



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 31. 03. 2016

Bod pořadu jednání:

SVS a.s. - prodej vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Varšavská

Stručný obsah: statutární město Liberec je vlastníkem vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Varšavská v k.ú. Horní Hanychov. Sítě vybudovali Ing. Bílek a pan Plodek a město na jejich výstavbu poskytlo příspěvek z městského fondu rozvoje bydlení. Podmínkou smlouvy o poskytnutí příspěvku bylo, že tyto sítě příjemce dotace po kolaudaci bezúplatně převede do vlastnictví města. Vzhledem k tomu, že město nemá oprávnění tyto sítě provozovat, jsou tyto sítě nabídnuty SVS a.s. k odkoupení.

Zpracoval:	Dagmar Salomonová
odbor, oddělení:	odbor strategického rozvoje a dotací, odd. rozv. koncepce
telefon:	48 524 3579
Schválil: vedoucí oddělení	-
vedoucí odboru	Ing. Jiří Horák
Projednáno:	v radě města 22.3.2016
Poznámka:	
Předkládá:	<i>Tibor Batthyány, v.r.</i> <i>primátor statutárního města Liberec</i> <i>Mgr. Jan Korytář, v.r., náměstek primátora</i>

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodej vodovodního řadu PE DN 80 v délce 97 m (dle GIS) včetně 1 ks podzemního hydrantu a splaškové gravitační kanalizace PVC DN 250 v délce 165,9 m včetně 8 ks kanalizačních šachet vybudované na pozemku parc. č. 757, 314/62, 314/63, 313/9, 313/8, 313/29, 309/7,

308/5 a 764 vše v k.ú. Horní Hanychov, společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s.,
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 za kupní cenu ve výši 1.210,- Kč včetně
DPH a

u k l á d á

Mgr. Janu Korytáři, náměstkovi primátora, zajistit provedení všech úkonů spojených se
schválenou majetkoprávní operací.

T: neprodleně

D ů v o d o v á z p r á v a

Statutární město Liberec je vlastníkem vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Varšavská v k.ú. Horní Hanychov. Sítě vybudovali Ing. Bílek a pan Plodek a město na jejich výstavbu poskytlo příspěvek z městského fondu rozvoje bydlení. Podmínkou smlouvy o poskytnutí příspěvku bylo, že tyto sítě příjemce dotace po kolaudaci bezúplatně převede do vlastnictví města. Vzhledem k tomu, že město nemá oprávnění tyto sítě provozovat, jsou tyto sítě nabídnuty SVS a.s. k odkoupení.

V květnu loňského roku zastupitelstvo města usn. č. 137/2015 schválilo přijetí daru vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Varšavská, které vybudovali Ing. Stanislav Bílek a Jan Plodek a jejich budoucí převod na SVS a.s..

Po uzavření darovací smlouvy s oběma investory, kteří současně na město bezúplatně převedli i nově vybudovanou komunikaci včetně pozemků, veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci, vyzvalo město SVS a.s. o přípravu podkladů k převodu vodovodního a kanalizačního řadu do majetku SVS a.s..

Na základě postoupeného Zápisu o předání a převzetí stavby a výsledku projednání v majetkové komisi SVS a.s., je tímto radě a zastupitelstvu města předložen ke schválení návrh majetkoprávní operace – prodej vodovodního řadu PE DN 80 v délce 97 m (dle GIS) včetně 1 ks podzemního hydrantu a splaškové gravitační kanalizace PVC DN 250 v délce 165,9 m včetně 8 ks kanalizačních šachet vybudované na pozemku parc. č. 757, 314/62, 314/63, 313/9, 313/8, 313/29, 309/7, 308/5 a 764 vše v k.ú. Horní Hanychov, společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 za kupní cenu ve výši 1210,- Kč včetně DPH.

Vzhledem k tomu, že vlastnictví vodovodního řadu a gravitační kanalizace s sebou nese i povinnosti vlastníka „zajistit a hradit na své náklady investice na majetku, který je předmětem nájmu, nad rozsah obnovy (prosté reprodukce) pronajatého majetku“ (NS čl. IV. bod 3.) není vlastnictví těchto sítí pro město žádným přínosem a odbor strategického rozvoje a dotací doporučuje jejich prodej schválit.

Přílohy:

Příloha č. 1. Návrh kupní smlouvy včetně příloh a vyznačení vedení v katastrální mapě

Příloha č. 2. SVS a.s. – stanovisko majetkové komise k prodeji vodovodního řadu

Příloha č. 1. Návrh kupní smlouvy včetně příloh a vyznačení vedení v katastrální mapě

Stavba „Název_stavby“ «Císlo_stavby» CES «Císlo_smlouvy»

Statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupena: Tibor Batthyány, primátor
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.4096302/0800

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena: Aleš Zachariáš, ředitel odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

kupní smlouvu
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Článek I. **Úvodní ustanovení**

Prodávající je vlastníkem stavby „**Liberec-Horní Hanvchov, ul. Varšavská-vodovod a kanalizace (Plodek, Bílek)**“, tj. vodovodu o celkové délce 97 m a kanalizace o celkové délce 165,9 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. **MML/ZPVU/Mad/001279/08** ze dne **3.1.2008**, které vydal **Magestrát města Liberec**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II. **Předmět smlouvy**

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jímž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši **1 000,-Kč** bez DPH (slovy: jedentisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“). DPH ve výši 210,-Kč bude připočteno, takže Kupní cena včetně DPH činí 1 210,-Kč.

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **1.210,-Kč** uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Prodávající podpisem smlouvy se způsobem a časem zaplacení Kupní ceny souhlasí.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného vodního díla a prohlašuje, že na něm nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani žádné jiné právní závady.
4. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodního díla znám.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem statutárního města dne 1.1.1111, č.usnesení xxx, což dokládá ověřenou kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz).

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne

Teplíce dne

Prodávající:

Kupující:

Tibor Batthyány
primátor
Statutární město Liberec

Aleš Zachariáš
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č. 1 smlouvy


AKCIONÁŘI DO MAJETKU		Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č. j. dle SK /MK 9/2015
Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)			
Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Liberec – Horní Hanychov, ul. Varšavská – vodovod a kanalizace (Prodloužení vodovodu, splašková a dešťová kanalizace pro 6 RD)		
Popis: Vodovodní řad PE DN 80 v délce 97 m + 1x podzemní hydrant Splašková gravitační kanalizace PVC DN 250 v délce 165,9 m + 8x kanalizační šachta Součástí vodovodu nejsou hydranty pro požární účely. Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (6), seznam přípojení (nemovitosti, pozemků viz příloha)			
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován : NE			
I. Zařízení již SČVK provozuje NE II. Evidenční číslo HIM majetku SVS navazující VHI: vodovod – 591176, kanalizace – 508977 III. Název mezilehlého vlastníka: NENÍ			
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků Horní Hanychov 682462 viz příloha Pozemky nebudou odkoupeny.			
Kapacity získané: Vodovodní řad v celkové délce 97 m Kanalizace v celkové délce 165,9 m			
Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978			
Povolení stavby: Č.j. MML/ZPVU/Ben/103996/06 –SZ 41129/06/3 –roz dne 22. 5. 2006 Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí Kolaudace : Č.j. MML/ZPVU/Mad/ 001279/08-SZ 174559/07/16 dne 3. 1. 2008 Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí			
Přístup k zařízením (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO			
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NENÍ Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): k.ú. Horní Hanychov – p.p.č. 314/62, 314/63, 313/9, 313/8, 313/29, 309/7, 308/5			
Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: pro p.p.č. 314/63, 313/9, 313/8, 309/7, 308/5 – CES 135/2015/TPČ pro p.p.č. 313/29 – CES 139/2015/TPČ pro p.p.č. 314/62 – CES 136/2015/TPČ			
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: NENÍ.			
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NENÍ.			
Další ujednání: NEJSOU.			

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK ANO
 Projektant: **AKB, spol. s r.o., Větrná 280/5, 460 01 Liberec 1, IČ: 25474316**
 Zhotovitel stavby: **LIVAK, spol. s r.o., Hodkovičká 52, 460 06 Liberec 6, IČ: 40231542**
 Záruční doba končí dnem: **po záruce**

Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy Kč 1.000,-

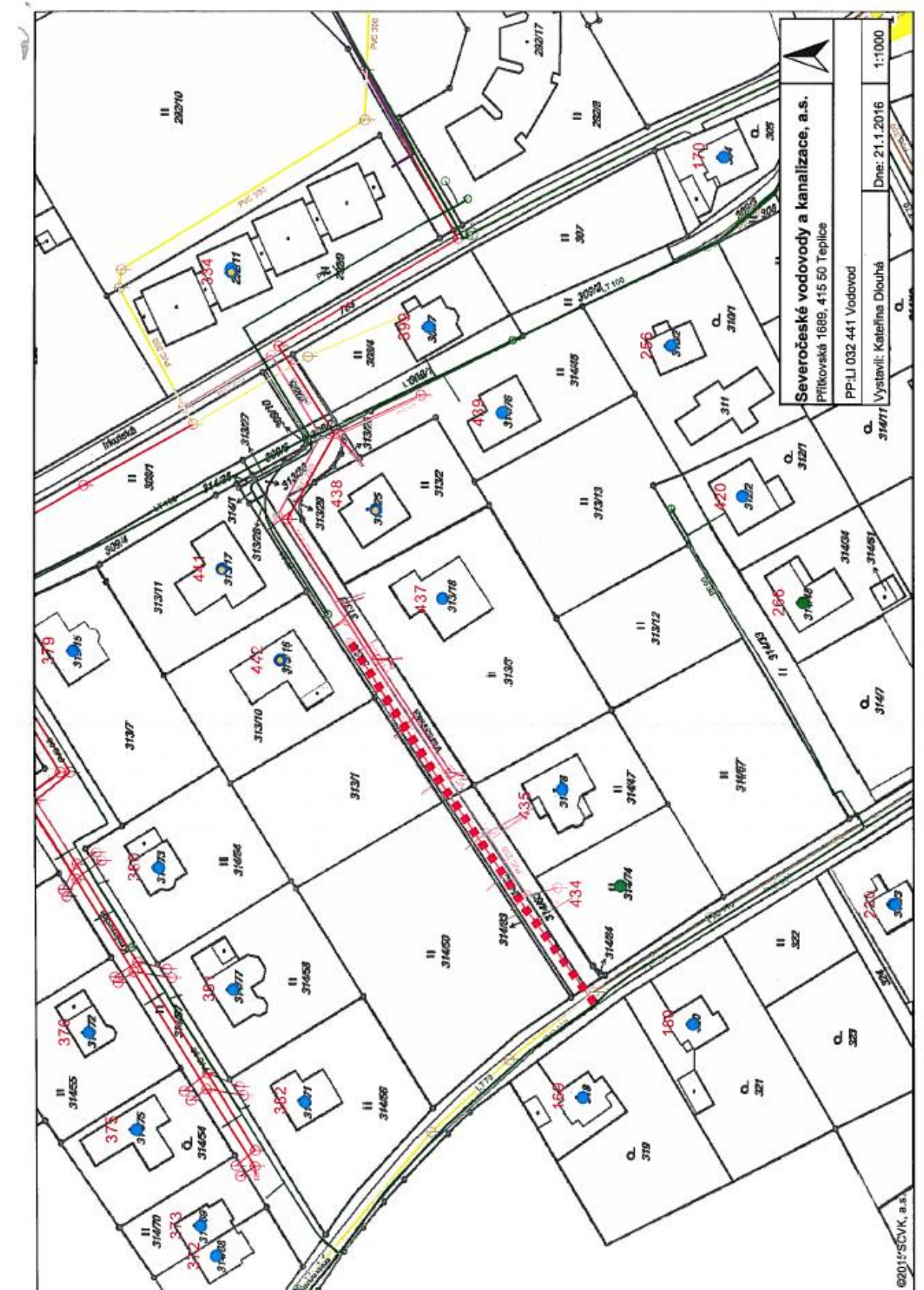
- Přílohy:
1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 2 listy
 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list
 3. Seznam navrtávacích pasů – 1 list

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Tibor Batthyány	primátor města	
Přejímající organizace SVS a.s.	Ing. Ivo Barabáš	vedoucí úseku majetku	
	Viktor Pokorný	oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SčVK	Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D.	manažer ÚTPČ	 <p>Severočeská vodárenská společnost a.s. 415 50 Teplice, Přítkovská 1689 IČO 49099469, DIČ CZ49099469</p> <p>Severočeské vodovodní a kanalizační, a.s. 415 50 Teplice, Přítkovská 1689 IČ: 49099461, DIČ: CZ49099461 37</p>

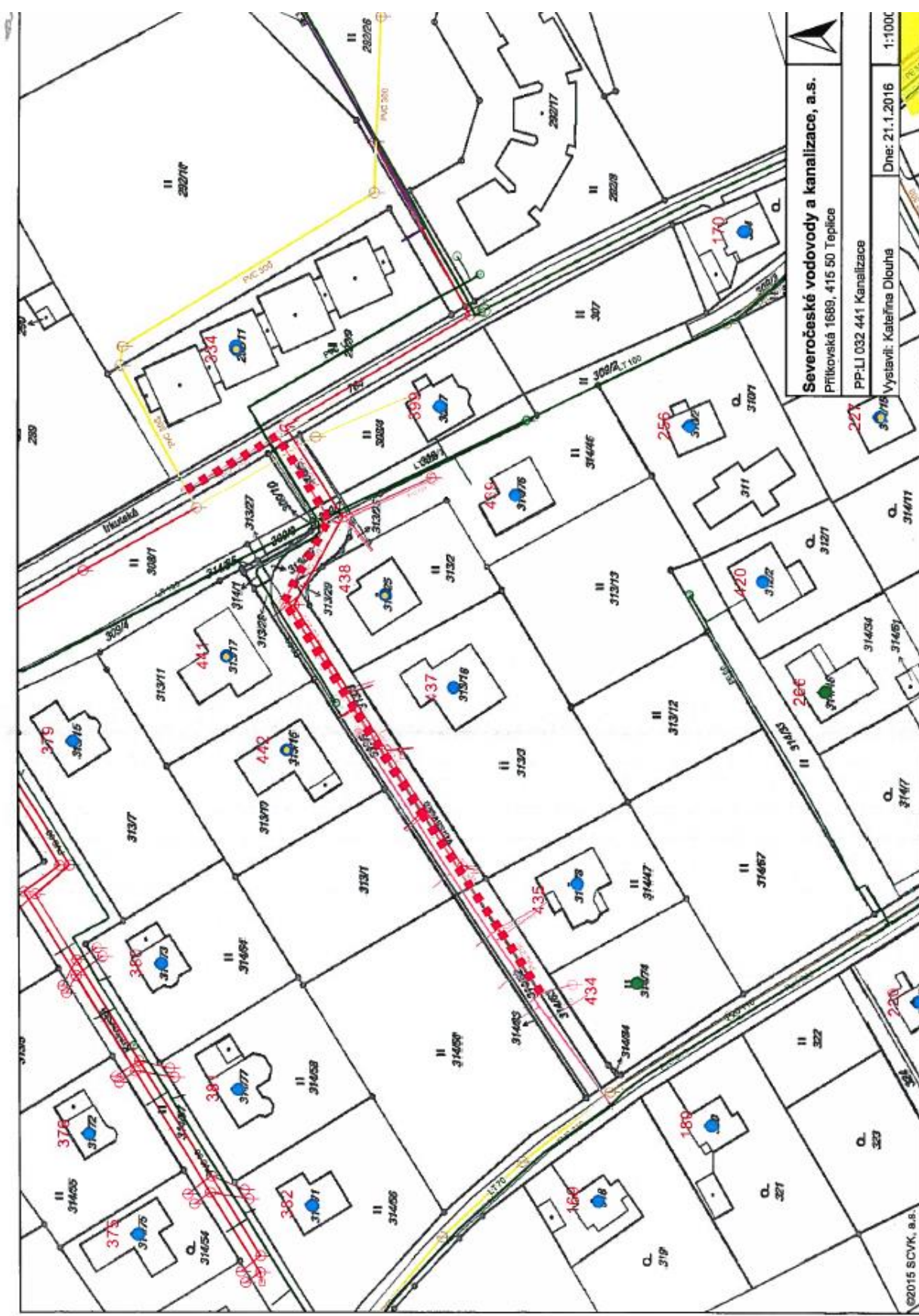
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.
 Zpracoval: **Kateřina Dlouhá**
 Vytvořeno dne: **20. 1. 2016**

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
 PP-LJ 032 441 Vodovod
 Vystavil: Kateřina Dlouhá
 Dne: 21.1.2016
 1:1000

©2015 SCVK, a.s.



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
 PP-LJ 032 441 Kanalizace
 Dne: 21.1.2016
 1:1000



Severočeská vodárenská společnost a. s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č.466

Statutární město Liberec

primátor
Tibor Batthyány
Nám.Dr.E.Beneše 1
460 59, Liberec

Vyřizuje: Viktor Pokorný č.j.: SVS-LB/VIPO/ 101/2015

v Teplicích dne 23.1.2015

Vaše žádost o spolufinancování vodohospodářské stavby „Liberec-Horní Hanychov, ul. Varšavská-vodovod a kanalizace (Plodek, Bílek)“ (č.j. 9/2015) byla projednána v majetkové komisi SVS a.s. dne 15.1.2015 s kladným výsledkem a schválena dle vnitřních předpisů SVS a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s. je připravena odkoupit stavbu s finančním příspěvkem **ve výši nákladů spojených s převodem na základě kupní smlouvy a smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a při splnění podmínek Zásad pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a.s. ze dne 25.7.2007 a příslušných prováděcích předpisů vydaných SVS a.s.**

Převzetí do majetku bude předcházet uzavření nájemní smlouvy. V případě že realizační náklady stavby nepřekročí 1 mil.Kč bez DPH, bude možné na základě kupní smlouvy přímo převzetí stavby do majetku SVS a.s. a to pouze v případě, že převodu nebudou bránit žádné překážky. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy (kupní smlouvy) jsou již reálné požadavky odběratelů na připojení. V této věci se obraťte na provozního inspektora (Viktor Pokorný, 485100440 kl.150, 724027721, viktor.pokorny@svs.cz).

V případě blokace převodu vyplývající z podmínek obdržené dotace proběhne výše uvedený akt převzetí do majetku až po uplynutí blokační doby.

Podmínkou pro uzavření smluv ze strany Severočeské vodárenské společnosti a.s. je realizace převodu již dokončených staveb spolufinancovaných SVS a.s.

Na závěr bych Vás rád požádal, abyste při další komunikaci v záležitostech týkajících se této stavby uváděli ve „Věci“ vždy název stavby a číslo jednací (dle evidence majetkové komise), které je výše uvedeno těsně za názvem stavby.

S pozdravem

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
①

Aleš Zachariáš
ředitel odboru správy majetku

Příloha :

Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů SVS a.s. do nájmu a do majetku SVS a.s.

CZ 415 50 Teplice, Přítkovská 1689
Telefon (záznamník) 417 563 178
Fax 417 564 834
E-mail info@svs.cz

Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
číslo účtu 711620257/0100
IČ 490 99 469
DIČ CZ 490 99 469