



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 3. 2016

**Bod pořadu jednání:**

**Majetkoprávní operace - záměr budoucího prodeje pozemku**

**Stručný popis: Žádost ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na odkup části pozemku p.č. 4143/1, k. ú. Liberec, pod novou distribuční trafostanicí a vychází z vydaného územního rozhodnutí na výstavbu multifunkčního domu.**

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3313

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

**Projednáno:** RM dne 22. 3. 2016

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### ***s c h v a l u j e***

záměr budoucího prodeje části pozemku p.č. 4143/1 o vým. cca 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Liberec pro stavbu distribuční trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době uzavření kupní smlouvy, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje

### ***a u k l á d á***

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města  
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

T: neprodleně

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

**Žádost ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na odkup části pozemku p.č. 4143/1, k. ú. Liberec, pod novou distribuční trafostanicí a vychází z vydaného územního rozhodnutí na výstavbu multifunkčního domu.**

### Popis majetkoprávní operace:

## 1. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

### kat. území: Liberec

### pozemek p.č. 4143/1 část

zpracovala:	M. Hozáková
kontrolovala:	I. Roncová
druh pozemku:	ostatní plocha (ostatní komunikace)
ochrana:	---
důvod předložení:	žádost, ČEZ Distribuce a.s.
záměr:	uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek pod plánovanou stavbou distribuční trafostanice
využití dle územ. plánu:	přestavbová plocha smíšená městská veřejná zeleň <b>Pozemek pro novou stavbu</b>
závazky a břemena:	smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a. s. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro UPC Česká republika, a. s.
pronájem pozemku:	ne
zákonná úprava: výměra:	§ 2128 Občanského zákoník cca 20 m <sup>2</sup>

### **Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku v době realizace kupní smlouvy**

**Stanovisko PS:** 30. 11. 2015

dílčí stanoviska: SR: souhlas

SM: souhlas

HA: souhlas, za podmínky realizovaného plánovaného polyfunkčního domu v ul. I. máje

EP: souhlas za podmínky, že stavba bude realizována v případě, že dojde k realizaci akce DOSTAVBA TŘÍDY 1. MÁJE. Vzhledem k tomu, že má být trafostanice vystavěna na ploše zeleně v bytové zástavbě a zájmem města je uchovat zelené plochy, požaduje odbor EP na náklady zhotovitele trafostanice vysazení 7 ks vzrostlejších keřů, které pohledově odloní technickou stavbu.

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

SÚ: souhlas (vydáno územní rozhodnutí „Dostavba tř. I. máje“)

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** budoucí prodej pozemku.

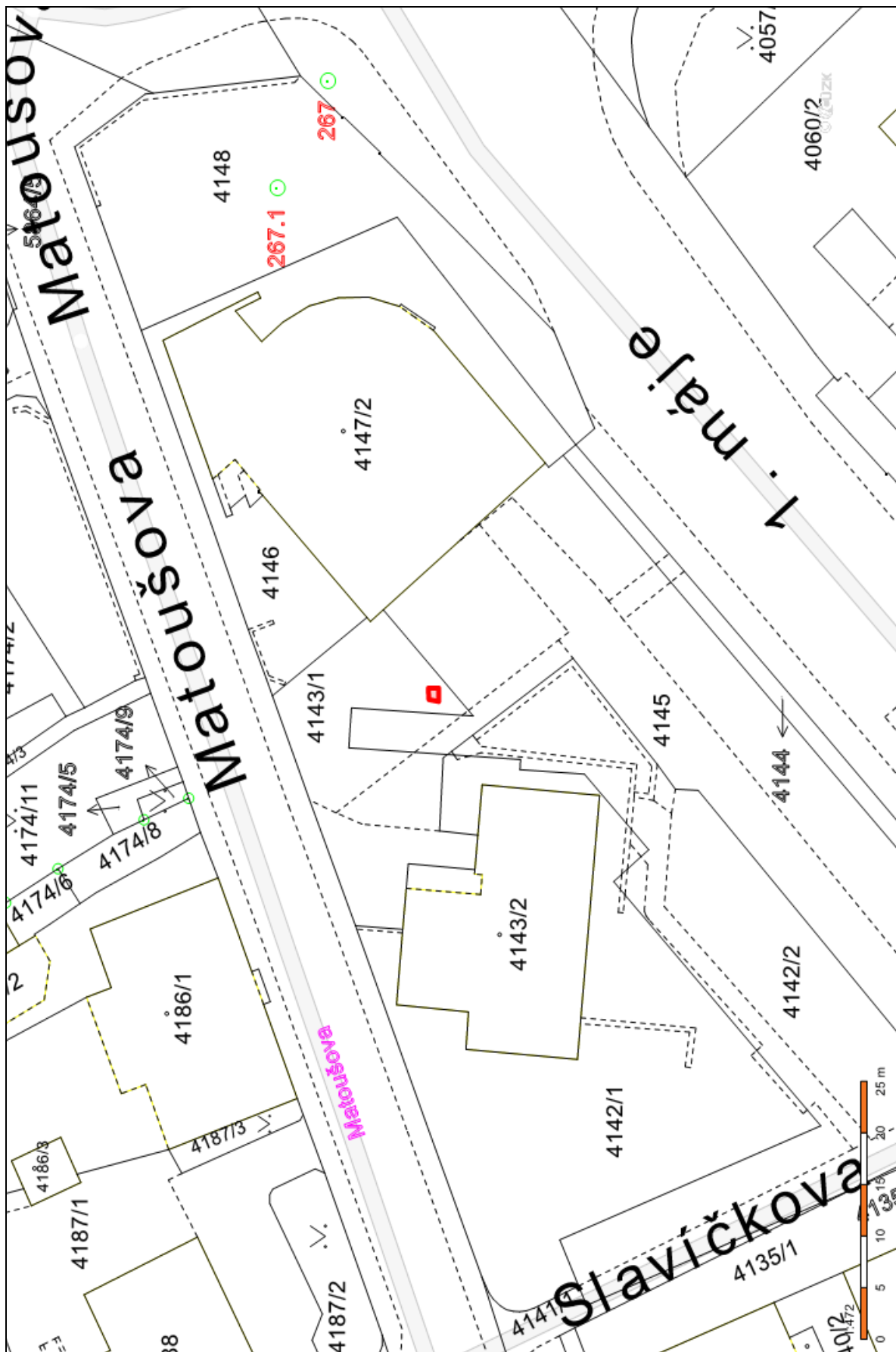
**USNESENÍ RM:** Rada města dne 19. 1. 2016 **neschválila** záměr budoucího prodeje části pozemku p.č. 4143/1, k. ú. Liberec pro stavbu distribuční trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době realizace kupní smlouvy a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje

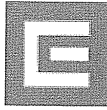
**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 22. 3. 2016:

- a) **ruší** usnesení rady města č. 22/2016, ze dne 19. 1. 2016
- b) **souhlasí** se záměrem budoucího prodeje části pozemku p.č. 4143/1 o vým. cca 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec pro stavbu distribuční trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době realizace kupní smlouvy, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 31. 3. 2016 **schvaluje** záměre budoucího prodeje části pozemku p.č. 4143/1 o vým. cca 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec pro stavbu distribuční trafostanice budoucímu kupujícímu ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době realizace kupní smlouvy, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje

**Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města:**





**Odesílatel:**  
ČEZ Distribuce a.s.  
Jiří Turner  
Technik rozvoje vn, nn  
Teplická 874/8  
405 02 Děčín IV-Podmokly  
pracoviště Liberec 460 07,  
Tatranská 9

**Adresát**  
Statutární město Liberec  
Odbor majetkové správy  
nám. Dr. E. Beneše 1/1  
460 59 Liberec 1 - Staré Město

Komunikace  
E - mail / [jiří.turner@cezdistribece.cz](mailto:jiří.turner@cezdistribece.cz)

NAŠE ZNAČKA  
IV-12-4013663

VYŘIZUJE/LINKA  
Turner / 481 105 653

MÍSTO ODESLÁNÍ/DNE  
Liberec 27.10.2015

**Věc: Žádost o vyhotovení Smlouvy o smlouvě budoucí na pozemek ve vlastnictví Města Liberce**

Při zpracování technického řešení žádosti č. 4121062961 na připojení multifunkčního domu na ulici 1.máje, Liberec, bylo rozhodnuto o vybudování nové distribuční trafostanice (dále jen „DTS“) na části (cca 20 m<sup>2</sup>) pozemku p.p.č. 4130/1 k. ú. Liberec. Při přípravě projektové dokumentace bylo nutné změnit již odsouhlasené umístění DTS. Nové umístění DTS je plánováno na části pozemku p.p.č. 4143/1 k. ú. Liberec, jehož je Statutární Město Liberec vlastníkem, a vychází z vydaného ÚR na výstavbu multifunkčního domu.

Tímto Vás žádáme o vyhotovení Smlouvy o smlouvě budoucí na pozemek ppč. 4143/1 ve vlastnictví Statutárního Města Liberce, na kterém bude umístěna nová DTS. Doložené dokumenty v příloze dle níže uvedeného přehledu. Zasláná smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy (CJMML 112036/15) na část pozemku 4130/1, k. ú. Liberec k zajištění podpisů, bude vrácena samostatně zpět bez podpisu.

S pozdravem

Jiří Turner  
Technik rozvoje vn, nn  
Oddělení Rozvoj Sever

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna	č. vjeř. č. vjeř. č. vjeř.
Došlo: 27 -10- 2015	č. j.

**statutarni mesto Liberec**  
Doruceno: 27.10.2015  
CJ MML 198508/15  
listy: 5 příloh: 0

Příloha : 1x Situace s umístěním TS  
1x Výpis z katastru nemovitostí  
1x Katastrální mapa  
1x Pověření

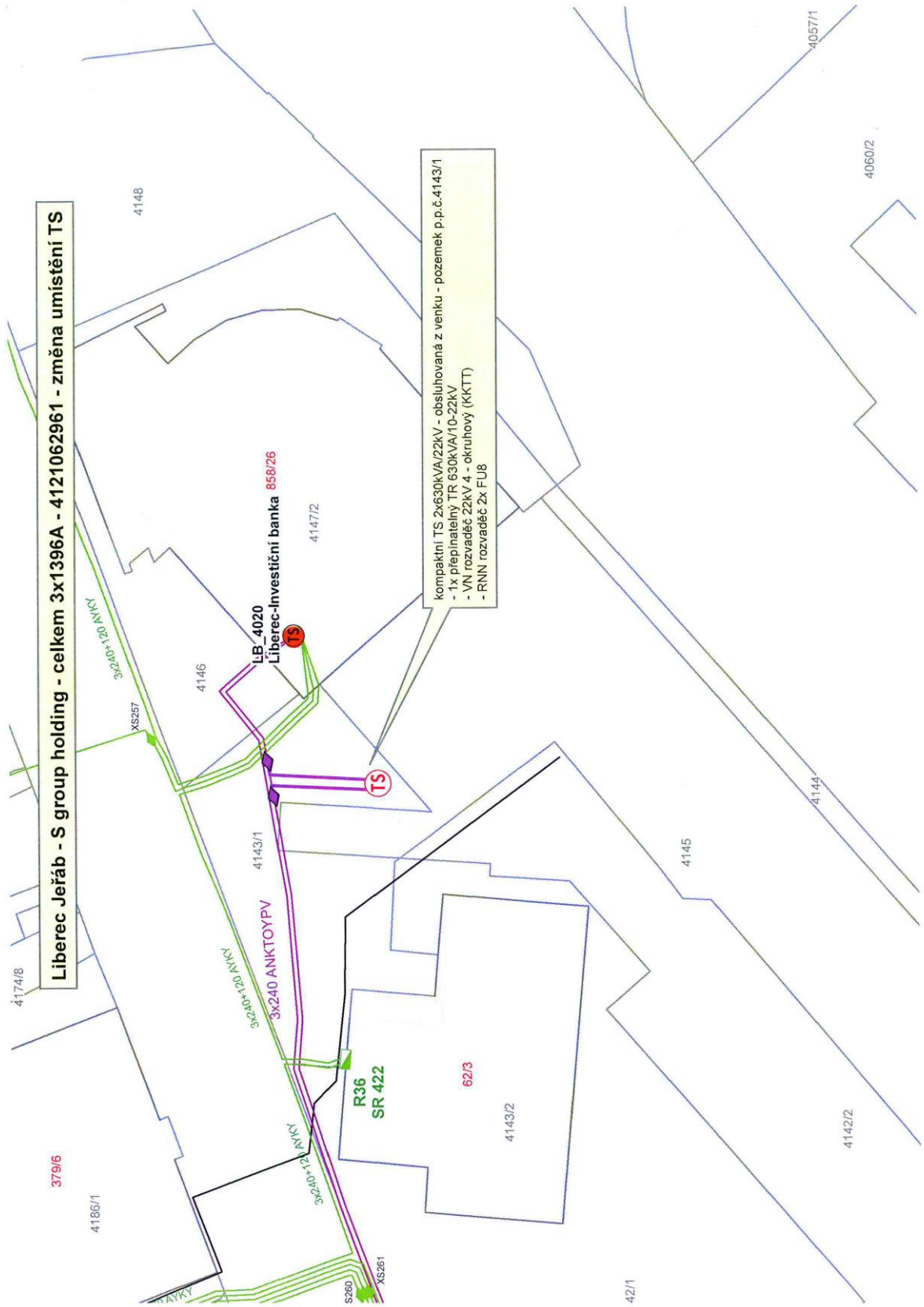


mm1bes596b8455

ČEZ Distribuce, a.s

Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 | IČ: 27232425, DIČ: CZ27232425  
tel. zákaznické služby: 840 840 840, tel. poruchové služby: 840850860, fax:378 002 008  
e-mail: [info@cezdistribece.cz](mailto:info@cezdistribece.cz), [www.cezdistribece.cz](http://www.cezdistribece.cz) | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1704  
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Pízeň

SKUPINA ČEZ



Liberec Jeřáb - S group holding - celkem 3x1396A - 4121062961 - změna umístění TS

kompaktní TS 2x630kVA/22kV - obsluhovaná z venku - pozemek p.p.č.4143/1  
 - 1x přeipinatelný TR 630kVA/10-22kV  
 - VN rozvaděč 22kV 4 - okružový (KKT1)  
 - RNN rozvaděč 2x FU8

