

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 4. 2016

Bod pořadu jednání:

Věc: Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 8/12/0124 – Hybešova ul.

Stručný obsah: Zastupitelstvu města je předkládán materiál, jehož obsahem je žádost o prodloužení termínu realizace plánovací smlouvy č. 8/12/0124 z 31. 12. 2015 na 31. 12. 2017, pana Tibora Farkaše, bytem České mládeže 125, Liberec 8, 460 08, který je stavebníkem a investorem dopravního napojení pozemku pro výstavbu rodinného domu na ppč. 899/2 v k.ú. Doubí u Liberce.

Zpracoval: Radka Fadrhonicová, specialista odboru správy veřejného majetku

odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku

telefon: 485 243 536

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno: na 8. schůzi rady města dne 19. 4. 2016

Poznámka:

Předkládá: p. Tomáš Kysela, v. r.
náměstek pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření „Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě“ dle přílohy č. 1, a to mezi T. F., bytem a statutárním městem Liberec, IČ: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1. Předmětem dodatku je prodloužení termínu realizace do 31. 12. 2017.

u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města,

zajistit oboustranný podpis smluvního dokumentu,

Termín: 05/2016

Důvodová zpráva

Stručný obsah: Zastupitelstvu města je předkládán materiál, jehož obsahem je žádost o prodloužení termínu realizace plánovací smlouvy č. 8/12/0124 z 31. 12. 2015 na 31. 12. 2017, pana T. F., který je stavebníkem a investorem dopravního napojení pozemku pro výstavbu rodinného domu na ppč. 899/2 v k.ú. Doubí u Liberce.

Dne 14.3.2016 požádal investor a stavebník o „Dodatek č.1 k plánovací smlouvě č. 8/12/0124“ jehož předmětem je změna termínu realizace stavby k 31. 12. 2017 z důvodu dokončení stavebních prací (dobudování výhybny).

Stavba bude vybudovaná na pozemku p.p.č. 943 o výměře 2 676 m² v k.ú. Doubí u Liberce ve vlastnictví statutárního města Liberec. Součástí dopravního napojení je úprava komunikace Hybešova, která spočívá v jejím uvedení do tzv. normového stavu. Tohoto normového stavu bude dosaženo vybudováním výhybny, která bude sloužit pro bezpečné míjení protijedoucích vozidel. Tato úprava bude provedena v souladu s ČSN 736110 – Projektování místních komunikací. Výhybna bude součástí místní komunikace Hybešova.

Kvalita předávaného díla bude zajištěna smluvními ustanoveními, které požadují provedení díla v souladu s platnou legislativou, technickými podmínkami a normami. Dále bude umožněno zástupci Statutárního města Liberec průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací v souladu s ustanoveními této smlouvy.

Dodržování kvality bude zaručeno následujícími ustanoveními smlouvy, které jsou uvedené v čl. 3:

- Dílo bude provedeno v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel při realizaci zakázky dodrží rovněž resortní systém řízení jakosti „ Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací “, schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, (dále jen TKP). Tento systém obsahuje soubor technických podmínek, které navazují na ČSN. Rekonstrukce komunikací a chodníků bude také splňovat požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb.
- Nejpozději 14 dní před zahájením stavby, která je předmětem této smlouvy bude zástupci Statutárního města Liberec předložen „**Program prací zhotovitele**“, a to včetně souvisejícího harmonogramu prací.
- Zástupci Statutárního města Liberec bude na darovaných částech stavby umožněno:
 - účast při předání staveniště vybranému dodavateli stavby
 - průběžnou kontrolu kvality a kvantity prováděných prací
 - po dobu provádění stavby fyzická přítomnost na stavbě, průběžné informování a komunikace s dodavatelem, projektantem, investorem,
 - každodenní schůzky s hlavním stavbyvedoucím na stavbě - projednání a kontrola činností,
 - průběžnou kontrolu a odsouhlasení každodenního vedení stavebního a montážního deníku,
 - účast na kontrolních dnech stavby,

- dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - přímou kontrolu a dohled nad prováděním zkoušek dokončených prací, dohled nad odstraňováním vad a nedodělků, kontrolu těch částí díla, které budou dalšími činnostmi zakryty, zapisování výsledků kontrol do stavebního deníku, vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
 - prověření těch částí dodávek, které budou při dalším postupu výstavby skryty nebo se stanou nepřístupné,
 - věcná kontrola realizační projektové dokumentace zpracované zhotovitelem stavby
 - zajištění fotodokumentace průběhu realizace stavby,
 - účast při předání a převzetí stavby od zhotovitele po ukončení stavby,
 - kontrolu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení,
- další činnosti související s průběžným monitorováním kvality prováděných prací.

Stanovení finančního podílu

Náklady na vybudování veřejné infrastruktury dle čl. 1 této plánovací smlouvy hradí v plné výši žadatel. Statutární město Liberec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury.

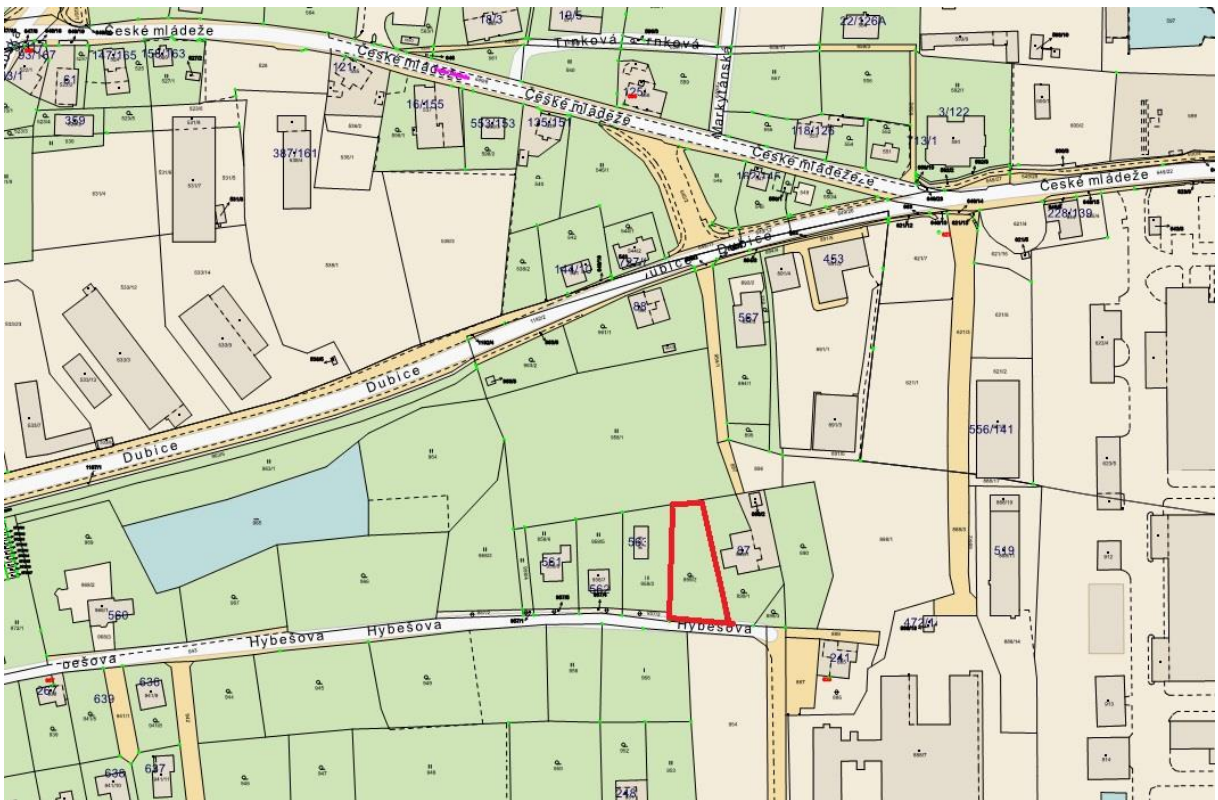
Žadatel se zavazuje, že po dobu rekonstrukce veřejné infrastruktury budou pozemky, které jsou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny a to až do protokolárního předání pozemků statutárnímu městu Liberec.

Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci veřejné infrastruktury si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Doporučení odboru

Odbor technické správy veřejného majetku doporučuje zastupitelstvu města s ohledem na výše uvedené skutečnosti schválení předloženého návrhu na uzavření „Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 8/12/0124 a to mezi T. F. a statutárním městem Liberec, IČ: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec1.



Přílohy:

č. 1 – Návrh dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 8/12/0124

č. 2 – Žádost pana F. ze dne 17. 3. 2016

č. 2 – Návrh dopravní řešení – výhybna

č. 3 – Příčný řez – konstrukce vozovky

č. 4 – Plánovací smlouva č. 8/12/0124

Dodatek č. 1

(č. /16/)

k plánovací smlouvě (č. 8/12/0124) ze dne 14. 1. 2013

uzavřený v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, mezi těmito účastníky

T. F., nar.

(dále jen „žadatel“)

a

statutární město Liberec
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1
IČ: 00262978
zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města

(dále jen „město“)

uzavírají spolu dnešního dne tento

Dodatek č. 1 ke shora uvedené smlouvě:

I.

V Čl. 5 odst. 3 se termín „31. 12. 2015“ nahrazuje termínem „31. 12. 2017“ a nově zní takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však podmínky pro uzavření darovací smlouvy splněny nejpozději do **31. 12. 2017**, zaniká bez dalšího závazek smluvních stran uzavřít předvídanou darovací smlouvu.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají beze změny v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, všechna vyhotovení mají stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen na .zasedání zastupitelstva města konaného dne , usnesením č.

5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem dodatku připojují vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne.....2016

V Liberci dne.....2016

statutární město Liberec
Tibor Bathyány
primátor statutárního města Liberec

FADPHONIC ONA

Statutární město Liberec
Odbor správy veřejného majetku
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Věc: Žádost o uzavření dodatku k plánovací smlouvě

Vážení,

tímto se na Vás obracím se žádostí o uzavření dodatku k plánovací smlouvě č. 8/12/0124 ze dne 14. 1. 2013 na dopravní napojení pozemku pro výstavbu rodinného domu na p.p.č. 899/2, Doubí u Liberce.


Jedná se o prodloužení realizace termínu do 31. 12. 2017.

Předem děkuji za kladné vyřízení žádosti.

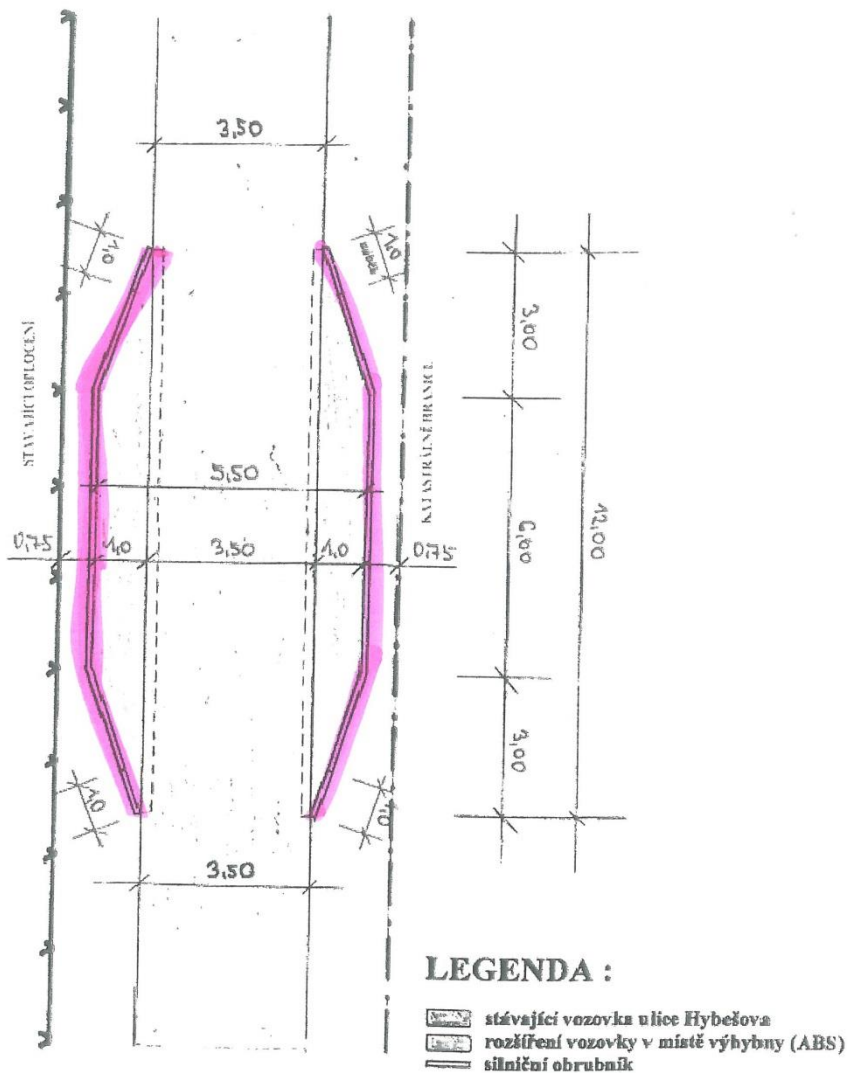
S pozdravem

T. F.



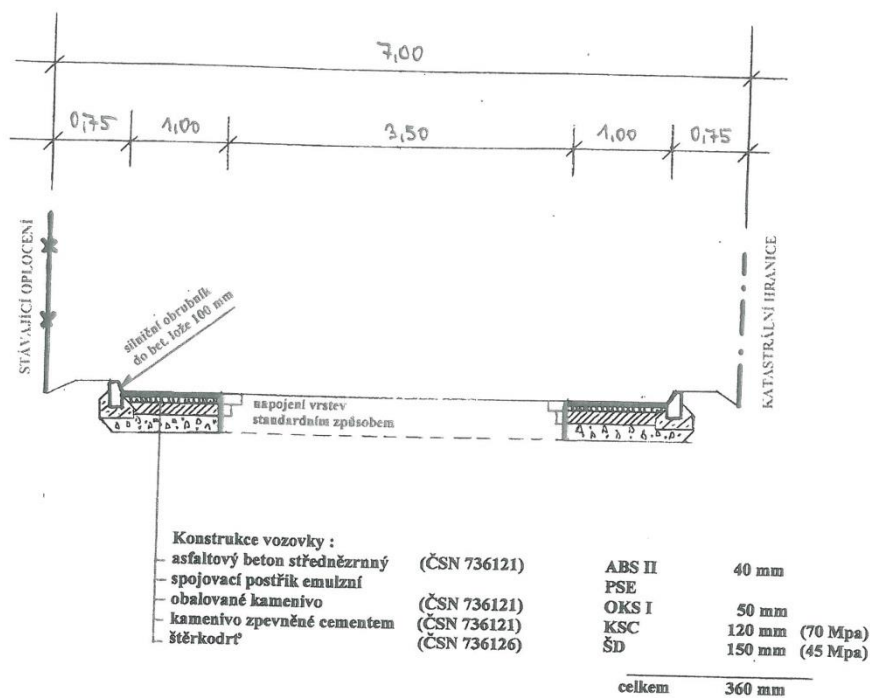
statutární město Liberec
Doručeno: 14. 03. 2016
CJ MHL 054283/16
listy: 1 přílohy: 0

mnlbas5f5efc22

VÝHYBNA



SITUACE

M 1 : 1 000



PŘÍČNÝ ŘEZ

M 1 : 50



Plánovací smlouva

č. 8/12/0124

uzavřená v souladu s ustanovením § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

T: F:

(dále jen jako „žadatel“)

a

Statutární město Liberec
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1
IČ: 00262978
zastoupené Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

(dále jen jako „město“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující

Plánovací smlouvu:

Čl. 1

Preambule

1. Žadatel bude stavebníkem a investorem stavby „dopravního napojení pozemku pro výstavbu rodinného domu na ppč. 899/2 v k.ú. Doubí u Liberce.“. Žadatel, umístí na pozemku

- parc. č. 943 o výměře 2676 m², ve vlastnictví Statutárního města Liberec
v k.ú. Doubí u Liberce.

tyto stavební objekty: SO 101 – Výhybnu

2. Výhybna, jejíž projekt je zakreslen na výkresu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 2

Stanovení finančního podílu

1. Náklady na vybudování veřejné infrastruktury dle čl. 1 této plánovací smlouvy hradí v plné výši žadatel. Statutární město Liberec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na úpravě stávající veřejné infrastruktury.

2. Žadatel se zavazuje, že po dobu rekonstrukce veřejné infrastruktury budou pozemky, které jsou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny a to až do protokolárního předání pozemků Statutárnímu městu Liberec.
3. Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci veřejné infrastruktury si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.
4. Zimní údržbu nově vybudované komunikace si bude zajišťovat na své náklady vlastník nově vybudovaného bytového domu.

Čl. 3

Smluvní strany se zavazují, že poté, co budou splněny všechny následující podmínky:

- Před započítím stavby bude předána realizační dokumentace stavby odboru správy veřejného majetku města Liberce k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nebudou předmětné stavební objekty převzaty Statutárním městem Liberec,
- Dílo bude provedeno v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel při realizaci zakázky dodrží rovněž resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“, schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, (dále jen TKP). Tento systém obsahuje soubor technických podmínek, které navazují na ČSN. Rekonstrukce komunikací a chodníků bude také splňovat požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb.
- Nejpozději 14 dní před zahájením stavby, která je předmětem této smlouvy bude zástupci Statutárního města Liberec předložen „**Program prací zhotovitele**“, a to včetně souvisejícího harmonogramu prací.
- Zástupci Statutárního města Liberec bude na darovaných částech stavby umožněno:
 - účast při předání staveniště vybranému dodavateli stavby
 - průběžnou kontrolu kvality a kvantity prováděných prací
 - po dobu provádění stavby fyzická přítomnost na stavbě, průběžné informování a komunikace s dodavatelem, projektantem, investorem,
 - každodenní schůzky s hlavním stavbyvedoucím na stavbě - projednání a kontrola činností,
 - průběžnou kontrolu a odsouhlasení každodenního vedení stavebního a montážního deníku,
 - účast na kontrolních dnech stavby,
 - dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - přímou kontrolu a dohled nad prováděním zkoušek dokončených prací, dohled nad odstraňováním vad a nedodělků, kontrolu těch částí díla, které budou dalšími činnostmi zakryty, zapisování výsledků kontrol do stavebního deníku, vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
 - prověření těch částí dodávek, které budou při dalším postupu výstavby skryty nebo se stanou nepřístupné,
 - věcná kontrola realizační projektové dokumentace zpracované zhotovitelem stavby

- o zajištění fotodokumentace průběhu realizace stavby,
 - o účast při předání a převzetí stavby od zhotovitele po ukončení stavby,
 - o kontrolu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení,
 - o další činnosti související s průběžným monitorováním kvality prováděných prací.
 - o bude zajištěna průchodnost území pro veřejné účely
- Bude vydáno kolaudačního rozhodnutí ke stavbě prováděné žadatelem a město vyve Žadatele k uzavření smlouvy,
- uzavřou darovací smlouvu, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. 4

Záruční doba výše předávaných stavebních objektů se stanoví na 36 měsíců od předání Statutárnímu městu Liberec

Čl. 5

1. Žadatel bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá schválení radou města a zastupitelstvem města.
2. Předmět daru bude kompletně dokončen nejpozději před vydáním kolaudačního rozhodnutí na stavbu „výhybny“.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však podmínky pro uzavření darovací smlouvy splněny nejpozději do 31. 12. 2015, zaniká bez dalšího závazek smluvních stran uzavřít předvídanou darovací smlouvu.
4. V případě porušení závazných podmínek stanovených touto smlouvou žadatelem město nepřevzme do svého vlastnictví a správy „výhybnu“. Žadatel bude v tomto případě povinen udržovat a opravovat uvedené části veřejné infrastruktury na své náklady.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
7. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo 835/2012 na 17. schůzi rady města konané dne 16.10.2012 a schválena usnesením číslo 221/2012 na 9. zasedání zastupitelstva města konaném dne 25.10.2012

„Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne 4. 1. 2013

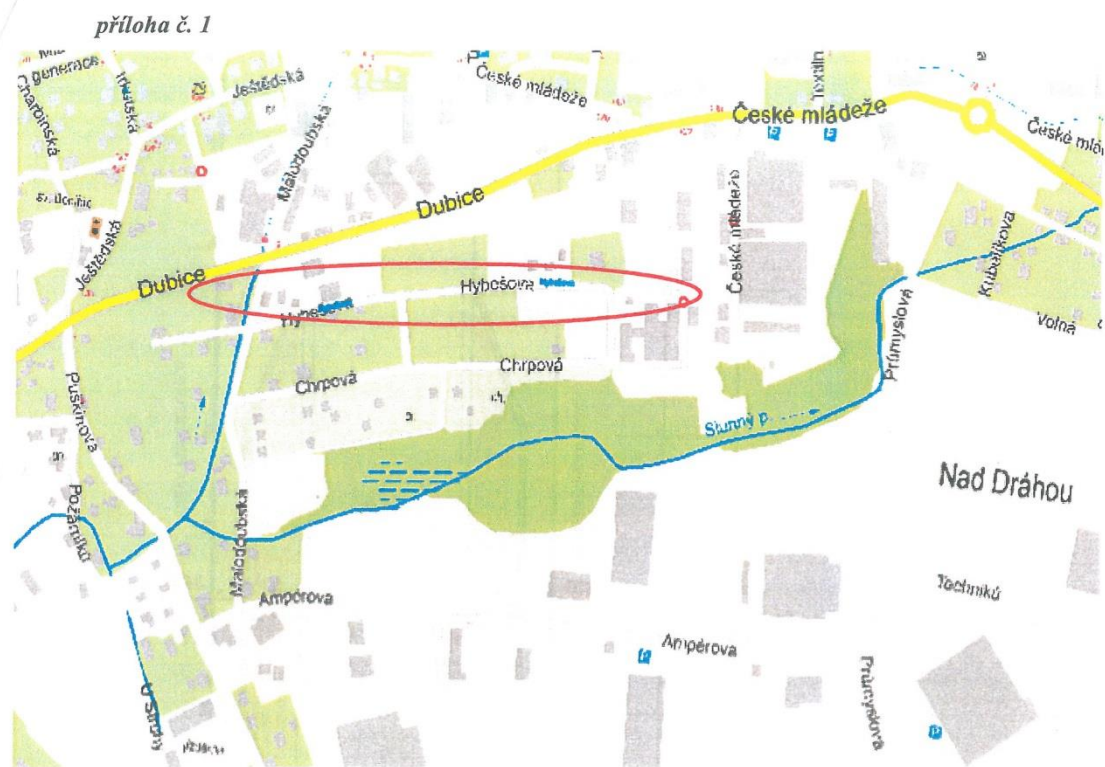
T: F

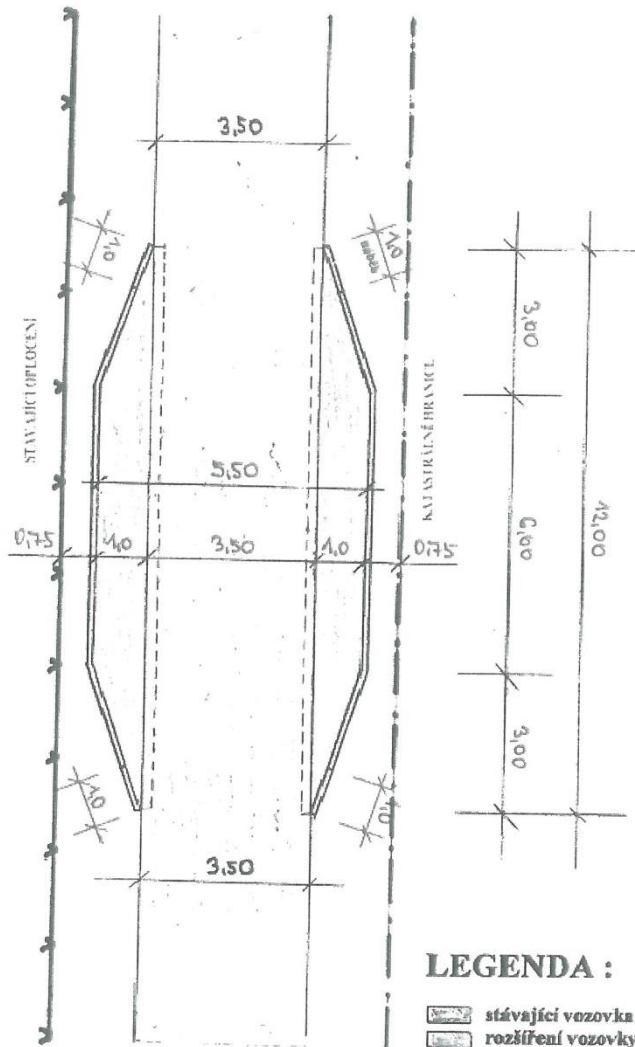
V Liberci dne 4. 1. 2013

Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města






3



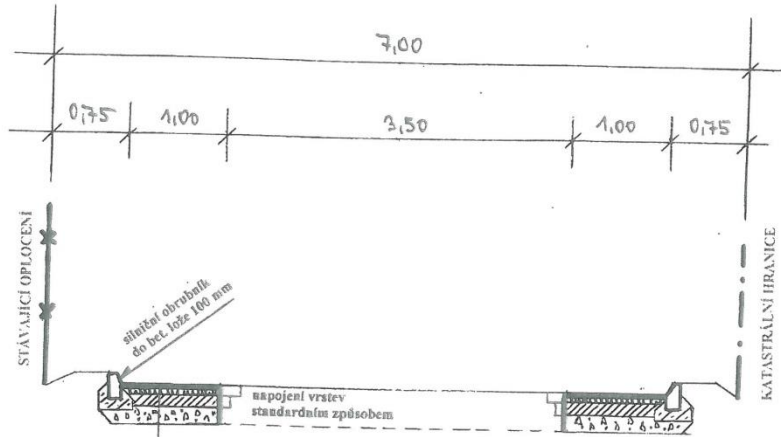


LEGENDA :

-  stávající vozovka ulice Hybešova
-  rozšíření vozovky v místě výhybny (ABS)
-  silniční obrubník

SITUACE

M 1 : 1 000



Konstrukce vozovky :			
asfaltový beton střednězrný	(ČSN 736121)	ABS II	40 mm
spojovací postřik emulzní		PSE	
obalované kamenivo	(ČSN 736121)	OKS I	50 mm
kamenivo zpevněné cementem	(ČSN 736121)	KSC	120 mm (70 Mpa)
štrkodr?	(ČSN 736126)	ŠD	150 mm (45 Mpa)
		celkem	360 mm

PŘÍČNÝ ŘEZ

M 1 : 50

Příloha č. 2 Návrh textu budoucí „Darovací smlouvy“

Darovací smlouva

(uzavřená dle ust. § 628 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. občanského zák. v platném znění)

Tato smlouva
bytem

(dále jen „dárce“)

a

Statutární město Liberec
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1
IČ: 00262978
zastoupené Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města
(dále jen jako „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
níže uvedeného dne měsíce a roku následující

Darovací smlouvu
(dále jen „smlouva“):

I. Předmět darování

1. Dárce je výlučným vlastníkem stavebních objektů, konkrétně SO 101 – Výhybny, na pozemcích:

- parc. č. 943 o výměře 2676 m², ve vlastnictví Statutárního města Liberec
v k.ú. Doubí u Liberce.

2. Uvedené stavební objekty ve vlastnictví dárce, jsou předmětem darování a jsou zakresleny ve výkrese, který tvoří přílohu a nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen „dar“)

II. Darování

Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Obdarovaný prohlašuje, že uvedený dar přijímá.

III. Další ujednání

- 1. Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že jim nejsou na vědomí žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s darem.*
- 2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota daru činí ,- Kč včetně DPH (slovy: korun českých).*
- 3. Dárce prohlašuje, že darované stavební objekty jsou vybudovány podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů (a to včetně technických podmínek vydávanými Ministerstvem dopravy) a nařízení.*
- 4. Dárce se dále zavazuje, že současně s darovanými stavebními objekty předá obdarovanému tyto doklady a podklady:*

- popis všech změn oproti dokumentaci ke stavebnímu povolení. Veškeré změny požadujeme písemně odsouhlasené projektantem stavby*
- odsouhlasena realizační dokumentace stavby odborem technické správy veřejného majetku*
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu a návrhu případné majetko – právní operace*
- hutní zkoušky asfaltovaných obalovaných směsí, hutní zkoušky zemní pláně, a konstrukčních vrstev kameniva*
- souhlasné vyjádření Ing. Košťálové za sdružení pro integraci zdravotně postižených osob (NIPÍ) k provedeným komunikacím*
- atesty na zabudované materiály*
- kolaudační rozhodnutí na stavbu*
- doklady vyžadované resortním systémem řízení jakosti*

IV. Závěrečná ustanovení

- 1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li oběma účastníky parafovány a opraveny na všech vyhotoveních smlouvy.*
- 2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.*

3. *Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.*
4. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv se smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.*
6. *Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo 835/2012 na 17. schůzi rady města konané dne 16.10.2012 a schválena usnesením číslo 221/2012 na 9. zasedání zastupitelstva města konaném dne 25.10.2012*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.*

„Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.“

V dne 2013

V dne 2013

*Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města*