

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 2. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr směny-prodeje pozemků

Stručný obsah: Vlastník pozemku p.č. 4080/1, k. ú. Liberec zažádal o směnu dvou částí uvedeného pozemku za pozemky ve vlastnictví města, a to část pozemku p.č. 4091/4 a pozemek p.č. 4091/5, k. ú. Liberec, které se nachází uvnitř areálu žadatele ohraničeného betonovou zdí. Obě části pozemků p.č. 4080/1, které by měly být předmětem směny, navazují na pozemky ŘSD a jedna z částí se nachází nad tělesem silnice R/35. Pracovní skupina dne 30. 11. 2015 nedoporučila směnu s tím, že pozemky ve vlastnictví žadatele, by měl vlastník nabídnout k vypořádání ŘSD a pozemky p.č. 4091/4 část, a p.č. 4091/5 by měli být nabídnuty vzhledem k jejich umístění žadateli k odkoupení.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 16. 2. 2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

- a) **neschvaluje** záměr směny částí pozemku p.č. 4080/1, ve vlastnictví R [REDACTED] J [REDACTED] [REDACTED] za část pozemku p.č. 4091/4 a pozemek p.č.4091/5, vše v k. ú. Liberec, ve vlastnictví statutárního města Liberec.
- b) **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 4091/4 o výměře cca 29 m² a pozemku p.č. 4091/5 o výměře 24 m², k. ú. Liberec,, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 4080/1, k. ú. Liberec, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 100.000,- Kč + 21% DPH.

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Vlastník pozemku p.č. 4080/1, k. ú. Liberec zažádal o směnu dvou částí uvedeného pozemku za pozemky ve vlastnictví města, a to část pozemku p.č. 4091/4 a pozemek p.č. 4091/5, k. ú. Liberec, které se nachází uvnitř areálu žadatele ohraničeného betonovou zdí. Obě části pozemků p.č. 4080/1, které by měly být předmětem směny, navazují na pozemky ŘSD a jedna z částí se nachází nad tělesem silnice R/35. Pracovní skupina dne 30. 11. 2015 nedoporučila směnu s tím, že pozemky ve vlastnictví žadatele, by měl vlastník nabídnout k vypořádání ŘSD a pozemky p.č. 4091/4 část, a p.č. 4091/5 by měli být nabídnuty vzhledem k jejich umístění žadateli k odkoupení.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

**části pozemku p.č. 4080/1
v soukromém vlastnictví**

za

kat. území: Liberec

**pozemky p.č. 4091/4 část, 4091/5
ve vlastnictví města**

zpracovala	:	M. Hozáková
kontrolovala	:	I. Roncová
druh pozemků	:	p.č. 4080/1 - zastavěná plocha a nádvoří za p.č. 4091/4, 4091/5 - ostatní plocha (manipulační plocha)
ochrana	:	
důvod předložení	:	na základě žádosti vlastníka pozemku p.č. 4080/1, k. ú. Liberec
záměr	:	na části pozemku p.č. 4080/1 zasahuje parkoviště spravované městem, a další část pozemku je vně areálu žadatele, přístupná pouze z pozemku města a je součástí tělesa R/35 Pozemky p.č. 4091/4, 4091/5, k. ú. Liberec, ve vlastnictví města se nachází uvnitř areálu žadatele.
využití dle územ. plánu	:	ve vlastnictví žadatele: plocha smíšená městská, veřejný prostor ve vlastnictví města: zpevněná plocha
závazky a břemena	:	na pozemku p.č. 4080/1, k. ú. Liberec vázne zástavní právo
pronájem pozemku	:	ne
zákonná úprava dle	:	§ 2184 dle Obč. zákoníku
urbanistický obvod:	003	cenové pásmo/kategorie: II/B
části pozemku p.č.4080/1 ve vlastnictví žadatele		výměra celkem: cca 55 m ²
cena dle interního předpisu:	1.360,- Kč/m ²	koeficient K3: 1,30
jednotková cena:	1.770,- Kč/m ²	
základní cena:	cca 74.800,- Kč	
náklady spojené s realizací prodeje:	cca 11.000,- Kč (ZP, GP)	
Cena dle IP:	cca 86.000,- Kč	
Cena dle znaleckého posudku	:	

za

pozemek p.č. 4091/4
pozemek p.č. 4091/5
ve vlastnictví města

výměra: cca 29 m²
výměra: 24 m²

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m²
jednotková cena: 1.770,- Kč/m²

koeficient K3: 1,30

základní cena: cca 93.810,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: cca 6.000,- Kč (ZP, GP)
Cena dle IP: cca 100.000,- Kč + 21% DPH

Cena dle znaleckého posudku: + 21% DPH:

Stanovisko PS: 30. 11. 2015

dílčí stanoviska: HA: **nesouhlas** s navrženou směnou. Vzhledem k tomu, že se nabízené pozemky nachází v těsné blízkosti a nad tělesem R/35, doporučujeme nabídnout pozemky ŘSD.

SR: souhlas

SM: **nesouhlas** se směnou pozemků dle předloženého návrhu. Doporučení - prodej pozemků p.č. 4091/5 a části p.č. 4091/4 žadateli, části pozemku p.č. 4080/1, vše v k. ú. Liberec, které jsou součástí pozemku p.č. 4091/1 a silnice R/35 by měl žadatel nabídnout vlastníkově ČR - ŘSD ČR.

EP : souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

SÚ: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** směnu pozemků a **doporučuje** prodej pozemků p.č. 4091/4, 4091/5, vše v k. ú. Liberec.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 16. 2. 2016 :

a) **nesouhlasí** se záměrem směny částí pozemku p.č. 4080/1, ve vlastnictví R [REDAKCE] J [REDAKCE] za část pozemku p.č. 4091/4 a pozemek p.č.4091/5, vše v k. ú. Liberec, ve vlastnictví statutárního města Liberec.

b) **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p. č. 4091/4 o výměře cca 29 m² a pozemku p.č. 4091/5 o výměře 24 m², k. ú. Liberec,, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 4080/1, k. ú. Liberec, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 100.000,- Kč + 21% DPH.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 25. 2. 2016:

- a) **neschvaluje** záměr směny částí pozemku p.č. 4080/1, ve vlastnictví R [redacted] J [redacted] za část pozemku p.č. 4091/4 a pozemek p.č.4091/5, vše v k. ú. Liberec, ve vlastnictví statutárního města Liberec.
- b) **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 4091/4 o výměře cca 29 m² a pozemku p.č. 4091/5 o výměře 24 m², k. ú. Liberec,, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 4080/1, k. ú. Liberec, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 100.000,- Kč + 21% DPH.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města:

ŽÁDOST O SMĚNU POZEMKŮ

9.10.2015

Podepsaný(á) žádá o směnu pozemků

A. Fyzická osoba :

žadatel(ka) :

jméno, příjmení, titul *R* *J*

rodné příjmení stav

datum narození rodné číslo **

bydliště (ulice, č.p.)

obec PSČ.

telefon e-mail:

manžel(ka):

jméno, příjmení, titul

rodné příjmení stav

datum narození rodné číslo **

bydliště (ulice, č.p.)

obec PSČ.

telefon e-mail:

B. Právnícká osoba / Fyzická osoba podnikající *:

Název firmy/jméno a příjmení*:

IČ právní forma:

osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

jméno, příjmení, titul funkce

sídlo (ulice, č.popsné)

obec PSČ.

telefon e-mail:

statutární město Liberec
Doručeno: 09.10.2015
CJ MHL 186232/15
listy:3 přílohy:0



mlbes596b4d04

Současně s touto žádostí předkládají: podnikatelé ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti. Občanská sdružení předkládají výpis z registru českého statistického úřadu a stanovy občanského sdružení.

Přesné označení nemovitostí ve vlastnictví žadatele :

katastrální území Liberec
číslo parcely 4090/1 #1 výměra 55 m²

Přesné označení nemovitostí ve vlastnictví města :

katastrální území Liberec
číslo parcely 4091/4 a 4091/5 výměra 53 m²

Důvod žádosti (konkrétní účel) :

- Obec využítva' me' pozemky, ja' využítvat obecní pozemky,
- Obecní pozemky jsou přístupné' pro před' výje. pozemky
- majetková stam po výstavbě' příslahu

* Nehodící škrtněte

** Souhlasím, aby Statutární město Liberec zpracovávalo mnou poskytnuté osobní údaje pro účely uzavírání, správu a evidenci nájemní smlouvy a písemností potřebných k realizaci majetkoprávních operací se Statutárním městem Liberec.

V Liberci, dne 29.9.2015

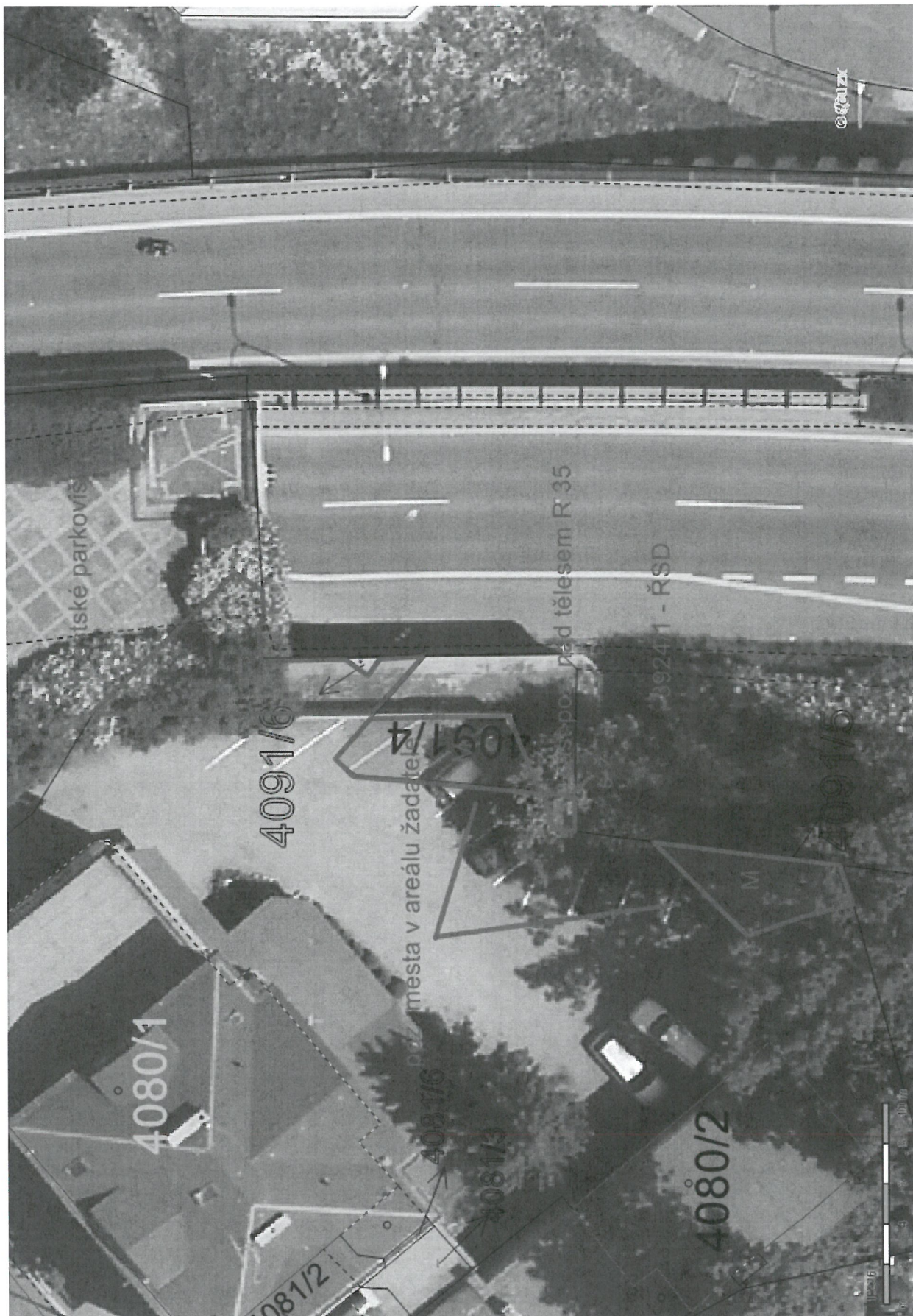
Jméno oprávněné osoby

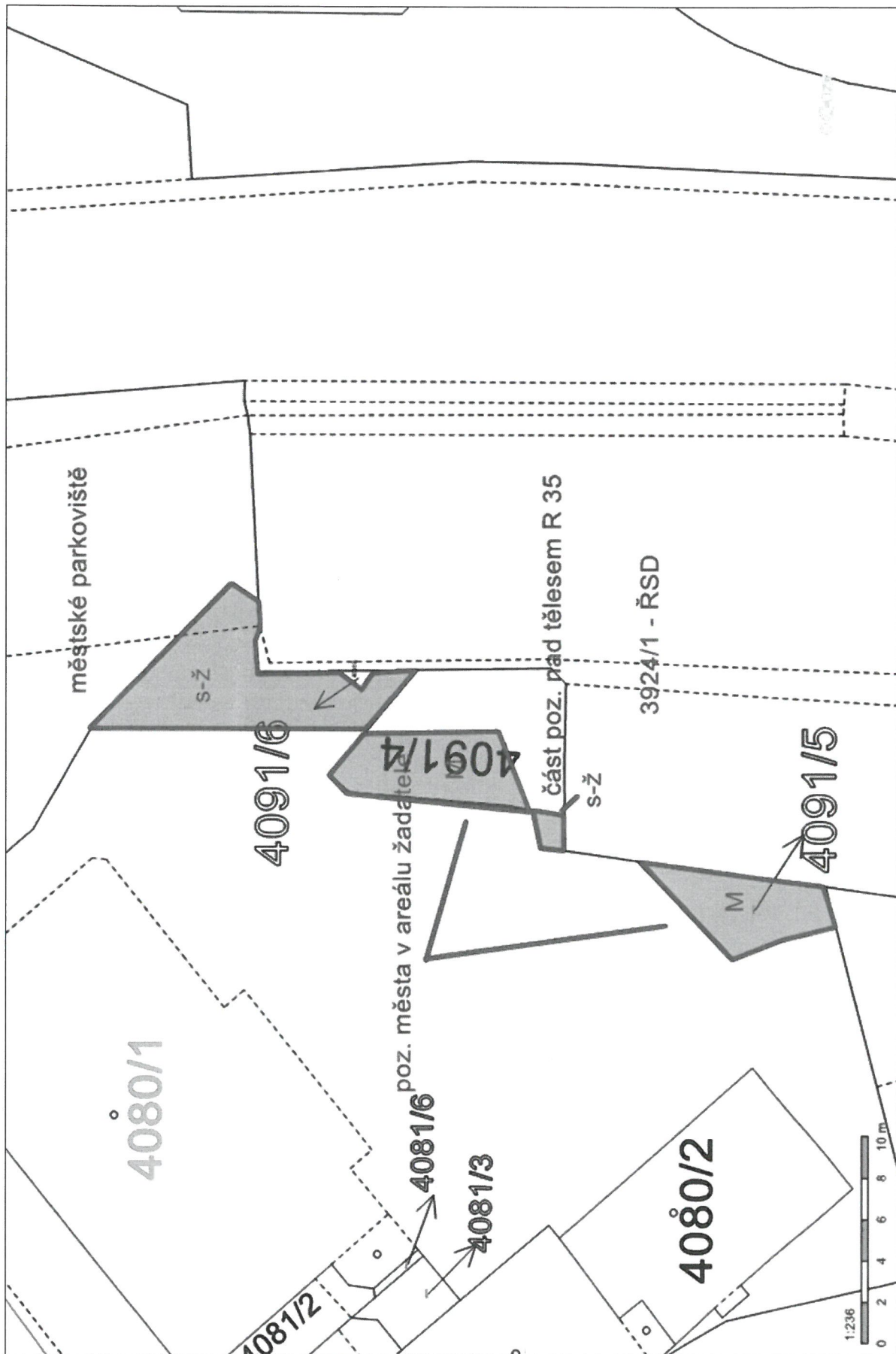
Podpis a razítko žadatele(ů) 

PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku

příloha' dotaz, koordinace apod. tag na Klovské, 603 474965

relia
správa nemovitosti s.r.o.
Soukenné tel.: 115 76 460 01 Liberec





Část pozemku p.č. 4080/1 – součást parkoviště



Část pozemku p.č. 2080/1 nad tělesem R35, mimo areál žadatele



Část pozemku p.č. 4091/4



Pozemek p.č. 4091/5

