



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 3. 2016

## Bod pořadu jednání:

### Majetkoprávní operace – záměr směny a prodeje pozemků

**Stručný obsah:** Vlastníci pozemku p.č. 360/1, k. ú. Liberec zažádali o směnu části uvedeného pozemku za část pozemku města p.č. 360/2, k. ú. Liberec a zároveň o odprodej části pozemku p.č. 366, k. ú. Liberec, z důvodu zarovnání hranic pozemků nemovitosti v jejich vlastnictví.

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3313

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

**Projednáno:** RM dne 22. 3. 2016

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

- a) **neschvaluje** záměr směny části pozemku p.č. 360/1 o vým. cca 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Liberec, ve vlastnictví Z[redacted] a O[redacted] S[redacted], za část pozemku p.č. 360/2 o vým. cca 31 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, ve vlastnictví statutárního města Liberec, za ceny dle ZP;
- b) **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 366 o vým. cca 74 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 135.000,- Kč bez DPH

***a u k l á d á***

Tomáši Kyselovi, náměstkovi primátora města  
zajistit informování žadatele o výsledku projednání majetkoprávní operace

T: neodkladně

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Vlastníci pozemku p.č. 360/1, k. ú. Liberec zažádali o směnu části uvedeného pozemku za část pozemku města p.č. 360/2, k. ú. Liberec a zároveň o odprodej části pozemku p.č. 366, k. ú. Liberec, z důvodu zarovnání hranic pozemků nemovitosti v jejich vlastnictví.

### Popis majetkoprávní operace:

#### a) SMĚNA:

kat. území: Liberec

část pozemku p.č. 360/1  
v soukromém vlastnictví

za

kat. území: Liberec

část pozemku p.č. 360/2  
ve vlastnictví města

#### b) PRODEJ:

kat. území: Liberec

část pozemku p.č. 366

zpracovala : M. Hozáková  
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemků : ostatní plocha (manipulační plocha)  
za  
p.č. 360/2 - ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha)  
p.č. 366 - zahrada

ochrana : památková zóna – pozemky v památkové zóně  
p.č. 366 – zemědělský půdní fond

důvod předložení : na základě žádosti vlastníků pozemku p.č. 360/1, k. ú. Liberec  
záměr : zarovnání pozemku ve vlastnictví žadatelů

využití dle územ. plánu : ve vlastnictví žadatele:  
ve vlastnictví města:  
Všechny plochy se nachází v přestavbových plochách urbanizované zeleně –  
parky a parkově upravené plochy. Součástí městské památkové zóny.  
Plochy zeleně.

závazky a břemena : -  
pronájem pozemku : ne  
zákonná úprava dle : § 2184 dle Obč. zákoníku

urbanistický obvod: 001  
koeficient K3: 1,75

cenové pásmo/kategorie: I/D

#### a) směna pozemků

**část pozemku p.č.360/1**

výměra: cca 17 m<sup>2</sup>

ve vlastnictví žadatele

cena dle interního předpisu: 600,- Kč/m<sup>2</sup>

jednotková cena: 1 050,- Kč/m<sup>2</sup>

základní cena: cca 17 850,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: cca 5 000,- Kč

**Cena dle IP:** cca 23 000,- Kč

**Cena dle znaleckého posudku: ---**

za

**část pozemku p.č. 360/2**

výměra: cca 31 m<sup>2</sup>

ve vlastnictví města

cena dle interního předpisu: 600,- Kč/m<sup>2</sup>

jednotková cena: 1 050,- Kč/m<sup>2</sup>

základní cena: cca 32 550,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: cca 5 000,- Kč

**Cena dle IP:** cca 38 000,- Kč

**Cena dle znaleckého posudku: ---**

**b) prodej pozemku**

**část pozemku p.č. 366**

výměra: cca 74 m<sup>2</sup>

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 001

cenové pásmo/kategorie: I/C

cena dle interního předpisu: 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3: 1,75

jednotková cena: 1 750,- Kč/m<sup>2</sup>

výměra: cca 74 m<sup>2</sup>

základní cena: cca 129 500,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: cca 5 000,- Kč

**Celková cena: cca 135 000,- Kč bez DPH**

**Stanovisko PS:** 31. 1. 2016

dílčí stanoviska: HA: **nesouhlas se směnou ani s prodejem části pozemku p.č. 366.** V návrhu nového územního plánu jsou pozemky zahrnuty do ploch zeleně. Nutno zachovat pro funkci veřejně přístupné zeleně v centru města.

SR: souhlas

SM: souhlas

EP : souhlas se směnou části pozemku p.č. 360/2, k. ú. Liberec, **Nesouhlas s prodejem části pozemku p.č. 366.** Celé pozemky p.č. 360/2 a 366, k. ú. Liberec jsou zařazeny do seznamu ploch pro volné pobíhání psů dle vyhlášky č. 4/2009. Pozemek p.č. 366 je zařazen do seznamu pozemků vyřazených z privatizačního procesu.

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas – část pozemků p.č. 360/1, 2 spadá do záplavového území pod vodním dílem Harcov

OD: souhlas

SÚ: souhlas – **není stavební pozemek**

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** směnu části pozemků p.č. 360/1 za p.č. 360/2 ani prodej části pozemku p.č. 366, vše v k. ú. Liberec.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města Liberec dne 22. 3. 2016 :

- a) **nesouhlasí** se záměrem směny části pozemku p.č. 360/1 o vým. cca 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, ve vlastnictví Z [redacted] a O [redacted] S [redacted] za část pozemku p.č. 360/2 o vým. cca 31 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, ve vlastnictví statutárního města Liberec, za ceny dle ZP..
- b) **nesouhlasí** se záměrem prodeje v prodeje části pozemku p.č. 366 o vým. cca 74 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 135.000,- Kč bez DPH

**DOPORUČENÍ FV:** Finanční výbor dne 23. 3. 2016 **doporučuje x nedoporučuje:**

- a) **záměr** směny části pozemku p.č. 360/1 o vým. cca 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, ve vlastnictví Z[ ] a O[ ] S[ ] za část pozemku p.č. 360/2 o vým. cca 31 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, ve vlastnictví statutárního města Liberec, za ceny dle ZP..
- b) **záměr** prodeje části pozemku p.č. 366 o vým. cca 74 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, , formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 135.000,- Kč bez DPH

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města Liberec dne 31. 3. 2016:

- a) **neschvaluje** **záměr** směny části pozemku p.č. 360/1 o vým. cca 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, ve vlastnictví Z[ ] a O[ ] S[ ] za část pozemku p.č. 360/2 o vým. cca 31 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, ve vlastnictví statutárního města Liberec, za ceny dle ZP..
- b) **neschvaluje** **záměr** prodeje části pozemku p.č. 366 o vým. cca 74 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, , formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 135.000,- Kč bez DPH

**Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města:**

KOVNŮTIN  
2162.

Z [redacted] a O [redacted] S [redacted]  
[redacted]

statutární město Liberec  
Doručeno: 21.12.2015  
CJ MML 234706/15  
listy:2 přílohy:



mm1bes596o1f9b

Odbor správy veřejného majetku města Liberec  
Bc. David Novotný

Věc: Žádost o odkoupení z majetku města Liberce a směny našeho soukromého pozemku.

Vážený pane Novotný,

Jsme vlastníky parcely č. 360/1 k. území Liberec Nové město. Rádi bychom s Vámi projednali možnost zarovnání našeho pozemku dle výkresu odkupem a směnou.

Jednalo by se o odkup části parcely 366 (A).

U parcely 360/2 (C) bychom rádi směnili část naší parcely (B) + odkup zbývající části.

Rádi bychom projednali situaci, kdy parcela číslo 360/5 zastavěná garáží je součástí našeho pozemku a je bez možnosti vlastního přístupu. Dosud je využíván vjezd přes náš pozemek. Je možné parcelu 360/5 odkoupit?

Žádáme o provedení místního šetření za účelem vyhodnocení záboru našeho pozemku užíváním města – před garáží (na parcele 360/5) a také vozovka Na svahu.

Děkujeme.

S pozdravem, V KRUKU dne 20.12.2015

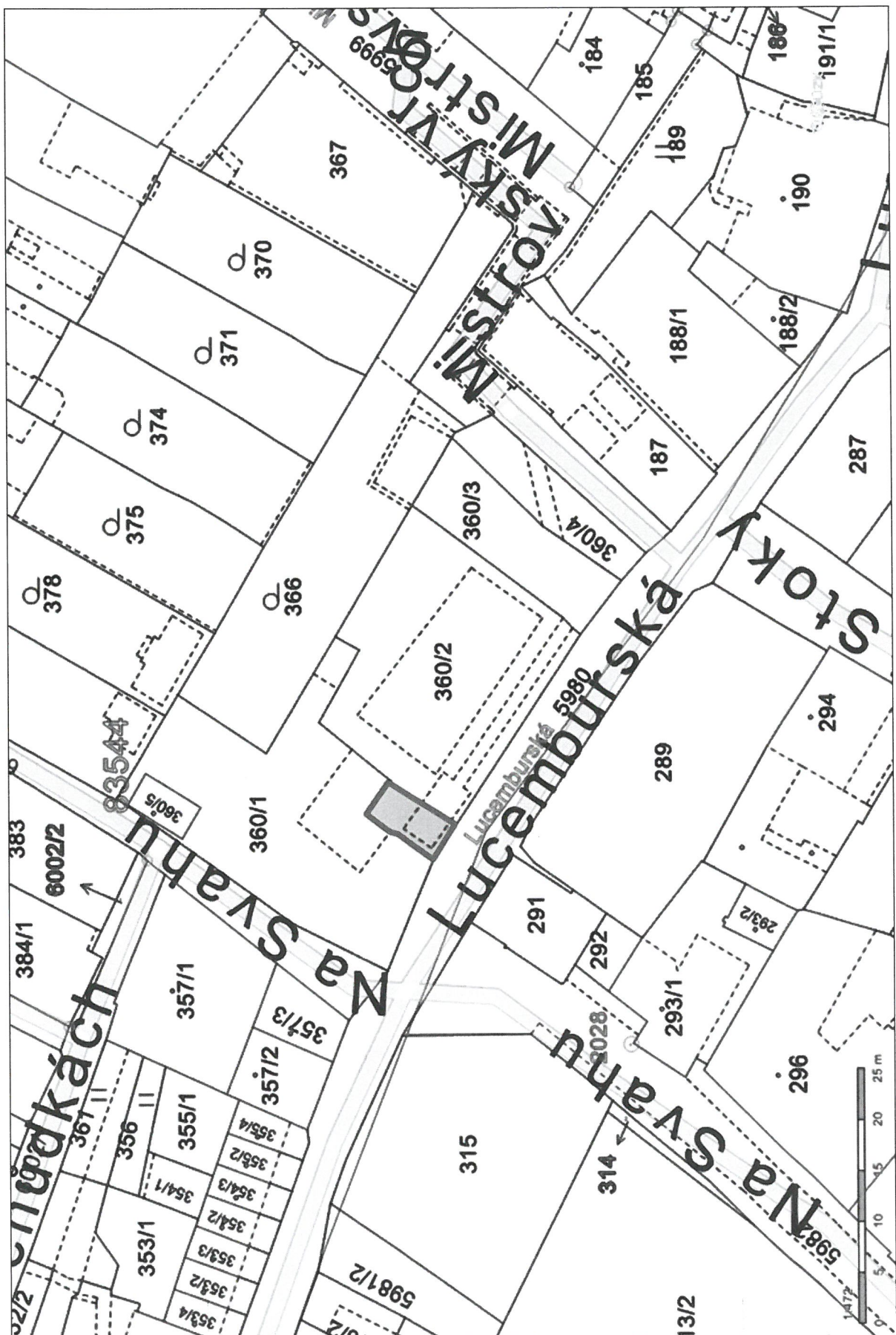
Z [redacted] a O [redacted] S [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna	
Došlo:	21-12-2015
Č. j.:	











Požadovaná část pozemku p.č. 366 k odprodeji

