



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 3. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr prodeje pozemků

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 22. 3. 2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

1. **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.1716/85 o výměře cca 24 m², k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení za cenu nejméně 48 000,-Kč + 21% DPH;

2. **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 156 o výměře cca 20 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 13 000,- Kč;
3. **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 257 o výměře 2 455 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 1 524 000,- Kč;
4. **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 394 o výměře cca 520 m², k. ú. Karlínky, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 111 000,- Kč;
5. **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 832/1 o výměře 101 m², k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 68 000,- Kč;
6. **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 1781 o výměře cca 410 m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 395 000,- Kč + 21% DPH;
7. **schvaluje** záměr prodeje pozemků p. č. 3097/3 o výměře 20 m² a p. č. 3097/6 o výměře 19 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 88 000,- Kč + 21% DPH;
8. **schvaluje** záměr prodeje částí pozemků p.č. 5858/2 o vým. cca 37 m² a p.č.6480/31 o vým. 18 m², k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 4806/1,2, 4798/7, k. ú. Liberec, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 108 000,- Kč;
9. **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.5805/2 o výměře 255 m², k.ú. Liberec formou výběrového řízení za cenu nejméně 715 000,-Kč + 21% DPH;
10. **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 388/2 o výměře cca 15 m², k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č.. 1617, k.ú. Rochlice u Liberce, kterým je ČR – Povodí Labe, s. p., za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle ZP + 21% DPH.
11. **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.749/8 o výměře cca 92 m², k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení za cenu nejméně 32 000,-Kč + 21% DPH.
12. **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.2031/1 o výměře 348 m² a pozemku p. č. 2031/2 o výměře 1 085m², k. ú. Ruprechtice formou výběrového řízení za cenu nejméně 2 638 000,-Kč + 21% DPH.

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací a informování žadatelů o výsledku schválených majetkoprávních operací

T: neprodleně

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ (12 případů)

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města:

1. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel žádá o prodej pozemku z důvodu výstavby garáže v nevyužitém prostoru.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Rochlice u Liberce **pozemek p.č. 1716/85-část**

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: výstavba garáže v nevyužitém prostoru
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, malý pozemek v proluce
dle vyjádření SÚ se jedná o stavební pozemek
závazky a břemena: ano
pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 079

cenové pásmo/kategorie: III/B

Cena dle interního předpisu: 1 360,- Kč/m²
jednotková cena: 1 770,- Kč/m²

koeficient K3:1,30
výměra: cca 24m²

základní cena:
náklady spojené s realizací prodeje:

cca 42 480,-Kč
cca 5 500,-Kč

Celková cena:

cca 48 000,-Kč + 21%DPH

Stanovisko PS: 31.1.2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas

SM: **nesouhlas** – z důvodu znemožnění přístupu ke stávající opěrné zdi, plocha může být v budoucnu využita např. jako místo pro kontejnerové stání

HA: **nesouhlas** – v plochách bydlení městského nelze stavět samostatné garáže do veřejných prostranství

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas

OD: **nesouhlas** – lze předpokládat, že pro stavbu garáže OD nevydá souhlas z důvodu rozhledových poměrů

EP: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** prodej části pozemku p.č.1716/85, k.ú. Rochlice u Liberce.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 22.3.2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č.1716/85 o výměře cca 24 m², k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení za cenu nejméně 48 000,-Kč + 21% DPH.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 31.3.2016 **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.1716/85 o výměře cca 24 m², k.ú. Rochlice u Liberce o výměře cca 24 m² formou výběrového řízení za cenu nejméně 48 000,-Kč + 21% DPH.

**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna	
Došlo:	30 -12- 2015
č. j.	

ŽADATEL:

Jméno, příjmení V [redacted] D [redacted]

Bydliště [redacted]

TELEFON [redacted]

E-MAIL

2
001524/16

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI: ODKOUPENÍ POZEMKU

Pozemek parcelní číslo 1583/13

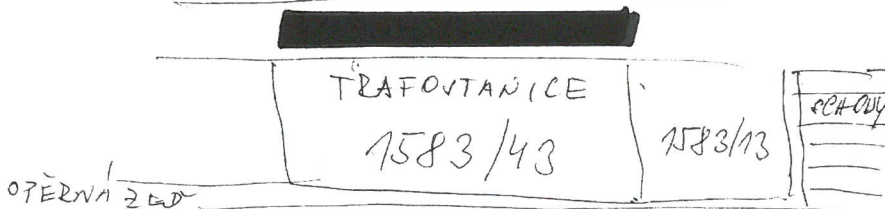
Katastrální území DOCHLICE U LIBEREC

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

..... VÝSTAVBA GARÁŽE V NEVYUŽITÉM
..... PRŮPRAVDY VEDLE TRAFOSTANICE LB-4067

V Liberci dne 30. 12. 2015

Rekous Vrt.
.....
podpis žadatele



Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

statutární město Liberec
Doručeno: 30.12.2015
CJ MML 00081/15
listy:1 příloh:0



mm.lbes5f5e105d



2. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o odkup části pozemku za účelem vybudování prodejního místa zmrzliny.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Vesec u Liberce

pozemek p. č. 156-část

zpracovala: J. Krebsová
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace
ochrana: -
důvod předložení: žádost
záměr: využití části pozemku pro prodejní místo zmrzliny
využití dle územ. plánu: plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace
na části pozemku je trávník, část je chodník
nezastavitelné
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 049

cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m²
jednotková cena: 1 150,- Kč/m²
sleva 50%: 580,- Kč/m²

cenové pásmo/kategorie: IV/B
koeficient K3: 1,30
výměra: cca 20 m²

základní cena cca: 11 600,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje cca : 1 000,- Kč

Celková cena cca: 13 000,-Kč
(pozemek osvobozen od DPH)

Stanovisko PS: 31. 1. 2016

dílčí stanoviska: HA: **nesouhlas** – pozemek je součástí veřejného prostoru okolo komunikace, musí zůstat ve vlastnictví SML

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: souhlas – popř. navrhuje zvážení pronájmu nebo výpůjčky

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas – upozornění, že pozemek se nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizace

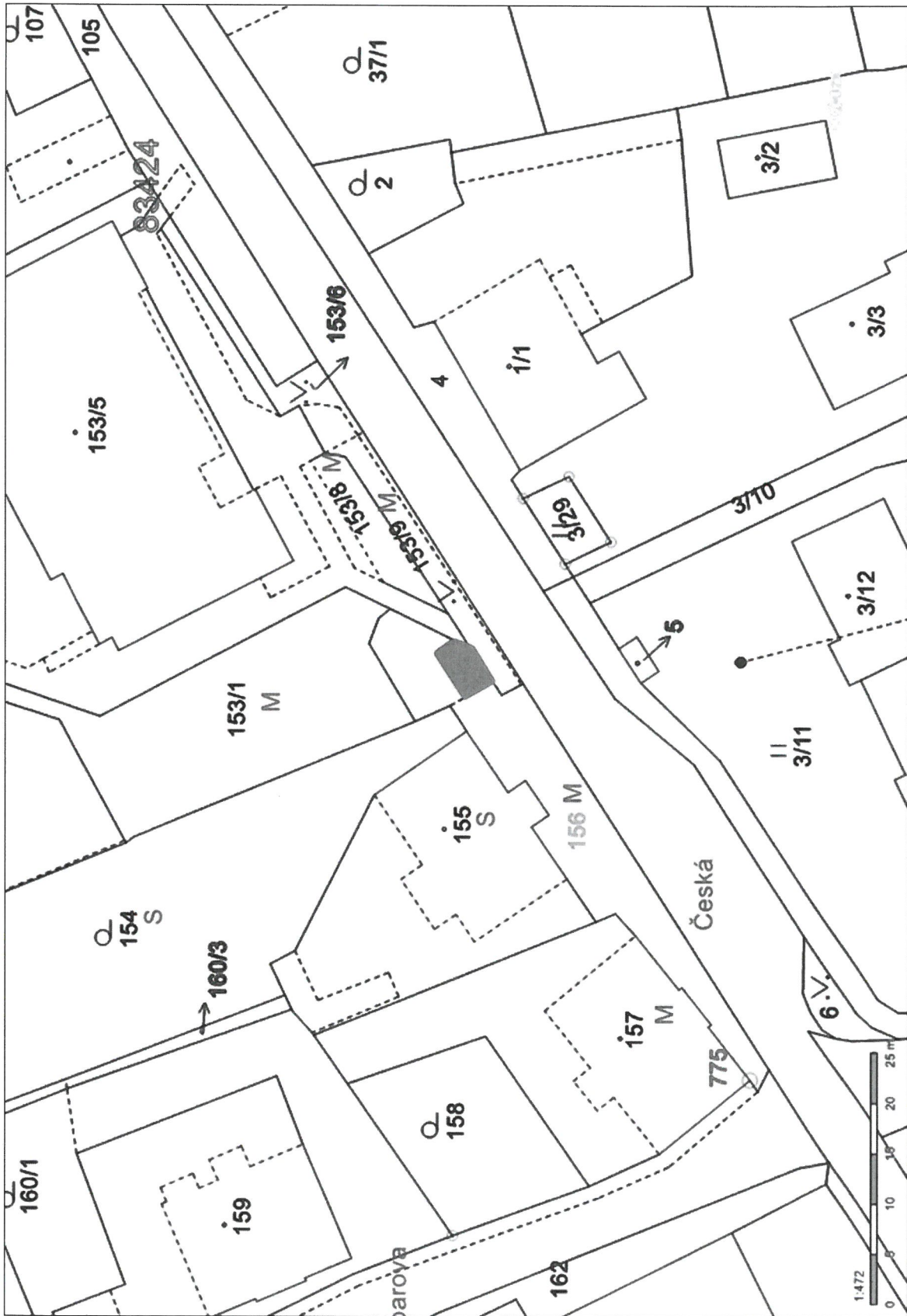
OD: souhlas – prodej pozemku nesmí zasáhnout do stavby komunikace (chodníku)

SU: souhlas – upozornění, že se dle platného ÚP jedná o plochy dopravy a dopravní vybavenosti, kde nelze povolit jiné než dopravní stavby. Na pozemku, jako celku, se dle vydaných povolení pravděpodobně nacházejí inženýrské sítě (telekomunikace, plynovod).

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **nedoporučuje** prodej části pozemku p. č. 156, k. ú. Vesec u Liberce.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 22. 3. 2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p. č. 156 o výměře cca 20 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 13 000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 31. 3. 2016 **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 156 o výměře cca 20 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 13 000,- Kč.



REDAKCE
Jana 1161.

D S
[Redacted]

statutární město Liberec
Doručeno: 21.12.2015
CJ MML 234712/15
listy:2 přílohy:0



mmlbas596c1fa3

Odbor správy veřejného majetku města Liberec
Bc. David Novotný

V Liberci 14.12.2015

Věc: Žádost o odkup části pozemku p.č. 156, kú Vesec u Liberce

Vážený pane Novotný,
jsme výrobcí a prodejci domácí kopečkové zmrzliny. Jako začínající zmrzlináře nás oslovila tato lokalita ve Vesce, kde bychom rádi vytvořili prodejní místo. Jedná se nám o cca 20m². Oddělovací plán bychom po vzájemné dohodě zajistili na vlastní náklady. Předem děkujeme za kladné vyřízení.

S pozdravem,

manželé S [Redacted]
Zmrzlinářství LEDA

Správkyně
[Signature]

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna	1. úst.
Datky: 21 -12- 2015	2. příloha
6. j.	3. příloha



3. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o odkup pozemku za účelem zahrádkaření.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Vesec u Liberce

pozemek p. č. 257

zpracovala: J. Krebsová
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost
záměr: využití pozemku k zahrádkaření
využití dle územ. plánu: plocha zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky
zarostlý pozemek
nezastavitelné – zeleň
závazky a břemena: ano – VB dle KN
pronájem pozemku: ne
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 049
cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m²
jednotková cena: 620,- Kč/m²
cenové pásmo/kategorie: IV/C
koeficient K3: 1,40
výměra : 2455 m²

základní cena: 1 523 000,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1 000,- Kč

Celková cena: 1 524 000,- Kč

(pozemek osvobozen od DPH)

Stanovisko PS: 31. 1. 2016

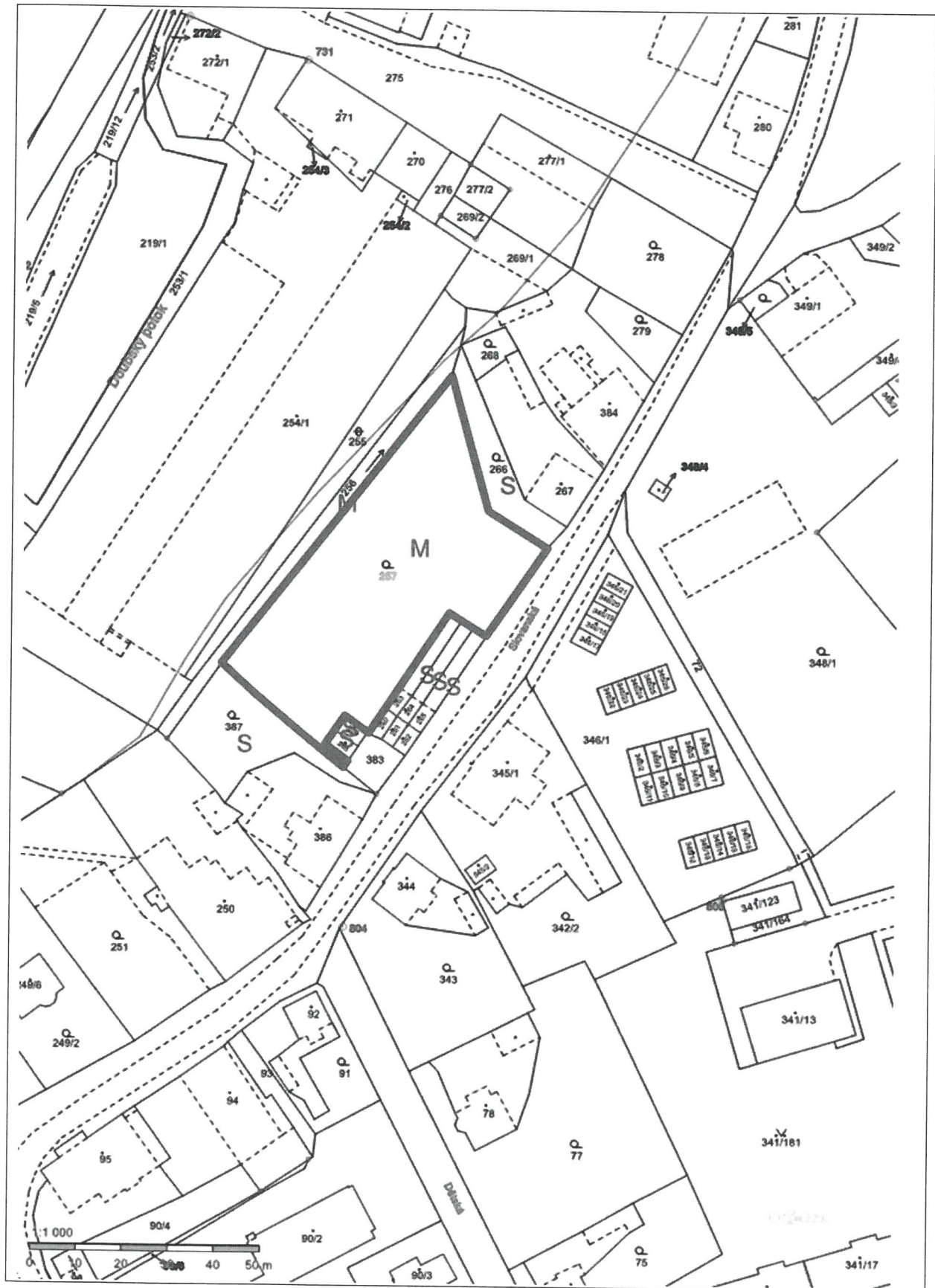
dílčí stanoviska: HA: nesouhlas – v návrhu nového územního plánu je pozemek zařazen do ploch zeleně.
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: nesouhlas – jedná se o ucelenou plochu zeleně o celkové výměře 2455 m², kterou může Město Liberec v budoucnu využít. Rekreační potenciál pro obyvatele z přílehlého sídliště Jeřmanická (možnost propojení na p.p.č. 348/1, 341/1). Doporučení - pronájem nebo výpůjčka této plochy.
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas – upozorňujeme, že na uvedené p.p.č. se nachází kanalizační stoka. Pozemek sousedí s vodním tokem ve správě statutárního města Liberec.
OD: souhlas
SU: souhlas – upozornění – dle vydaného územního souhlasu z r. 2010 se na pozemku může nacházet kanalizační přípojka v soukromém vlastnictví.

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **nedoporučuje** prodej pozemku p. č. 257, k. ú. Vesec u Liberce.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 22. 3. 2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 257 o výměře 2455 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 1 524 000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ FV: Finanční výbor dne 23. 3. 2016 **doporučuje x nedoporučuje** záměr prodeje pozemku p. č. 257, o výměře 2455 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 1 524 000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 31. 3. 2016 **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 257, o výměře 2455 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 1 524 000,- Kč.



**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

statutární město Liberec
Doručeno: 07.01.2016
CJ MFL 003830/16
listy:2 příloh:0



mmlbas6f6e1fc8

ŽADATEL:

Jméno, příjmení L [redacted] H [redacted]

Bydliště [redacted]

TELEFON [redacted]

E-MAIL [redacted]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 254 VÝHERA 2455m²

Katastrální území VESEK U LIBEREC (480 442)

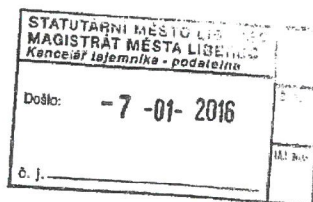
ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

..... ZAHRAĐKÁŘSTVÍ - VYUŽITÍ DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

V Liberci dne 4.1.2016

[Handwritten signature]

podpis žadatele



Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



4. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o odkup části pozemku za účelem sjednocení vlastnictví pozemků p. p. č. 394 - část a p.p.č. 396, 397, 405/1, 405/2, 405/3, vše v k. ú. Karlínky.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Karlínky pozemek p. č. 394 - část

zpracovala: J. Krebsová
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha
ochrana: -
důvod předložení: žádost vlastníka pozemků p.p.č. 396, 397, 405/1, 405/2, 405/3, vše k. ú. Karlínky
záměr: sjednocení vlastnictví pozemků žadatele

využití dle územ. plánu: plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace
zarostlý pruh pozemku
nezastavitelné

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 046 cenové pásmo/kategorie: IV./ F
cena dle interního předpisu: 150,- Kč/m² koeficient K3: 1,35
jednotková cena: 210,- Kč/m² výměra: cca 520 m²

základní cena cca: 110 000,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje cca: 1 000,- Kč

Celková cena cca: 111 000,- Kč

(pozemek osvobozen od DPH)

Stanovisko PS: 31. 1. 2016

dílčí stanoviska: HA: souhlas – v případě realizace prodeje, požadujeme zkoordinovat se záměrem rozšíření Volgogradské ulice z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu. Doporučení odboru – odložit prodej do doby zpracování podrobnější „Studie dopravního řešení ulice Volgogradská“.

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

SU: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **nedoporučuje** prodej části pozemku p. č. 394, k. ú. Karlínky.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 22. 3. 2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p. č. 394 o výměře cca 520 m², k. ú. Karlínky, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 111 000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ FV: Finanční výbor dne 23. 3. 2016 **doporučuje x nedoporučuje** záměr prodeje části pozemku p. č. 394, o výměře cca 520 m², k. ú. Karlínky, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 111 000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 31. 3. 2016 **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 394, o výměře cca 520 m², k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 111 000,- Kč.



Krebsová Jana

Od: Rozsypal Vladislav <rozsypal.vladislav@magistrat.liberec.cz>
Odesláno: 25. února 2016 16:35
Komu: 'Krebsová Jana'
Předmět: RE: PS 31.1.2016 - žádost o upřesňující stanovisko k prodeji části pozemku p.p.č. 394, k.ú. Karlínky
Přílohy: DGS_studie-Ateko.jpeg

Dobrý den paní Krebsová,
na našem odboru máme k dispozici studii firmy ATEKO a.s. z 11/2015 „Studie dopravního řešení ulice Volgogradská“. Výřez Vám posílám v příloze. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o studii zakreslenou do podkladu katastrální mapy. V dalších stupních PD zakreslených již „do zaměření“ se může stát, že bude potřeba využít přilehlých pozemků p.č. 397, 394 a 398. V tom případě by město bylo ve výhodnější pozici pro domluvu např. směny části pozemků s vlastníky pozemků 397 a 398 .

Navrhoval bych tedy s prodejem do doby než bude zpracována podrobnější PD (DUR, DSP) počkat. Předpokládám, že to bude v dohledné době, neboť firma DGS s investicí (rozšířením výrobních ploch) velmi spěchá.
děkuji

Ing. Vladislav Rozsypal
specialista - dopravní inženýr
odbor hlavního architekta – oddělení urbanismu a architektury

Statutární město Liberec
Magistrát města Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1; Liberec

tel.: +420 485 243 506
e-mail: rozsypal.vladislav@magistrat.liberec.cz
web: www.liberec.cz

**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

statutární město Liberec
Doručeno: 09.12.2015
CJ MFL 227080/15
listy: 2 přílohy: 0



mm1bez596bfda7

ŽADATEL:

Jméno, příjmení V. [REDACTED] R. [REDACTED]

Bydliště [REDACTED]

TELEFON [REDACTED]

E-MAIL [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo p.p.č. 394

Katastrální území KÁRLINKY

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Jsem vlastníkem pozemků parcely 396, 397
a 398 mám zastavní právo
K důvodu zcelení pozemků mám zájem o
odkup určené části pozemku č. 394

V Liberci dne

[Signature]
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



5. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Odkoupení pozemku, který sousedí s pozemky p. p. č. 828/1 a 828/2 v k. ú. Rochlice u Liberce, které má žadatel zájem odkoupit do osobního vlastnictví včetně staveb, které se na uvedených pozemcích nachází.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p. č. 832/1

zpracovala: J. Krebsová
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha

ochrana: -

důvod předložení: žádost

záměr: odkup pozemku sousedícího s pozemky p. p. č. 828/1 a 828/2, k. ú. Rochlice u Liberce, které má žadatel zájem odkoupit do osobního vlastnictví včetně staveb na nich

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, v záplavovém území zarostlý pozemek

nezastavitelný pozemek podle vyjádření odboru ZP

závazky a břemena: ne

pronájem pozemku: ne

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 030

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m²

jednotková cena: 660,-Kč/m²

cenové pásmo/kategorie: IV/C

koeficient K3: 1,50

výměra: 101 m²

základní cena: 67 000,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1 000,- Kč

Celková cena: 68 000,-Kč

(pozemek osvobozen od DPH)

Stanovisko PS: 29. 2. 2016

dílčí stanoviska: HA: souhlas – pozemek je bez přístupu, uprostřed pozemků v soukromém vlastnictví

SU: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: souhlas

SK: souhlas

OS: souhlas

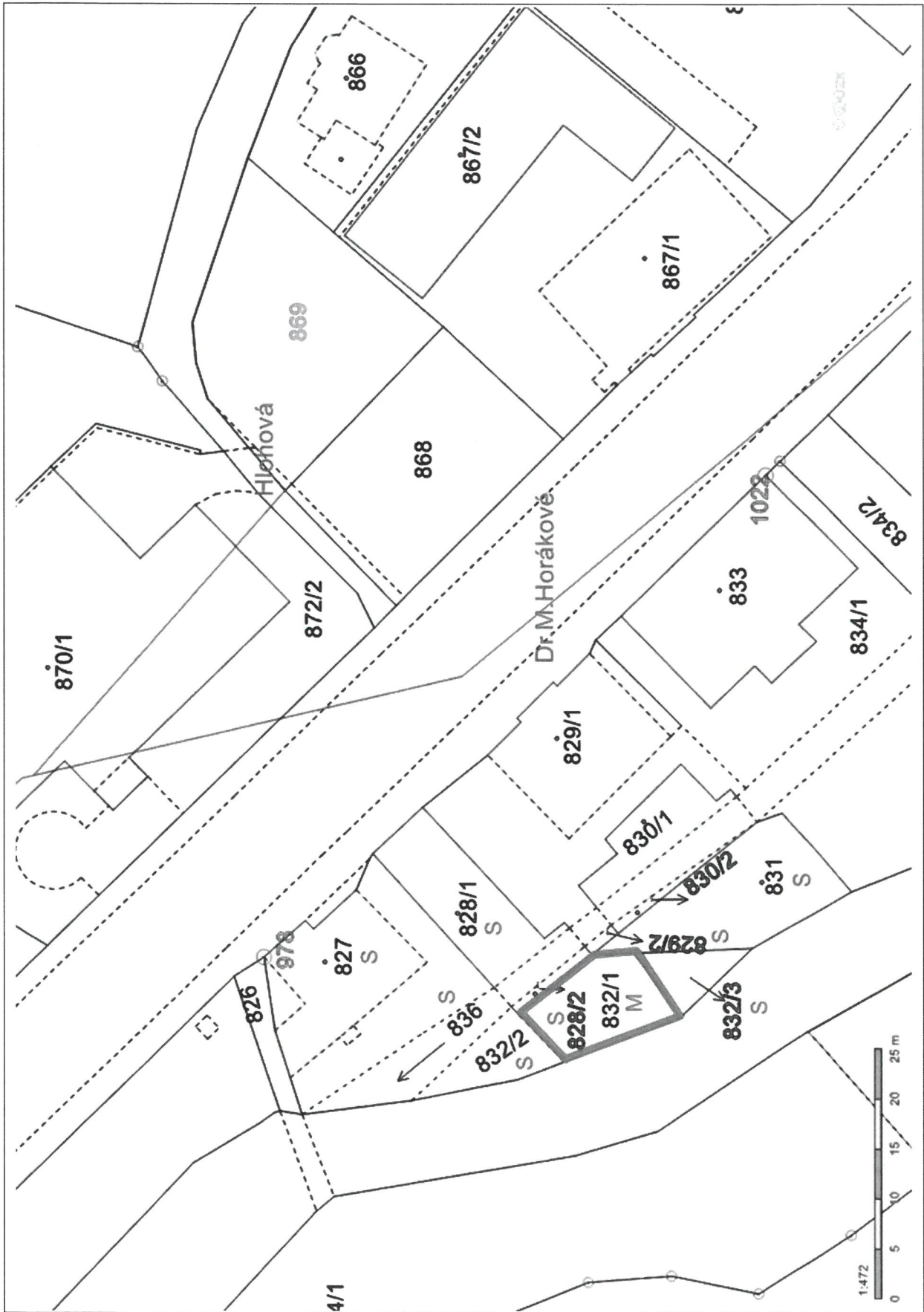
ZP: souhlas – upozornění, že pozemek je součástí územního systému ekologické stability - lokálního biokoridoru. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a jeho vytváření je veřejným zájmem ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Celý pozemek se nachází v záplavovém území Q100 Lužické Nisy. Na vedlejším pozemku par. č.1021/1 v k. ú. Rochlice se nachází vodní tok Lužická Nisa, IDVT 10100061.

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** prodej pozemku p. č. 832/1, k. ú. Rochlice u Liberce.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 22. 3. 2016 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 832/1 o výměře 101 m², k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 68 000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 31. 3. 2016 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 832/1 o výměře 101 m², k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 68 000,- Kč.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

statutární město Liberec
Doručeno: 07.01.2016
CJ MML 004078/16
listy: 2 přílohy: 0



ŽADATEL:

KP plus s.r.o.
Sídlo :Hanychovská 596/22 Liberec 3 460 10 Ičo 61538761 DIČ CZ 61538761
zastoupený Panem Petrem Komárkem jednatelem společnosti

TELEFON724 048676

E-MAILkomarek@autokpplus.cz

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo832/1 ul. Dr. Milady Horákové Rochlice u Liberce

Katastrální územíRochlice u Liberce

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Koupě nemovitosti bytový dům dr.Milady Horákové 447/108 Rochlice u Liberce

předmětný pozemek přímo sousedí s kupovancu nemovitostí a nachází se za domem kupované nemovitosti

V Liberci dne 6.1.2016

KP plus, s. r. o.
Hanychovská 596/22
460 10 LIBEREC III
61538761 DIČ CZ61538761

Komárek Petr
jednatel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		Číslo
Došlo:	- 7 -01- 2016	Číslo
Č. j.		Číslo

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části





6. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Odkoupení části pozemku za účelem zahrady.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Starý Harcov

pozemek p. č. 1781- část

zpracovala: J. Krebsová
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost
záměr: využití části pozemku pro zahradu

využití dle územ. plánu: plocha zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady
pozemek sloužící jako zahrádka
zastavitelné

závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ano - manželé Paškovi
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 092

cena dle interního předpisu: 680,- Kč/m²
jednotková cena: 960,- Kč/m²

cenové pásmo/kategorie: III./ C
koeficient K3: 1,40
výměra: cca 410 m²

základní cena : cca 394 000,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1 000,- Kč

Celková cena: cca 395 000,- Kč + 21 % DPH

Stanovisko PS: 29. 2. 2016

dílčí stanoviska: HA: **nesouhlas** – zachovat pronájem. Pozemek je součástí území, které v návrhu nového územního plánu je zařazeno do ploch pro bydlení (vyšší cena). Po schválení nového ÚP řešit komplexně celé.

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

SU: souhlas

ZP: souhlas – doporučujeme informovat kupujícího o ochranném pásmu lesa (50 m od lesního pozemku) a o povinnosti souhlasu s jakoukoli stavbou v tomto pásmu dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

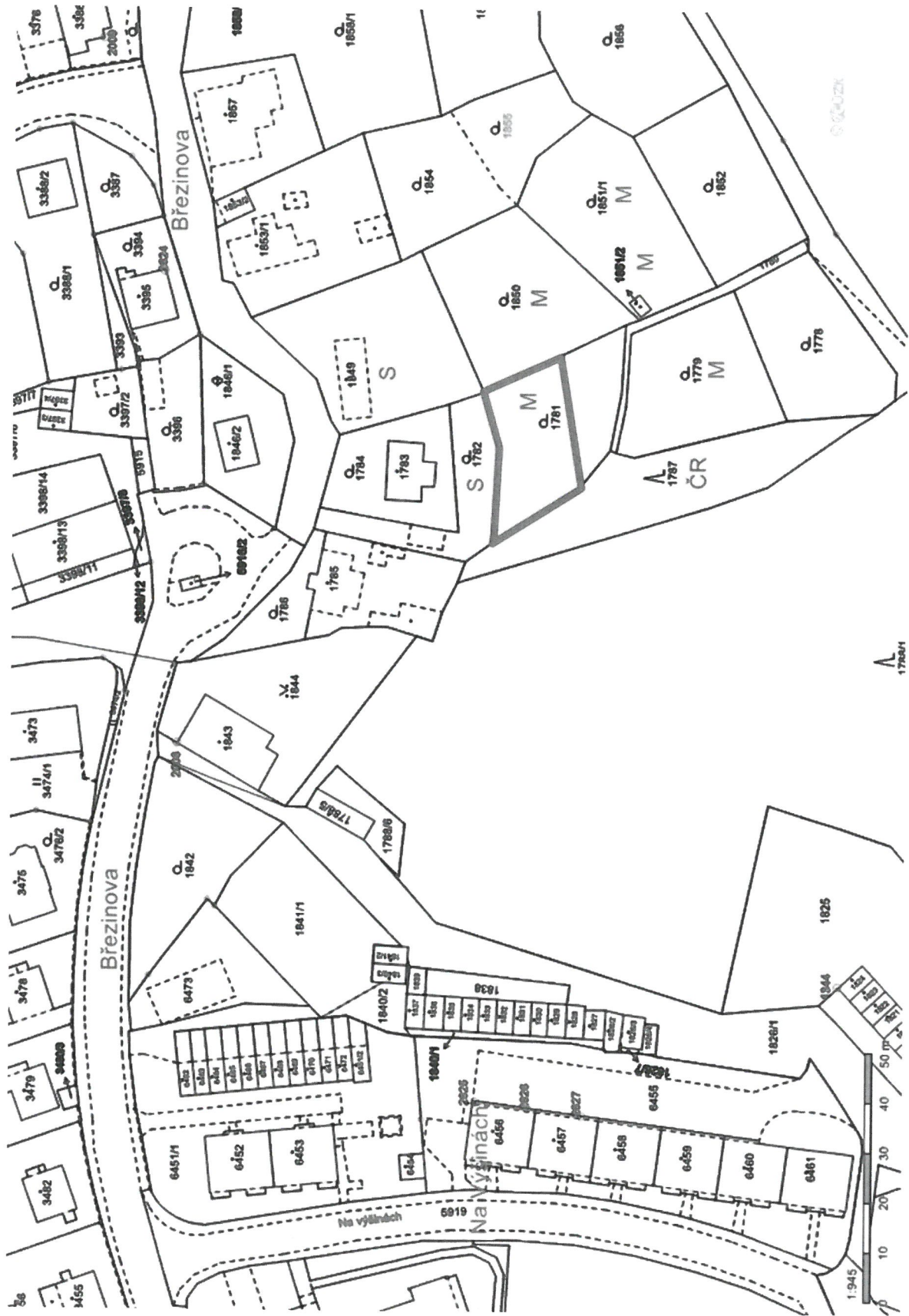
OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **nedoporučuje** prodej části pozemku p. č. 1781, k. ú. Starý Harcov.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 22. 3. 2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1781 o výměře cca 410 m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 395 000,- Kč + 21% DPH.

NÁVRH USNESENÍ FV: Finanční výbor dne 23. 3. 2016 **doporučuje x nedoporučuje** záměr prodeje části pozemku p. č. 1781 o výměře cca 410 m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 395 000,- Kč + 21% DPH.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 31. 3. 2016 **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 1781 o výměře cca 410 m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 395 000,- Kč + 21 % DPH.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení [redacted] T [redacted] P [redacted]

Bydliště [redacted]

TELEFON [redacted]

E-MAIL [redacted]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 1781

Katastrální území STARÝ HARCOV

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI: Zatím máme pozemek dlouhodobě pronajatý, žádáme o odkoupení a převedení do osobního vlastnictví z těchto důvodů:
Zahradu využíváme k rekreaci s dětmi a k pěstování zeleniny, potřebujeme však pozemek oplotit, docídit ke kůdčím a navíc se do okolních ohebnů nastěhovali bezdomovci. Do zkulturní zahradky jsme už investovali mnoho energie, rádi bychom v jejím využití pokračovali.
V Liberci dne

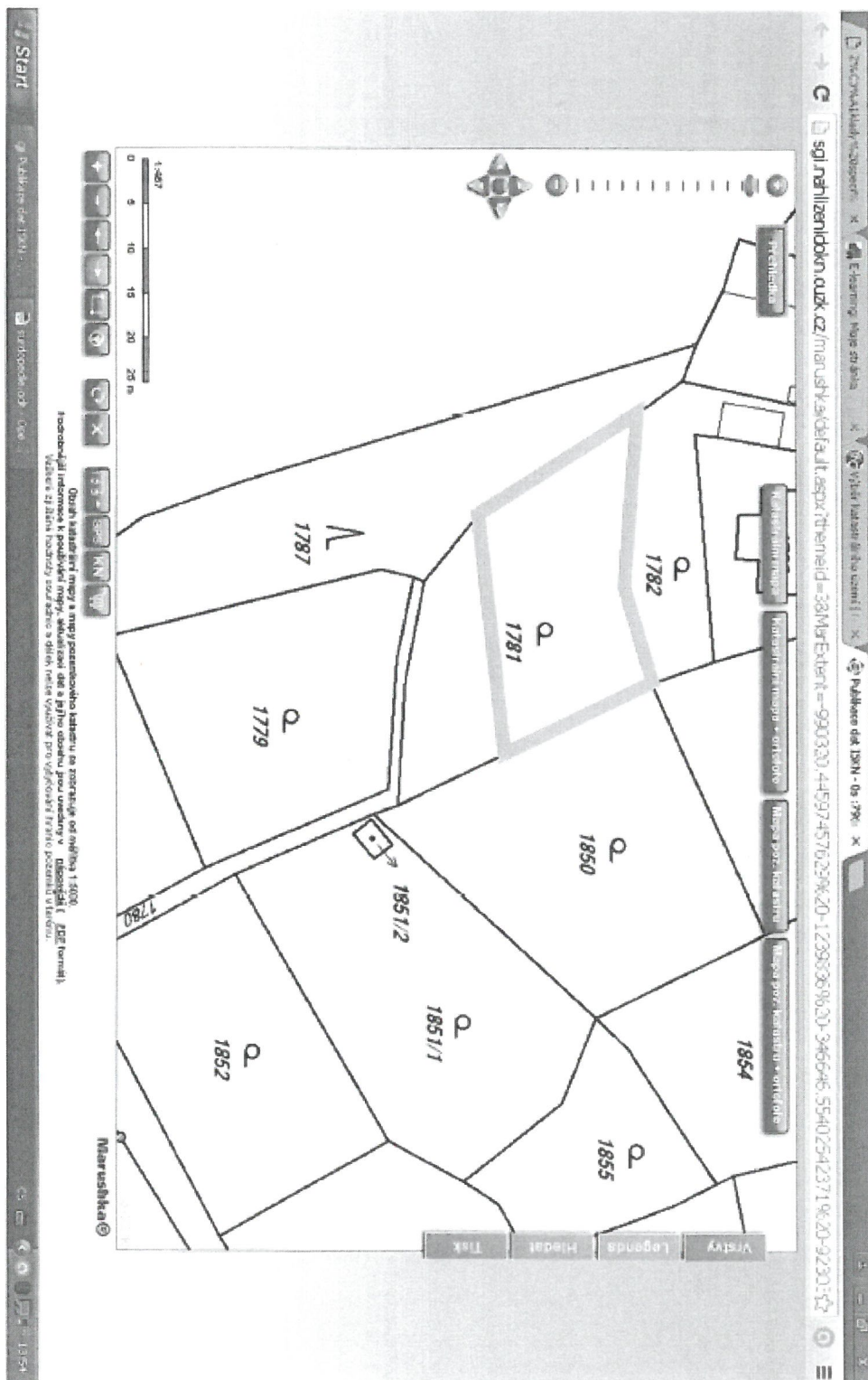
27. 1. 2016

[redacted]
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

statutární město Liberec
Doručeno: 28.01.2016
CJ PPL 020314/16
listy: 3 příloh: 0







7. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Odkoupení pozemků za účelem legalizace stavu a sjednocení vlastnictví.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

pozemky p. č. 3097/3,6

zpracovala: J. Krebsová
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemků: zastavěná plocha a nádvoří (garáže na pozemcích 3097/3,6 byly zdemolovány)
ochrana: pozemky v památkové zóně
důvod předložení: žádost
záměr: odkup pozemků z důvodu legalizace stavu a sjednocení vlastnictví
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského
pozemky pod zbouranými garážemi, součástí zahrad
zastavitelné
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 007
cena dle interního předpisu: 1 700,- Kč/m²
jednotková cena: 2 210,- Kč/m²
cenové pásmo/kategorie: II/A
koeficient K3: 1,30
výměra celkem: 39 m²

základní cena : 87 000,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1 000,- Kč
Celková cena: 88 000,- Kč + 21% DPH

Stanovisko PS: 29. 2. 2016

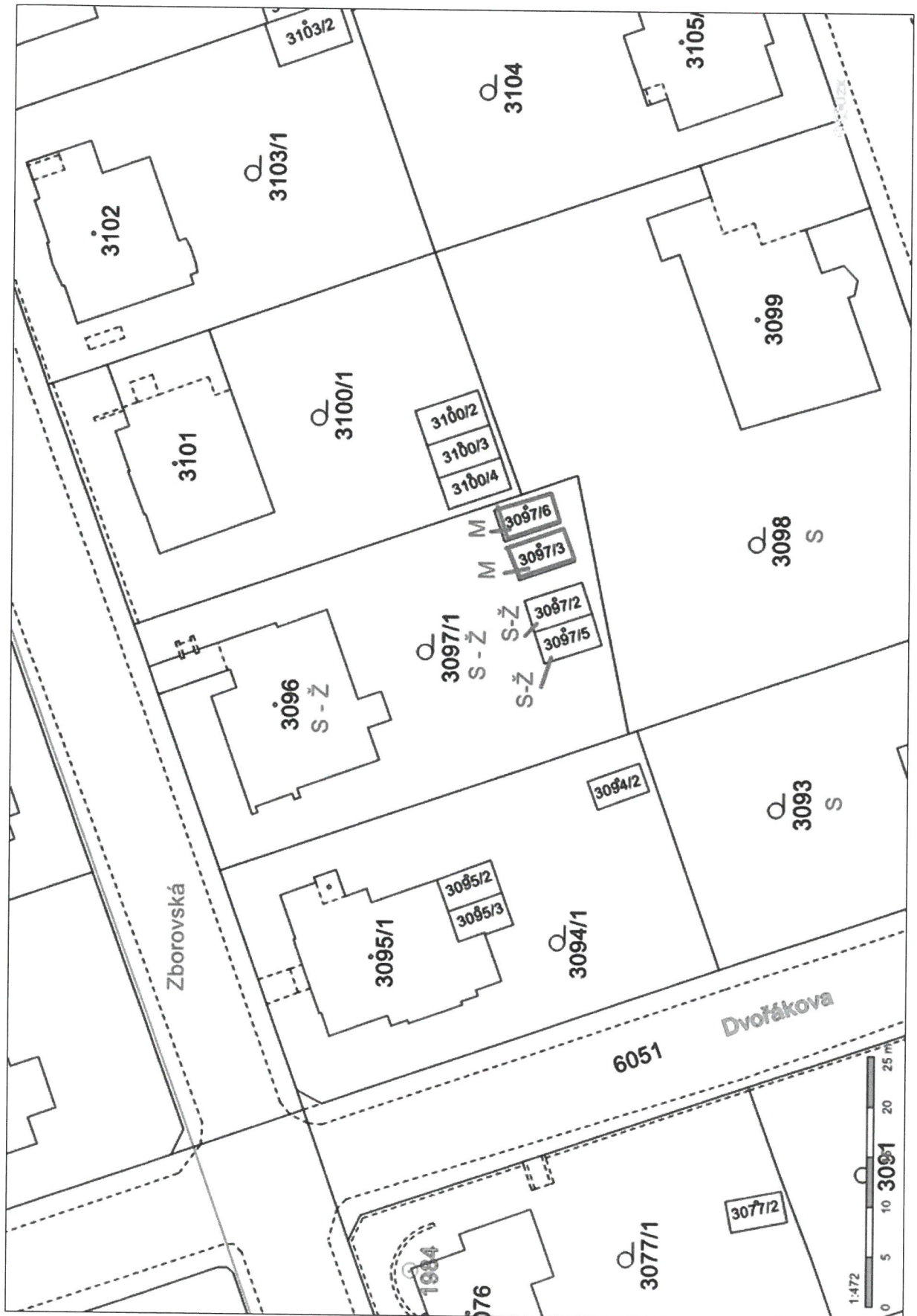
dílčí stanoviska: HA: souhlas – legalizace stavu
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
SU: souhlas

ZP: souhlas – upozornění, že se v blízkosti pozemků nachází kanalizační stoka. Kanalizační stoka je ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Na pozemcích se nachází zatrubněný bezejmenný vodní tok ID 10183817.
OD: souhlas.

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** prodej pozemků p. č. 3097/3 a 3097/6, k. ú. Liberec.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 22. 3. 2016 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků p. č. 3097/3 o vým. 20 m² a p.č.3097/6 o vým.19 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 88 000,- Kč + 21% DPH.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 31. 3. 2016 **schvaluje** záměr prodeje pozemků p. č. 3097/3 o vým. 20 m² a p.č.3097/6 o vým.19 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 88 000,- Kč + 21% DPH.



142.

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení J [redacted] P [redacted]

Bydliště [redacted]

TELEFON [redacted]

E-MAIL [redacted]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

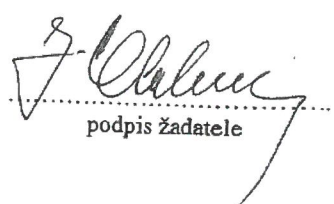
Pozemek parcelní číslo 3097/3, 3097/6

Katastrální území LIBEREC (682039)

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

..... Viz příloha

V Liberci dne 25. 1. 2016


.....
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

statutární město Liberec
Doručeno: 01.02.2016
CJ MFL 021803/16
listy:8 přílohy:0



m1bes5f5e700b

Příloha k žádosti o odkoupení pozemku ve vlastnictví města Liberec

V roce 2015 jsme zakoupili dům na parcele 3096 a pozemku 3097/1 . Tento dům bude v průběhu letošního roku kompletně rekonstruován. Součástí objektu jsou také parcely 3097/3 a 3097/6 , které jsou ve vlastnictví města Liberec.

Na těchto parcelách byly dříve postaveny garáže . Ke garážím není žádná samostatná přístupové cesta a příjezd ke garážím byl řešen v minulosti přes sousední parcelu 3100/1. Po oplocení sousední parcely byl příjezd ke garážím zrušen, garáže přestaly sloužit svému účelu. Jejich stav byl havarijní .

Po vyřešení majetko-právních vztahů - odkoupení garáže na pozemku č. 3097/6 od původního majitele - byly garáže rozebrány a odvezeny na skládku . Garáž na pozemku města č. 3097/3 byla postavena „ na černo „ , bez legalizace (není ani žádný zápis v listu vlastnictví) , nikdo se k tomuto majetku nepřihlásil a tato garáž bylo rovněž zbourána.

K místu , kde stály tyto garáže , není přístupová cesta a předpokládáme proto využití parcel č. 3097/2 , 3, 5 a 6 na rozšíření zelené zahradní plochy rekonstruovaného domu.

Přílohy :

Výpis z katastru nemovitostí - stavba č. 3096 , pozemek 3097/1

Výpis z katastru nemovitostí – parcela č. 3097/3

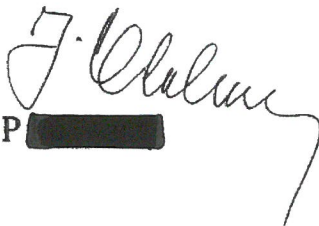
Výpis z katastru nemovitostí – parcela č. 3097/6

Fotodokumentace - bývalé garáže na parcelách 3097/2,3,5 a 6

Prosím o posouzení možnosti odprodeje obou pozemků ,
které jsou v majetku města Liberec : 3097/3 a 3097/6
a stanovení ceny za jejich odkoupení .

Děkuji

V Liberci 25.1.2016


I [REDACTED] P [REDACTED]



8. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Opakovaná žádost vlastníka pozemků p.č. 4806/1,2,3, pozemků p.č. 4806/4, 4798/7, k. ú. Liberec o odkoupení částí pozemků p.č. 5858/2, 6480/31 za účelem zajištění parkovací plochy pro zaměstnance firmy. Dne 15. 9. 2015 byla majetkoprávní operace předložena do rady města Liberec, materiál byl však stažen.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec **pozemky p.č. 5858/2 část, 6480/31 část**

zpracoval: M. Hozáková

kontroloval: I. Roncová

druh pozemků: ostatní plocha (ostatní komunikace)
ochrana:

důvod předložení: opakovaná žádost vlastníka budov na pozemcích p.č. 4806/1,2, 4798/7, k. ú. Liberec
záměr: upravená parkování pro zaměstnance firmy

využití dle územ. plánu: Pozemky jsou v plochách urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň liniová, izolační, plochách nezastavitelných.
Na části pozemku je parkoviště, část je zarostlý svah ochranné zeleně.

Stavba parkoviště je starší 5-ti let

závazky a břemena: na pozemku p.č. 5858/2, k. ú. Liberec vážne břemeno pro T Mobile Czech Republic a.s.

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 003

cenové pásmo/kategorie: II//B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m²

koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 1.840,- Kč/m²

výměra: cca 55 m²

základní cena: cca 101 200,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: cca 6 000,- Kč (GP)

Celková cena: cca 108 000,- Kč

(pozemek osvobozen od DPH)

Stanovisko PS: 28. 2. 2015

dílčí stanoviska: HA: souhlas, nutno zachovat ochrannou zeleň. Prodej možný pouze části pozemku, který slouží jako parkoviště a bezprostředně navazuje na stávající komunikaci.

SM: souhlas

SR: souhlas

OE: souhlas

ZP: souhlas

SK: souhlas

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej částí pozemků formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 4806/1,2, 4798/7, k. ú. Liberec.

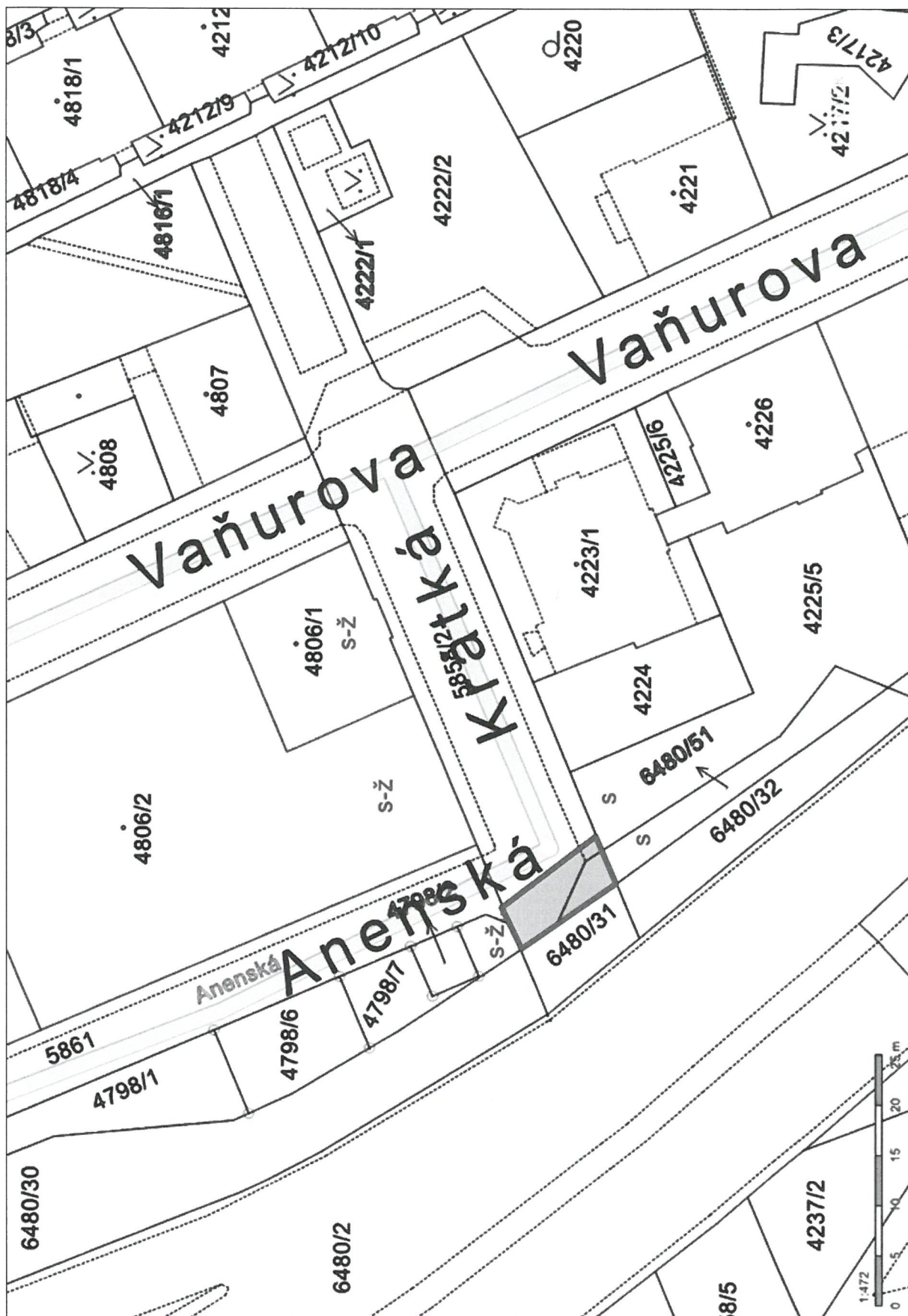
USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 16. 2. 2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje částí pozemků p.č. 5858/2 o vým. cca 37 m², a p.č.6480/31 o vým. 18 m², k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 4806/1,2, 4798/7, k. ú. Liberec, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 108 000,- Kč + 21% DPH.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 22 3. 2016:

- a) **ruší** usnesení rady města Liberec č. 90/2016, bod 1. ze dne 16. 2. 2016
- b) **souhlasí** se záměrem prodeje částí pozemků p.č. 5858/2 o vým. cca 37 m² a p.č., 6480/31 o vým. 18 m², k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 4806/1, p.č.4806/2 a p.č.4798/7, k. ú. Liberec, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 108 000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ FV: Finanční výbor dne 23. 3. 2016 **doporučuje x nedoporučuje** záměr prodeje částí pozemků p.č. 5858/2 o vým. cca 37 m² a p.č., 6480/31 o vým. 18 m², k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 4806/1, p.č.4806/2 a p.č.4798/7, k. ú. Liberec, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 108 000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 31. 3. 2016 **schvaluje** záměr prodeje částí pozemků p.č. 5858/2 o vým. cca 37 m² a p.č., 6480/31 o vým. 18 m², k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č. 4806/1, p.č.4806/2 a p.č.4798/7, k. ú. Liberec, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 108 000,- Kč.



STATUTARNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		č. dopis
Došlo: -9 -01- 2015		Zařazen
č. j.		Ukážte

Magistrát města Liberec
Odbor majetku města
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec

statutární město Liberec
Doručeno: 08.01.2015
CJ MFIL 005082/15
listy: 2 přílohy: 0

v Liberci 6.1.2015



mmibes5968443b

Věc: Žádost o vyjmutí části pozemku z pozemní komunikace 5858/2 a koupi pozemku 6480/31

Žádám Vás tímto o vyjmutí části pozemku z pozemní komunikace 5858/2, katastrální území Liberec (ul. Krátká, Liberec 3), dle přiloženého zakreslení v kopii katastrální mapy a následné odkoupení této zakreslené části pozemku.

Dále Vás žádám o odkoupení pozemku 6480/31 katastrální území Liberec.

Jako důvod žádosti uvádím, že uvedené pozemky jsou nyní značně zanedbané a pozemek bychom chtěli využít jako upravená parkovací stání pro zaměstnance společnosti. V zimním období dále jako místo pro odklizený sníh z komunikace. Dále část pozemku 6480/31, která se nachází ve svahu, bude sloužit jako místo s upravenou zelení.

Za kladné vyřízení předem děkuji.

S pozdravem

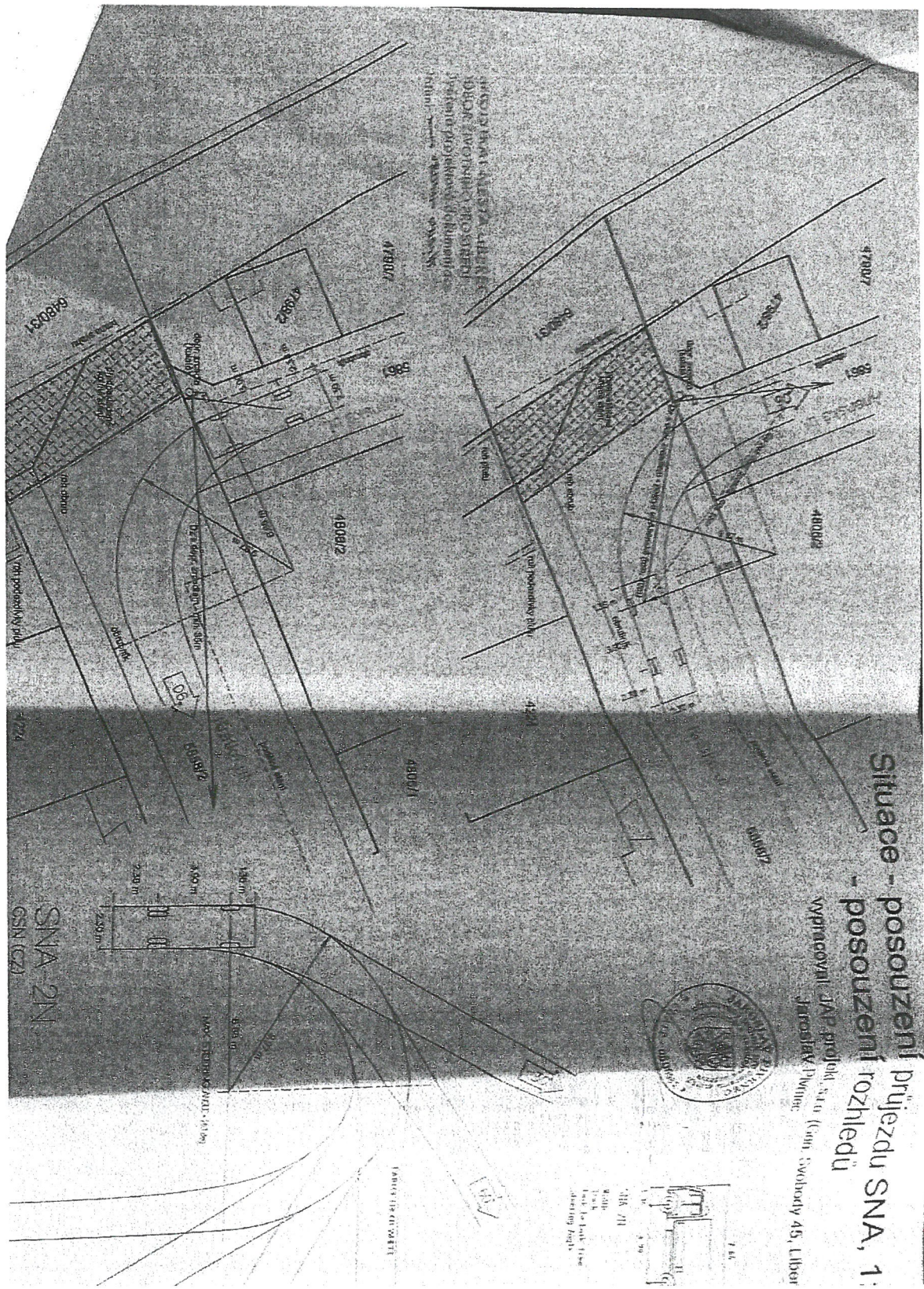
Luboš L a n k

jednatel

Příloha : kopie katastrální mapy s vyznačením

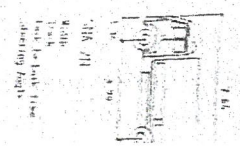
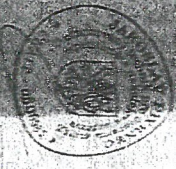
AVIS COLOR s.r.o.
Krátká 388/2, 460 01 Liberec 3
Tel: 485 161 612, fax: 485 160 628
IČ: 25035673, DIČ: CZ26035673

IČO: 25035673, DIČ: CZ 25035673, bankovní spojení: KČ Liberec č.ú.ř.č. 19-65206-40367/0100, s.ú.ř.č. EPH 19-65206-40367/0100



Situace - posouzení příjezdu SNA, 1 - posouzení rozhledů

Výpracoval JAR prof. Ing. S. Lu (č. 449, Svobody 45, Libeň, Jirchářská 14/119)



SNA 2N
GSN (CZ)



9. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel žádá o prodej pozemku z důvodu výstavby parkovacího stání pro soukromé účely.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

pozemek/ky p.č. 5805/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: výstavba parkovacího stání pro soukromé účely

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, svažité pozemek-veřejná zeleň
pozemek stavební dle vyjádření SÚ

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 004

cenové pásmo/kategorie: I/B

Cena dle interního předpisu: 2000,- Kč/m² koeficient K3: 1,40
jednotková cena: 2800,- Kč/m² výměra: 255m²

základní cena: 714 000,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1 000,-Kč

Celková cena: 715 000,-Kč + 21%DPH

Stanovisko PS: 29.2.2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas

HA: **nesouhlas** – svažité pozemek, který vyrovnává výškovou úroveň ulice Zengrova a v dolní části plochu okolo bytového domu. Pozemek je součástí zeleně, je nutno zachovat pro svou funkci

EP: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

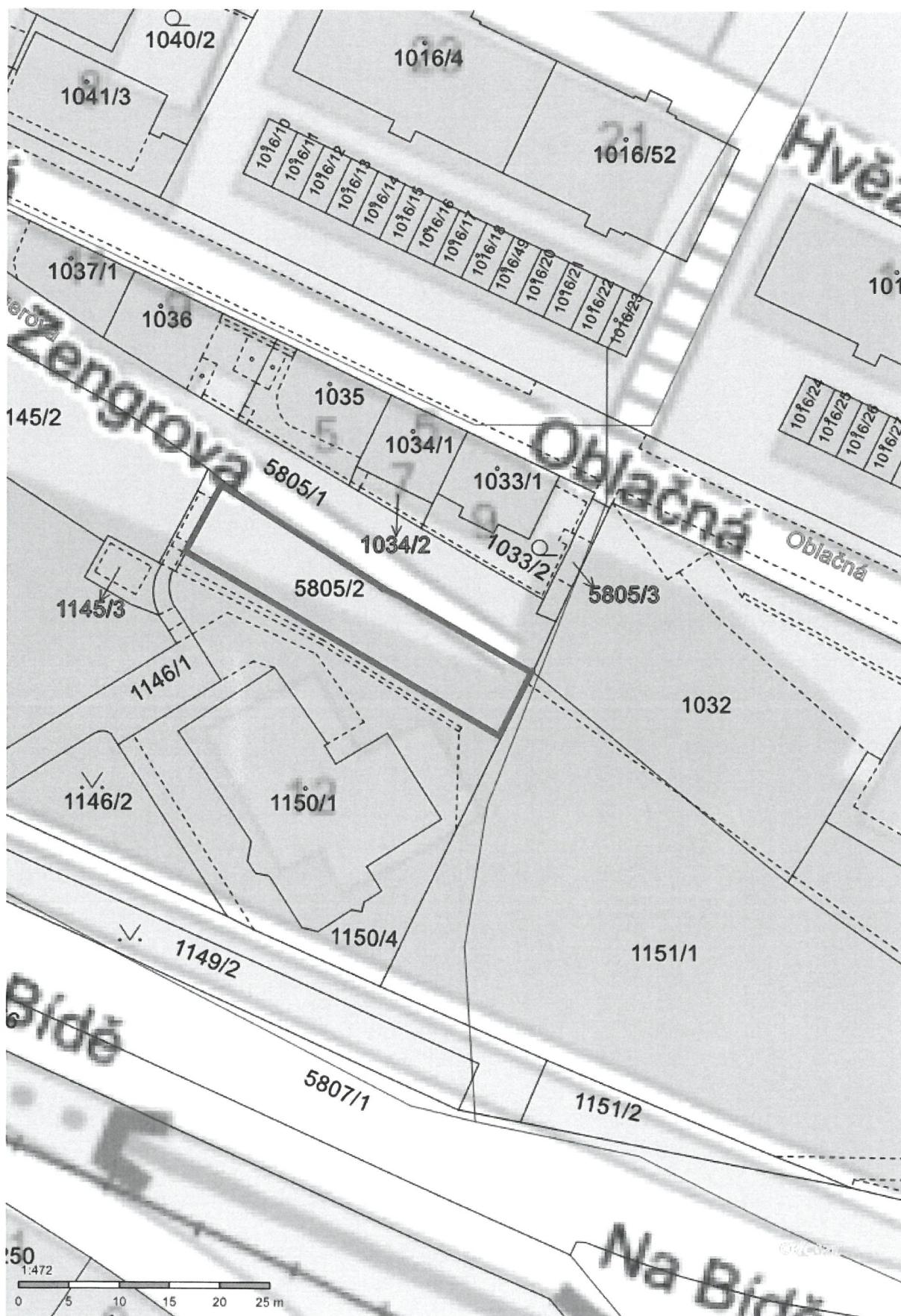
SÚ: stavební pozemek, při posuzování záměru je nutné zvážit, zda případný prodej neomezí možnost parkování pro rezidenty (stáv. bytová zástavba)

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** prodej pozemku p.č.5805/2, k.ú. Liberec.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 22.3.2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.5805/2 o výměře 255 m², k.ú. Liberec formou výběrového řízení za cenu **nejméně 715.000,- Kč + 21% DPH.**

NÁVRH USNESENÍ FV: Finanční výbor dne 23. 3. 2016 **doporučuje x nedoporučuje** záměr prodeje pozemku p.č.5805/2 o výměře 255 m², k.ú. Liberec formou výběrového řízení za cenu nejméně 715.000,-Kč + 21% DPH.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 5805/2 o výměře 255 m², k.ú. Liberec formou výběrového řízení za cenu nejméně 715.000,-Kč + 21% DPH.



**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

47

ŽADATEL:

Jméno, příjmení M [redacted] P [redacted]

Bydliště [redacted]

TELEFON [redacted]

E-MAIL [redacted]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 5805/2

Katastrální území Liberec 682039

statutární město Liberec
Doručeno: 27.01.2016
CJ MHL 018568/16
listy: 2 přílohy: 0



mmlbes5f5e60ea

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Žádám o odkoupení pozemku, který je ve vlastnictví statutárního města Liberec za účelem výstavby parkovacího stání pro soukromé účely.

V Liberci dne 21.01.2016

.....

podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



10. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Povodí Labe, s. p. připravuje v letošním roce obnovu koryta Plátenického potoka, ř. km 0176-0193. Účelem akce je rozebrání dvou silně poškozených opěrných zdí v uvedeném úseku a jejich opětovná výstavba. Vzhledem k zhroucení levobřežní zdi do koryta, došlo k zúžení profilu potoka. Aby došlo ke zlepšení odtokových poměrů, musí se částečně rozšířit koryto o cca 1 m před mostkem. Plánované rozšíření se týká i části požadovaného pozemku p.č. 388/2, k. ú. Rochlice u Liberce, v max. ploše záboru cca 15 .m² ..

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 388/2 část

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: I. Roncová

ochrana:

důvod předložení: žádost Povodí Labe, s. p.

záměr: převod části pozemku p.č. 388/2, k. ú. Rochlice u Liberce pro účely obnovy části koryta Plátenického potoka - rozebrání dvou stávajících silně poškozených opěrných zdí a jejich opětovná výstavba.

využití dle územ. plánu: plocha urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, liniová, izolační, v záplavovém území, plocha nezastavitelná.
Pruh pozemku pod zdí a podél potoka.

Na pozemku bude oprava (rekonstrukce) zdí = nová stavba

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: ne

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 028

cenové pásmo/kategorie: IV/B

cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m²
jednotková cena: 1.280,- Kč/m²

koeficient K3: 1,45
výměra : cca 15 m²

základní cena: cca 19 200,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: cca 6 000,- Kč (ZP)

Celková cena: cca 26 000,- Kč + 21% DPH

Stanovisko PS: 29. 2. 2016

dílčí stanoviska: HA: souhlas s prodejem za účelem opravy zdi

SM: souhlas

SR: souhlas

EP: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas – pozemek součástí lokálního biokoridoru.

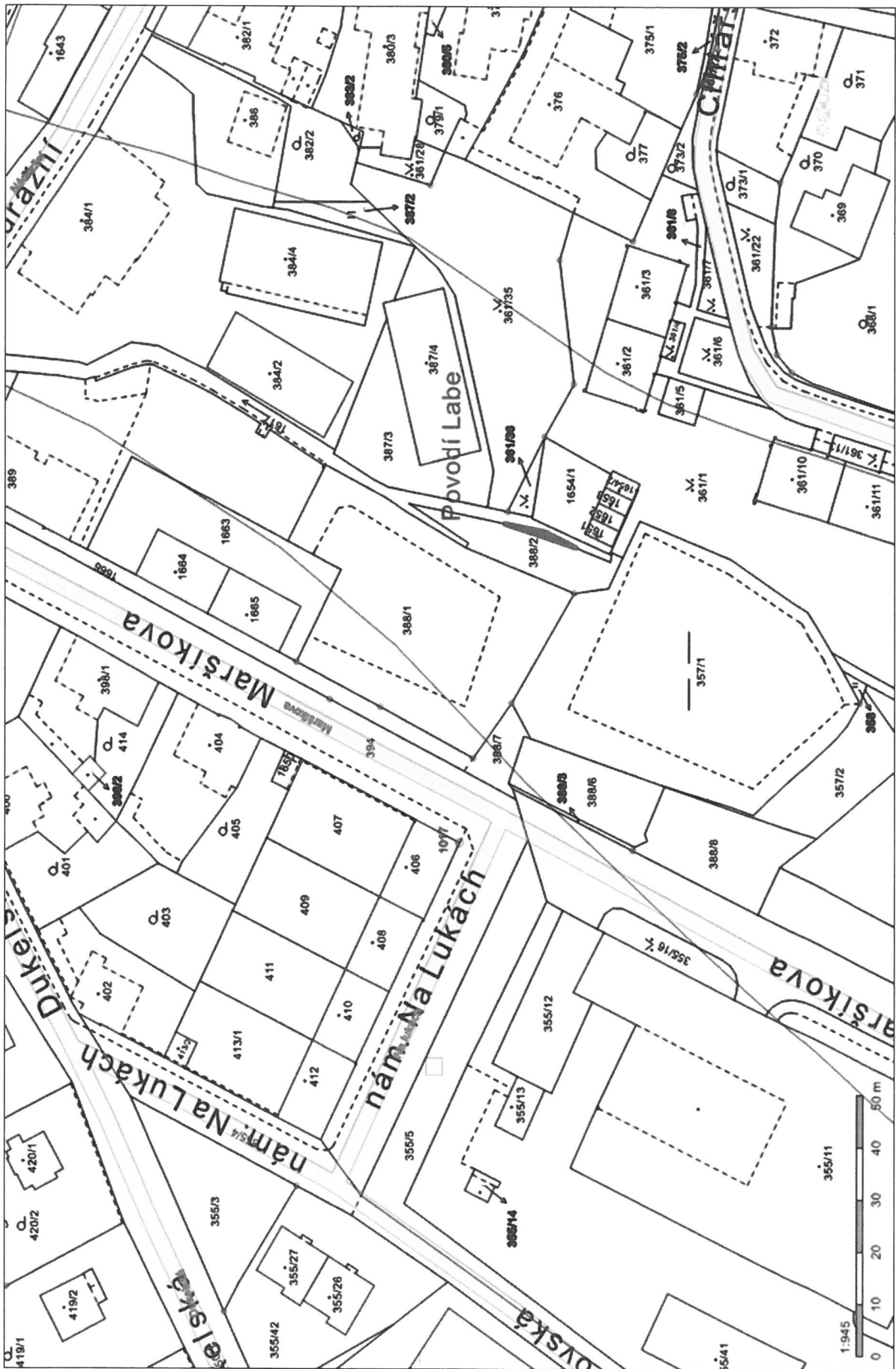
OD: souhlas

SÚ: souhlas (není SP)

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej části pozemku p.č.388/2, k.ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 1617, k. ú. Rochlice u Liberce.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 22. 3. 2016 **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 388/2 o výměře cca 15 m², k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 1617, k. ú. Rochlice u Liberce, kterým je ČR – Povodí Labe, s. p., za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle ZP + 21% DPH.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 31. 3. 2016 **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 388/2 o výměře cca 15 m², k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 1617, k. ú. Rochlice u Liberce, kterým je ČR – Povodí Labe, s. p., za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle ZP + 21% DPH.





Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

MS

TELEFON 495 088 111
FAX 495 407 452
E-MAIL labe@pla.cz
IČ 70890005
DIČ CZ70890005
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
č.ú. 103914702/0300
IBAN CZ610300000000103914702
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

doporučeně

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACI
IČ/16/3298

VYŘIZUJE/LINKA
M. Pala/l. 738

HRADEC KRÁLOVÉ
29.1.2016

Plátenický potok, Rochlice, obnova koryta, ř. km 0,176 – 0,193

Vážení,

Povodí Labe, státní podnik připravuje v letošním roce k realizaci výše uvedenou stavbu v městské části Rochlice poblíž stavebnin v ulici Maršíkova. Účelem akce je rozebrání dvou stávajících, velmi silně poškozených opěrných zdí Plátenického potoka a jejich opětovná výstavba. Vzhledem k částečnému zhroucení levobřežní zdi do koryta došlo i ke zúžení průtočného profilu potoka. Aby došlo ke zlepšení odtokových poměrů v dané lokalitě, je vhodné částečně rozšířit koryto o cca 1 m před stávajícím mostkem. Toto plánované rozšíření se dotýká i pozemkové parcely č. 388/2 v k.ú. Rochlice u Liberce zapsané na LV č. 1 pro Statutární město Liberec v druhu ostatní plocha. Předpokládaná plocha záboru by činila cca 15 m². Skutečný zábor by vycházel z geodetického zaměření a odpovídajícího geometrického plánu.

Tímto se na Vás obracíme s laskavou žádostí o schválení odprodeje části pozemkové parcely č. 388/2 v k.ú. Rochlice u Liberce statutárním městem Liberec pro potřeby obnovy zdi. Navrhujeme rovněž po telefonické domluvě společnou schůzku na místě stavby. Kontaktním pracovníkem je Martin Pala (tel.: 495 088 738, mob.: 602 229 888, e-mail: mpala@pla.cz). V příloze Vám též posíláme investiční záměr.

S pozdravem

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

Ing. Jakub Hušek
vedoucí oddělení investic východ
odboru inženýrských činností

statutární město Liberec
Doručeno: 02.02.2016
CJ MFL 022830/16
listy:7 přílohy:0



mlibes5f5e74eb

Příloha:
Investiční záměr stavby

Rozdělovník:

Magistrát města Liberec, odbor majetkové správy, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
Magistrát města Liberec, odbor ekologie a veřejného prostoru, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
Povodí Labe, státní podnik, OMAJ
Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Liberec, Blahoslavova 505, 460 05 Liberec

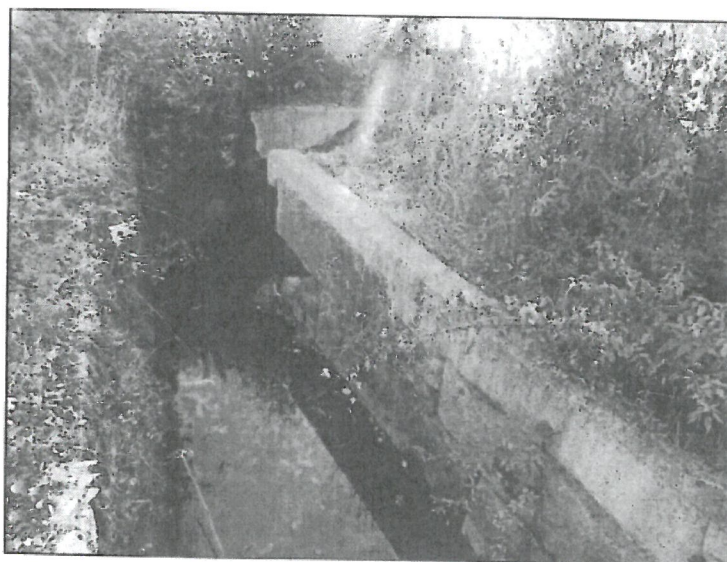
4475/2016/PLa

IČ/16/3298

POVODÍ LABE, státní podnik

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Plátenický potok, Rochlice, obnova koryta,
ř.km 0,177 – 0,193



Zpracoval:	Ing. Daniel Benda dne: 6.11.2015	technická skupina Z3
Schválil:	Ing. Bohumil Pleskač dne:	pověřený řízením závodu Z3
Schváleno Dokumentační komisí:	dne: číslo zápisu:	tajemník dokumentační komise

1. Identifikační údaje o plánované stavbě

Název stavby: Plátenický potok, Rochlice, obnova koryta, ř.km 0,177 - 0,193
Vodní tok (IDVT), ř. km: Plátenický potok (10106296), ř.km 0,177 - 0,193
Místo stavby (katastrální území): Liberec, k.ú. Rochlice u Liberce
Obec s rozšířenou působností: Liberec
Číslo hydrologického pořadí: 2-04-07-011
Účel stavby: oprava a zkapacitnění poškozené části koryta
Číslo DHM: 9051005688 – obdélníkový profil s oboustrannými opěrnými zdmi z lomového kamene
Identifikátor ISyPO: 400078577
Investor: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Časový plán výstavby

	zahájení	dokončení
Vypracování a schválení záměru	11/2015	
Zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace		
Vypracování a schválení projektové dokumentace		
Výběr zhotovitele akce		
Realizace akce		

2. Popis současného stavu

Řešený úsek drobného vodního toku Plátenický potok se nachází v intravilánu města Liberec, v městské části Rochlice, přibližně v souběhu s ulicí Maršíkova. Na pravém břehu koryta se v těsném sousedství nachází čtyři řadové garáže (v soukromém vlastnictví), na levém břehu je veden teplovod, který kříží koryto na konci úseku v ř.km cca 0,190, začátek úseku v ř.km 0,177 je ohraničen železobetonovým mostkem. Plocha vyhlášeného záplavového území Q_{100} je v dané lokalitě poměrně široká (cca 50m), vzhledem k reliéfu okolního terénu a vodnatosti toku.

Koryto je v celé délce úseku opevněnou oboustrannými nábrežními zdmi z lomového kamene v havarijním stavu, částečně sesunutými do koryta, ve dně je patrné torzo spádového stupně, na levém břehu se nachází zbytky kamenných schodů do koryta. Nedostatečná kapacita koryta v daném úseku (dle studie odtokových poměrů, zprac. V-Servis v r. 1998 cca $Q_1=1,0\text{m}^3/\text{s}$) způsobená jeho malou šířkou v horní části úseku je aktuálně ještě snížena havarijním stavem opevnění a zbytky zdiva v korytě. Nevhodné spádové poměry v úseku způsobují vymílání dna a paty zdí, které nemají dostatečné založení a hrozí jejich celkové zhroucení. Poruchy zdiva se dále rozšiřují a ohrožují sousední řadové garáže na pravém břehu koryta, v okolí dochází k poklesu terénu a vzniku kaveren na rubové straně zdí směrem ke garážím.

Cílem záměru je návrh opatření, na základě kterých bude provedena oprava a zkapacitnění koryta v řešeném úseku. Navržené opatření zajistí ochranu sousedních nemovitostí, zvýší průtočnou kapacitu, zjednoduší následnou provozní údržbu a zamezí další erozi koryta.

3. Výchozí podklady

- Pochůzka na místě a pořízená fotodokumentace.
- Technické karty DHM.
- Studie odtokových poměrů Plátenického potoka, zprac. V-Servis v r. 1998.

4. Návrh technického řešení

Akce: **Plátenický potok, Rochlice, obnova koryta, ř.km 0,177 - 0,193** je investiční akcí, kde hlavním účelem je oprava a zkapacitnění koryta toku ve vybraném úseku,

zvýšení bezpečnosti a snížení následné provozní náročnosti a zajištění ochrany sousedních nemovitostí před účinkem vyšších vodních stavů.

Současný stav: Koryto toku v řešeném úseku tvoří oboustranné nábrežní zdi z kamenného řádkového zdiva, výšky cca 1,3m v horní části úseku a cca 1,7m v místě napojení na mostní konstrukci. Šířka koryta je v horní části úseku cca 1m, v místě napojení na mostní konstrukci cca 2,2m. Ve dně jsou zhruba v polovině úseku patrné pozůstatky spádového stupně, v levém břehu jsou zbytky kamenných stupňů a betonových křídel přístupového schodiště do koryta. Zdivo je poškozené téměř v celém rozsahu, levý břeh tvoří zbytky zdí při dně, pouze v dolní části jsou částečně zachované schody a navazující část zdiva napojená na konstrukci mostu. Tato část zdi je provedena z velkých kamenných bloků obdélníkového tvaru s dobetonovanou korunou. V horní části úseku vznikají v místě chybějících zdí břehové nátrže. Na pravém břehu je nábrežní zdivo zatím vcelku, pouze na konci úseku, resp. na začátku zdi jsou částečně vypadané kameny. Celkový stav pravobřežní zdi je také havarijní, zdivo je potřhané, nestabilní, podemleté zejména pod spádovým stupněm, na rubové straně zdi postupně klesá terén a vznikají kaverny. Dno koryta je nezpevněné, značně zahluobené pod poškozeným spádovým stupněm, zdivo je pravděpodobně bez základů a podemleté.

Doporučené řešení: V rámci obnovy koryta bude navržena rekonstrukce zdí v celé délce řešeného úseku. Nová pravobřežní zeď bude kopírovat stávající trasu, pouze v místě napojení na betonovou mostní podpěru v dolní části úseku bude posunuta a zalícována. Z důvodu zkapacitnění koryta na dimenzi průtočného profilu pod mostní konstrukcí bude levobřežní zeď posunuta více vně koryta. Upraveny budou také spádové poměry koryta, stávající spádový stupeň bude opraven, v případě potřeby bude v trase úseku doplněn dalším. Návrh stabilizace dna (počet a umístění příčných prahů a spádových stupňů) bude podrobně řešen v následné PD. Stavbě nových zdí bude předcházet očištění levého břehu od vegetace, rozebrání stávajícího zdiva, spádového stupně a schodů. Kamenivo z rozebraného zdiva a dalších objektů v korytě bude očištěno, deponováno a následně použito při výstavbě nových zdí. V rámci následné PD budou zohledněny náklady na rozebrání stávajících zdí a dalších objektů v korytě. Nové zdi a objekty ve dně budou založeny na základových pasech z prostého betonu, nadzákladová část zdí a stupňů bude provedena ze žulových kopáků ložených do betonu. Levobřežní schody do koryta obnoveny nebudou. Lícová část zdiva bude provedena z opracovaných žulových kvádrů do betonu. Pro výstavbu nových zdí bude použito očištěné kamenivo z rozebraných zdí, doplněné novými žulovými kvádry. Za rubem zdi bude proveden štěrkový nezámrazný klín s odvodněním. Zdivo bude následně vyspárováno cementovou maltou. Při zakládání a výstavbě zdí je třeba brát zřetel na garáže v těsném sousedství pravobřežní zdi a teplovod na levém břehu tak, aby nedošlo k jejich ohrožení. V následné PD bude nutné detailně vyřešit výstavbu zdí a pažení stavební jámy v souběhu s těmito sousedními objekty. Dno bude vyčištěno od nánosů a urovnáno, odtěžený sediment bude odvezen a zlikvidován dodavatelem prací dle platné legislativy. Spádový stupeň bude doplněn o dláždění ve vývařišti ukončené závěrným prahem. Nové zdi budou na konci úseku resp. v místě nátoky hydraulicky vhodně zavázány do terénu, příp. doplněny ochranným kamenným záhozem. V rámci dokončovacích prací bude dotčená část sousedních pozemků uklizena, vyrovnána a urovnána, ohumusována a oseta travním semenem. V evidenci majetku Povodí Labe, státní podnik bude stávající DHM (obdélníkový profil s oboustrannými opěrnými zdmi z lomového kamene) upraven ve svých parametrech a dle výsledného stavu. Výstavba nové levobřežní zdi je také podmíněna majetkoprávním vypořádáním s vlastníkem sousedního pozemku p.č. 388/2 v k.ú. Rochlice u Liberce, kterým je Statutární město Liberec, vzhledem k tomu, že zkapacitnění toku vyžaduje

posunutí nové zdi na tento sousední pozemek. Rozsah záboru sousedních pozemků bude detailně vyřešen v PD.

5. Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DM v relevantních případech)

Stavba „Plátenický potok, Rochlice, obnova koryta, ř.km 0,177 - 0,193“ nebude členěna na stavební objekty, jedná se o investici.

6. „Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky“ v souladu s § 156 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.

Zajištění stability konstrukcí opevnění koryta a bezpečného provozu vybraného úseku vodního toku, zabezpečení bezproblémového převodu vody v korytě během zvýšených vodních stavů, zvýšení kapacity koryta, vyrovnání podélného spádu koryta, odstranění břehových nátrží, usnadnění budoucí správy koryta.

Popis předmětu veřejné zakázky.

Obnova opevnění koryta ve vybraném úseku toku s navýšením kapacity.

Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.

Obnovou dojde ke zvýšení bezpečnosti a snížení provozních nákladů na správu vybraného úseku toku.

Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.

Dle finančních možností Povodí Labe, státní podnik pro rok 2016.

Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky

Účelnost investice se projeví zvýšením celkové bezpečnosti a snížením budoucích nákladů na údržbu toku.

Účelem této opravy kromě příspěvku k zajištění bezpečnosti konstrukcí je také:

- 1) Zlepšení převedení vody v lokalitě.
- 2) Zajištění čistoty koryta.
- 3) Zajištění budoucí bezproblémové správy koryta.
- 4) Snížení nákladů na další opravy konstrukcí.

7. Požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory, apod.

Navržená oprava nevyžaduje zvláštní nároky na řešení stavby. Rozsah prací bude přesně specifikován v projektové dokumentaci stavby a ve výkazu výměr. Od předpokládaného rozsahu se může lišit.

8. Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu, apod.

Bude řešeno v rámci projektové dokumentace.

9. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky, apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu

Bez požadavků.

10. Vliv stavby na životní prostředí

Opravné práce nebudou mít kromě dočasného zákalu vody v korytě negativní vliv na životní prostředí za dodržování následujících opatření:

- Dodavatel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením dalšími látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.).
- Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté úkapů olejů a pohonných hmot.
- Dodavatel je povinen během prací zajišťovat pořádek na pracovišti a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Dodavatel bude důsledně dodržovat použití vymezených ploch a po ukončení všech prací je předá jejich majitelům.
- Po ukončení stavby je dodavatel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci záměru používal a uvést tyto do původního stavu.

11. Majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí

Stavba bude prováděna na pozemku v majetku státu, kde vlastnická práva vykonává Povodí Labe, státní podnik a na pozemcích v majetku Statutárního města Liberec. Stavba na pozemcích v majetku Statutárního města Liberec je podmíněna majetkoprávním vypořádáním.

Přístup na staveniště mimo veřejné komunikace bude po pozemcích v majetku Statutárního města Liberec, detailní řešení přístupové trasy, zařízení staveniště a deponie stavebního materiálu budou řešeny v rámci projektové dokumentace.

Výpis z katastru nemovitostí, k.ú. Rochlice u Liberce

p.č.	LV	výměra	druh pozemku	vlastník
1617	1130	437	vodní plocha	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik
388/2	1	266	ostatní plocha	Statutární město Liberec

12. Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů

Předpokládaný náklad na stavbu v době zpracování investičního záměru je dle schváleného Plánu investic na rok 2015 3.090.000 Kč (bez DPH) – jedná se o odhad. Při stanovení ceny oprav byly využity ceny z realizace obdobných staveb.

Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby bude určen projektovou dokumentací resp. položkovým rozpočtem dle cenové soustavy ÚRS.

13. Rozhodující projektované parametry ve tvaru

Název parametru	měrná jednotka	hodnota parametru
výstavba zdí	bm	32

14. Výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů).

Akce není hrazena z dotačních programů.

15. Doplnující informace

Detailní řešení zařízení staveniště, přístupy na staveniště a přesné výkazy výměr budou uvedeny v projektové dokumentaci.

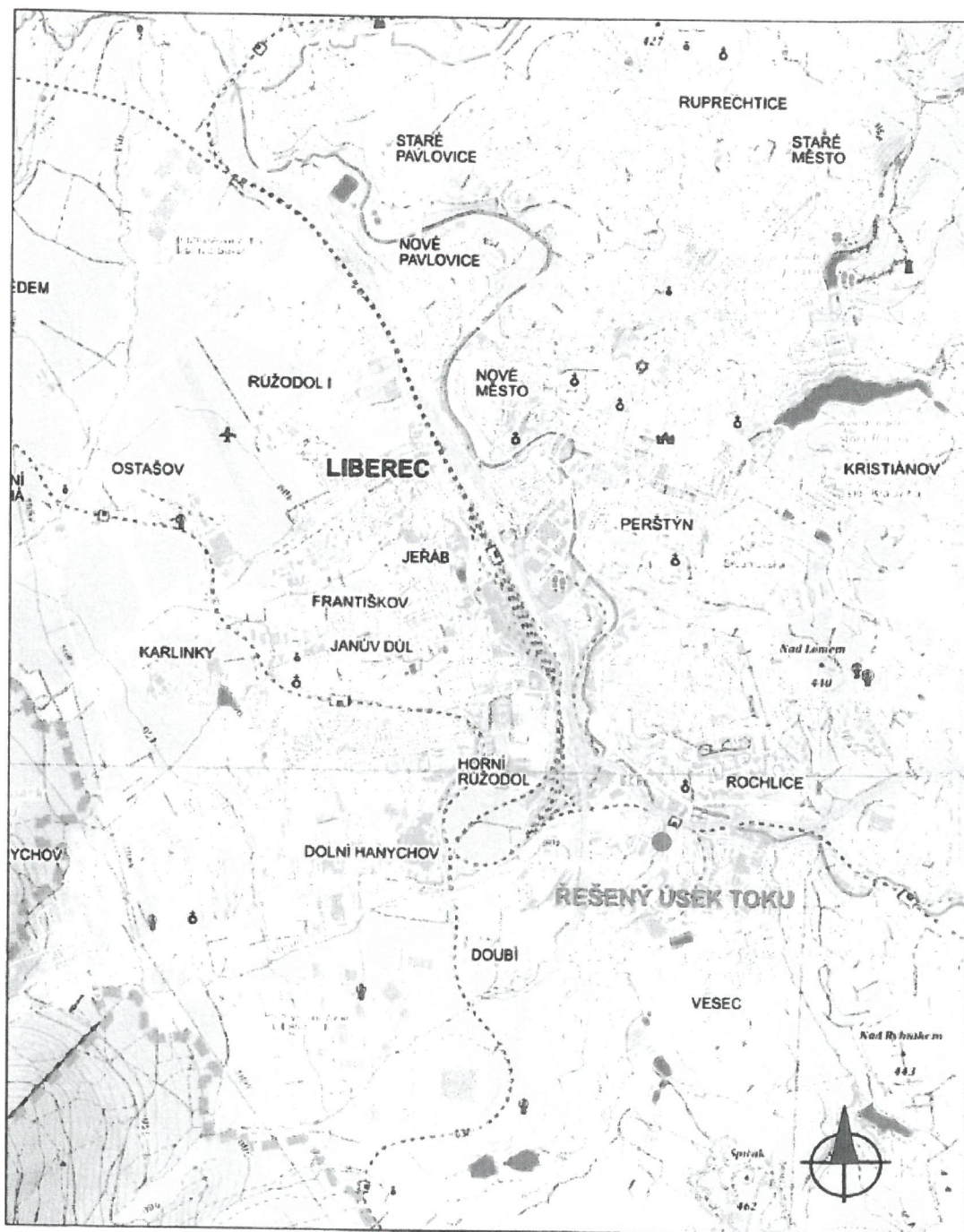
16. Přílohy

- Situace širších vztahů
- Přehledná situace
- Ortofotomapa na podkladě KN
- Fotodokumentace

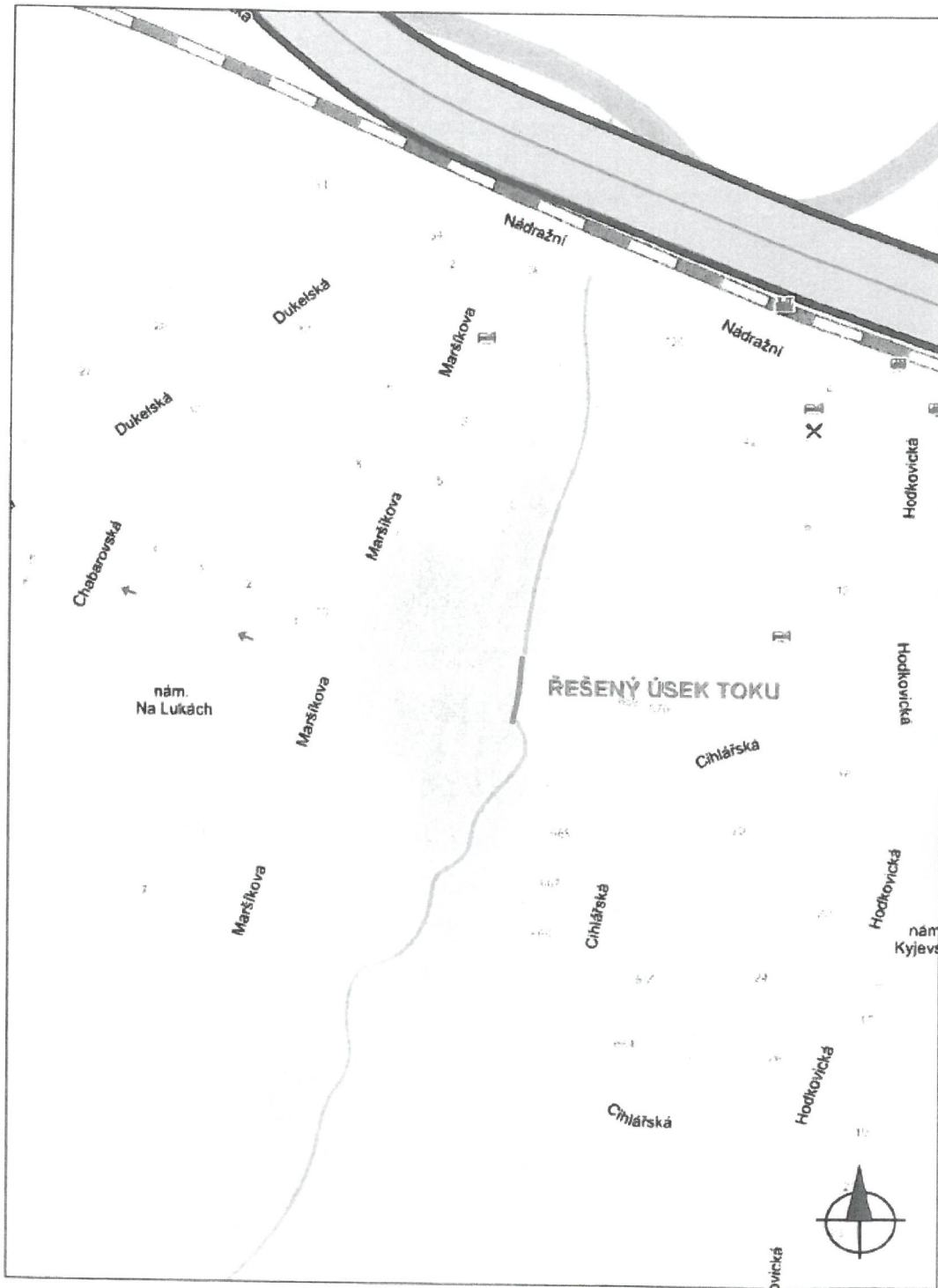
Dne: 6.11.2015

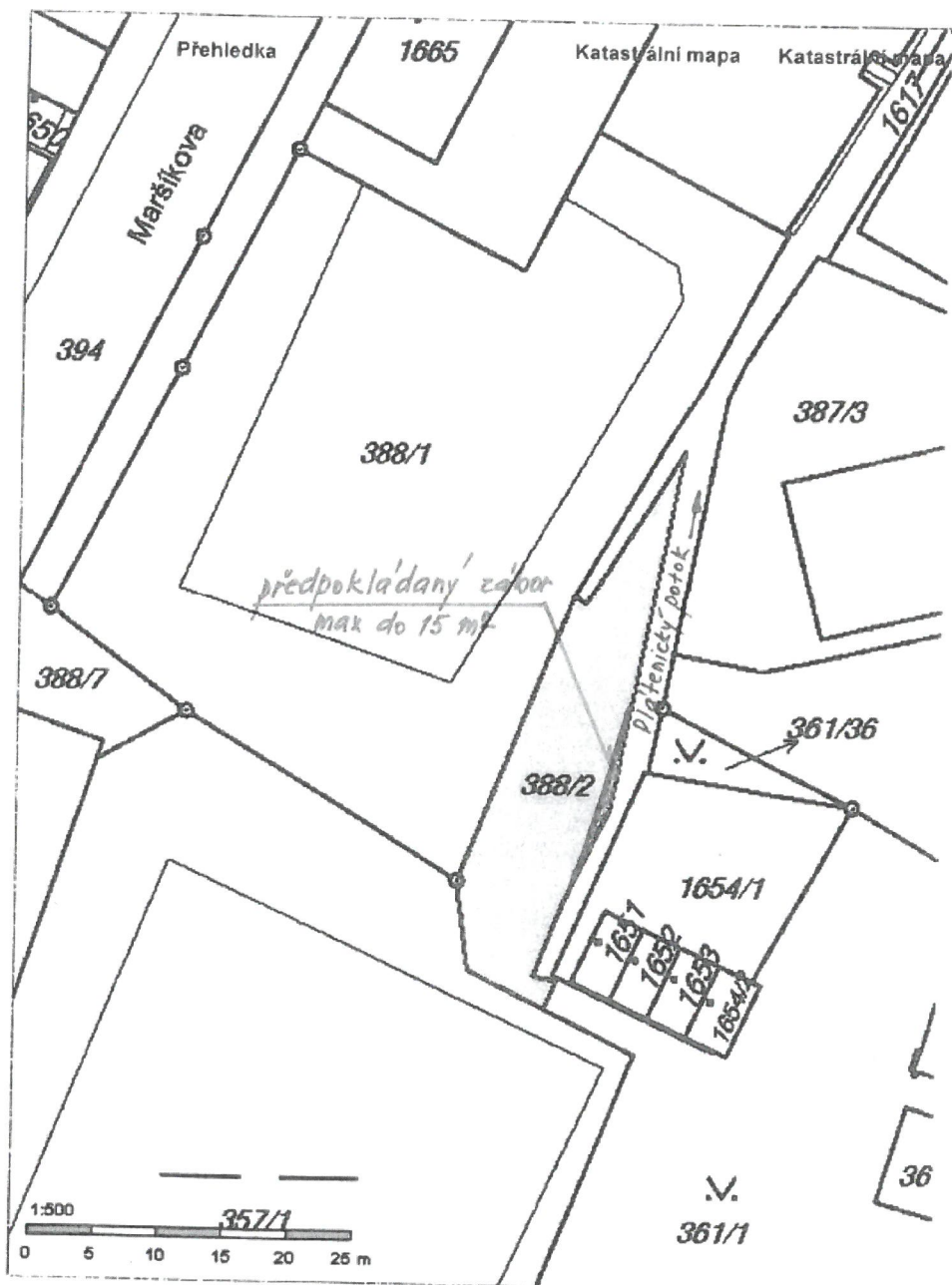
Vypracoval: Ing. Daniel Benda

Situace širších vztahů



Přehledná situace



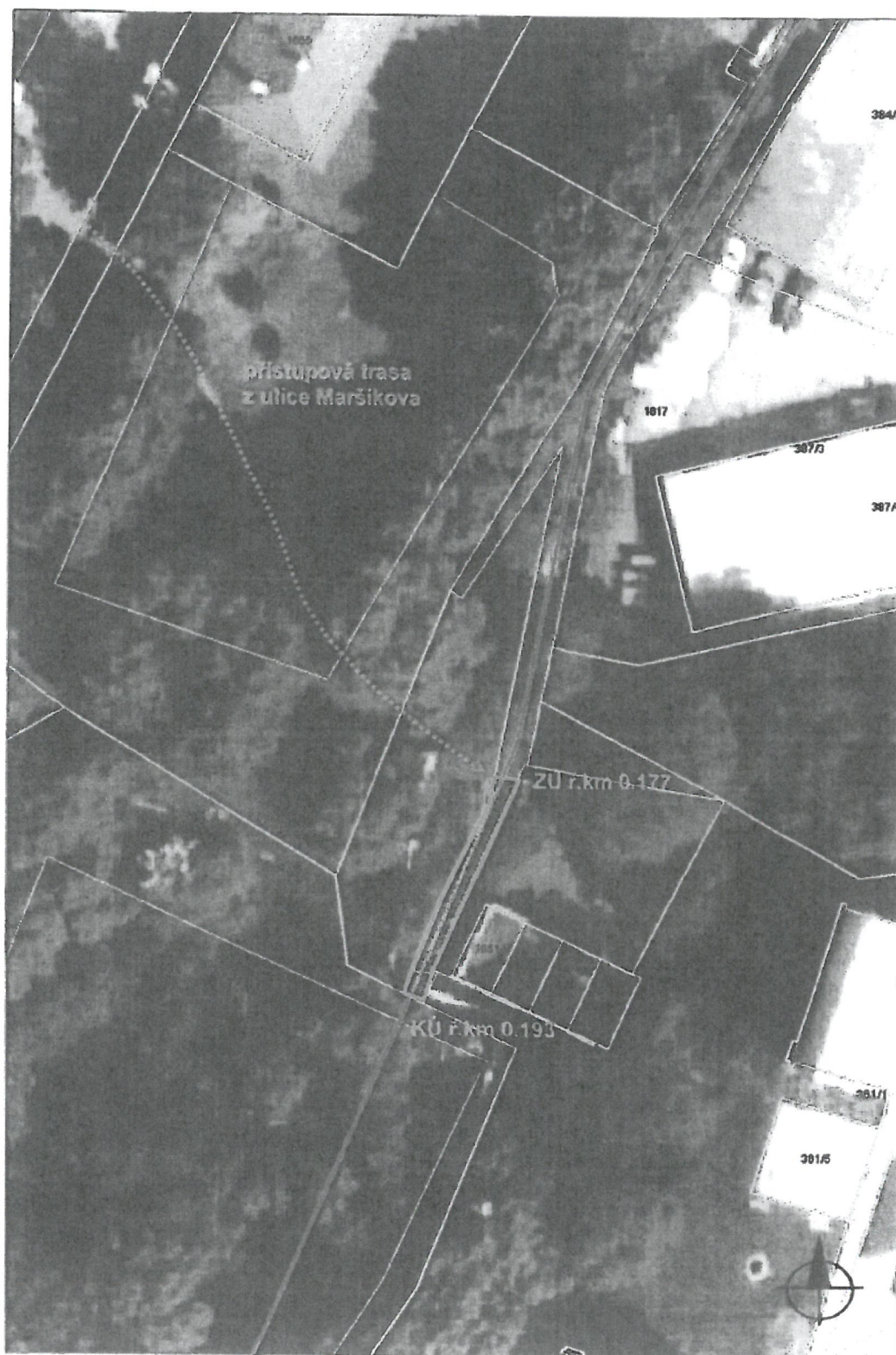


p-p.č. 388/2, k.ú. Rochlice u Liberce
druh pozemku: ostatní plocha

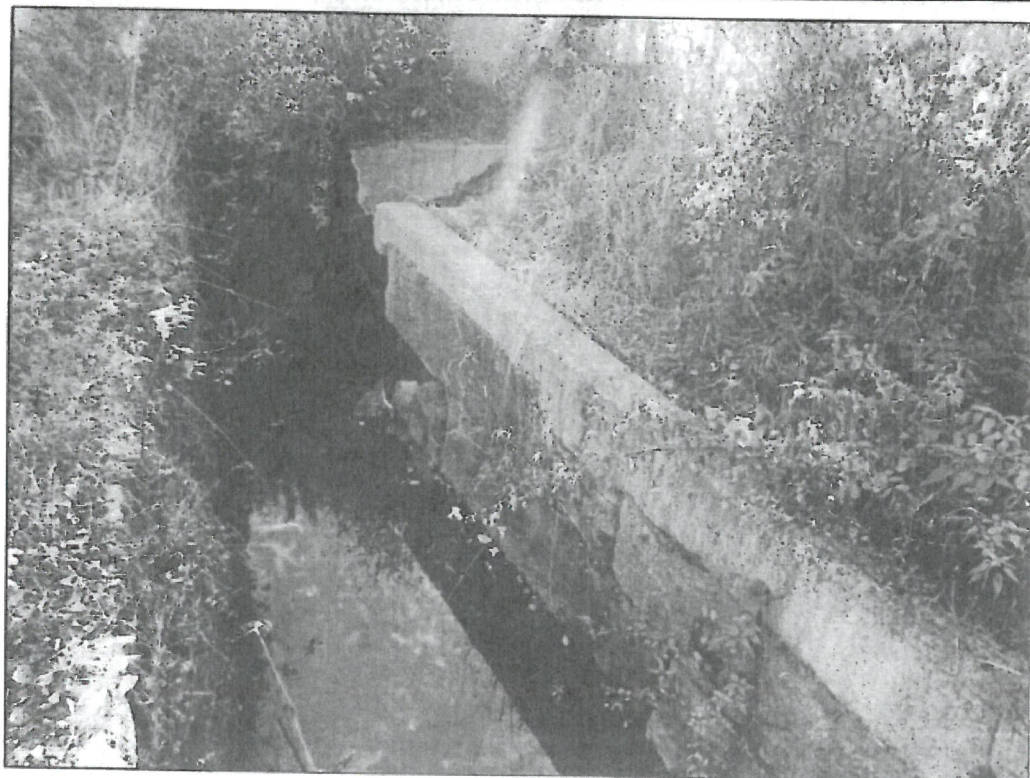
KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Všechny zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemku v terénu.

Ortofotomapa na podkladě KN



Fotodokumentace





11. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel žádá o prodej pozemku z důvodu úpravy, rozšíření a oplocení parkovací plochy okolo garáží, které spoluvlastní.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č. 749/8-část

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, zeleň
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr:

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, zarostlý pruh pozemku
dle vyjádření SÚ se jedná o stavební pozemek

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 012

cenové pásmo/kategorie: III/F

Cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m²
jednotková cena: 270,- Kč/m²

koeficient K3: 1,20
výměra: cca 92m²

základní cena: cca 24 840,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: cca 7 000,-Kč

Celková cena: cca 32 000,-Kč + 21%DPH

Stanovisko PS: 29.2.2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas

SM: souhlas – ale doporučují zřízení služebnosti pro stožár a kabel VO, plánovaná výstavba nesmí ohrozit ani znepřístupnit stožár a kabel VO, umístěný na hraně tohoto pozemku s p.p.č.749/8, k.ú.Ruprechtice

HA: **nesouhlas** – pozemek je součástí veřejného prostoru-zeleň mezi domy a okolo komunikace, musí zůstat ve vlastnictví SML, pozemek nelze zaplotit

EP: souhlas

SK: souhlas

ZP: **nesouhlas** – jedná se o druh pozemku s využitím zeleň v bytové zástavbě a dle platného územního plánu Liberec je předmětný pozemek zařazen mezi plochy bydlení městského, ve kterých musí být chráněny všechny existující plochy doprovodné zeleně

OD: souhlas – za podmínky, že podél ulice Havraní a oblouku křižovatky zůstane pruh široký alespoň 50 cm od stávajícího obrubníku, pruh by měl být připojen k pozemku komunikace

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** prodej části pozemku p.č. 749/8, k.ú. Ruprechtice.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 22.3.2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č.749/8 o výměře cca 92m², k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení za cenu nejméně 32.000,-Kč + 21% DPH.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.749/8 o výměře cca 92m², k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení za cenu nejméně 32.000,-Kč + 21% DPH.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení [REDACTED]

Bydliště [REDACTED]

TELEFON [REDACTED]

E-MAIL [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 749/8

Katastrální území LIBEREC - DUPRECHTYCE

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

ŽADÁM O ODKUP ČÁSTI POZEMKU PARC.Č. 749/8 Z DŮVODU ÚPRAVY ROZPÍŘENÍ A OPLDCENÍ PARCELVACÍ

PLOCHY PARC.Č. 749/26 VIZ PŘILOŽENÁ KATASTRÁLNÍ MAPKA

V Liberci dne 4. 1. 16



.....
podpis žadatele

statutární město Liberec
Doručeno: 11.01.2016
CJ MML 005812/16
listy: 2 příloh: 0



mmLibec5f5e2891

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části





12. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Zadatel žádá o prodej pozemku z důvodu záměru výstavby rodinného domu.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Ruprechtice **pozemek/ky p.č. 2031/1, 2031/2**

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha/manipulační plocha, ostatní plocha/sportoviště a rekr.plocha
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: stavba rodinného domu

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, oplocené dětské hřiště

dle vyjádření SÚ se jedná o stavební pozemek

závazky a břemena: ano

pronájem pozemku: Výpůjčka „Ruprechtice dětem“

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 010

cenové pásmo/kategorie: III/B

Cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m²
jednotková cena: 1.840,- Kč/m²

koeficient K3: 1,35
výměra: p.p.č. 2031/1 348m²
p.p.č. 2031/2 1.085m²

základní cena dle IP 2 636 720,-Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1 000,-Kč

Celková cena: 2 638 000,-Kč + 21%DPH

základní cena dle ZP , -Kč

náklady spojené s realizací prodeje: , -Kč

Celková cena: , -Kč + 21%DPH

Stanovisko PS: 29.2.2016

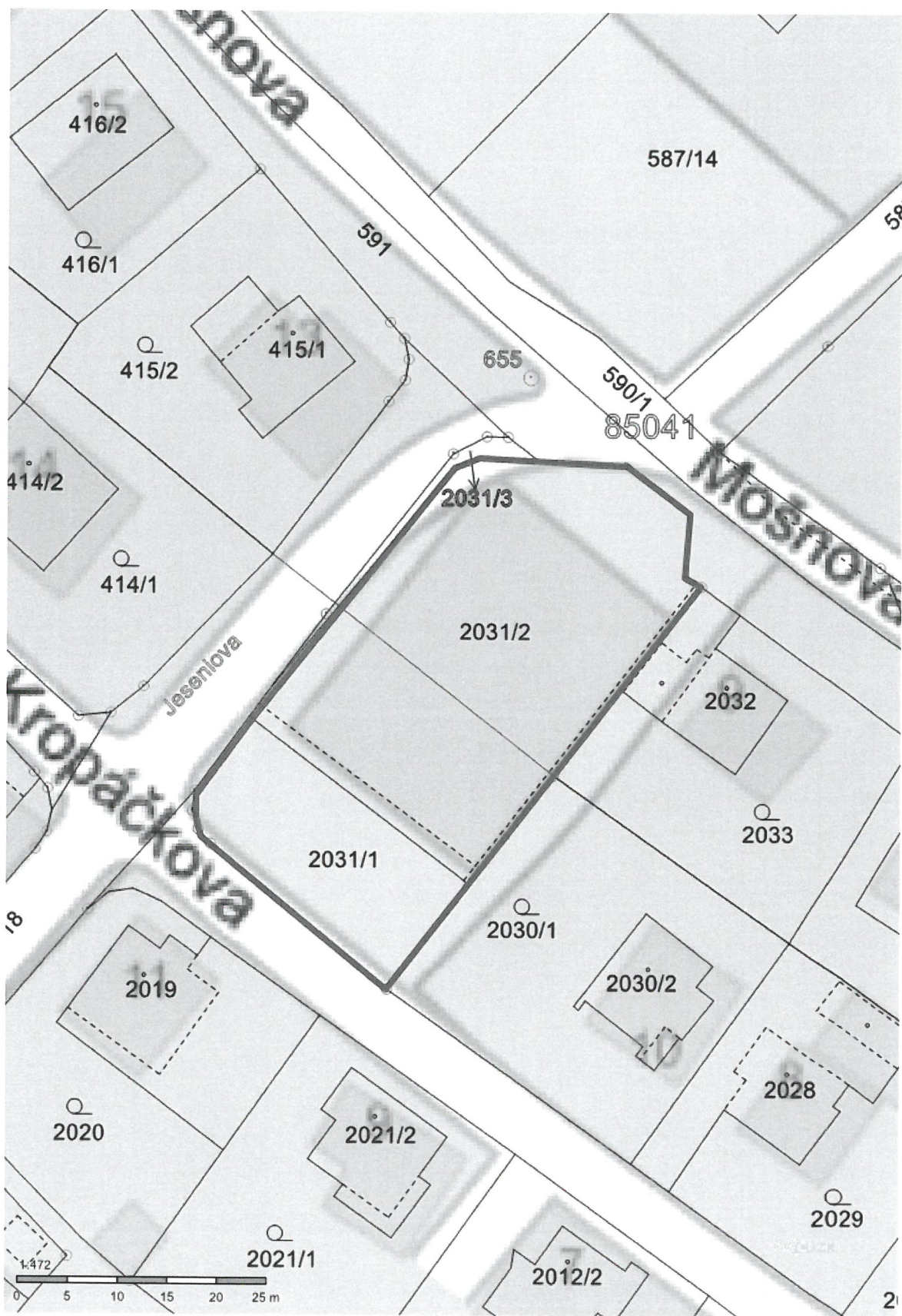
dílčí stanoviska: SR: **nesouhlas** – zelené plochy v zástavbě využívané pro sportovní a rekreační účely, umístěné herní prvky na dětském hřišti
SM: souhlas – ale v případě prodeje doporučují zřídit služebnost na stožár a dělicí pilíř v prostoru křižovatky Mošnova a Jeseniova, plánovaná výstavba nesmí ohrozit ani znepřístupnit stožár a dělicí pilíř
HA: **nesouhlas** – požadujeme pozemky ponechat ve vlastnictví SML jako rezervu pro případné nutné směny s vlastníky pozemků, přes které jsou v novém územním plánu navrhovány veřejně prospěšné stavby. Zatím zachovat dětské hřiště.
EP: **nesouhlas** – v současné době sjednává výpůjčka se Sdružením Ruprechtice dětem, tuto plochu je do budoucna nutno udržet v majetku SML, protože jiná vhodná plocha pro provoz dětského hřiště se v okolí nenachází
SK: souhlas
ZP: **nesouhlas**
OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemků **nedoporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 22.3.2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.2031/1 o výměře 348 m² a pozemku p.č.2031/2 o výměře 1 085m², k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení za cenu nejméně 2 638 000,-Kč + 21% DPH.

NÁVRH USNESENÍ FV: Finanční výbor dne 23. 3. 2016 **doporučuje x nedoporučuje** záměr prodeje pozemku p.č.2031/1 o výměře 348 m² a pozemku p.č.2031/2 o výměře 1 085m², k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení za cenu nejméně 2 638 000,-Kč + 21% DPH.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 31.3.2016 **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.2031/1 o výměře 348 m² a pozemku p.č.2031/2 o výměře 1 085m², k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení za cenu nejméně 2 638 000,-Kč + 21% DPH.



**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

ŽADATEL:

Jméno, příjmení **P. S. E. P.**

Bydliště

TELEFON

E-MAIL

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

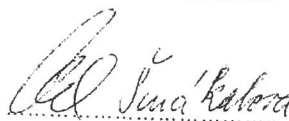
Pozemek parcelní číslo **1037/2, 2037/1**

Katastrální území **ŽUPREČITICE**

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

..... **STAVBA RODIČOVÉHO DOMU**

V Liberci dne **27. 1. 2016**


.....
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



