



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

5. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 5. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr výkupu pozemku

Stručný obsah: Jedná se o výkup části pozemku p.č.711/2, k. ú. Horní Hanychov, ve vlastnictví ČR - Lesů České republiky, s. p., kterého se dotkne definitivní opatření deformované ocelové konstrukce tubosideru „Ještěd“ a převod přilehlého parkoviště.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 17. 5. 2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr výkupu části pozemku p.č. 711/2, k. ú. Horní Hanychov, ve vlastnictví ČR - Lesy České republiky s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, do vlastnictví statutárního města Liberec za cenu dle znaleckého posudku

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Jedná se o výkup části pozemku p.č.711/2, k. ú. Horní Hanychov, ve vlastnictví ČR - Lesů České republiky, s. p., kterého se dotkne definitivní opatření deformované ocelové konstrukce tubosideru „Ještěd“ a převod přilehlého parkoviště.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Horní Hanychov

část pozemku p.č. 711/2

zpracovala	: M. Hozáková
kontrolovala	: I. Roncová
druh pozemku	: lesní pozemek
ochrana	: pozemek určený k plnění funkcí lesa
důvod předložení	: na základě žádosti odborů OS a MS
záměr	: výkup částí pozemku p.č. 711/2, k. ú. Horní Hanychov za účelem definitivního opatření deformované ocelové konstrukce tubosideru „Ještěd“.
využití dle územ. plánu	: plocha přírody a krajiny – lesní porosty, plocha nezastavitelná zpevněná plocha
závazky a břemena	: na pozemku p.č. 711/2, k. ú. Horní Hanychov vážnou věcná břemena chůze a jízdy k pozemkům p.č. 711/3, 749/9, 750/3, k. ú. Horní Hanychov - věcné břemeno pro České Radiokomunikace, a. s.
pronájem pozemku	: ---
zákonná úprava	: § 2128 Občanského zákoníku

urbanistický obvod: 025

cenové pásmo/kategorie: V/B

cena dle IP:

cena dle interního předpisu:	880,- Kč/m ²	koeficient K3: 1,15
jednotková cena :	1 020,- Kč/m ²	výměra: cca 1 066 m ²
Celková cena::	1 088 000,- Kč bez DPH (dle vlastníka pozemku nebude prodej podléhat DPH)	

Cena dle ZP:

Náklady na výkup pozemku bude hradit kupující.

Stanovisko PS: 30. 4. 2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas

EP: souhlas

SM: souhlas

HA: souhlas

SK: souhlas

ZP: upozorňujeme, že dle § 12 odst. 3 lesního zákona dělení lesů, při kterém výměra klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu. Z uvedeného vyplývá, že výše uvedený záměr na výkup předmětné části pozemku z důvodu stavby definitivního opatření deformované ocelové konstrukce tubosideru „Ještěd“ podmiňuje vydání souhlasného rozhodnutí dle § 13 odst. 1 lesního zákona.

OD: souhlas

SÚ: není SP, souhlas

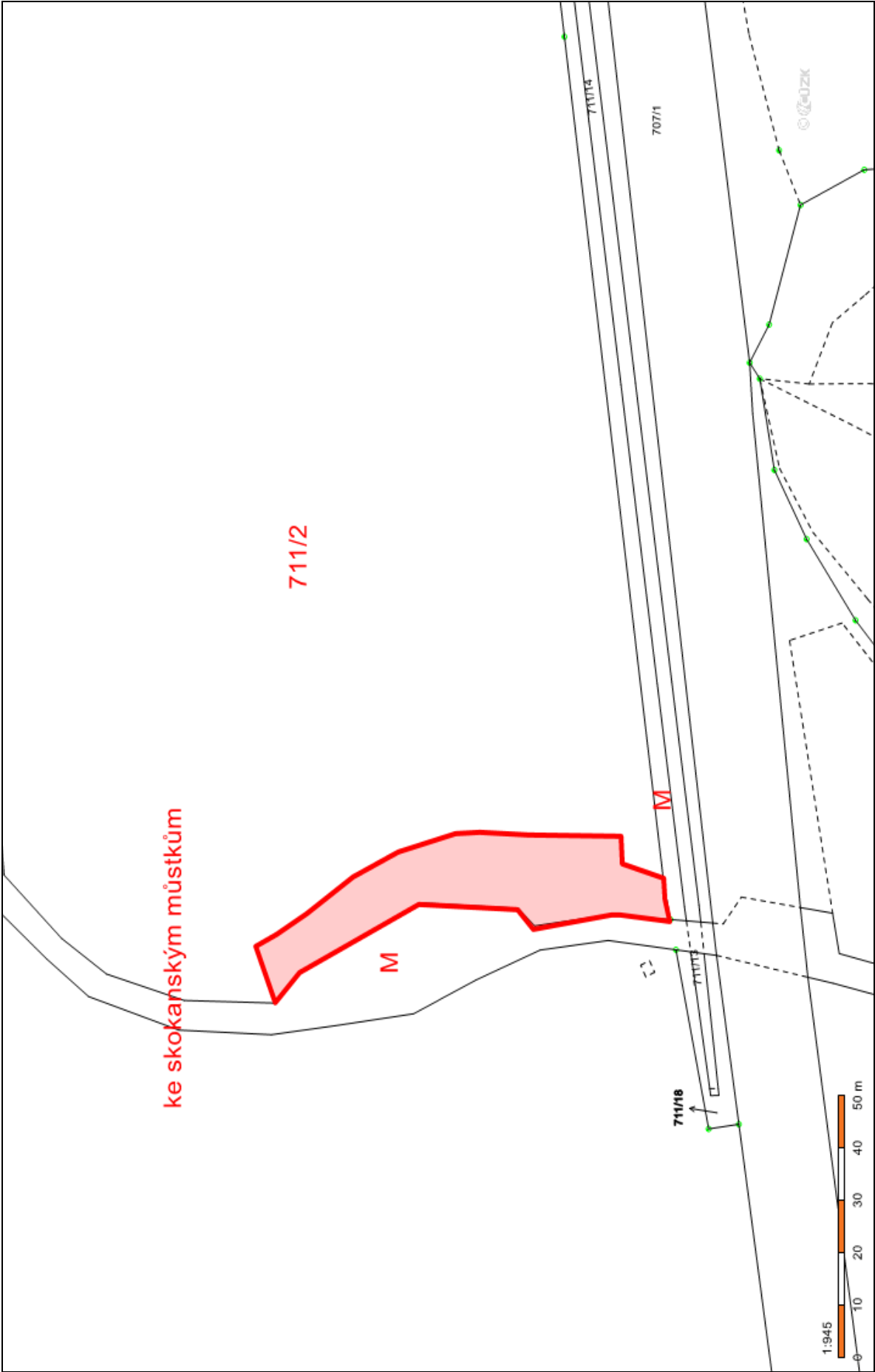
DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic výkup části pozemku **doporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 17. 5. 2016 **souhlasí** se záměrem výkupu části pozemku p.č. 711/2, k. ú. Horní Hanychov, ve vlastnictví ČR - Lesy České republiky s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, do vlastnictví statutárního města Liberec za cenu dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 26. 5. 2016 **schvaluje** záměr výkupu části pozemku p.č. 711/2, k. ú. Horní Hanychov, ve vlastnictví ČR - Lesy České republiky s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, do vlastnictví statutárního města Liberec za cenu dle znaleckého posudku.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.





Valbek, spol. s r.o.
Vaňurova 505/17
46002 Liberec 3
Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ LCR246/000268/2016	SPISOVÁ ZNAČKA 188.5	DATUM - 7 - 03 - 2016
VYŘIZUJE Ing. Stružinský	TELEFON 956246112	GSM 601365500	FAX E-MAIL struzinsky.ls246@lesycr.cz

Věc: Žádost o vydání vyjádření k PD

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Ještěd obdržely Vaši žádost o vydání vyjádření k PD na akci „Definitivní opatření deformované ocelové konstrukce Ještěd“.

Definitivní opatření tubosideru se dotkne i pozemku p.p.č. 711/2 v k.ú. Horní Hanychov. Tento pozemek je pozemkem určeným k plnění funkcí lesa a vztahuje se na něj v plné míře zákon č. 289/1995 Sb. v platném a účinném znění. Právo hospodařit k tomuto pozemku mají Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Ještěd.

Lesní správa Ještěd jako věcně i místně příslušná organizační jednotka Lesů ČR, s.p. souhlasí s projektovou dokumentací za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky:

- před započítím prací bude tubosider s přilehlým parkovištěm zaměřen a orgán státní správy lesů vydá rozhodnutí o trvalém odnětí z PUPFL pro opatření tubosideru a přilehlého parkoviště
- Lesům ČR, s.p., budou uhrazeny škody z trvalého odnětí na základě komplexního výpočtu škod
- sousední pozemky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. nebudou pro opatření využity, nebude na nich skladován stavební materiál, stavební ani jiný odpad
- opěrná zeď neomezí přístup na pozemek p.p.č. 711/1 v k.ú. Horní Hanychov
- nebude vyžadováno kácení dřevin
- při případných zemních pracích budou poškozené kořeny silnější 1 cm hladce seříznuty a ošetřeny fungicidním přípravkem
- na dobu stavby bude na pozemky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. uzavřena nájemní smlouva
- vzhledem k tomu, že při stavbě nebyla dodržena naše podmínka z vyjádření č.j.: 316/07/246/86/312.4 ze dne 10.4.2007 - do doby kolaudace stavby dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pod stavbami - tato podmínka trvá.
- veškeré činnosti budou probíhat podle zákona č. 289/1995 Sb, v platném a účinném znění
- před započítím prací bude s dostatečným předstihem informována Lesní správa Ještěd

Ing. Jiří Carda

Lesní správce
 Lesy České republiky, s.p.
 se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
 500 08 Hradec Králové
 IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
 Lesní správa Ještěd
 Sokolská 1383/37, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

Přílohy: 1. vyjádření č.j.: 316/07/246/312.4

2. ortofoto

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES M 1:500

