



nou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec;

2. **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 814 o velikosti  $\frac{1}{2}$ , k. ú. Starý Harcov, kupujícím: manželé A [redacted] P [redacted] J [redacted] P [redacted], za celkovou kupní cenu 12 100,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
3. **schvaluje** prodej pozemku p. č. 2575/5, k. ú. Liberec, o výměře 21 m<sup>2</sup>, kupujícím: O [redacted] P [redacted] [redacted] za celkovou kupní cenu 25 410,- Kč (včetně 21 % DPH ve výši 4 410,-Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
4. **schvaluje** prodej pozemku p. č. 2575/19, k. ú. Liberec, o výměře 36 m<sup>2</sup>, kupujícím do podílového spoluvlastnictví:  
manželé R [redacted] B [redacted] J [redacted] B [redacted]  
[redacted] podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$   
a  
[redacted] O [redacted] P [redacted] [redacted] podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$   
[redacted]  
za celkovou kupní cenu 12 000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
5. **schvaluje** prodej pozemku p. č. 660/2 o výměře 1 m<sup>2</sup> (vzniklého oddělením z pozemku p. č. 660 dle GP č. 1174-78/2013 ze dne 30. 10. 2013), k. ú. Staré Pavlovice, kupujícím: [redacted] T [redacted] K [redacted], za celkovou kupní cenu 3 000,- Kč (včetně 21 % DPH ve výši 521,-Kč) splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

**a ukládá**

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města  
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

T: neprodleně

# PRODEJ POZEMKŮ

( 5 případů)

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města:

## 1. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žadatel si chce tento pozemek připojit k dalším pozemkům, které již má ve svém vlastnictví. Jedná se o stavební pozemek, musí být připočítána DPH.

### Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 1429/420

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, zeleň  
ochrana:  
důvod předložení: žádost  
záměr: připojení části pozemku k pozemku ve vlastnictví žadatele  
využití dle územ. plánu: plocha veřejné vybavenosti-školství (ZŠ, SŠ,SOU), zpevněná plocha  
**Dle vyjádření SÚ se jedná o stavební pozemek**  
závazky a břemena: ano - ČEZ  
pronájem pozemku: -  
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 048 cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 220,- koeficient K3: 1,5  
jednotková cena: 330,- Kč/m<sup>2</sup> výměra: 23m<sup>2</sup>

cena pozemku:	7 590,- Kč
<u>náklady spojené s realizací prodeje:</u>	<u>5 560,- Kč</u>
Cena bez DPH	13 150,- Kč
+ 21 % DPH	2 762,- Kč
<b>Cena celkem vč.DPH</b>	<b>15.912,- Kč</b>

Stanovisko PS: 30.6.2015

dílčí stanoviska: SR: souhlas  
SM: souhlas  
HA: souhlas  
OD: souhlas  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
EP: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej části pozemku **doporučuje.**

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 6.10.2015 **souhlasila** se záměrem prodeje pozemku p.č.1429/420, k.ú. Rochlice u Liberce o výměře 23m<sup>2</sup> formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.1429/372, 1429/374, k.ú. Rochlice za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 14.000,-Kč.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města **schválila** záměr prodeje pozemku p.č.1429/420, k.ú. Rochlice u Liberce o výměře 23m<sup>2</sup> formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.1429/372, 1429/374, k.ú. Rochlice za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 14.000,-Kč.

**ZVEŘEJNĚNÍ:** 20.1.2016 – 22.2.2016

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :** MUDr. Emil Charvát (právo přednosti)

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města 22.3.2016 **souhlasila** s prodejem pozemku p. č. 1429/420 o vým. 23 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemku p.č.1429/373 geometrickým plánem č. 2372-54/2015 ze dne 1.12.2015), k.ú. Rochlice u Liberce, kupujícímu:

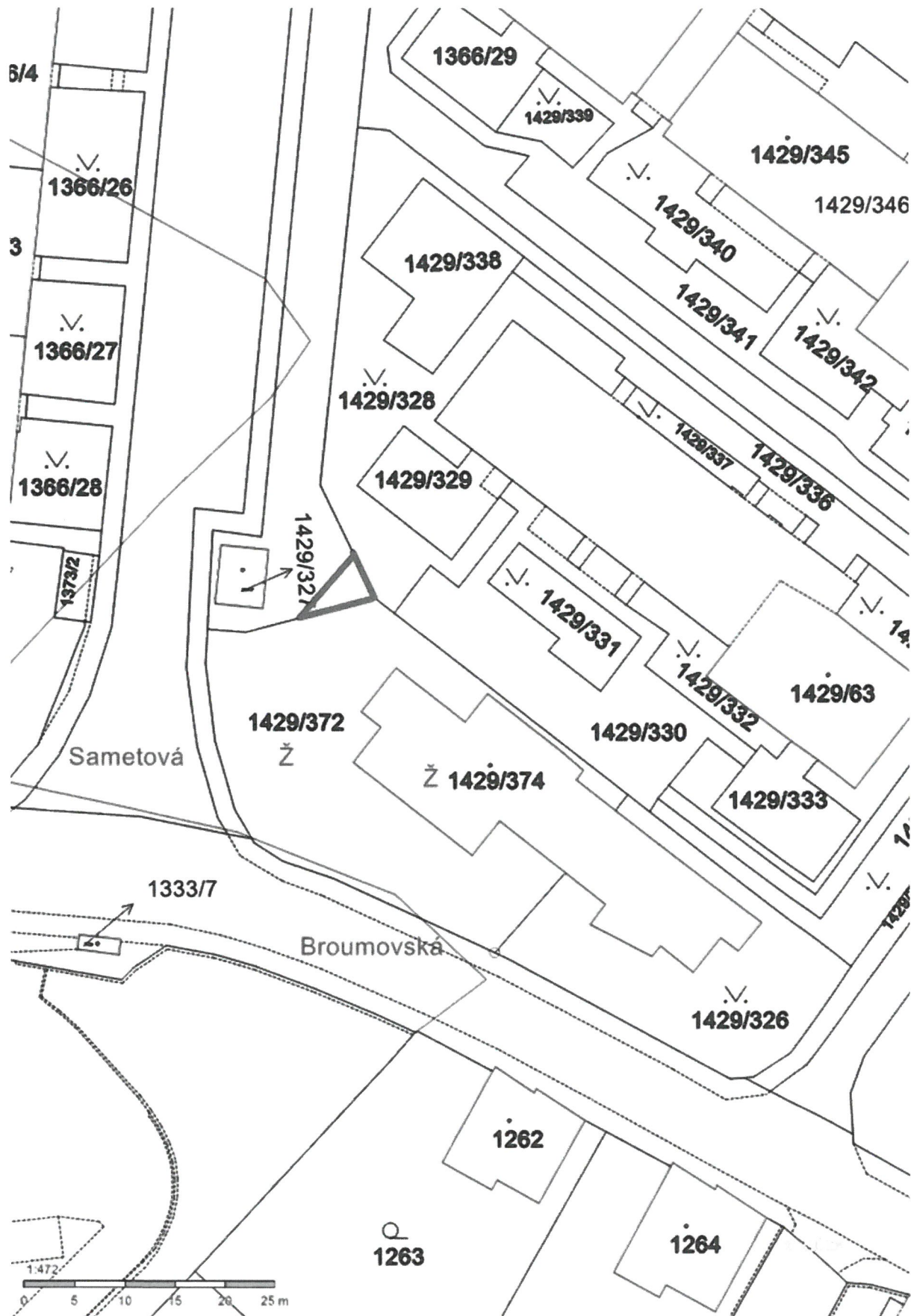
██████████, E ██████████ Ch ██████████ za celkovou kupní cenu **15.000,- Kč** (včetně 21 % DPH z pozemku, tj.1 594,-Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města 19.4.2016 po projednání:

- a) **zrušuje** usnesení RM č. 187/2016 bod. 2 ze dne 22.3.2016 (oprava výpočtu DPH)
- b) **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 1429/420 o vým. 23 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemku p.č.1429/373 geometrickým plánem č. 2372-54/2015 ze dne 1.12.2015), k.ú. Rochlice u Liberce, kupujícímu:  
██████████, E ██████████ Ch ██████████ za celkovou kupní cenu **15.912,- Kč** (včetně 21 % DPH ve výši 2 762,-Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo dne 28.4.2016 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1429/420 o výměře 23 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemku p.č.1429/373 geometrickým plánem č. 2372-54/2015 ze dne 1.12.2015), k.ú. Rochlice u Liberce, kupujícímu:

██████████, E ██████████ Ch ██████████ za celkovou kupní cenu **15.912,- Kč** (včetně 21 % DPH ve výši 2 762,-Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.





## ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

**ŽADATEL:**

Jméno, příjmení: [redacted] E [redacted] Ch [redacted] J [redacted] Ch [redacted]

Bydliště: [redacted]

TELEFON [redacted]

E-MAIL [redacted]

 statutární město Liberec  
 Doručeno: 04.08.2015  
 CJ MHL 108523/15  
 listy: 3 přílohy: 0


mmlbes5969f42a

 415  
 108202

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**
**Pozemek parcelní číslo 1429/373**

 Katastrální území Liberec *Rocella  
u Liberce*

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna	č. dok.
Došlo: - 3 -06- 2015	Zpráva
č. j. _____	M. znak

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

Z parcely 1429/373 máme zájem o odkoupení 22,61 m<sup>2</sup>. Plocha se nachází mezi trafostanicí ČEZ a parcelou 1429/372, která je v našem vlastnictví. Důvodem zájmu o odkup je přístavba k rodinnému domu na parcele 1429/374 směrem k trafostanici.

Pozemek je t.č. nevyužívaný, těžko přístupný, svahovitý a s četnými keřovitými porosty. Stavebním zásahem by se nezpůsobila žádná škoda na zeleni.

Kontaktovali jsme stavební úřad, který se vyjádřil tak, že pokud nebude námitek ze strany ČEZu (elektrické sítě), je stavba možná. ČEZ jsme kontaktovali, byl vytvořen Zápis o vytýčení podzemního zařízení distribuční soustavy, který v příloze přikládám. Nebyly nalezeny žádné sítě bránící případné stavbě.

Stavba bude určena k postavení malých skladovacích prostor (hrábě, kolečka, sekačka...)

V Liberci dne 28.5.2015

podpis žadatele





## 2. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o odkup spoluvlastnického podílu na pozemku za účelem vybudování příjezdové cesty k nemovitosti. Pozemek související s budovou starší 5-ti let.

### Popis majetkoprávní operace:

#### kat. území: Starý Harcov pozemek p. č. 814 – spoluvlastnický podíl

zpracovala: J. Krebsová  
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace  
ochrana: -  
důvod předložení: žádost vlastníka pozemků p.p.č. 812/1, 812/2 a 813, vše v k. ú. Starý Harcov  
záměr: využití pozemku pro příjezdovou cestu  
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého pruh zpevněné plochy  
**jedná se o pozemek související s budovou starší 5 let**

závazky a břemena: ne  
pronájem pozemku: ne  
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 037  
cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m<sup>2</sup>  
jednotková cena: 290,- Kč/m<sup>2</sup>  
základní cena : 11.000,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč

cenové pásmo/kategorie: III./ F  
koeficient K3: 1,30  
výměra: 35 m<sup>2</sup>

**Celková cena: 12.000,- Kč**  
**(pozemek osvobozen od DPH)**

Stanovisko PS: 31. 12. 2015

dílčí stanoviska: HA: souhlas – legalizace stavu  
SR: souhlas  
SM: souhlas  
EP: souhlas  
OS: souhlas  
SK: souhlas  
SU: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p. č. 814 - spoluvlastnického podílu o velikosti ½ , k. ú. Starý Harcov.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 16. 2. 2016 **souhlasí** se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 814 o velikosti ½ , k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s předkupním právem spoluvlastníků pozemku p. č. 814 za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 12 000,- Kč bez DPH.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 25. 2. 2016 **schvaluje** záměr prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 814 o velikosti ½ , k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení s předkupním právem spoluvlastníků pozemku p. č. 814 za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 12 000,- Kč bez DPH.

**ZVEŘEJNĚNÍ:** 7. 3. 2016 – 23. 3. 2016

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :** manželé Anna a Jiří Pacákoví

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 19. 4. 2016 **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 814 o velikosti ½ , k. ú. Starý Harcov, kupujícími:

**manželé**

A. P.

J. P.

za celkovou kupní cenu **12 100,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

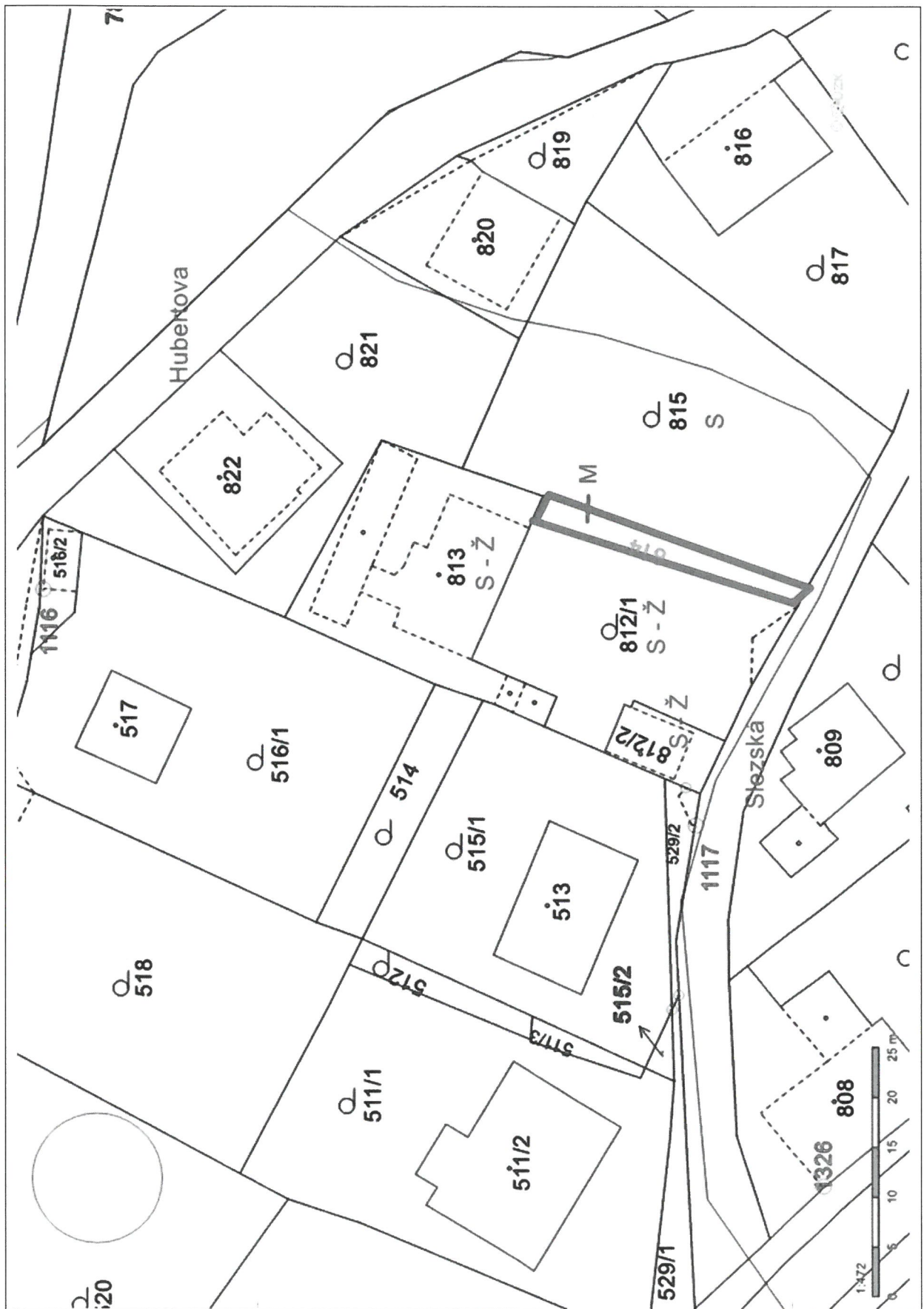
**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo dne 28. 4. 2016 **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 814 o velikosti ½ , k. ú. Starý Harcov, kupujícími:

**manželé**

A. P.

J. P.

za celkovou kupní cenu **12 100,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



2155.

### ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC		Č. j.
KANCELÁŘ MĚSTA LIBEREC		Z.
Kancelář tajemníka - podatelna		Účel zprávy
Dodáno:	- 9 - 11 - 2015	
Č. j.		

**ŽADATEL:**

Jméno, příjmení ..... *J. P.* .....

Bydliště ..... [redacted] .....

TELEFON ..... [redacted] .....

E-MAIL ..... [redacted] .....

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo ..... *814* .....

Katastrální území ..... *Starý Hareov 682390* .....

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

..... *Využití pozemku na příjezdovou cestu* .....

V Liberci dne *11.9.2015*  
*9.11.*

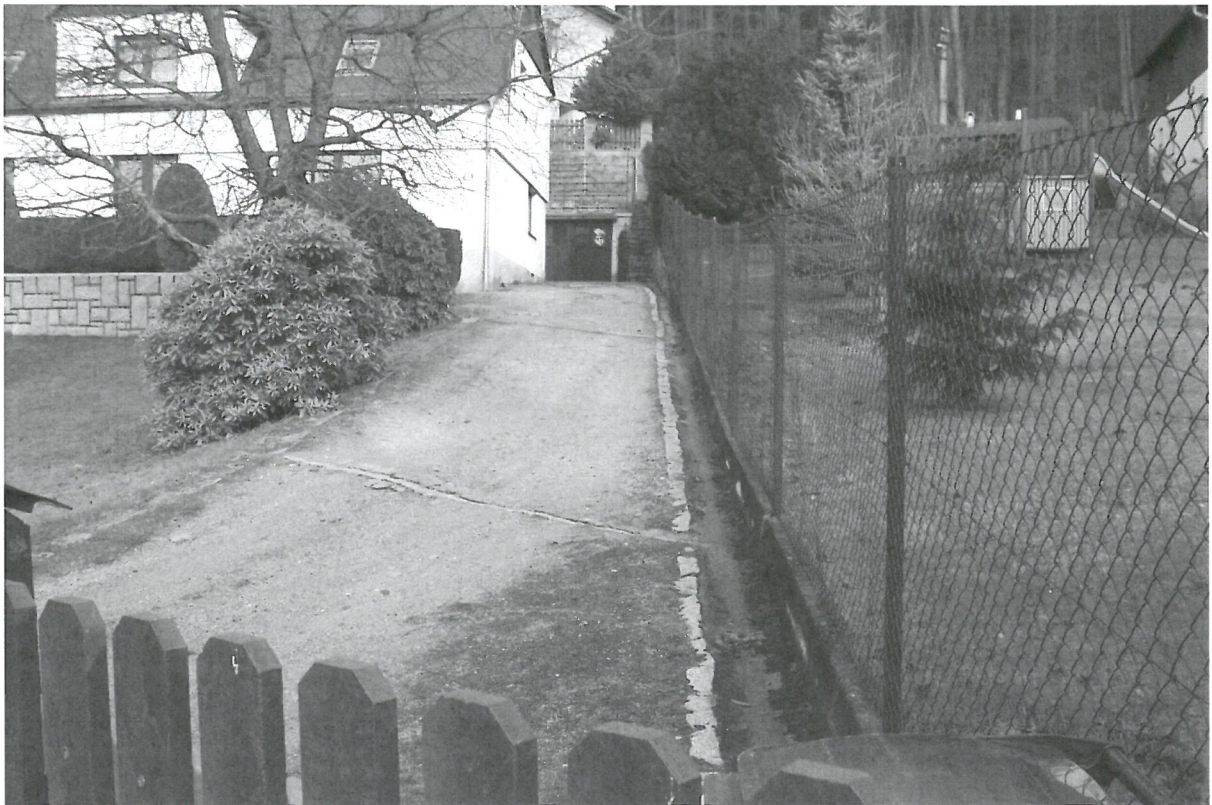
..... *[Signature]* .....

podpis žadatele

statutární město Liberec  
Doručeno: 09.11.2015  
CJ MML 206388/16  
listy: 3 přílohy: 0



Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



### 3. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o odkup pozemku, na kterém se nachází garáž ve vlastnictví žadatele, která byla zkolaudována v r. 2015. Jedná se o stavební pozemek.

#### Popis majetkoprávní operace:

**kat. území: Liberec**

**pozemek p. č. 2575/5**

zpracovala : J. Krebsová  
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří  
ochrana : ne  
důvod předložení : žádost  
záměr : odkup pozemku pod garáží (žadatel je vlastník garáže bez čp na p. p. č. 2575/5 k. ú. Liberec – LV 2435)

využití dle územ. plánu : stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého pruhu pozemku pod garáží

**dle vyjádření stav.úřadu je pozemek zastavitelný**

závazky a břemena : ne  
pronájem pozemku : ne  
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod : 034

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m<sup>2</sup>  
jednotková cena: 1.840,- Kč/m<sup>2</sup>  
sleva 50% 920,- Kč/m<sup>2</sup>

cenové pásmo/kategorie: II/B  
koeficient K3: 1,35  
výměra celkem: 21 m<sup>2</sup>

základní cena: 20.000,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč

**Celková cena: 21.000,-Kč**

21 % DPH 4 410,- Kč

**Cena celkem vč.DPH 25 410,- Kč**

**Stanovisko PS:** 31. 10. 2015

dílčí stanoviska: HA: souhlas

SU: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas – doporučuje nabídnout k prodeji pozemek za řadovými garážemi p.p.č. 2575/18, SML nemá k tomuto pozemku přístup a ani jeho využití

EP: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p. č. 2575/5, k. ú. Liberec.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 16. 2. 2016 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 2575/5, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka garáže na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 21 000,- Kč + 21 % DPH.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 25. 2. 2016 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 2575/5, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka garáže na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 21 000,- Kč + 21 % DPH.

**ZVEŘEJNĚNÍ:** 7. 3. 2016 – 23. 3. 2016

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :** [redacted] O [redacted] P [redacted] (právo přednosti)

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 19. 4. 2016 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 2575/5 o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, kupujícímu:

[redacted] O [redacted] P [redacted]

[redacted]

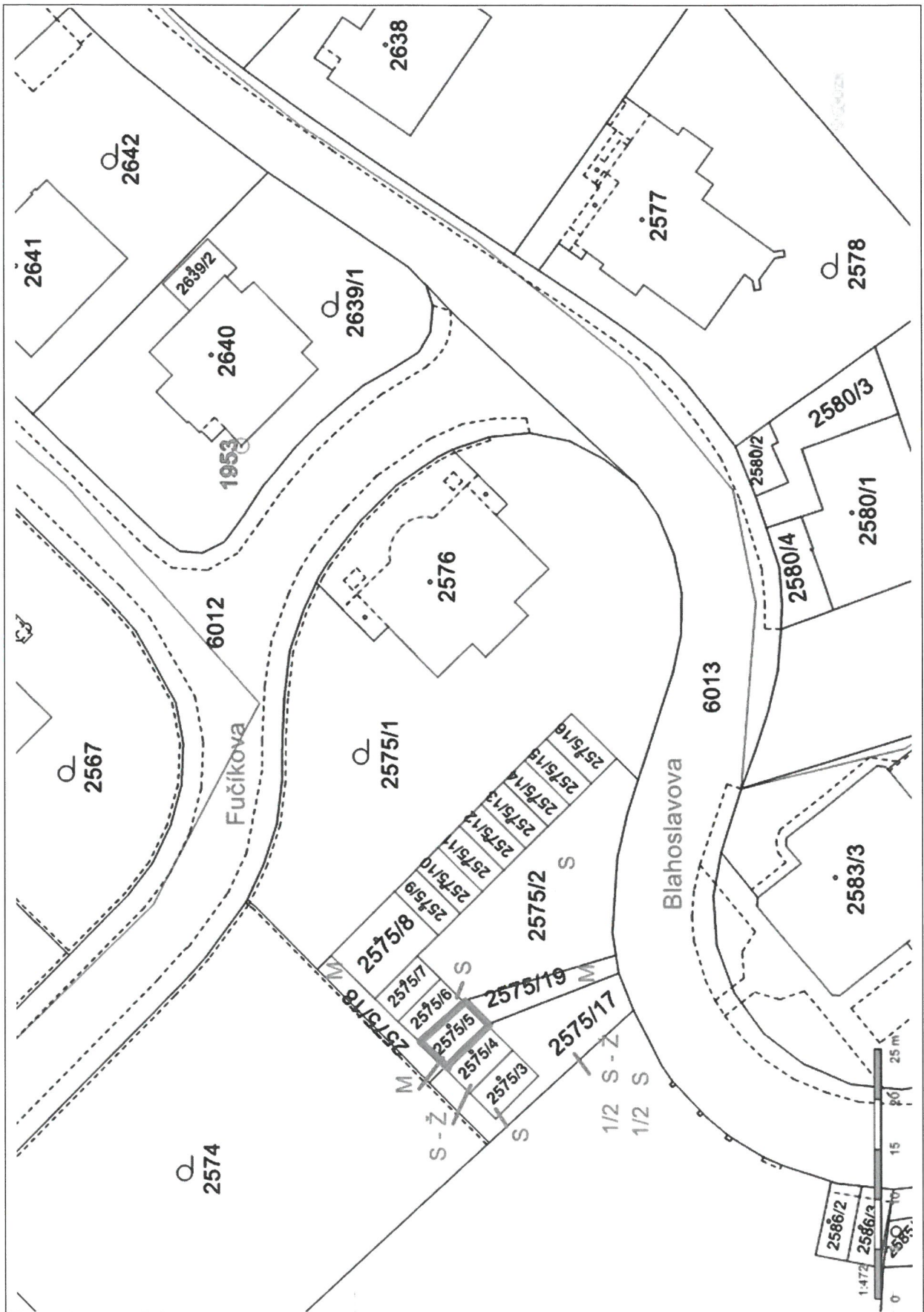
za celkovou kupní cenu **25 410,- Kč** (včetně 21 % DPH ve výši 4 410,-Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo dne 28. 4. 2016 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 2575/5 o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, kupujícímu:

[redacted] O [redacted] P [redacted]

[redacted]

za celkovou kupní cenu **25 410,- Kč** (včetně 21 % DPH ve výši 4 410,-Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.





## ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

**ŽADATEL:**

Jméno, příjmení ... O [redacted] M [redacted] .....

Bydliště ... [redacted] .....

TELEFON ... [redacted] .....

E-MAIL .....

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo ... 2575/5 .....

Katastrální území ... LIBEREC .....

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

... LEGALIZACE STAVU .....

 statutární město Liberec  
 Doručeno: 26.01.2016  
 CJ MHL 017879/16  
 listy: 1 příloh: 0


mmlbes5f5e5e23

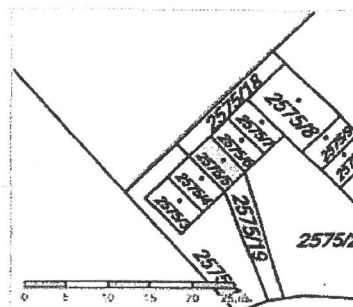
V Liberci dne 26.1.2016

 .....  
 podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

Informace o stavbě

Katastrální území: [Liberec \(682039\)](#)  
 Číslo LV: [2435](#)  
 Stavba stojí na pozemku: p. č. [2575/5](#)  
 Typ stavby: budova bez čísla popisného nebo evidenčního  
 Způsob využití: garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo  
 P. O. Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.09.2015 08:41:27.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kopysov 16211 Praha 8  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1



#### 4. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

##### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o odkup pozemku do podílového spoluvlastnictví pro vlastníky garáží bez čp na p. p. č. 2575/3, 2575/4 a 2575/5, vše v k. ú. Liberec. Jedná se o pozemek nezastavitelný.

##### Popis majetkoprávní operace:

**kat. území: Liberec**

**pozemek p. č. 2575/19**

zpracovala : J. Krebsová  
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : ostatní plocha – manipulační plocha  
ochrana : ne  
důvod předložení : žádost  
záměr : odkup příjezdu ke garážím (žadatelé jsou vlastníky garáží bez čp na p.p.č. 2575/3-LV 466, 2575/4 a 2575/5 – LV 2435 a přilehlého pozemku p.p.č. 2575/17 – LV 3421, vše v k. ú. Liberec)

využití dle územ. plánu : stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého pruhu pozemku před garážemi  
**zeleň**

závazky a břemena : ne  
pronájem pozemku : ne  
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod : 034  
cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m<sup>2</sup>  
jednotková cena: 300,- Kč/m<sup>2</sup>  
cenové pásmo/kategorie: II/F  
koeficient K3: 1,35  
výměra celkem: 36 m<sup>2</sup>

základní cena: 11.000,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč

**Celková cena: 12.000,- Kč**  
**(pozemek osvobozen od DPH)**

**Stanovisko PS:** 31. 10. 2015  
dílčí stanoviska: HA: souhlas  
SU: souhlas  
SR: souhlas  
SM: souhlas – doporučuje nabídnout k prodeji pozemek za řadovými garážemi p.p.č. 2575/18, SML nemá k tomuto pozemku přístup a ani jeho využití  
EP: souhlas  
OS: souhlas  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas – nejvhodnějším způsobem je prodat celý pozemek všem spoluvlastníkům garáží do podílového vlastnictví.

**DOPORUČENÍ MSMA:** Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p. č. 2575/19, k. ú. Liberec.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 16. 2. 2016 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 2575/19, o výměře 36 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s přednostním právem vlastníků přilehlých nemovitostí na pozemcích p. č. 2575/3, 2575/4, 2575/5 a 2575/17, k. ú. Liberec za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 12 000,- Kč bez DPH.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 25. 2. 2016 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 2575/19, o výměře 36 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s přednostním právem vlastníků přilehlých nemovitostí na pozemcích p. č. 2575/3, 2575/4, 2575/5 a 2575/17, k. ú. Liberec za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 12 000,- Kč bez DPH.

**ZVEŘEJNĚNÍ:** 7. 3. 2016 – 23. 3. 2016

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :** **spolužadatelé** (právo přednosti) - manželé R [REDAKCE] a J [REDAKCE] B [REDAKCE]  
a [REDAKCE] O [REDAKCE] P [REDAKCE]

**VYJÁDRĚNÍ RM:** Rada města dne 19. 4. 2016 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 2575/19 o výměře 36 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, kupujícím do podílového spoluvlastnictví:

**manželé**

R [REDAKCE] B [REDAKCE]

J [REDAKCE] B [REDAKCE]

[REDAKCE]

podíl o velikosti ½

a

[REDAKCE] O [REDAKCE] P [REDAKCE]

[REDAKCE]

podíl o velikosti ½

za celkovou kupní cenu **12 000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo dne 28. 4. 2016 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 2575/19 o výměře 36 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, kupujícím do podílového spoluvlastnictví:

**manželé**

R [REDAKCE] B [REDAKCE]

J [REDAKCE] B [REDAKCE]

[REDAKCE]

podíl o velikosti ½

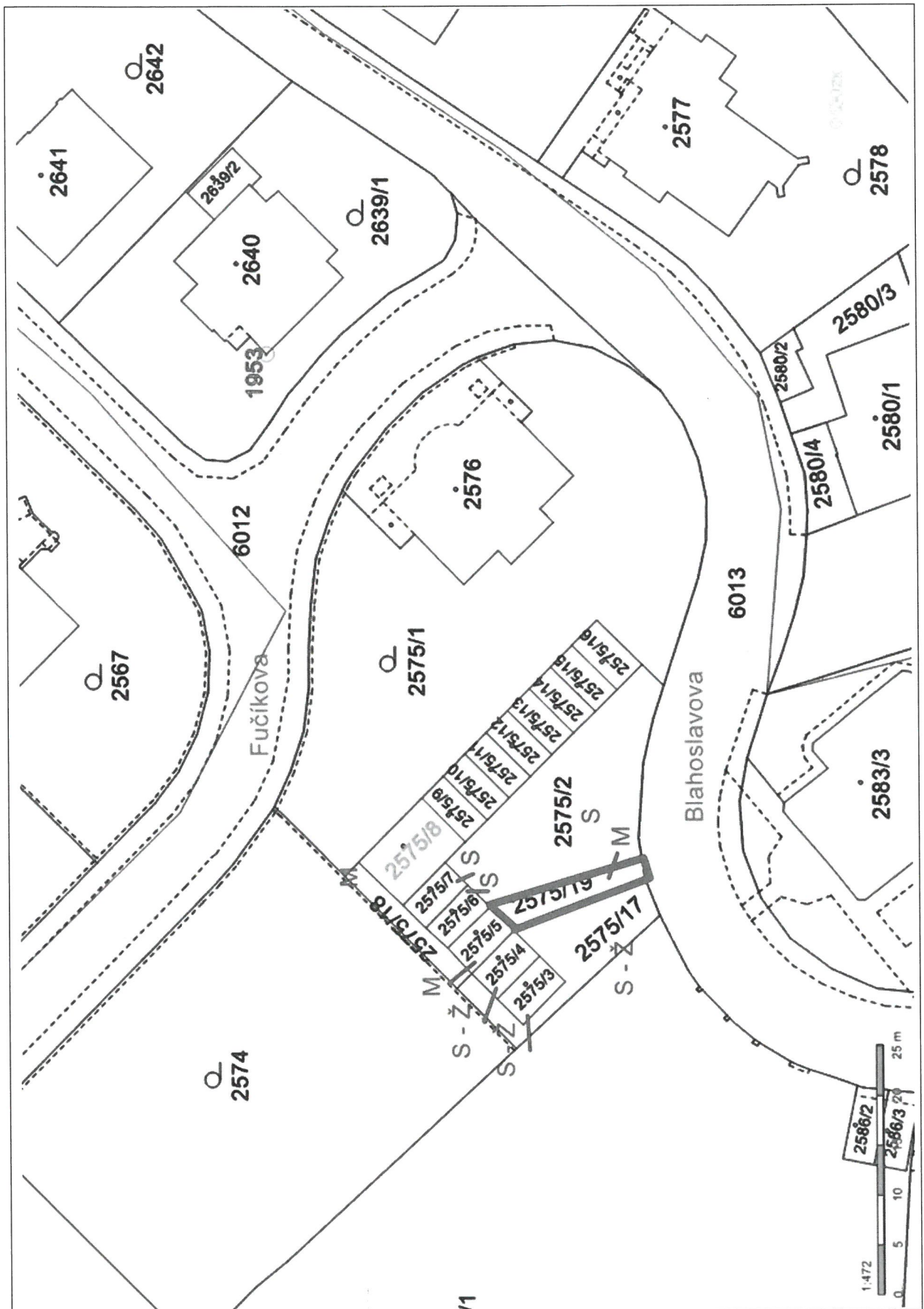
a

[REDAKCE] O [REDAKCE] P [REDAKCE]

[REDAKCE]

podíl o velikosti ½

za celkovou kupní cenu **12 000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



STATUTÁRNÍ MĚSTO MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna		Žeňák
Došlo:	01-02-2016	Bl. Záh.

**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

2144

**ŽADATEL:**

Jméno, příjmení O. P. J. B. R. B.

Bydliště [redacted]

TELEFON [redacted]

E-MAIL [redacted]

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo 2575/19

Katastrální území LIBEREC

**ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

.....  
 .....

V Liberci dne 26.1.2016

[Signature] .....  
 podpis žadatele

statutární město Liberec  
 Doručeno: 01.02.2016  
 CJ MFL 022681/16  
 listy:2 přílohy:0



m:libes5f5e7442

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části





## 5. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o sjednocení vlastnictví – plocha 1 m<sup>2</sup>, která se nachází pod stavbou ve vlastnictví žadatele. Jedná se stavební pozemek pod nově postavenou garáží.

### Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Staré Pavlovice

pozemek p. č. 660/2 (oddělen GP ze  
dne 30.10.2013 z p.p.č. 660)

zpracovala: J. Krebsová  
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha  
ochrana: -  
důvod předložení: žádost vlastníka p. p. č. 643 a 644, k. ú. Staré Pavlovice  
záměr: na pozemku p. č. 644 je stavba nové dvougaráže, kterou dodavatelská firma chybně zaměřila a tak omylem stavba částečně zasahuje do p.p.č. 660 – plochou o výměře 1 m<sup>2</sup>  
využití dle územ. plánu: plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace  
cíp pozemku pod garáží  
zastavitelné

závazky a břemena: ne  
pronájem pozemku: ne  
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 015  
cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m<sup>2</sup>  
jednotková cena: 1.910,-Kč/m<sup>2</sup>  
sleva 50%: 960,- Kč/m<sup>2</sup>  
cenové pásmo/kategorie: III/B  
koeficient K3: 1,40  
výměra: 1 m<sup>2</sup>

základní cena : 1.000,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč  
**Celková cena: 2.000,- Kč + 21% DPH**

**Stanovisko PS:** 30. 9. 2015  
dílčí stanoviska: HA: souhlas – legalizace stavu  
SR: souhlas  
SM: souhlas  
EP: souhlas  
SK: souhlas  
OS: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p. č. 660/2, k. ú. Staré Pavlovice.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 16. 2. 2016 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 660/2, o výměře 1 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Pavlovice, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníků stavby na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 2 000,- Kč + 21 % DPH.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 25. 2. 2016 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 660/2, o výměře 1 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Pavlovice, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníků stavby na tomto pozemku za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 2 000,- Kč + 21 % DPH.

**ZVEŘEJNĚNÍ:** 7. 3. 2016 – 23. 3. 2016

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :** [REDAKCE] T [REDAKCE] K [REDAKCE] (právo přednosti)

**VYJÁDRĚNÍ RM:** Rada města dne 19. 4. 2016 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 660/2 o výměře 1 m<sup>2</sup> (vzniklého oddělením z pozemku p. č. 660 dle GP č. 1174-78/2013 ze dne 30. 10. 2013), , k. ú. Staré Pavlovice, kupujícímu:

[REDAKCE] T [REDAKCE] K [REDAKCE]

[REDAKCE]

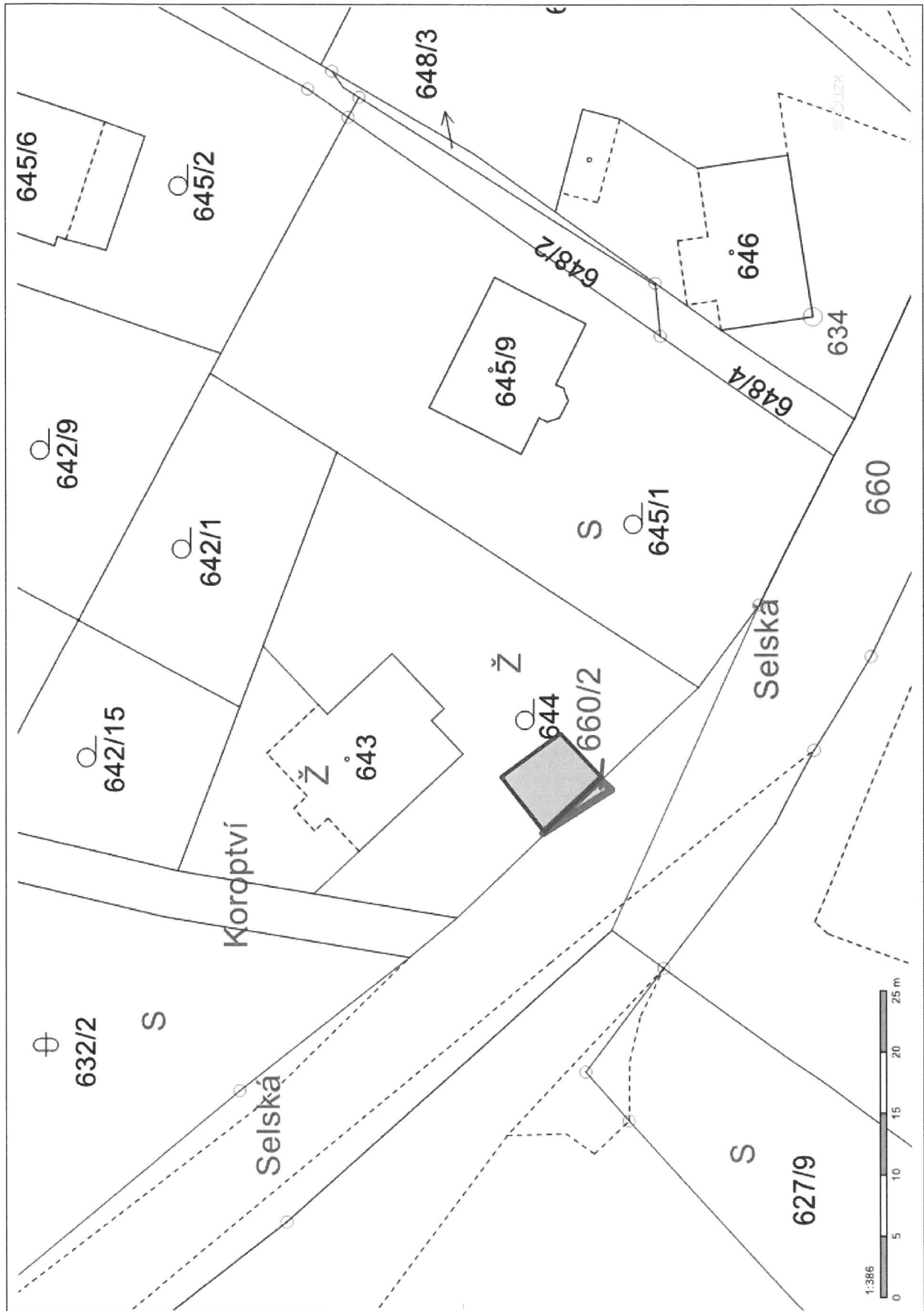
za celkovou kupní cenu **3 000,- Kč** (včetně 21 % DPH ve výši 521,-Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo dne 28. 4. 2016 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 660/2 o výměře 1 m<sup>2</sup> (vzniklého oddělením z pozemku p. č. 660 dle GP č. 1174-78/2013 ze dne 30. 10. 2013), k. ú. Staré Pavlovice, kupujícímu:

[REDAKCE] T [REDAKCE] K [REDAKCE]

[REDAKCE]

za celkovou kupní cenu **3 000,- Kč** (včetně 21 % DPH ve výši 521,-Kč) splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



STATUTÁRNÍ MĚSTO MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář občanská - podatelna
Dato: -1-04-2015
č. j.

## ŽÁDOST O PŘEVEDENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

### ŘEŠENÍ PŘESTAVKU PODLE §1087 ZÁKONU Č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku

#### ŽADATEL:

Jméno, příjmení: [REDAKCE] T [REDAKCE] K [REDAKCE]

Bydliště: [REDAKCE]

TELEFON: [REDAKCE]

E-MAIL: [REDAKCE]

#### PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 660/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>

Katastrální území: Staré Pavlovice

statutární město Liberec  
Doručeno: 01.04.2015  
CJ MFL 063523/15  
listy: 4 přílohy: 0



mm.lberc59693ba6

#### ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Na základě stavebního povolení jsem pověřil stavební firmu Victoriastav, s.r.o. se sídlem v Liberci stavbou nové dvougaráže na parcele č. 644, katastrální území Staré Pavlovice. Parcela je v podílovém vlastnictví – ½ SJM M [REDAKCE] a P [REDAKCE] ½ [REDAKCE] T [REDAKCE] K [REDAKCE]

Po celou dobu stavby jsem žil v dobré víře, že celá stavba probíhá na uvedené parcele č. 644. Hranice parcely mezi parcelou č. 644 a sousední parcelou č. 660, která je ve vlastnictví statutárního města Liberec, není nijak explicitně vyznačena, jde o svažitý hliněný terén místy s travním porostem. Bez geodetického přístroje není možné přesnou hranici sledovat.

Po dokončení stavby při zpracování geodetického plánu však bylo zjištěno, že dodavatelská stavební firma stavbu při zakládání chybně zaměřila a došlo tak chybou firmy k situaci, že stavba dvougaráže velmi malou částí zasahuje do parcely č. 660. Vznikl tak přestavek v rozsahu 1 m<sup>2</sup>. Parcela přestavku byla vytýčena a označena parcelním číslem 660/2.

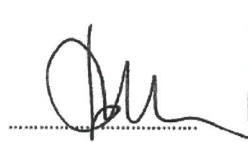
Zásah do původní parcely č. 660 je přitom minimální, neovlivňuje žádným způsobem její užití. Jde totiž o parcelu označenou jako ostatní komunikace, o vlastní zpevněnou komunikaci se však jedná až

ve vzdálenosti cca 3 m od hranice s parcelou 644. Přestavek tak zdaleka nezasahuje do zpevněné komunikace, zabírá pouze nepatrnou část hliněného okraje parcely.

Přestavek přitom tvoří absolutně nepoměrnou část celé stavby – celá stavba má pozemkovou plochu 45 m<sup>2</sup>, z toho přestavek 1 m<sup>2</sup>.

Žádám proto podle §1087 zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) o souhlas s převodem přestavkem zastavěného pozemku č. 660/2 ve výměře 1m<sup>2</sup> do mého vlastnictví. Cenu takto nabytého pozemku bezodkladně uhradím, jakmile bude stanovena.

V Liberci dne 31.3.2015



podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice pozemku zastavěného přestavkem.



