

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 4. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr prodeje pozemků

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 16. 2. 2016 a RM dne 19.4.2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

1. **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1076/9 o výměře 62 m² (odděleno z pozemku p.č. 1076/4 geometrickým plánem č. 1383-94/2012 z 27.11.2012), k.ú. Růžodol I formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.1077/1 a 1077/2, k.ú. Růžodol I za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **68 000,-Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

2. **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.39/1 o výměře cca 7 m², k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca **7 000,-Kč**;
3. **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.1492/1-část A o výměře cca 300 m², k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení za cenu nejméně cca **188 000,-Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
4. **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.1492/1-část B o výměře cca 250 m², k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení za cenu nejméně cca **158 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
5. **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 534 o výměře 151 m², k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu **189 000,-Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;
- 6 a) **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č. 4031 o vým 1.082 m², 4035/1 část o vým. cca 829 m², 5830 část o vým. cca 744 m², k. ú. Liberec, kupujícímu **Liberecký kraj**, IČ: 70891508, DIČ CZ 70891508, se sídlem U Jezu 642/2, 461 80 Liberec, **za kupní cenu dle znaleckého posudku**;
- b) **schvaluje** záměr zřízení předkupního práva, které se bude vztahovat k předmětu převodu, ve prospěch prodávajícího, jako předkupníka, předkupní právo věcné dle ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku v platném znění

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ (6 případů)

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města:

1. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Růžodol I. pozemek p.č. 1076/9 (odděleno z p.p.č.1076/4)

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel žádá o prodej pozemku z důvodu legalizace stavby garáže v jeho vlastnictví na tomto pozemku. Jedná se o stavební pozemek s novou stavbou garáže.

Popis majetkoprávní operace:

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
důvod předložení: žádost
ochrana:
záměr: legalizace stavby garáže ve vlastnictví žadatele
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, zaplacený pruh pozemku, legalizace stavu

dle vyjádření Stav.úřadu se jedná o stavební pozemek

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 018 cenové pásmo/kategorie: III/B

cena dle interního předpisu: 1 360,- Kč/m² koeficient K3:1,45
jednotková cena: 1 970,- Kč/m² výměra: 62m²
sleva 50 %.....990,- Kč/m²

základní cena: 61 380,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje (GP) 6 240,- Kč
cena bez DPH 68 000,-Kč + 21 % DPH

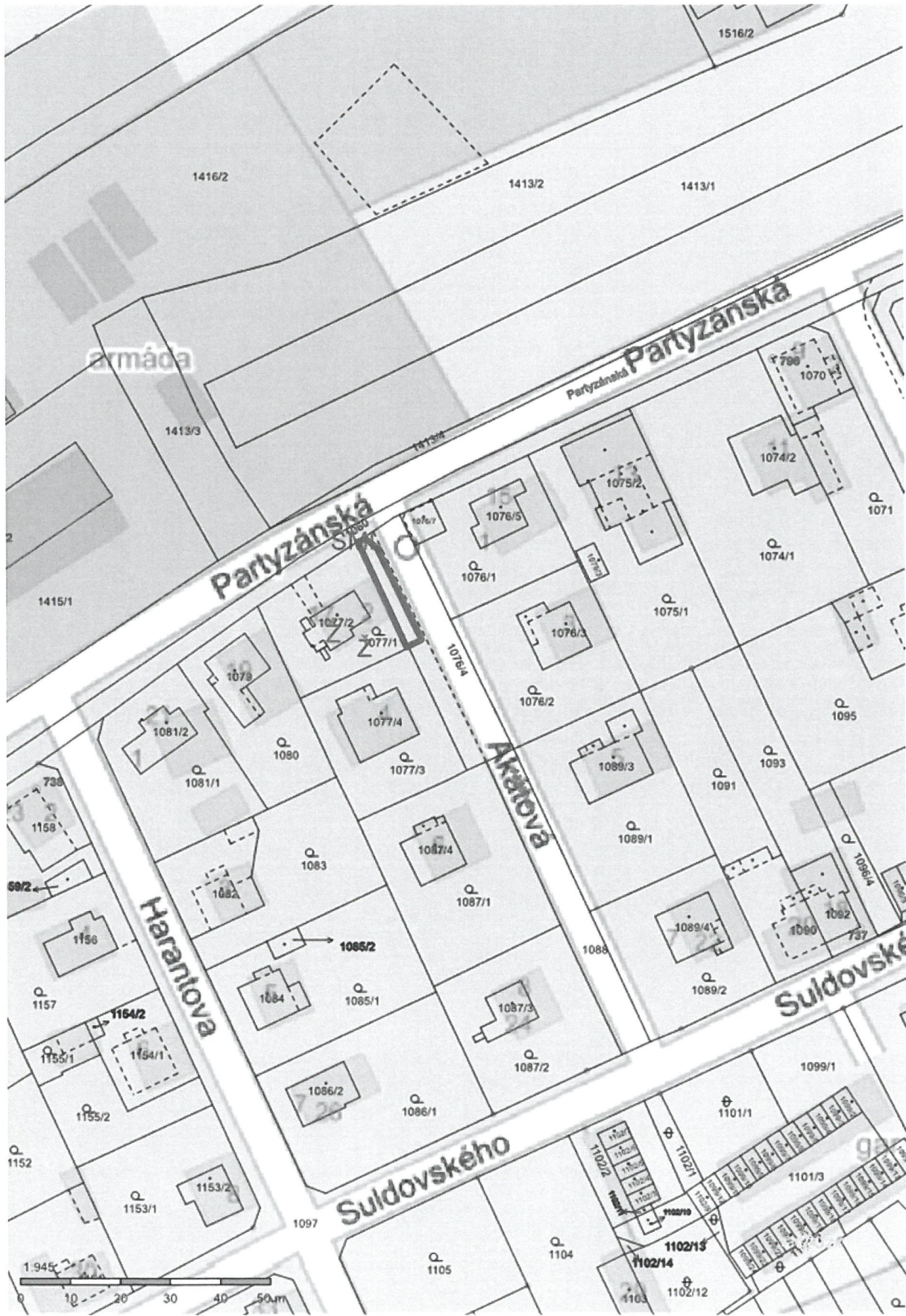
Stanovisko PS: 31.3.2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas – legalizace stavu
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas – upozorňují, že na pozemku se nachází vodovodní řad ve správě SČVaK, a.s.
OD: souhlas
EP: souhlas
ML: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje**.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19.4.2016 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 1076/9 o výměře 62 m² (odděleno z pozemku p.č. 1076/4 geometrickým plánem č. 1383-94/2012 z 27.11.2012), k.ú. Růžodol I formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.1077/1 a 1077/2, k.ú. Růžodol I za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **68 000,-Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1076/9 o výměře 62 m² (odděleno z pozemku p.č. 1076/4 geometrickým plánem č. 1383-94/2012 z 27.11.2012), k.ú. Růžodol I formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.1077/1 a 1077/2, k.ú. Růžodol I za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu **68 000,-Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši





ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno a příjmení: P. B.

Bydliště:

Telefon:

E-mail:

PLÁTCE DPH: ANO/NE*
PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 1076/9

Katastrální území:

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

 k žádosti o dodateč. povolení stavby
 garáže

V Liberci dne 9.3.2016

 podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

* nehodící škrtněte

 statutární město Liberec
 Doručeno: 10.03.2016
 CJ MHL 052924/16
 listy:3 přílohy:0


mm1bes515ef5fa



2. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 39/1-část

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatelka žádá o prodej pozemku z důvodu zadního přístupu ke garáži na p.p.č.39/8, která je v jejím vlastnictví za účelem její údržby. Jedná se o pozemek nezastavitelný.

Popis majetkoprávní operace:

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, neplodná půda
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: zadní přístup ke garáži ve vlastnictví žadatele
využití dle územ. plánu: plocha urbanizované zeleně-ostatní městská zeleň, liniová izolační, cíp zarostlého pozemku

dle vyjádření Stav.úřadu je pozemek nezastavitelný.

závazky a břemena: Ano –UPC ČR
pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 079

cenové pásmo/kategorie: III/F

Cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m²
jednotková cena: 280,- Kč/m²

koeficient K3:1,25
výměra: cca 7m²

základní cena: cca 1 960,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: cca 5 000,-Kč

Celková cena : cca 7 000 ,-Kč
(pozemek je osvobozen od DPH)

Stanovisko PS: 31.3.2016

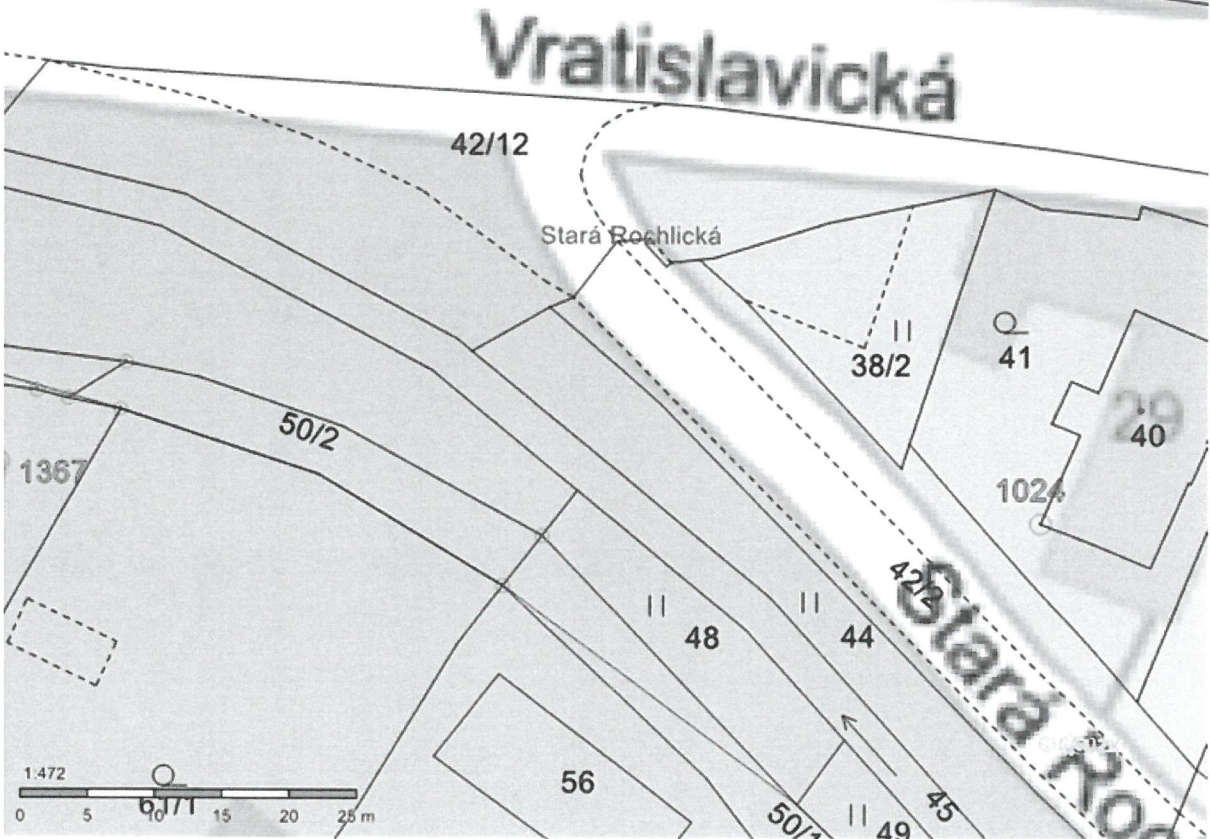
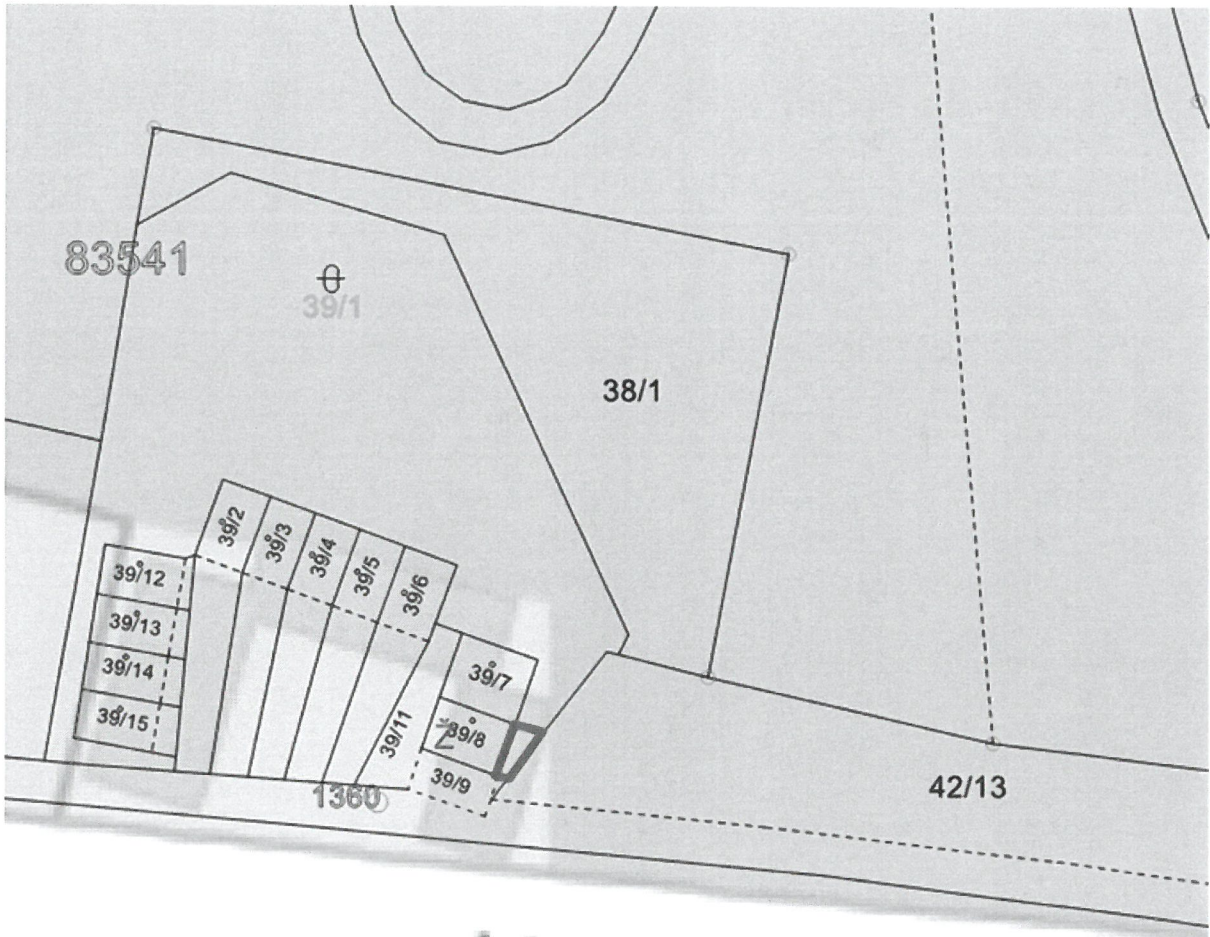
dílčí stanoviska: HA: **nesouhlas** – součástí většího území ve vlastnictví SML, není vhodné malé části z pozemku oddělovat a rozprodávat

SM: souhlas
SR: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
EP: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej části pozemku **nedoporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19.4.2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č.39/1 o výměře cca 7 m², k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 7 000,-Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.39/1 o výměře cca 7 m², k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 7 000,-Kč.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

1115 2149
1115

ŽADATEL:

Jméno a příjmení: O. K.

Bydliště: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

PLÁTCE DPH: ~~ANO~~ / NE*

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 39/1

Katastrální území: ROCHLICE U LIBERCE

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

ZADNÍ PŘÍSTUP KE BARAŽI 39/8

statutarni mesto Liberec
Doručeno: 23.02.2016
CJ MHL 039379/16
listy: 2 přílohy: 0
druh: 11/ev:



V Liberci dne 22.2.2016



[Signature]
pódpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

* nehodící škrtněte



3. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 1492/1-část A

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel je majitelem sousedícího pozemku p.č.2349/10, k.ú.Vratislavice nad Nisou. Požadovanou část pozemku by rád celkově vymýtil a uklidil a připojil ke svému pozemku. Pozemek stavební.

Popis majetkoprávní operace:

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost
záměr: sjednocení vlastnictví
využití dle územ. plánu: plocha zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady, zarostlý pruh pozemku

dle vyjádření Stav. úřadu je pozemek zastavitelný.

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ano

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 061

cenové pásmo/kategorie: III/E

Cena dle interního předpisu: 450,- Kč/m² koeficient K3:1,35

jednotková cena: 610,- Kč/m² výměra: cca 300m²

základní cena: cca 183 000,-Kč

náklady spojené s realizací prodeje: cca 5 000,-Kč

Celková cena : cca 188 000,-Kč + 21 % DPH

Stanovisko PS: 31.3.2016

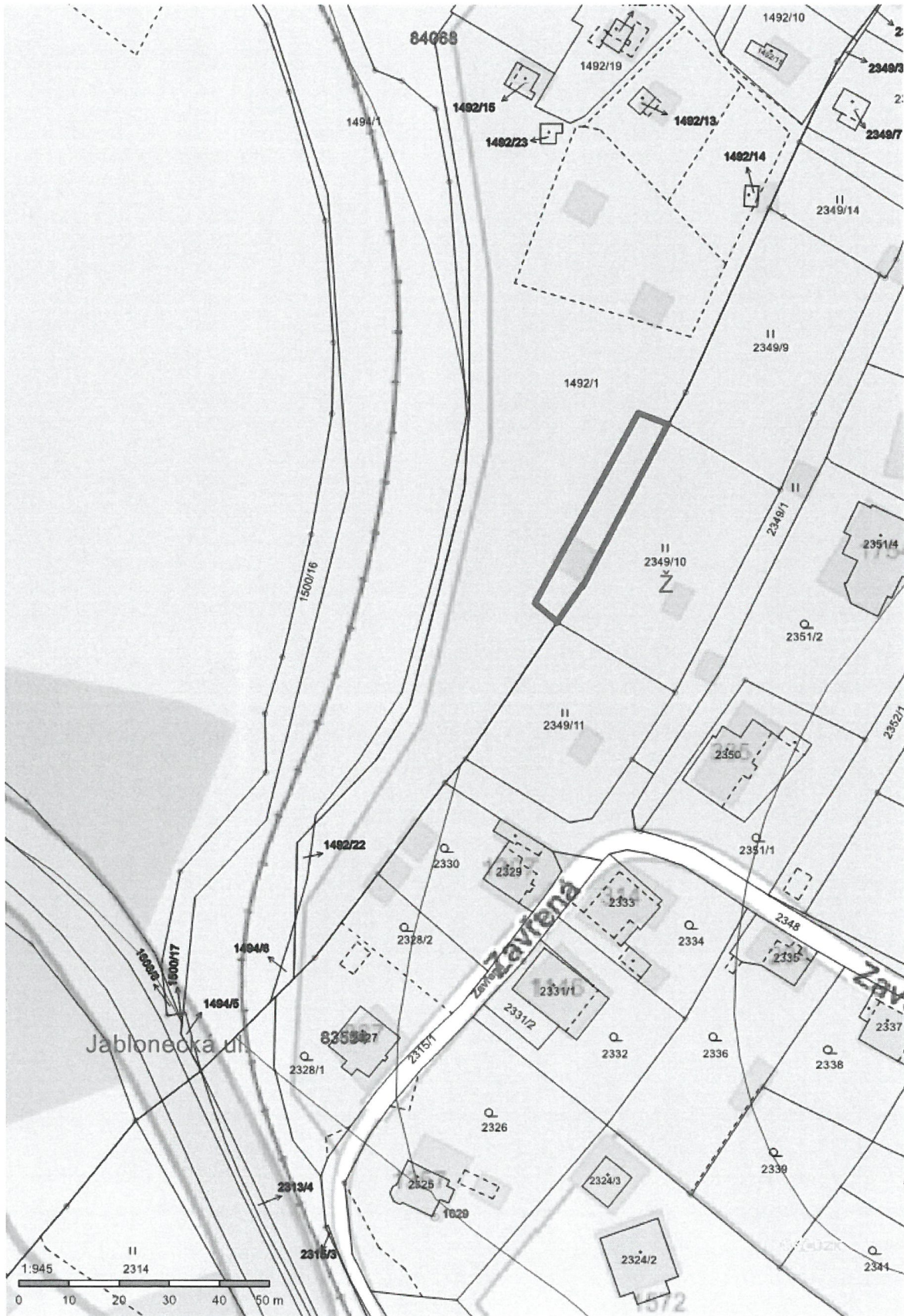
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: **nesouhlas**, v novém ÚP je tato část pozemku zařazena do ploch sídelní zeleně
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
EP: **nesouhlas**, nedoporučují ani tento pozemek dělit

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej části pozemku **nedoporučuje**.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19.4.2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č.1492/1-část A o výměře cca 300 m², k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení za cenu nejméně cca 188 000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ FV: Finanční výbor dne 20. 4. 2016 **nedoporučuje** záměr prodeje části pozemku p.č.1492/1-část A o výměře cca 300 m², k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení za cenu nejméně cca 188 000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.1492/1-část A o výměře cca 300 m², k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení za cenu nejméně cca 188 000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.



2146

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

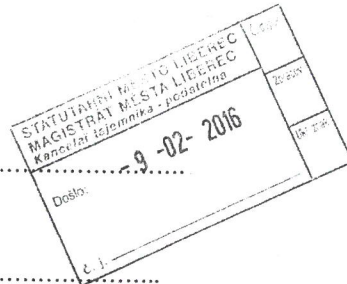
ŽADATEL:

Jméno, příjmení R. Ž.

Bydliště
Liberec.....

TELEFON

E-MAIL



PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 1492/1 – pouze její část (ca300m2) – viz vyznačená příloha

Katastrální území Rochlice u Liberce.....

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

..... jsem majitelem pozemku 2349/10, k.ú. Vratislavice nad Nisou. Rád bych dokoupil ke svému pozemku část sousedícího pozemku 1492/1 o velikosti ca300m2 – 7m směrem ke tramvajovým kolejím viz vyznačená příloha.....

V Liberci dne 2.2.2016

[Handwritten signature]
podpis žadatele

statutární město Liberec
Doručeno: 08.02.2016
CJ FHL 026354/16
listy:2 přílohy:0







4. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 1492/1-část B

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel je majitelem sousedícího pozemku p.č.2349/9, k.ú.Vratislavice nad Nisou. Požadovanou část pozemku by rád celkově vymýtil a uklidil a připojil ke svému pozemku. Jdná se o stavební pozemek.

Popis majetkoprávní operace:

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost
záměr: sjednocení vlastnictví
využití dle územ. plánu: plocha zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady, zarostlý pruh pozemku

dle vyjádření Stav.úřadu se jedná o stavební pozemek

závazky a břemena: ano - ČEZ
pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 061

cenové pásmo/kategorie: III/E

Cena dle interního předpisu: 450,- Kč/m²

koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 610,- Kč/m²

výměra: cca 250m²

základní cena: cca 152 500,-Kč

náklady spojené s realizací prodeje: cca 5 000,-Kč

cena celkem cca 158 000,-Kč + 21 % DPH

Stanovisko PS: 31.3.2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: **nesouhlas**, v novém ÚP je tato část pozemku zařazena do ploch sídelní zeleně
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
EP: **nesouhlas**, nedoporučuji ani tento pozemek dělit

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej části pozemku **nedoporučuje**.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19.4.2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č.1492/1 - část B o výměře cca 250 m², k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení za cenu nejméně cca **158 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ FV: Finanční výbor dne 20. 4. 2016 **nedoporučuje** záměr prodeje části pozemku p.č.1492/1 - část B o výměře cca 250 m², k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení za cenu nejméně cca **158 000,- Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.1492/1 - část B o výměře cca 250 m², k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení za cenu nejméně cca **158 000,-Kč**, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.



2145

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

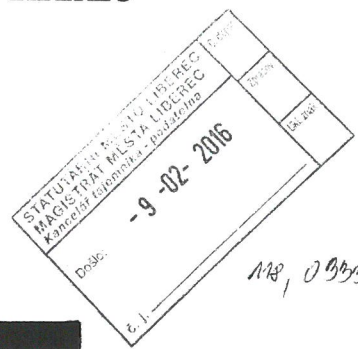
Jméno, příjmení: Z [redacted] S [redacted]

Bydliště: [redacted]

Korespondenční adresa: [redacted]

TELEFON: [redacted]

E-MAIL: [redacted]



PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 1492/1

Katastrální území: Rochlice u Liberce

statutární město Liberec
Doručeno: 09.02.2016
CJ MHL 026353/16
listy: 2 přílohy: 0



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Jsem majitelem pozemku číslo 2349/9, ul. Zavřená, katastrální území Vratislavice nad Nisou a rád bych přikoupil ke svému pozemku 7 metrů z části parcely číslo 1492/1, která sousedí s mým pozemkem a ve zbývající části dané strany pozemku až k plotu se sousedící zahrádkářskou kolonií (dle přílohy).

V Liberci dne 2.2.2016


.....
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



5. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o sjednocení vlastnictví pozemků p. p. č. 505/23 a 533 s 534, vše v k. ú. Ostašov u Liberce. Jedná se o stavební pozemek

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Ostašov u Liberce

pozemek p. č. 534

zpracovala: J. Krebsová

kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace

ochrana: -

důvod předložení: žádost

záměr: sjednocení vlastnictví pozemků p. p. č. 505/23 a 533 s 534, vše v k. ú. Ostašov u Liberce

využití dle územ. plánu: plocha zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady
pruh pozemku
dle vyjádření SÚ se jedná o stavební pozemek

závazky a břemena: ne

pronájem pozemku: výpůjčka - p. Říha

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 045

cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m²

jednotková cena: 1 240,- Kč/m²

cenové pásmo/kategorie: IV/B

koeficient K3: 1,40

výměra: 151 m²

základní cena : 188 000,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1 000,- Kč

Celková cena: 189 000,- Kč + 21 % DPH

Stanovisko PS: 31. 3. 2016

dílčí stanoviska: **HA:** souhlas – v návrhu nového územního plánu má pozemek jiné funkční zařazení (vyšší cena). **Doporučujeme prodej uskutečnit až po schválení nového územního plánu.**

SU: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: nesouhlas – prodejem pozemku je možné zamezení dopravní obslužnosti navazujících zemědělských pozemků. Upozornění, že se na vedlejším pozemku parc. č. 505/11 v k. ú. Ostašov u Liberce nachází vodní tok IDVT 10183939 ve správě Lesy ČR, s. p.

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **nedoporučuje** prodej pozemku p. č. 534, k. ú. Ostašov u Liberce.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 4. 2016 **nesouhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 534, o výměře 151 m², k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 189 000,- Kč + 21 % DPH.

NÁVRH USNESENÍ FV: Finanční výbor dne 20. 4. 2016 **nedoporučuje** záměr prodeje pozemku p. č. 534, o výměře 151 m², k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 189 000,- Kč + 21 % DPH.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28. 4. 2016 **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 534, o výměře 151 m², k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 189 000,- Kč + 21 % DPH.

MS
7/12.

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno a příjmení: P [redacted] S [redacted]

Bydliště: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

PLÁTCE DPH: ANO / NE*

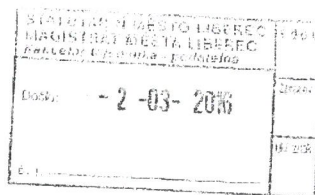
PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 534

Katastrální území: Ostašov u Liberce

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Přičlenění k vlastní nemovitosti č.p.533



V Liberci dne 2.3.2016


.....
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

* nehodící škrtněte

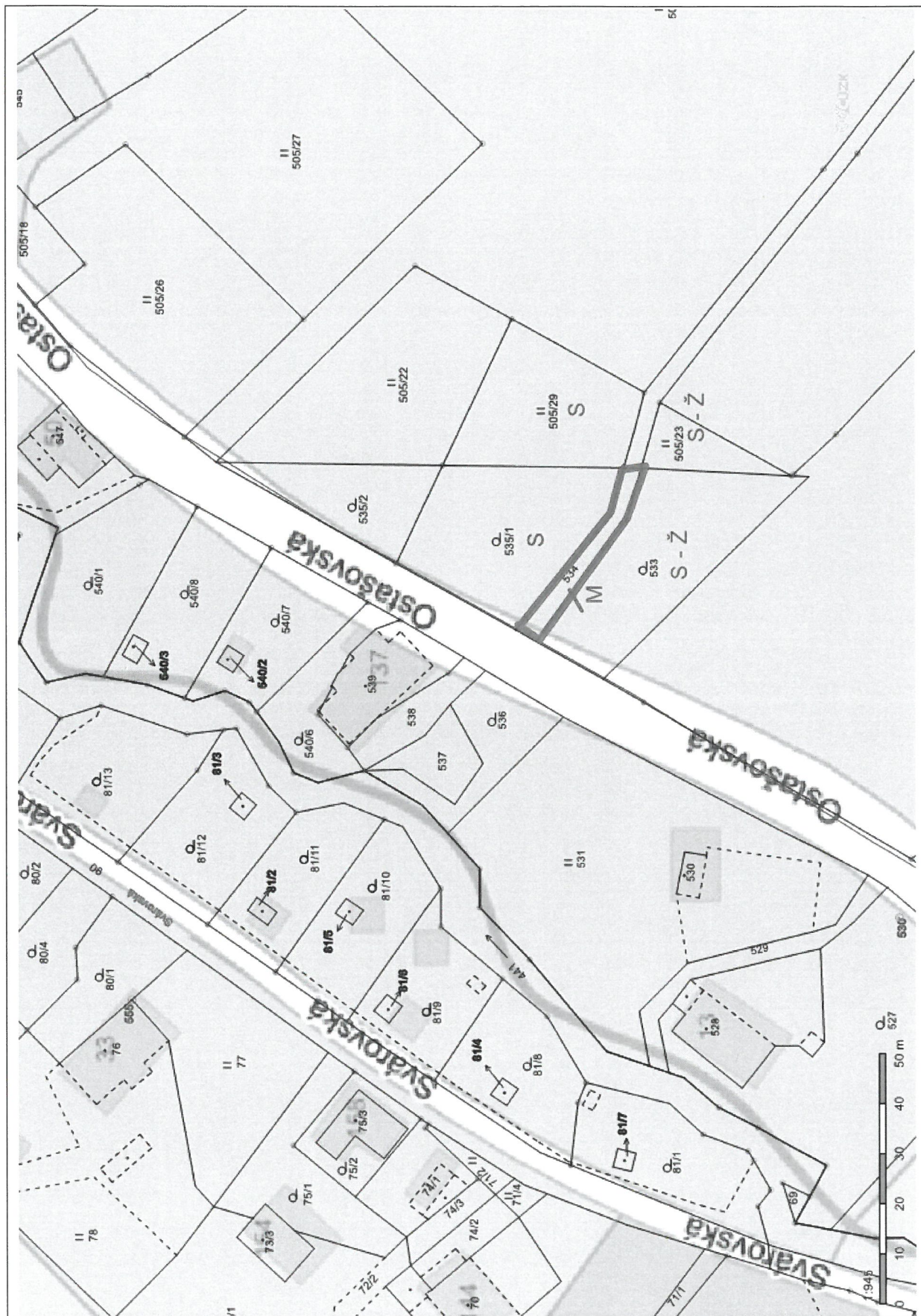
statutarni mesto Liberec
Doručeno: 02.03.2016

CJ MML 046291/16

listy:0 přílohy:0
druh: listev:



mmlbes5f5edacc





6. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Opakovaná žádost vlastníka (Liberecký kraj) pozemků souvisejících. Pozemky města navazují na areál Libereckého kraje a převodem by došlo ke sjednocení vlastnictví. Jedná se o pozemky nezastavitelné.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec **pozemky p.č. 4031, 5830 část, 4035/1 část**

zpracoval: M. Hozáková

kontroloval: I, Roncová

druh pozemku: p.č. 4031, 4035/1 ostatní plocha (manipulační plocha)

p.č. 5830 ostatní plocha (ostatní komunikace)

ochrana: ochranné pásmo památného stromu (Jírovec Maďal) na pozemku p.č. 4035/1, k. ú. Liberec

důvod předložení: opakovaná žádost vlastníka (Liberecký kraj) pozemků souvisejících

záměr: Liberecký kraj získal do svého vlastnictví areál VÚTS a na tento areál navazují výše uvedené pozemky ve vlastnictví SML. Z důvodu ucelení vlastnictví žádá LK o jejich převod.

využití dle územ. plánu. pozemek p.č. 4031 a část pozemku p.č. 4035/1 jsou v přestavbových plochách smíšených městských. Část pozemku 5830 je v plochách dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace, úzký pruh pozemku p.č. 5830 v jižní části je ve stabilizovaných plochách smíšených městských. Na pozemku p.č. 4031, části pozemku p.č. 4035/1 je parčík, na větší části pozemku p.č. 5830 je komunikace, v jižní části tohoto pozemku jsou malé plochy zeleně.

(Jedná se o plochy parčíku a zeleně a část komunikace starší 5ti let)

závazky a břemena: na pozemku p.č. 4035/1, k. ú. Liberec vážnou věcná břemena pro Forum Liberec, s. r. o. , Teplárnu Liberec, a. s., ČEZ Distribuce, a. s.

v kupní smlouvě bude uveden závazek zachování veřejně přístupné zeleně na pozemcích p.č. 4031, 4035/1, k. ú. Liberec

zřízení předkupního práva, které se bude vztahovat k předmětu převodu, ve prospěch prodávajícího, jako předkupníka, předkupní právo věcné dle ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku v platném znění

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001

cenové pásmo/kategorie: I/D

cena dle interního předpisu: 600,- Kč/m²

koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 750,- Kč/m²

výměra celkem: cca 2.655 m²

základní cena: cca 1 991 250,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: cca 8 000,- Kč

Celková cena dle IP: cca 2 000 000,- Kč bez DPH

cena dle ZP: - Kč

náklady spojené s realizací prodeje: - Kč

Celková cena: ,- Kč

(pozemky jsou osvobozeny od DPH)

Stanovisko PS: 31. 10. 2015

dílčí stanoviska HA: souhlas s prodejem při splnění následujících podmínek: Ve smlouvě bude mít SML předkupní právo. Budou zohledněna protipovodňová opatření (platné územní rozhodnutí). Na pozemcích bude zachována veřejně přístupná zeleň (stávající parčík).
SÚ: pozemky p.č. 4031, 5830 jsou dotčeny umístěním stavby Protipovodňová ochrana dolního centra města Liberce (územní rozhodnutí ze dne 11. 9. 2009, platnost do 8. 2. 2017) - NE
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas s prodejem pozemků p.č. 5830-část, 4031, 4035/1-část, k. ú. Liberec, pouze za podmínek, že bude ve smluvním dokumentu, který bude uzavřena mezi SML a KÚLK ošetřeno další využití ploch (p.č. 4031, 4035/1) pro účely veřejně přístupné zeleně-parku pro obyvatele města Liberce.
ZP: souhlas – upozornění, že na pozemcích se nachází několik vodovodních řádů
SK: souhlas
OS: souhlas
OD: souhlas – část komunikace, která je součástí návrhu je nutné vyřadit ze sítě místních komunikací

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemků p.č. 4031, 4035/1 část, 5830 část, vše v k. ú. Liberec.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 16. 2. 2016:

- a) **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků p.č. 4031 o vým. 1.082 m², 4035/1 část o vým. cca 829 m², 5830 část o vým. cca 744 m², k. ú. Liberec, kupujícímu Liberecký kraj, IČ: 70891508, DIČ CZ 70891508, se sídlem U Jezu 642/2, 461 80 Liberec, za kupní cenu dle ZP bez DPH.
- b) **souhlasí** se záměrem zřízení předkupního práva, které se bude vztahovat k předmětu převodu, ve prospěch prodávajícího, jako předkupníka, předkupní právo věcné dle ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 28. 4. 2016:

- a) **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č. 4031 o vým. 1.082 m², 4035/1 část o vým. cca 829 m², 5830 část o vým. cca 744 m², k. ú. Liberec, kupujícímu Liberecký kraj, IČ: 70891508, DIČ CZ 70891508, se sídlem U Jezu 642/2, 461 80 Liberec, za kupní cenu dle ZP bez DPH.
- b) **schvaluje** záměr zřízení předkupního práva, které se bude vztahovat k předmětu převodu, ve prospěch prodávajícího, jako předkupníka, předkupní právo věcné dle ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

Statutární město Liberec
 Roncová Ivana
 vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
 nám. Dr. E. Beneše 1/1
 460 59 Liberec I - Staré město

DOPORUČENĚ

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE/LINKA V LIBERCÍ DNE
 MPO/1873/2015 Staněk/619 07.10.2015

Žádost o úplatný převod pozemků v k.ú. Liberec

Vážená paní,

Liberecký kraj získal do svého vlastnictví následující nemovité věci:

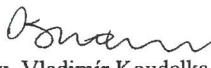
- p.p.č. 4008/1 o výměře 3829 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 525, jiná stavba, v části obce Liberec IV – Perštýn
 - p.p.č. 4009/1 o výměře 5958 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - p.p.č. 4009/2 o výměře 344 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba,
 - p.p.č. 4012 o výměře 489 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - p.p.č. 4014/4 o výměře 108 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
 - p.p.č. 4016/1 o výměře 535 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - p.p.č. 4016/2 o výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba,
 - p.p.č. 4035/16 o výměře 66 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- vše v katastrálním území Liberec, v obci Liberec, evidováno na listu vlastnictví č. 2667 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec (dále jen „areál VÚTS“).

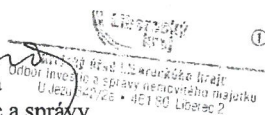
Na areál VÚTS navazují mimo jiné pozemky ve vlastnictví Statutárního města Liberec, kdy Liberecký kraj by měl eminentní zájem o p.p.č. 4031 a části p.p.č. 5830 a 4035/1 v k.ú. Liberec, kdy tyto pozemky jsou blíže vymezeny přílohou tohoto dopisu, a to z důvodu ucelení vlastnictví pozemků v nejbližším okolí Libereckého kraje. Cílem Libereckého kraje je okolí areálu VÚTS zkulturnit, respektive učinit stavební úpravy, jejichž cílem je přívětivější prostředí pro občany Libereckého kraje, tedy i občanů města Liberec. Do této koncepce by Liberecký kraj rád zapracoval i shora uvedené pozemky ve Vašem vlastnictví.

Na základě požadavků vedení Libereckého kraje Vás touto cestou opětovně žádáme o posouzení úplatného převodu shora uvedených pozemků a očekáváme Vaše vyjádření v co nejkratším možném termínu.

Případně se nebráníme k projednání této problematiky na osobním jednání.

Děkujeme, s pozdravem


 Ing. Vladimír Koudelka
 vedoucí odboru investic a správy
 nemovitého majetku
 Příloha: mapa


 Krajský úřad Libereckého kraje
 Odbor investic a správy nemovitého majetku
 U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2

statutární město Liberec
 Doručeno: 08.10.2015
 CJ MML 185118/15
 listy: 4 příloh: 0

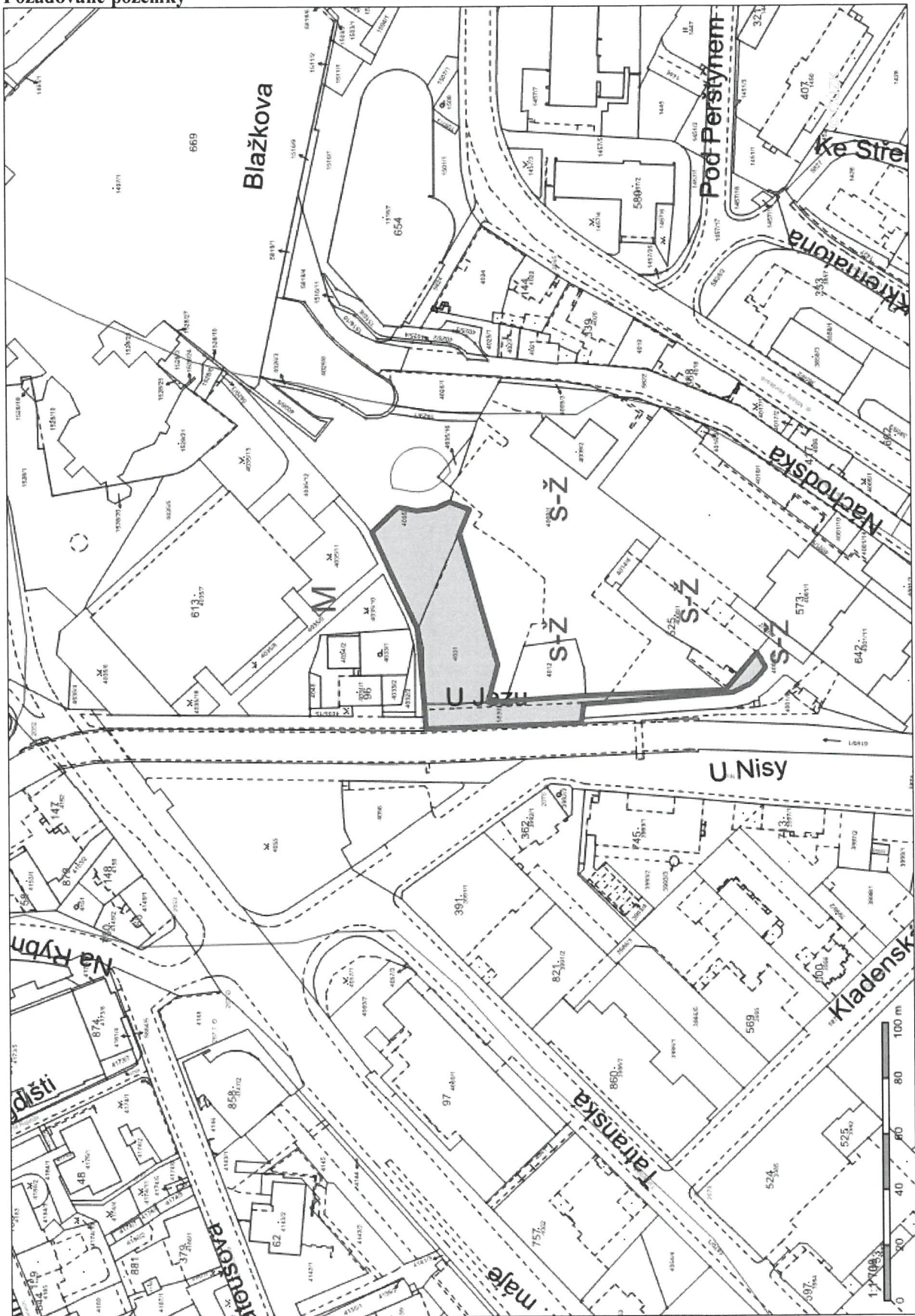


mmlbes596b47db

Krajský úřad Libereckého kraje

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: +420 485 226 537 • fax: +420 485 226 444
 e-mail petr.stanek@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508

Požadované pozemky



Pozemek p.č. 4031



Pozemek p.č. 4035/1



Pozemek p.č. 5830



