



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 4. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr výkupu pozemků

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 22. 3. 2016 a RM 19.4.2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- 1) záměr výkupu pozemků p.č.999/4 o vým. 66·m² a 1023/11 o vým. 2.419 m², k. ú. Růžodol I, ve spoluvlastnictví N [REDACTED] M [REDACTED], S [REDACTED] V [REDACTED]
[REDACTED] S [REDACTED] E [REDACTED] T [REDACTED]

V [REDACTED], do vlastnictví statutárního města Liberec, za cenu dle znaleckého posudku.

- 2) záměr výkupu částí pozemků p.č.267/1 o vým. cca 4 m², p.č. 268 o vým. cca 8 m², p.č. 269 o vým. cca 214 m², vše v k. ú. Kateřinky u Liberce, ve vlastnictví [REDACTED] T [REDACTED] P [REDACTED] [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Liberec dle znaleckého posudku.

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi.

T: neprodleně

ZÁMĚR VÝKUPU POZEMKŮ (2 případy)

1.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Spoluvlastníci pozemků p.č. 999/4, 1023/11, 1032/27, k. ú. Růžodol 1 žádají město o jejich vykoupení, a to z důvodu, že na pozemek p.č. 1023/11 je jediný přístup po městské komunikaci p.č. 999/1, která je však zavezena výkopovým a odpadním materiálem ze strany přilehlé zahrádkářské kolonie a vlastníků přilehlých pozemků, a proto je nepřístupný a neprodejný. Na pozemku p.č. 1032/27 protéká koryto vodního toku, kam jsou z přilehlé zahrádkářské kolonie svedeny odpadní vody a dochází k podmáčení pozemku, což vede k zabránění jeho údržby a přístupu. V případě nezájmu o výkup žádají spoluvlastníci směnu za pozemky v této lokalitě a ve stejné bonitě.

DPH není u výkupu počítáno, je věcí prodávajícího.

Popis majetkoprávní operace:

<u>kat. území: Růžodol 1</u>		<u>pozemky p.č. 999/4, 1023/11, 1032/27</u>	
zpracovala	:	M. Hozáková	
kontrolovala	:	I. Roncová	
druh pozemků	:	p.č. 999/4	ostatní plocha (ostatní komunikace)
ochrana	:	p.č. 1023/11, 1032/27 trvalý travní porost	
důvod předložení	:	p.č. 1023/11, 1032/27 zemědělský půdní fond	
záměr	:	žádost spoluvlastníků pozemků p.č. 999/4, 1023/11, 1032/27, k. ú. Růžodol 1	
využití dle územ. plánu	:	odprodej pozemků p.č. 999/4, 1023/11, 1032/27, k. ú. Růžodol 1 statutárnímu městu Liberec	
závazky a břemena	:	pozemek p.č. 999/4 je v návrhových plochách urbanizované zeleně – zeleň rekreační. Část proluky mezi pozemky RD.	
pronájem pozemku	:	Pozemek p.č. 1023/11 je v plochách urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, liniová, izolační, plochách nezastavitelných. Část louky.	
zákonná úprava	:	Pozemek p.č. 1032/27 je v návrhových plochách částečně v plochách urbanizované zeleně – zeleň rekreační a větší část je v návrhových plochách zahrádek a chatových osad – zahrádky a zahrádkové osady. Zarostlý pozemek.	
urbanistický obvod:	021	cenové pásmo/kategorie:	III/D
cena dle IP:			
cena dle interního předpisu:	500,- Kč/m ²	koeficient K3:	1,30
jednotková cena :	650,- Kč/m ²	výměra celkem :	2.485 m ²
Celková cena::	1 616 000,- Kč		

Cena dle ZP:

Stanovisko PS: 31. 12. 2015

dílčí stanoviska: SR: souhlas

EP: **souhlas** se záměrem výkupu pozemku p.č.1023/11, k.ú. Růžodol I, který sousedí s pozemkem p.č.1023/1 (louka) a je ve vlastnictví SML. výkupem se může tato plocha zcelit s ostatními pozemky ve vlastnictví SML

nesouhlas se záměrem výkupu pozemků p.č. 999/4, 1032/27, k. ú. Růžodol I, pozemky jsou ze strany majitelů dlouhodobě neudržovány (invazní křídlatka japonská, zarůstání náletovými dřevinami, četné černé skládky). Na pozemek 1032/27 nenavazují žádné další pozemky ve vlastnictví města (kromě drobného vodního toku), nebyl by zabezpečen přístup. Město na pozemcích 1032/27 a dalších provádí od roku 1996 nárazově kontrolu staré ekologické zátěže (skládkování mezi roky 1965-1975, rekultivace proběhla v r.1983), naposledy provedená kontrola rekultivované skládky komunálního odpadu, provedená mezi lety 2012-2015, nepředstavuje významnější riziko pro lidské zdraví ani pro okolní ekosystémy. Na pozemku 1032/27 se nachází prameniště Růžodolského potoka, proto je jeho plocha částečně zamokřena.

Dále uvádíme, že pozemky žadatelů jsou zcela přístupné z komunikace Bosenská a prodejem pozemku p.č. 999/4 by si přístup k dalším pozemkům ve svém vlastnictví zne-možnili (např.1020/1, 1022/6, 1022/5 atd..).

SM: **nesouhlas**, není znám záměr možnosti využití

HA: souhlas s výkupem pozemků p.č. 999/4, 1023/11. Na pozemku p.č. 999/4 je v budoucnu plánována stavba komunikace. Pozemek p.č. 1023/11 sousedí s pozemkem p.č. 1023/1, který je ve vlastnictví SML. Oba pozemky dohromady je možno v budoucnu využít pro rozvoj území a výhodnější využití lokality. **Nesouhlas s výkupem pozemku p.č. 1032/27, pozemek je bez přístupu z veřejné komunikace, z hlediska dalšího využití je výkup pro SML nevýhodný** (při zohlednění funkce podle nového územního plánu).

SK :souhlas

OS: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** pouze výkup pozemků p.č. 999/4 a p.č. 1023/11, k. ú. Růžodol I do vlastnictví statutárního města Liberec dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 22. 3. 2016 **souhlasí** se záměrem výkupu pouze pozemků p.č.999/4 o vým. 66 m² a pozemku p.č.1023/11 o vým. 2.419 m², k. ú. Růžodol I, ve spoluvlastnictví N [redacted] M [redacted] S [redacted] V [redacted] [redacted], S [redacted] E [redacted] [redacted], T [redacted] V [redacted] [redacted] do vlastnictví statutárního města Liberec dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 28. 4. 2016 **schvaluje** záměr výkupu pouze pozemků p.č.999/4 o vým. 66 m² a pozemku p.č. 1023/11 o vým. 2.419 m², k. ú. Růžodol I, ve spoluvlastnictví N [redacted] M [redacted] S [redacted] V [redacted] [redacted], S [redacted] E [redacted] [redacted], T [redacted] V [redacted] [redacted], do vlastnictví statutárního města Liberec dle znaleckého posudku.

Formulace všech usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

MAGISTRÁT MĚSTA LIBERCE
PAN JAROSLAV SCHEJBAL
VEDOUcí ODB. MAJETKOVÉ SPRÁVY
NÁM. DR. E. BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

V Liberci dne 23. 11. 2015

statutární město Liberec
Doručeno: 24. 11. 2015
CJ MML 215238/15
LIBEČ:1 přílohy:0



oml:bes596babc1

Vážený pane vedoucí,

V rámci restituce jsme se stali vlastníky pozemků p. p. č. 1032/27 o výměře 7978 m² a p. p. č. 1032/27 o výměře 2419 m² – vše v k. ú. Růžodol I.

Žádáme Vás o projednání odkupu těchto pozemků v radě MML z níže uvedených důvodů:

1. p. p. č. 1023/11 přímo souvisí s p. p. č. 1023/1, jehož vlastníkem je Statutární město Liberec. Jediná přístupová komunikace k našemu pozemku 999/1, rovněž ve vlastnictví města, byla ze strany přílehlé zahrádkářské kolonie a dalších vlastníků přílehlých pozemků zavedena výkopovým a odpadním materiálem. I přes veškeré písemné žádosti a urgency (od r. 2000) na kompetentní odbory MML (OŽP, stavební odbor atd.) nedošlo k zajištění nápravy ve smyslu zpřístupnění na citovaný pozemek. Z tohoto důvodu je pro nás pozemek neprodejný k dalšímu využití jiným zájemcům.
2. Pozemkem 1032/27 protéká umělé koryto vodního toku, které je ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Dále z přílehlé zahrádkářské kolonie jsou svedeny veškeré odpadní vody bez povolení na tento pozemek, což má za následek obrovské podmáčení a tvoření mokřiny v úžlabí pozemku, což brání řádné údržbě a znemožnění použití mechanizace, natož přístupu. Veškeré urgency na odbor ŽP byly bez reakce. Jediné, co bylo ze strany MML provedeno, bylo osazení vrtu za účelem monitorování průsaku spodních vod z bývalého smetiště, na kterém je zahrádkářská kolonie. O slibovaném postupu a výsledcích jsme nebyli do dnešního dne informováni, jak bylo přislíbeno dopisem CJ MML. 051785/10 ze dne 18. 3. 2010 – odbor komunálních služeb.
Uváděný pozemek je přímou a jedinou přístupovou cestou z Bosenské ulice na Františkov. Nedílnou součástí prodeje pozemku je z Bosenské ulice i p. p. č. 999/4 – ostatní komunikace, výměra 66 m² v našem vlastnictví.

Cena pozemků by byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Věříme, že tyto argumenty jsou důležitým podkladem pro projednání v radě a následně v zastupitelstva města. V negativním případě odkupu žádáme na nabídku směny pozemků odpovídající bonitě a katastru.

Očekáváme, že s námi vstoupíte v jednání, za účelem sjednání nápravy a budete nás písemně informovat, za což předem děkujeme.

S pozdravem

V
S
[Redacted signature]

[Redacted signature]

DOPLNĚNÍ

statutární město Liberec
Doručeno: 10.02.2016
CJ MML 029189/16
listy:1 přílohy:0



mm1bes5f5e924d

PJ M. HOŘÁKOVÁ
ODD. MAJETKOVÉ EVIDENCE
A DISPOZIC

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
PAN JAROSLAV SCHEJBAL
VEDOUČÍ ODB. MAJETKOVÉ SPRÁVY
NÁM. DR. E. BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

V Liberci dne 23. 11. 2015

Vážený pane vedoucí,

V rámci restituce jsme se stali vlastníky pozemků p. p. č. 1032/27 o výměře 7978 m² a p. p. č. 1032/27 o výměře 2419 m² – vše v k. ú. Růžodol I.

Žádáme Vás o projednání odkupu těchto pozemků v radě MML z níže uvedených důvodů:

1. p. p. č. 1023/11 přímo souvisí s p. p. č. 1023/1, jehož vlastníkem je Statutární město Liberec. Jediná přístupová komunikace k našemu pozemku 999/1, rovněž ve vlastnictví města, byla ze strany přilehlé zahrádkářské kolonie a dalších vlastníků přilehlých pozemků zavezena výkopovým a odpadním materiálem. I přes veškeré písemné žádosti a urgence (od r. 2000) na kompetentní odbory MML (OŽP, stavební odbor atd.) nedošlo k zajištění nápravy ve smyslu zpřístupnění na citovaný pozemek. Z tohoto důvodu je pro nás pozemek neprodejný k dalšímu využití jiným zájemcům.
2. Pozemkem 1032/27 protéká umělé koryto vodního toku, které je ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Dále z přilehlé zahrádkářské kolonie jsou svedeny veškeré odpadní vody bez povolení na tento pozemek, což má za následek obrovské podmáčení a tvoření mokřiny v úžlabí pozemku, což brání řádné údržbě a znemožnění použití mechanizace, natož přístupu. Veškeré urgence na odbor ŽP byly bez reakce. Jediné, co bylo ze strany MML provedeno, bylo osazení vrtu za účelem monitorování průsaku spodních vod z bývalého smetiště, na kterém je zahrádkářská kolonie. O slibovaném postupu a výsledcích jsme nebyli do dnešního dne informováni, jak bylo přislíbeno dopisem CJ MML 051785/10 ze dne 18. 3. 2010 – odbor komunálních služeb.
Uváděný pozemek je přímou a jedinou přístupovou cestou z Bosenské ulice na Františkov. Nedílnou součástí prodeje pozemku je z Bosenské ulice i p. p. č. 999/4 – ostatní komunikace, výměra 66 m² v našem vlastnictví.

Cena pozemků by byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Věříme, že tyto argumenty jsou důležitým podkladem pro projednání v radě a následně v zastupitelstva města. V negativním případě odkupu žádáme na nabídku směny pozemků odpovídající bonitě a katastru.

Očekáváme, že s námi vstoupíte v jednání, za účelem sjednání nápravy a budete nás písemně informovat, za což předem děkujeme.

S pozdravem

V T [redacted]

M N [redacted]

3.2.2016 - [redacted]

[redacted]



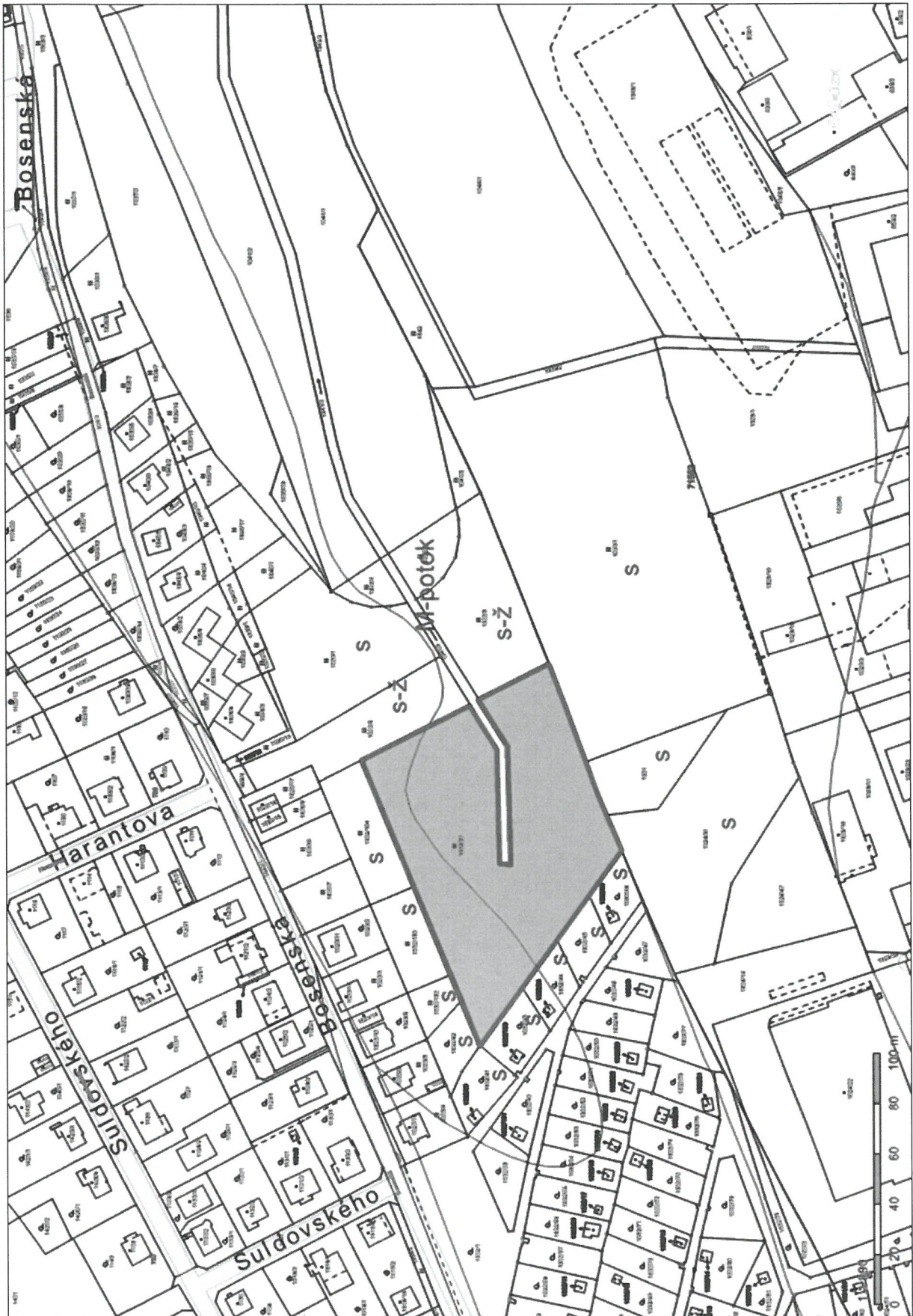
Pozemek p.č. 999/4



Pozemek p.č. 1023/11



Pozemek p.č. 1032/27



Pozemek p.č. 1032/27



2.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o záměr výkupu částí pozemků p.č. 267/1, 268, 269, k. ú. Kateřinky u Liberce, na základě žádosti SM, které jsou ve vlastnictví [REDAKCE] T [REDAKCE] P [REDAKCE]. Na uvedené pozemky zasahuje částí komunikace města Nad Pianovkou.

DPH není u výkupu počítáno, je věcí prodávajícího.

Popis majetkoprávní operace

1. kat. území: Kateřinky u Liberce

části pozemků p.č. 267/1, 268, 269

zpracovala	:	M. Hozáková	
kontrolovala	:	I. Roncová	
druh pozemku	:	p.č. 267/1, 268 ostatní plocha (jiná plocha) p.č. 269 trvalý travní porost	
ochrana	:	p.č. 269 zemědělský půdní fond	
důvod předložení záměr	:	na základě žádosti odboru SM výkup částí pozemků p.č. 267/1, 268, 269, k. ú. Radčice u Liberce, na které částí zasahuje komunikace města Nad Pianovkou.	
využití dle územ. plánu	:	návrhová polyfunkční plocha bydlení čistého pozemek pod komunikací	
závazky a břemena	:	---	
pronájem pozemku	:	---	
zákonná úprava	:	§ 2128 Občanského zákoníku	
urbanistický obvod:	041		cenové pásmo/kategorie: V/B
cena dle IP:			
cena dle interního předpisu:	880,- Kč/m ²	koeficient K3:	1,35
jednotková cena :	1 190,- Kč/m ²	výměra celkem :	cca 226 m ²
Celková cena::	cca 269 000,- Kč		

cena dle ZP: ,- Kč

Stanovisko PS: 31. 3. 2016
dílčí stanoviska: SR: souhlas
EP: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD:souhlas
SÚ: souhlas, (SP vyjma p.č. 268)

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** výkup částí pozemků p.č. 267/1, 268, 269, k. ú. Kateřinky u Liberce do vlastnictví statutárního města Liberec dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 19. 4. 2016 **souhlasí** se záměrem výkupu částí pozemků p.č.267/1 o vým. cca 4 m², p.č. 268 o vým. cca 8 m², p.č. 269 o vým. cca 214 m², vše v k. ú. Kateřinky u Liberce, ve vlastnictví [REDAKCE] T [REDAKCE] P [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Liberec dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 28. 4. 2016 **schvaluje** záměr výkupu částí pozemků p.č.267/1 o vým. cca 4 m², p.č. 268 o vým. cca 8 m², p.č. 269 o vým. cca 214 m², vše v k. ú. Kateřinky u Liberce, ve vlastnictví [REDAKCE] T [REDAKCE] P [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Liberec dle znaleckého posudku.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Z odboru:	SM Bc. David Novotný vedoucí odboru veřejného majetku	<u>INTERNÍ SDĚLENÍ</u>	Pro:	MS Bc. Jaroslav Schejbal vedoucí odboru majetkové správy
------------------	---	-------------------------------	-------------	--

Datum: 2.3.2016

Vyřizuje: Malá Petra
CJ MML 039684/16

Dobrý den pane Schejbale,

odbor správy veřejného majetku na základě podnětu zástupců OV Kateřinky zjistil, že část komunikace Nad Pianovkou je na pozemku p.č. 269 v k.ú. Kateřinky, který je ve vlastnictví T. P.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o místní komunikaci, která je ve vlastnictví statutárního města Liberec, mělo by dojít k narovnání majetkových vztahů vykoupením či směnou pozemku pod touto komunikací. V uvedeném prostoru je rovněž plánována výstavba výhybny.



Tímto si Vás dovoluujeme požádat o vstoupení v jednání s vlastníkem a provedení majetkoprávní operace.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor správy veřejného majetku
Bc. David Novotný
vedoucí odboru správy veřejného majetku





