



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 2. 2016

Bod pořadu jednání:

Nevyužití předkupního práva - garáž na pozemku p.č.4158/8, k.ú. Liberec

Stručný obsah: Vlastník garáže, p. E [redacted] K [redacted] zastoupený na základě plné moci ze dne 26.8.2015 pí. E [redacted] W [redacted] postavené na pozemku p.č. 4158/8, k.ú. Liberec nemá odkoupený pozemek pod touto garáží a chce ji prodat. Podle nového občanského zákoníku má vlastník pozemku předkupní právo k této garáži, z tohoto důvodu musí nabídnout garáž k odkoupení anebo požádat o nevyužití předkupního práva.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 16.2.2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

nevyužití předkupního práva statutárního města Liberec k nemovitosti: garáž, stojící na pozemku p.č. 4158/8, k.ú. Liberec, od vlastníka nemovitosti, kterým je E [redacted] K [redacted] [redacted] za kupní cenu 40.000,- Kč.

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Vlastník garáže, p. E [redacted] K [redacted] zastoupený na základě plné moci ze dne 26.8.2015 pí. E [redacted] W [redacted] postavené na pozemku p.č. 4158/8, k.ú. Liberec nemá odkoupený pozemek pod touto garáží a chce ji prodat. Podle nového občanského zákoníku má vlastník pozemku předkupní právo k této garáží, z tohoto důvodu musí nabídnout garáž k odkoupení anebo požádat o nevyužití předkupního práva.

Pan E [redacted] K [redacted] je vlastníkem stavby garáže na pozemku p.č.4158/8, k.ú. Liberec. Statutární město Liberec je vlastníkem pozemku pod touto stavbou.

S platností nového občanského zákoníku, a vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu na cizím pozemku, tak ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkovu předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkovu předkupní právo k pozemku, na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkovu k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převáděného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku.

Dopisem ze dne 22.10.2015 a následně e-mailem ze dne 17.1.2016 nabízí k odkoupení, na základě zmocnění pí. W [redacted] stavbu garáže na pozemku p.č. 4158/8, k.ú. Liberec k odkoupení za cenu 40.000,- Kč.

Jedná se o zděnou řadovou garáž, přistavěnou k obytnému domu Krátký vršek 145, Liberec III-Jeřáb s vjezdem z ulice U Besedy, o výměře 17 m². V garáží se nachází septik pro výše uvedený bytový dům, který se pravidelně min. 1x ročně vyváží. Garáž byla postavena asi v r.1970, vlastnictví garáže bylo zapsáno do katastru nemovitostí 16.9.2002. Technický stav odpovídá stáří stavby.

Stanovisko PS: 31.1.2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas s převodem

SM: bez připomínek

HA: souhlas s nevyužitím předkupního práva

EP: souhlas

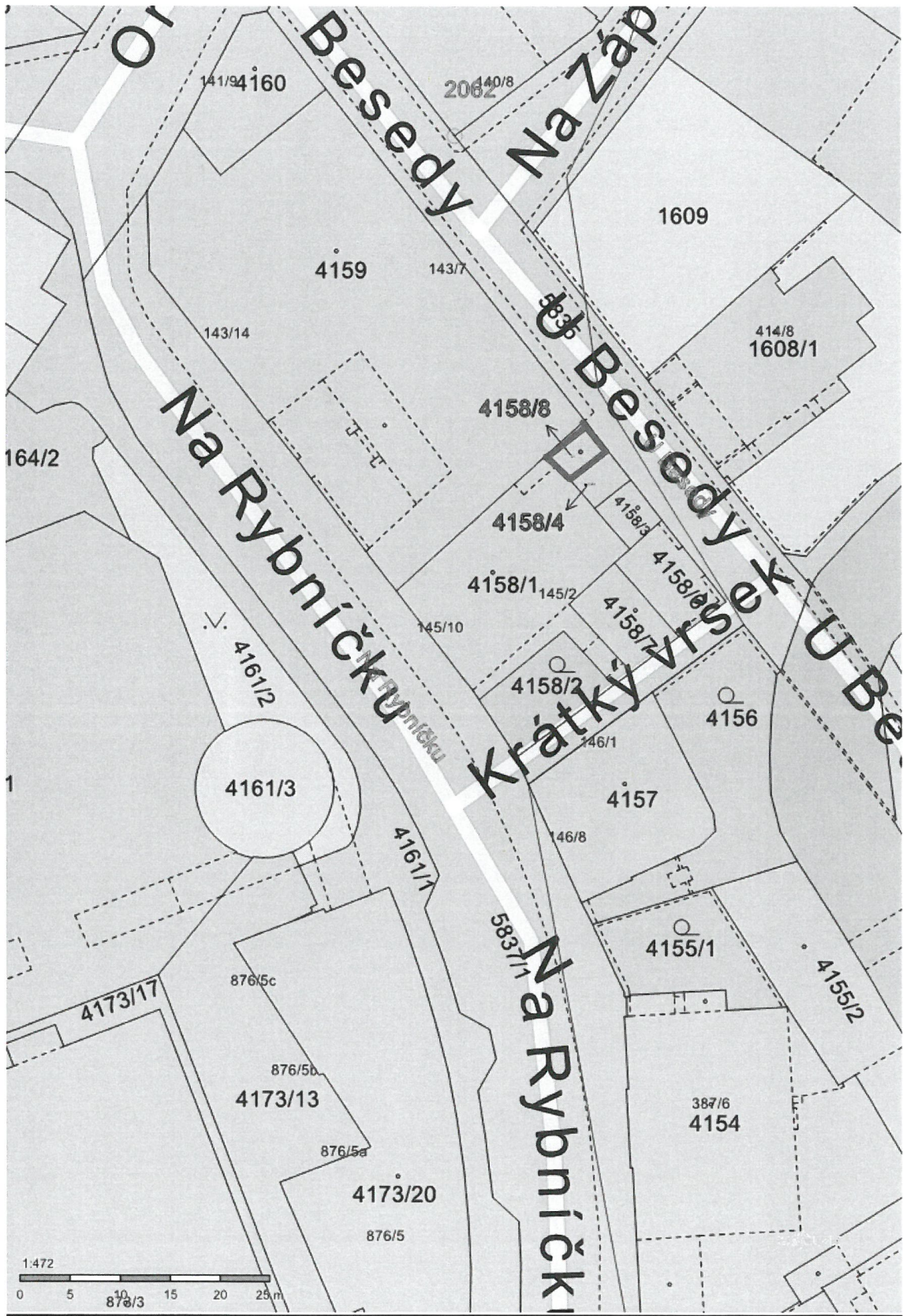
SK: bez připomínek

ZP: bez připomínek

OD: bez připomínek

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** předkupního práva statutárního města Liberec za stanovenou cenu nevyužít, stavba není pro město potřebná.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.





E W [REDACTED]



19.října 2015

Statutární město Liberec
Odbor majetku města
Nam.Dr.E. Benese 1
Liberec 1

Vážena pani, pane,

obracím se na Vás s níže uvedenou nabídkou.

Pan E [REDACTED] K [REDACTED]

je vlastníkem radové garáže u domu čp.145 v Liberci, ul. Na rybníčku č.orr.10,
čp./ve v k.u Liberec na p.č. 4158/8, zastavená garáž o výměru 17m² v Katastrálním
území Liberce.

Jelikož tato garáž je na pozemku, který patří Magistratu města Liberce a dle
informací, které jsem se dozvěděla, nabízím k odprodeji tuto garáž za odhadní cenu.

V případě, že Magistrat města Liberce projeví zájem, nechám zpracovat znalecký
posudek na aktuální cenu.

Za majitele E [REDACTED] K [REDACTED], k uvedené nemovitosti jsem splnomocněna, vyřídít
související právní úkony, tak jak vyplývá z plné moci, která je přílohou tohoto dopisu.

Dovoluji si Vás pozvat k laskavému vyjádření k této nabídce.

S pozdravem

E W [REDACTED]

Jana Wollmann

Příloha:

Plná moc

Výpis z Katastru nemovitosti

Informace o parcelách KN

Plan

statutární město Liberec
Doručeno: 22.10.2015
CJ PPL 194901/15
listy:7 přílohy:0



mmlber596b749a

Plná moc

E. K. [redacted]

dále jen „zmocnitel“,

uděluje plnou moc

E. W. [redacted]

dále jen „zmocněnec“

v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

zastupování ve všech jednáních souvisejících s kupní smlouvou o převodu garáže bez čp/če v k.ú. Liberec na p.č.4158/8.

Aby především:

- dohodla v kupní smlouvě všechny podmínky převodu,
- jednala se Statutárním městem Liberec o předkupním právu ve smyslu ust. § 3056 odst. 1 obč. zákoníku,
- učinila ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázala ho ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- aby ho zastupovala při vkladovém řízení před katastrálním úřadem (zejména, aby podala návrh na vklad, jednala v řízení, podávala opravné prostředky, vzdávala se jich, přijímala všechny písemnosti, činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Zmocněnec může pověřit dalšího zástupce.

V Liberci, dne 26.8.2015

.....
[redacted]

Běžné číslo ověřovací knihy 01 1236/2015
ověřuji, že [redacted]

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Liberci dne
[redacted]

Roncová Ivana

Od: E. W. [REDACTED]
Odesláno: 17. ledna 2016 20:29
Komu: roncova.ivana@magistrat.liberec.cz
Předmět: zadost odprodeje garaze

Vazena pani Roncova,

dekuji Vam za vas dopis ze 27.10.2015 a telefonicky rozhovor ze 14.01.2016.
Na zaklade naseho telef. rozhovoru, Vam zasilam druhy e - mail. dopis.
(Prvni e - mail byl zaslan 12.12.2015 na posta@magistrat.liberec.cz)

Zadost k odprodeji garaze p. E. [REDACTED] K. [REDACTED] postavenou na pozemku p.c.
4158/8,k.u. Liberec, obec Liberec.

S ohledem na Vas dopis ze 27.10.2015, ve kterem me zadate, abych dodala kupni cenu garaze.

Kupni cenu na garaz nabizim za 40.000.-CZK

Prosim kontaktujte me na e - mail adresu : [REDACTED]

Dekuji Vam za Vas cas a preji vam prijemny den

E. W. [REDACTED]