

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 25.2.2016

Bod pořadu jednání:

Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - chodník Kunratická

Stručný obsah: Na 4. schůzi rady města byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - „Kunratická – zřízení chodníku, k.ú. Starý Harcov“ na pozemek p.p.č. 1507/1 v k.ú. Starý Harcov o výměře 780 m². Služebnost bude sjednána bezúplatně, tak jak vyplývá ze způsobu zásahu do pozemku a dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným Radou Libereckého kraje. Na tomto pozemku bude vybudována dopravní infrastruktura - chodník ve vlastnictví SML.

Zpracoval: Ing. Jiří Kovačičin
odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku, oddělení technické správy,
telefon: 485 243 876

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno: na 4. schůzi rady města dne 16.2.2016

Poznámka:

Předkládá: p. Tibor Batthyány, v.r.
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v.r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na stavbu „Kunratická – zřízení chodníku, k.ú. Starý Harcov“ a to mezi statutárním městem Liberec a Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ: 70891508, dle přílohy č. 1

a u k l á d á

panu Tomáši Kyselovi, náměstkovi primátora pro technickou správu majetku města,
zajistit oboustranný podpis výše uvedeného smluvního dokumentu,

T: 03/2016.

Důvodová zpráva

Stručný obsah: Na 4. schůzi rady města byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - „Kunratická – zřízení chodníku, k.ú. Starý Harcov“ na pozemek p.p.č. 1507/1 v k.ú. Starý Harcov o výměře 780 m². Služebnost bude sjednána bezúplatně, tak jak vyplývá ze způsobu zásahu do pozemku a dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným Radou Libereckého kraje. Na tomto pozemku bude vybudována dopravní infrastruktura - chodník ve vlastnictví SML.

Statutární město Liberec připravuje projektovou dokumentaci na zřízení chodníku podél silnice Kunratická, která je ve vlastnictví Libereckého kraje. Trasa chodníku je od zastávky MHD Ječná až po komunikaci Hrubínova.

Uzavřením této smlouvy Liberecký kraj jako budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uděluje SML jako budoucímu oprávněnému souhlas s provedením stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemku

Služebnost bude sjednána bezúplatně tak, jak vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a dle Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
chodník	780 m ²	0 Kč/m ²	0 Kč

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Odbor správy veřejného majetku doporučuje Zastupitelstvu města Liberce schválit následující:

souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na stavbu „Kunratická – zřízení chodníku, k.ú. Starý Harcov“ a to mezi statutárním městem Liberec a Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ: 70891508, dle přílohy č. 1

Přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Příloha č. 2 – Orientační situace a situační výkres

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/105/2016

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

Statutární město Liberec

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978, DIČ: CZ00262978

zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

- (1) Na základě Smlouvy kupní ze dne 24. 9. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 9. 2013 je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem **p.p.č. 1507/1** o výměře 18704 m², ostatní plocha, silnice, ev. č. III/29024, nacházející se v katastrálním území Starý Harcov, obec Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 4931 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „*Pozemek*“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „**Kunratická – zřízení chodníku, k. ú. Starý Harcov**“ (dále jen „*Stavba*“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „*Snímek*“).
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemku.

- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (6) Služebnost bude sjednána bezúplatně tak, jak vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a dle Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „Ceník“).

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
chodník	780 m ²	0 Kč/m ²	0 Kč

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy budoucí o zřízení služebnosti

- (1) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno - služebnost spočívající ve zřízení a provozování stavby „Kunratická – zřízení chodníku, k. ú. Starý Harcov“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást smlouvy.
- (2) Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
- (3) Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.
- (4) Služebnost se sjednává bezúplatně tak, jak vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a dle Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.
- (6) Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.

- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

Článek III.

Prohlášení Budoucího povinného o vadách služebné nemovitosti

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemek je dále zatížen následujícím omezením vlastnického práva:
- Věcné břemeno umístění inženýrských sítí, v rozsahu vyznačeném GP č. 811-33/96, ve prospěch Zdeňka Kučery, č. p. 120, 468 03 Rádlo, RČ: 570629/0909, na základě smlouvy o věcném břemenu V3 2951/1996 ze dne 6. 9. 1996, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 9. 1996.
 - Věcné břemeno v rozsahu vyznačeném GP č. 3344, 2063-26/2013, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, IČ: 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene OLP/289/2015 ze dne 13. 2. 2015, právní účinky zápisu ke dni 19. 6. 2015.
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných ze služebnosti.

Článek IV.

Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „Kunratická – zřízení chodníku, k. ú. Starý Harcov“

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou, opravami a provozováním Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezávisle, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do tří let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Budoucí oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající

služebnosti související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.

- (8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I odst. (5), ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Liberec dne, usnesením číslo
- (6) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (7) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (9) Budoucí oprávněný s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Budoucí povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách budoucího oprávněného a na Portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>).

Liberec

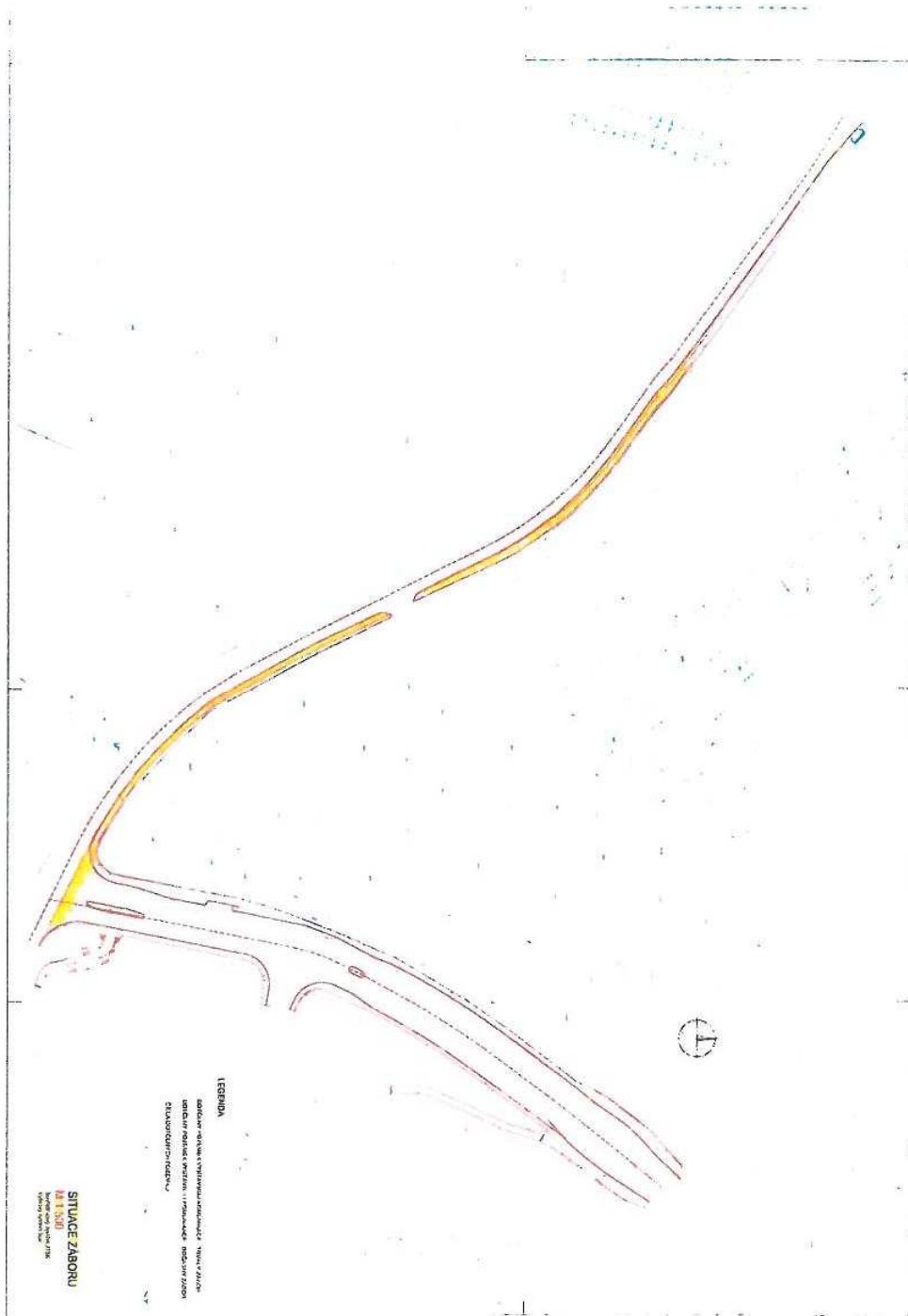
Liberec

.....
Martin Půta

hejtman Libereckého kraje

.....
Tibor Batthyány

primátor statutárního města Liberec



LEGENDA
 KROKOVÝ SYSTÉM VYKONÁVANÝ V RÁMCI ŽADENIA
 ÚNOSNOSŤ PRÁZDINY: 11 TON/NAJEDNO
 ČIAROU OČAROVANÉ

SITUACE ZABORU
 11.11.2011
 11.11.2011

