 1439/13"

1 132 985,88 Kč

2 Pozemky p.p.č.1428/86, 1439/20, 1439/21

Oceňované, nově vzniklé parcely podle geometrického plánu č.1517-227/2015 jsou v GP označeny:
p.p.č.1428/86 jako ostatní plocha - zeleň, p.p.č.1439/20 jako ostatní plocha - manipulační plocha a
p.p.č.1439/21 jako ostatní plocha - ostatní komunikace.

Prohlídkou na místě bylo zjištěno, že se jedná se o travnatou plochu, nejbližší okolí budovy č.p.575 a
pevně plochy pro přistávání vrtulníků.

Objekt č.p.575 je ve vlastnictví Libereckého kraje a právo hospodařit s ním má **Zdravotnická záchranná
služba Libereckého kraje, příspěvková organizace.**

Vyjmenovaná oblast **Liberec 2**ZC = 2 340,- Kč/m²

podle § 3 písm. a)

Výpočet indexu cenového porovnáníI_T = 0,69 index trhu položky "1 Pozemky st.p.č.1439/10, 1439/13"Výpočet indexu omezujících vlivů pozemku I₀ příloha č. 3, tabulka č. 2

Znak číslo	kvalitativní pásmo	P _i
1.	II. Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku: tvar bez vlivu na využití	0,00
2.	IV. Svažítost pozemku a expozice: svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ..	0,00
<i>Rovinatý terén.</i>		
3.	III. Ztížené základové podmínky: neztížené základové podmínky	0,00
<i>Ztížené základové podmínky nejsou doloženy.</i>		
4.	II. Chráněná území a ochranná pásma: ochranné pásmo 1)	-0,05
<i>Ochranná pásma proti nebezpečným a klamavým světlům, ochranné pásmo ornitologické.</i>		
5.	I. Omezení užívání pozemku: bez omezení užívání	0,00
6.	I.* Ostatní neuvedené: vlivy snižující cenu	-0,10
<i>Velmi specifické určení dle územního plánu - v platném územním plánu města Liberce jsou všechny oceňované pozemky zakresleny jako součást "plochy letiště a pásma vzletového prostoru"</i>		
I ₀ = 1 + -0,15		0,85

I_P = 0,567 index polohy položky "1 Pozemky st.p.č.1439/10, 1439/13"

I = 0,69 x 0,85 x 0,567 = 0,333 index cenového porovnání

ZCU = 2 340,- Kč/m² x 0,333 = 779,22 Kč/m²

Pol. číslo	popis	výměra pozemku [m ²]	cena pozemku [Kč]
1	p.p.č.1428/86 - ostatní plocha - zeleň	974	758 960,28
2	p.p.č.1439/20 - ostatní plocha - manipulační plocha	702	547 012,44
3	p.p.č.1439/21 - ostatní plocha - ostatní komunikace	913	711 427,86
Celkem		2 589	2 017 400,58

Cena zjištěná "2 Pozemky p.p.č.1428/86, 1439/20, 1439/21"

2 017 400,58 Kč

Rekapitulace za oddíl

"A. Cena zjištěná určená podle vyhl. MF ČR č.199/2014 Sb. "

1 Pozemky st.p.č.1439/10, 1439/13	1 132 985,88 Kč
2 Pozemky p.p.č.1428/86, 1439/20, 1439/21	2 017 400,58 Kč

Celkem	3 150 386,46 Kč
---------------	------------------------

Celkem cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50	3 150 390,00 Kč
-----------------------------------------------------------------------------	------------------------

=====
Slovy: Třimiliónystopadesáttisicetřístadevadesát Kč
=====

áln

Oddíl "B. Cena obvyklá"

Seznam oceněných položek

Pozemky užívané Zdravotnickou záchrannou službou Libereckého kraje

Pozemky záchranné služby - Kč/m²

Tržní hodnota oceňovaného pozemku se odhadne na základě porovnání s realizovanými nebo nabídkovými cenami obdobných (srovnatelných) pozemků – dále jen „vzorky“. Hodnota pozemku, propočtená dle konkrétního vzorku, se spočítá podle vzorce

$$H_v = C_{vz} \times K_u / V_{vz} \times V_{poz} / K_f,$$

kde

H_v hodnota dle vzorku,

C_{vz} cena vzorku,

K_u koeficient úpravy na reálnou cenu,

V_{vz} výměra vzorku,

V_{poz} výměra oceňovaného pozemku,

K_f cenotvorný koeficient.

Jako vzorky jsou použity pozemky pod cizími stavbami, které byly nebo jsou převáděné z majetku Statutárního města Liberce nebo je Město naopak koupilo.

Vzorek 1. meteorologická stanice na letišti, st.p.č.1439/11

Pozemek st.p.č.1439/11 v katastrálním území Růžodol I, je v katastru nemovitostí zapsán jako **zastavěná plocha a nádvoří**. Stavba č.p.582 postavená na parcele je ve vlastnictví jiného subjektu, kterým je **Český hydrometeorologický ústav**. V katastru nemovitostí je budova evidovaná jako „stavba technického vybavení“ a ve skutečnosti je užívaná jako hydrometeorologická stanice.

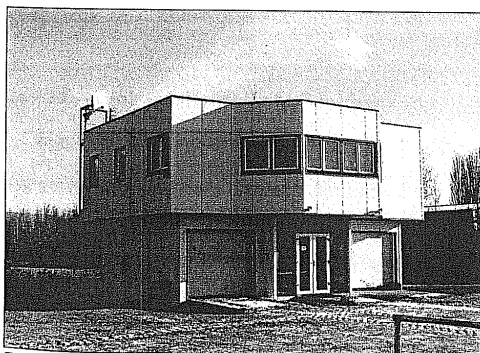
Meteorologická stanice je napojena na rozvod elektrické energie a na veřejnou vodovodní a kanalizační síť. Možnost napojení na veřejnou plynovodní síť v místě není.

Přístup je na oceňovanou parcelu st.p.č.1439/11 z veřejné asfaltové komunikace vedoucí při severní hranici travnaté letištní plochy, která spojuje ulice Ostašovskou a Partyzánskou a to přes další pozemky ve vlastnictví Statutárního města Liberce – p.p.č.1428/28 (úzký pruh podél vozovky) a p.p.č.1428/1.

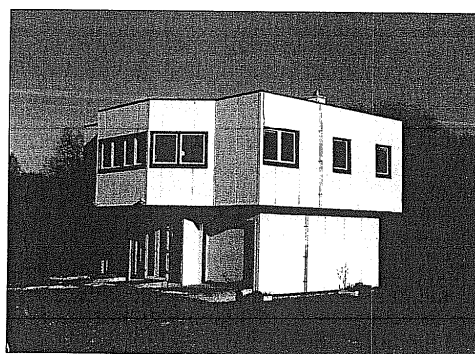
Podle částečného výpisu z katastru nemovitostí není na listu vlastnictví č.1 zapsané v oddíle „C“ žádné omezení vlastnického práva týkající se pozemku.

V platném územním plánu města Liberce jsou všechny uvedené pozemky (oceňované i ty, přes které je přístup) zakresleny jako součást „plochy letiště a pásma vzletového prostoru“, ochranného pásma proti nebezpečným a klamavým světlům a ochranného pásma ornitologického.

Také v územním plánu rozpracovaném jsou pozemky označeny jako součást ploch s obdobným užitím – „dopravní infrastruktury letecké“.



Pohled z komunikace od SZ



Pohled na hydrometeorologickou stanici od JZ

Zpracováno v programu NemKalk 7.12.6

Nabídková cena **640,- Kč** – cena je omezena interním předpisem Magistrátu města Liberce
 K_v = 1,15 koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **stavební**
 Vlastnictví **Statutární město Liberec**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	cena za 1 m ² oceňovaného pozemku	1
Celková výměra		1

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] ^{*)}	součet skupiny [%]	koef. K _f
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
<i>Pozemek je privatizován ve stejné době jako oceňovaný.</i>				
1	Ostatní vlivy prodeje	-10	-10	
<i>Vzorek je podle informace poskytnuté pracovníci Magistrátu privatizovaný v souladu s interním předpisem Magistrátu města Liberce za cenu 640 Kč/m².</i>				
2	Poloha	0		
<i>Poloha oceňovaných pozemků a vzorku jsou prakticky totožné.</i>				
2	Vztah k územnímu plánu	0		
2	Velikost, tvar a konfigurace	0		
2	Dopravní dostupnost a zainvestovanost pozemku	0		
<i>Dopravní dostupnost oceňovaného pozemku a zainvestovanost vzorku je shodná.</i>				
2	Vliv okolí	0		
2	Zátěže na pozemku	0	0	
<i>Zátěže na vzorku ani oceňovaných pozemcích nejsou doloženy.</i>				
K _f = 0,90 x 1,00 =				0,90

^{*)} v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

H_v = 640,- Kč x 1,15 / 1,00 m² x 1,00 m² / 0,90 = **818,- Kč**
 Míra shody (váha) **1**

Vzorek 2. hangár na letišti, st.p.č.1428/9

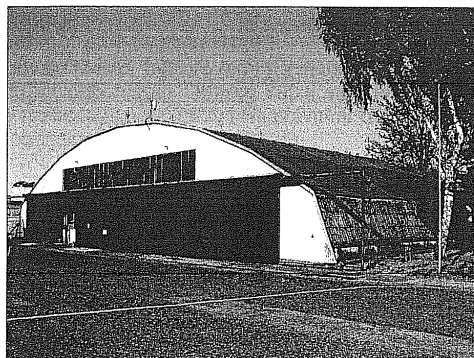
Stejně jako oceňované pozemky, nachází se vzorek v Liberci XI - Růžodole I, v areálu libereckého letiště v prostoru mezi ulicemi Ostašovskou a Partyzánskou. Jedná se o místo vzdálené přibližně 4 km severozápadně od centra města, jihozápadně od Průmyslové zóny Liberec - Sever.

V místě je možnost napojení na rozvod elektrické energie a na veřejnou vodovodní síť.

Stavební parcelu č.1428/9 tvoří plocha zastavěná halovým objektem postaveným původně jako letecký hangár. V současné době je hangár užíván jako prodejní a skladová hala.



Pohled na halu od západu z přístupové komunikace



Pohled jižní

Nabídková cena **580,- Kč - nízká cena je výsledkem vlekců se privatizace**
 $K_u = 1,20$ koeficient úpravy na reálnou cenu



Charakteristika pozemku

Pozemek **stavební**
 Vlastnictví **Statutární město Liberec**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	pozemek pod hangárem	1
Celková výměra		1

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] ¹⁾	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
<i>Pozemek je privatizován ve stejné době jako pozemky oceňované.</i>				
1	Ostatní vlivy prodeje	-10	-10	
<i>Podle informace poskytnuté pracovníci Magistrátu je v pokročilém stádiu privatizace z majetku Statutárního města Liberce do vlastnictví vlastníka hangáru na pozemku postaveného, za cenu 580 Kč/m². Cena se podle mínění znalce pohybuje na dolní hranici možného rozpětí obvyklé ceny.</i>				
2	Poloha	0		
2	Vztah k územnímu plánu	0		
2	Velikost, tvar a konfigurace	0		
2	Dopravní dostupnost a zainvestovanost pozemku	0		
2	Vliv okolí	0		
2	Zátěže na pozemku	0	0	
<i>Zátěže na vzorku ani oceňovaném pozemku nejsou doloženy.</i>				
$K_f = 0,90 \times 1,00 =$				0,90

¹⁾ v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$H_v = 580,- \text{ Kč} \times 1,20 / 1,00 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ m}^2 / 0,90 = 773,- \text{ Kč}$
 Míra shody (váha) **1**

Vzorek 3. chodník na ul. Husově, st.p.č.1439/11

Pozemek o výměře 5 m² pod chodníkem, který vybuodovalo Město, **byl převeden z majetku původního vlastníka Krajské nemocnice a.s. do vlastnictví Statutárního města Liberce** kupní smlouvou ze dne 21.8.2014, vložené do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí V-9076/2014 s právními účinky ke dni 8.9.2014, za sjednanou kupní cenu zjištěnou znaleckým posudkem – 4.207,5 Kč.

Jedná se o chodník zpevněný betonovou zámkovou dlažbou u křižovatky Husovy třídy s ulicí Bernardovou. Pozemek má charakter veřejného prostranství, v geometrickém plánu byl označený jako část „b“ p.p.č.716/1, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako zastavěná plocha a nádvoří – zbojeniště. Po provedení převodu se část „b“ stala součástí p.p.č.5775 ostatní plochy – ostatní komunikace. V platném územním plánu je pozemek zakreslený jako plocha smíšená městská, která je podle textové části platného územního plánu určená pro bydlení v kombinaci s obslužnými funkcemi.



Pohled z ulice Bernardovy



Pohled přes přechod ulice Bernardovy

Realizovaná cena 840,- Kč
 K_u = 1,00 koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **stavební**
 Vlastnictví **Krajská nemocnice a.s., po převodu Statutární město Liberec**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m ²]
1	pozemek pod chodníkem na ulici Husově	1
Celková výměra		1

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] ^{*)}	součet skupiny [%]	koef. K _f
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
<i>Pozemek byl prodán v říjnu 2014.</i>				
1	Ostatní vlivy prodeje	0	0	
2	Poloha	+5		
<i>Původně se jedná o pozemek p.p.č.716/1, nyní část p.p.č.5775 v katastrálním území Liberec, pod chodníkem při Husově ulici. Pozemek je umístěný v širším centru Liberce. U pozemku zastavěného veřejným chodníkem to však má pouze malý vliv na cenu.</i>				
2	Vztah k územnímu plánu	0		

2	Velikost, tvar a konfigurace	0		
2	Dopravní dostupnost a zainvestovanost pozemku	0		
2	Vliv okolí	0		
2	Zátěže na pozemku	0	+5	
<i>Zátěže na vzorku ani oceňovaném pozemku nejsou doloženy.</i>				
K _r = 1,00 x 1,05 =				1,05

⁷⁾ v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

H_v = 840,- Kč x 1,00 / 1,00 m² x 1,00 m² / 1,05 = **800,- Kč**
 Míra shody (váha) **1**

Závěrečný odhad tržní hodnoty oceňovaného pozemku

Vzorek 1. meteorologická stanice na letišti, st.p.č.1439/11	818,- Kč
Vzorek 2. hangár na letišti, st.p.č.1428/9	773,- Kč
Vzorek 3. chodník na ul. Husově, st.p.č.1439/11	800,- Kč
Vážený průměr hodnot	797,- Kč

**Odhad tržní hodnoty "Pozemky záchranné služby - Kč/m²"
 po zaokrouhlení**

800,- Kč

Tržní hodnota oceňovaných pozemků:

$(1.392 \text{ m}^2 + 62 \text{ m}^2 + 974 \text{ m}^2 + 702 \text{ m}^2 + 913 \text{ m}^2) * 800,- \text{ Kč/m}^2 =$

3.234.400,- Kč

D. OBVYKLÁ CENA NEMOVITÝCH VĚCÍ

Po zvážení všech zjištěných skutečností odhaduji, že obvyklá cena stávajících pozemků p.p.č.1439/10 a 1439/13 a dále parcel, které vzniknou provedením geometrického plánu č.1517-227/2015, a to č.1428/86 oddělením od p.p.č.1428/34, p.p.č.1439/20 oddělením od p.p.č.1439/4 a 1439/21 oddělením od p.p.č.1439/1, zapsaných v katastru nemovitostí vedle dalších na listu vlastnictví č.1 pro katastrálním území Růžodol I, obec Liberec, by ke dni 11.11.2015 mohla přibližně činit:

3.234.400,- Kč

Slovy: Třímiliónydvěstětřicetčtyřitisícečtyřista korun českých

án

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 3.7.1997, č.j. Spr 3834/97, pro obor ekonomika - odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí, a pro obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

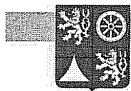
Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem **1183/2015** znaleckého deníku.



V Liberci 11.11.2015

znalec: Ing. Miroslav Bureš

Příloha č. 2 – dopis Libereckého kraje s žádostí o snížení kupní ceny



Mgr. Petr Tulpa

člen Rady Libereckého kraje

vedení resortu zdravotnictví

**Liberecký
kraj**

V Liberci dne 15. prosince 2015

Věc: Pozemky k rozšíření zázemí Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje, příspěvkové organizace, v lokalitě libereckého letiště

Vážený pane náměstků,

Liberecký kraj akceptuje Váš návrh na odprodej pozemků k zajištění současného provozu a dalšího rozšíření zázemí Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje, příspěvkové organizace (dále jen „ZZS LK“), v lokalitě libereckého letiště, které jsou v majetku Statutárního města Liberec.

Vámi navržená cena je na základě odhadu znalce stanovena ve výši 4.192.650 Kč.

Liberecký kraj žádá o zvážení možnosti odprodeje pozemků za cca poloviční cenu, tedy za 2.000.000 Kč, a to s ohledem na výraznou podporu příspěvkových organizací města Liberec Libereckým krajem (Naivní divadlo, Divadlo FX Šaldy, ZOO Liberec, knihovna). Město Liberec má nejvyšší příjem na osobu ze všech obcí Libereckého kraje. Dále námi navržená cena respektuje realizaci služby ve veřejném zájmu, která je přínosná především pro obyvatele města Liberec.

Vážený pane náměstků, děkuji Vám tímto za Váš zájem o vyřešení celé situace. Jsem přesvědčen, že společně nalezneme řešení vhodné jak pro Liberecký kraj, tak pro Statutární město Liberec.

S pozdravem

**Vážený pan
Tomáš Kysela
Náměstek primátora pro technickou správu majetku
Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec I – Staré Město**

Liberecký kraj

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 342 • fax: + 420 485 226 363
e-mail: podatelna@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508

Příloha č. 3 - dopis Libereckého kraje z 1.2.2016 – opakovaná žádost o snížení ceny



Mgr. Petr Tulpa

člen Rady Libereckého kraje
vedení resortu zdravotnictví

Liberecký
kraj

V Liberci dne 1. února 2016

Vážený pane náměstků,

reaguji na Váš dopis ze dne 21. 1. 2016, ve kterém sdělujete, že Rada města Liberce na svém zasedání dne 19. 1. 2016 neschválila možnost prodeje pozemků za sníženou cenu ve prospěch Libereckého kraje za účelem rozšíření zázemí a přístavby garáže výjezdové skupiny Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje, p. o., v areálu letiště. A dále sdělujete, že Statutární město Liberec zveřejnilo v pátek 22. 1. 2016 záměr prodeje pozemků p. č. 1428/86 (odděleného z pozemku p. č. 1428/34) o vým. 974 m², pozemku p. č. 1439/21 (odděleného pozemku č. p. 1439/1) o vým. 913 m² a pozemku p. č. 1439/20 (odděleného pozemku p. č. 1439/4) o vým. 702 m² vše odděleno dle GP 1517-227/2015 ze dne 4. 11. 2015, a dále pozemků podstavbami na p. č. 1439/10 o vým. 1.392 m² a p. č. 1439/13 o vým. 62 m², vše k. ú. Růžodol I, do vlastnictví: Liberecký kraj, IČ: 70891508, U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 46744991, se sídlem Husova 976/37, 460 01, Liberec 1, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 4.192.650 Kč.

K rozhodnutí Rady města Liberce jsem oprávněn Vám sdělit následující stanoviska:

- 1) **nákup** předmětných pozemků v hodnotě 4.192.650 Kč za těchto podmínek **akceptovat nelze**, neboť Vámi stanovená tržní hodnota vychází z neopodstatněných požadavků znaleckého posudku na trvalou bytovou nebo smíšenou zástavbu území, která nebude v blízkosti letiště podle územního plánu nikdy možná. Z tohoto závěru rovněž vyplývá, že zveřejňování záměru na úřední desce se jeví jako předčasné.

Liberecký kraj

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: +420 465 226 342 • fax: +420 465 226 363
e-mail: podatelna@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508

- 2) Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby LK není a nikdy nebude komerční subjekt, který bude podnikat za účelem zisku. Bude vždy charakterizována jako veřejná služba pro občany Libereckého kraje a tudíž i pro občany města Liberce.

K vyřešení vzniklého stavu navrhuje následující varianty:

- 1) Žádáme opět příslušné orgány Statutárního města Liberce, aby revokovaly usnesení rady města a přehodnotily prodej předmětných pozemků v tržní ceně a akceptovaly návrh Libereckého kraje v původním znění, tedy prodej za poloviční hodnotu vzhledem ke společenské důležitosti této transakce a charakteru zástavby v přilehlých prostorách letišť.
- 2) Další jednání k možnému řešení při jiném vymezení plochy určené k odprodeji.
- 3) Statutární město Liberec odkoupí od Libereckého kraje všechny budovy výjezdové základny a zajistí její další rozvoj. Město jako správný hospodář odpovědný za svůj majetek po té stanoví přijatelný nájem Zdravotnické záchranné službě za užívání těchto prostor.

Děkuji za pochopení.

S úctou



Vážený pan
Tomáš Kysela
náměstek primátora pro technickou správu majetku
Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec I – Staré Město

Příloha č.4. vyčíslení příspěvků Libereckého kraje za rok 2015

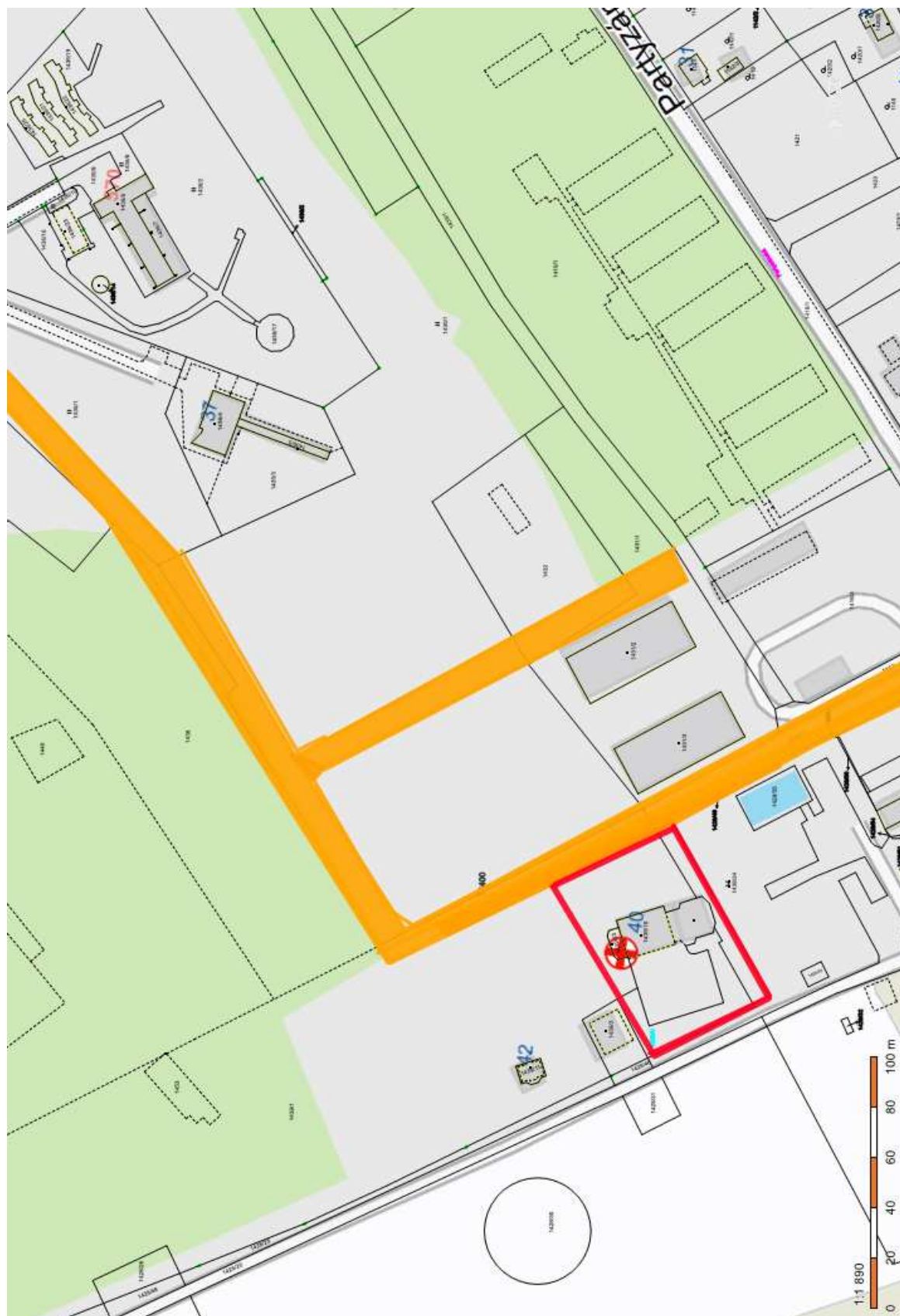
GINIS Standard - UCR

UCS: 10
Název: Magistrát Města Liberec
(esp. M)

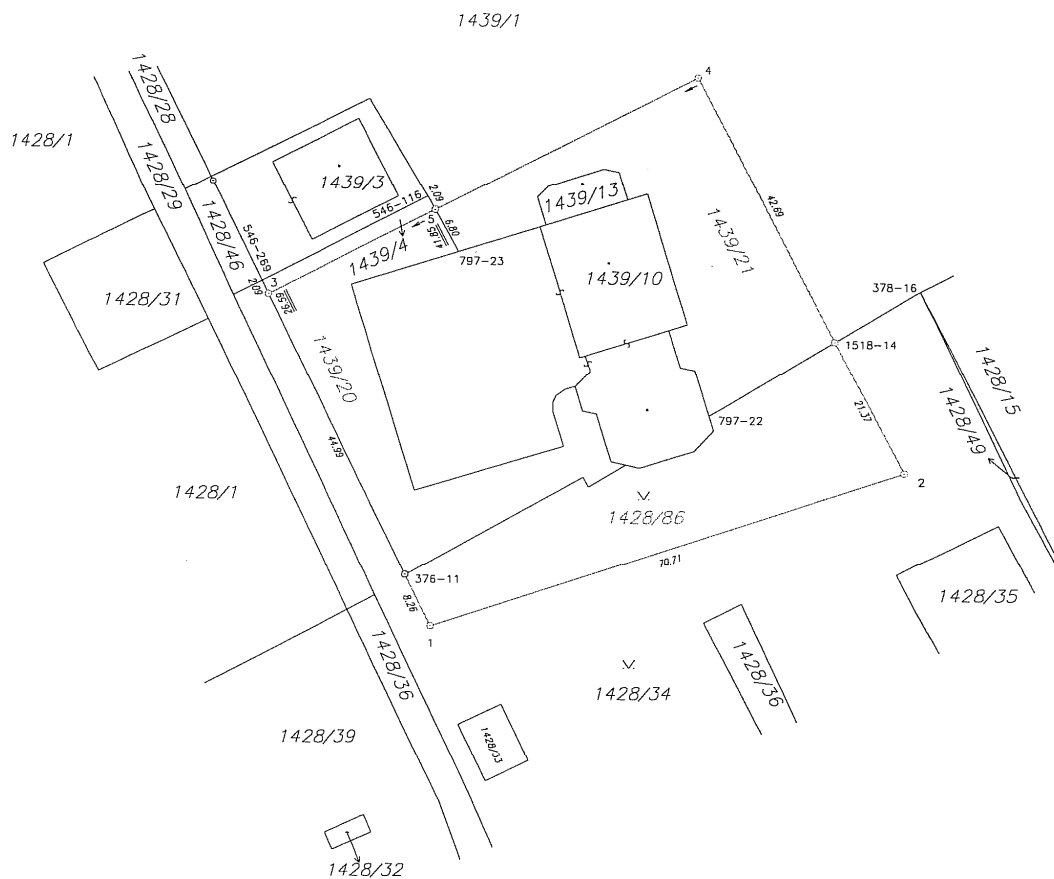
PODROBNÁ SESTAVA - součet za ORJ - za období 12/2015 (v Kč)

ORJ2	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Text	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený	Skutečnost
UCS: 10									
000500170039	003741	5336	0000000000	0000000000	0020935000000	Dotace KÚ – projekty	0,00	2 584 896,00	2 584 896,00
0000000003	VÝDAJE	Zooloogická zahrada					40 001 000,00	49 048 803,00	49 593 373,12
000500170039	003311	5336	0000000000	0000000004	0020764000000	Dotace KÚ-příspěvek na činnost	0,00	1 200 000,00	1 200 000,00
0000000004	VÝDAJE	Divadlo F. X. Šaldy					75 580 000,00	83 081 329,00	83 081 329,00
000500170039	003311	5336	0000000000	0000000005	0020764000000	Dotace KÚ-příspěvek na činnost	0,00	500 000,00	500 000,00
000500170039	003311	5336	0000000000	0000000005	0020935000000	Dotace KÚ – projekty	0,00	150 000,00	150 000,00
0000000005	VÝDAJE	Národní divadlo					11 271 000,00	13 697 482,00	13 745 978,00

B. Prodej pozemků – var. 1 – odhad cca 4 100 m²




C.Prodej pozemku – na základě GP - skutečnost – 4 043 m²



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
376-11	690266.68	973552.08	3			původní znak z plastu
378-16	690193.88	973511.32	3			kolík
546-63	690258.19	973581.92	3			kolík
546-107	690291.35	973511.87	3			kolík
546-116	690263.85	973497.73	3			kolík
546-269	690287.34	973509.81	3			kolík
546-279	690270.91	973555.03	3			kolík
797-22	690223.73	973529.20	3			zeď
797-23	690259.44	973505.68	3			kolík
1518-14	690205.89	973518.51	3			původní znak z plastu
1	690263.06	973559.48	3			
2	690195.90	973537.43	3			
3	690286.40	973511.73	3			
4	690225.58	973480.70	3			
5	690262.77	973499.67	3			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl přechází z poz. evidencí	číslo listu vlastnictví	výměra dílu	
											ha	m ²		
1428/34	50	40	ostat.pl. zeleň	1428/34	40	66	ostat.pl. zeleň		2					
				1428/86	9	74	ostat.pl. zeleň		2	1428/34	1	15	10	
1439/1	2	48	ostat.pl. ostat.komunikace	1439/1	2	39	ostat.pl. ostat.komunikace		0					
				1439/21	9	13	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1439/1	1	9	13	
1439/4	7	60	ostat.pl. manipulační pl.	1439/4		58	ostat.pl. manipulační pl.		2					
				1439/20	7	02	ostat.pl. manipulační pl.		2	1439/4	1	7	02	
	3	06	42		3	06	42							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Jan Čermák	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	679/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	679/95
	Dne:	03.11.2015	Číslo:	205/2015
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODET CZ s.r.o. Svojskova 849/7 46001, Liberec 1	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1517-227/2015	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP - 1306/2015-505 2015.11.04 07:20:45 CET			
Okres: Liberec				
Obec: Liberec				
Kat. území: Růžodol I				
Mapový list: Liberec 6-6/42, Liberec 6-6/44 Ústředním vlastnickým oznamem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plánu				

Příloha č. 6 - fotodokumentace





