



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

06. zasedání zastupitelstva města dne: 23.06.2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace – MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

Zpracoval: Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

odbor, oddělení: Technický odbor – správa majetku
telefon: 482 428 810

Schválil: starosta MO Lukáš Pohanka

Projednáno: RM dne 14.6.2016

Poznámka:

Předkládá: **Tibor Batthyány, v.r.**
primátor statutárního města Liberec,

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání:

s c h v a l u j e

I. Vodní dílo ul. Nad Strání

schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, Kupní smlouvu, Smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál a Dohodu o započtení pohledávek se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 490 99 469, na předání a převzetí stavby „Liberec, Vratislavice n.N., ul. Nad Strání – vodovod a kanalizace pro RD na p.p.č. 565/1, číslo stavby LI 032 470“

a u k l á d á

Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

T: 9/2016

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

23. 06. 2016

MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

NÁVRH USNESENÍ:

I. Vodní dílo ul. Nad Strání

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, Kupní smlouvu, Smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál a Dohodu o započtení pohledávek se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 490 99 469, na předání a převzetí stavby „Liberec, Vratislavice n.N., ul. Nad Strání – vodovod a kanalizace pro RD na p.p.č. 565/1, číslo stavby LI 032 470“ a **ukládá** Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

I. Vodní dílo ul. Nad Strání

1. VODNÍ DÍLO UL. NAD STRÁNÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: **Vratislavice nad Nisou**

Zpracovala : Dana Vaňková, referentka TO

kontroloval : Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh a využití dotčených p.p.č. : 422/1, 422/2, 590 – ostatní plocha, ostatní komunikace (SML)
: 565/10 – TTP (Ouředníková), 565/9 – TTP (Audy), 565/1 – TTP (Wollmanová)
: vodovodní řad HDPE DN 100 v délce 59,79 m
: podzemní hydrant – 1 ks
: gravitační splašková kanalizační stoka PVC DN 300, délka 38,91 m
: tlaková splašková kanalizace PE DN, délka 53,09 m
: kanalizační šachta – 1 ks
důvod, záměr předložení : převod vodohospodářského majetku

Severočeská vodárenská společnost a.s. je připravena poskytnout na stavbu finanční příspěvek ve výši 10% ze znaleckého posudku, a to ve výši 43 801,- Kč ve vazbě na budoucí připojení obyvatel.

Důvodová zpráva:

Žádost o spolufinancování vodohospodářské stavby byla projednána v majetkové komisi SVS a.s. dne 17.12.2015 s kladným výsledkem a schválena dle vnitřních předpisů SVS a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469.

Předmětem převodu je:

- vodovodní řad HDPE DN 100 v délce 59,79 m
- podzemní hydrant – 1 ks
- gravitační splašková kanalizační stoka PVC DN 300, délka 38,91 m
- tlaková splašková kanalizace PE DN 50, délka 53,09 m
- kanalizační šachta – 1 ks

Kupní cena je společností stanovena na 43 801,- Kč.

Projednáno:

Rada MO – 21.3.2016 – usnesení č. 150/03/2016

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** zápis o předání a převzetí stavby „Liberec, Vratislavice n.N., ul. Nad Strání – vodovod a kanalizace pro RD na p.p.č. 565/1, číslo stavby LI 032 470“ do majetku, dále **souhlasí** se Smlouvou o budoucí kupní smlouvě, Kupní smlouvou, Smlouvou o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál a Dohodu o započtení pohledávek se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 490 99 469 a **ukládá** starostovi podepsat příslušný zápis a předložit k projednání ZMO Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, Kupní smlouvu, Smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál a Dohodu o započtení pohledávek.

Zastupitelstvo MO – 20.04.2016 – usnesení č. 27/04/2016

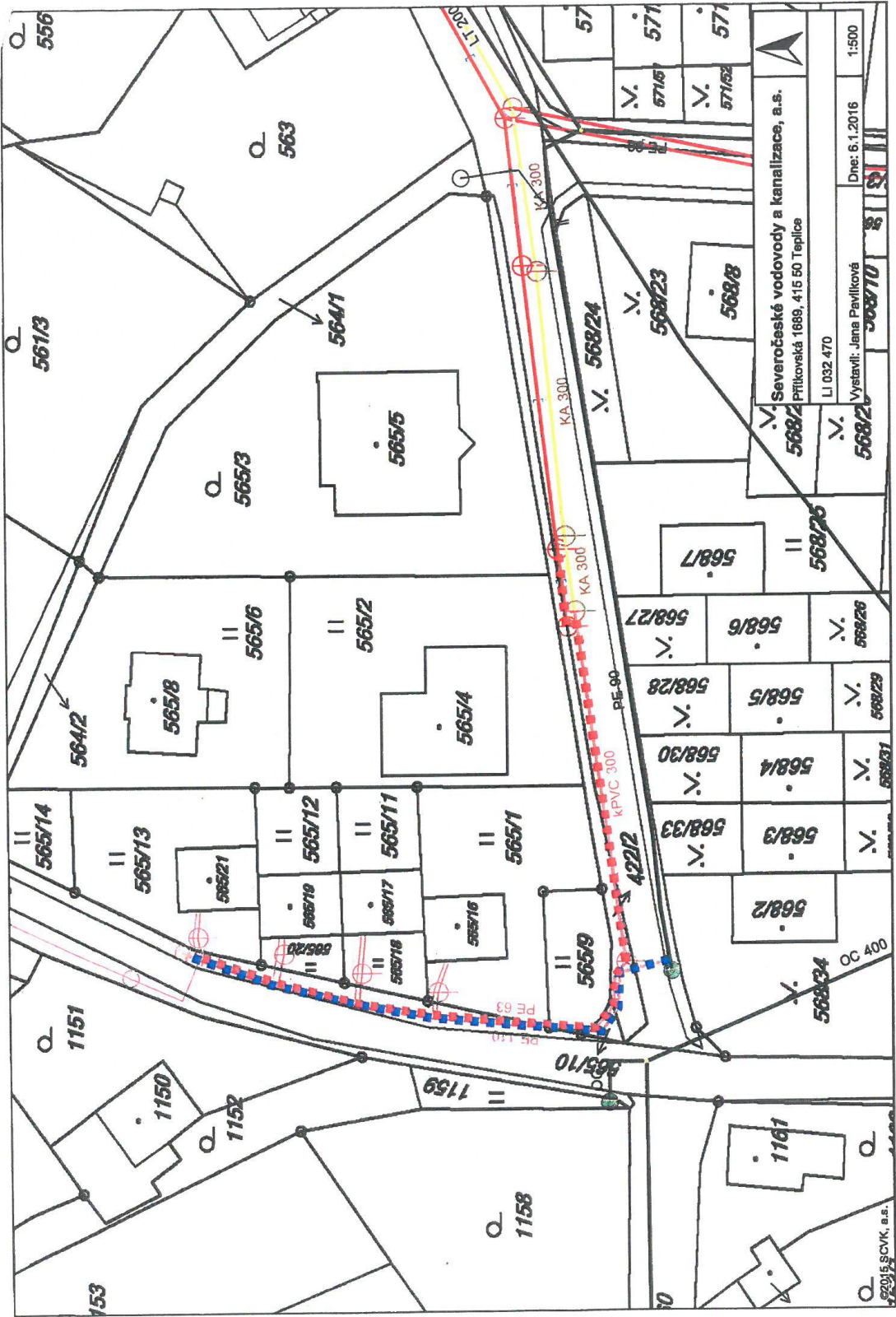
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** Smlouvou o budoucí kupní smlouvě, Kupní smlouvu, Smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál a Dohodu o započtení pohledávek se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 490 99 469 na předání a převzetí stavby „Liberec, Vratislavice n.N., Nad Strání – vodovod a kanalizace pro RD na p.p.č. 565/1, číslo stavby LI 032 470“ a **ukládá** starostovi podepsat Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, Kupní smlouvu, Smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál a Dohodu o započtení pohledávek.

Rada města – 14.6.2016 – usnesení č. .../2016 bod I.

Rada města po projednání **souhlasí** se Smlouvou o budoucí kupní smlouvě, Kupní smlouvu, Smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál a Dohodu o započtení pohledávek se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 490 99 469, na předání a převzetí stavby „Liberec, Vratislavice n.N., ul. Nad Strání – vodovod a kanalizace pro RD na p.p.č. 565/1, číslo stavby LI 032 470“ a **ukládá** Tiboru Batthyánymu, primátoru statutárního města Liberec, předložit návrh majetkoprávní operace pod bodem I. ke schválení zastupitelstvu města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, Kupní smlouvu, Smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál a Dohodu o započtení pohledávek se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 490 99 469, na předání a převzetí stavby „Liberec, Vratislavice n.N., ul. Nad Strání – vodovod a kanalizace pro RD na p.p.č. 565/1, číslo stavby LI 032 470“ a **ukládá** Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
 LI 032 470
 Vystavil: Jana Pavlíková
 Dne: 6.1.2016
 1:500

2015 SOVK, a.s.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

Statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: nám. Dr. Edvarda Beneše 1 PSČ: 46059, Liberec I
zastoupená: Tibor Batthyány, primátor
bankovní spojení Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou:
Česká spořitelna, a.s., č.ú.984943369/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Aleš Zachariáš, ředitel odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Akcionář jako investor realizoval stavbu vodního díla „**Liberec, Vratislavice n/N, Nad Strání-vodovod a kanalizace pro RD na p.p.č.565/1**“ na veřejném prostranství, přičemž po dokončení díla se stal vlastníkem uvedené stavby (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“).
2. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál (dále jen „**Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku**“), v níž se Akcionář zaváže uzavřít se Společností smlouvu o příplatku mimo základní kapitál, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Akcionář jako budoucí prodávající a Společnost jako budoucí kupující se touto smlouvou zavazují uzavřít na základě písemné výzvy druhé smluvní strany smlouvu, jejímž předmětem bude převod Vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Akcionář je oprávněn a povinen vyzvat Společnost k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Nedoručí-li žádná ze stran druhé smluvní straně písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy v uvedené lhůtě, závazek smluvních stran uzavřít Kupní smlouvu podle odst. 1. zaniká.
3. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem v oboru oceňování a odhady nemovitostí a bude činit celou částku stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že by kupní cena podle znaleckého posudku byla nižší než záloha na kupní cenu podle odst.4), tzn. nižší než částka **43 801,-Kč**, bude kupní cena činit částku **43 801,-Kč**.
4. Společnost se zavazuje před uzavřením Kupní smlouvy poskytnout Akcionáři zálohu na kupní cenu za Vodohospodářský majetek převáděný Kupní smlouvou ve výši **43 801,-Kč**. Po nabytí účinnosti této smlouvy vystaví Akcionář (Budoucí prodávající) zálohovou fakturu (proforma fakturu) na celou zálohu s ohledem na skutečnost, že stavba je již dokončena a zkolaudována. Splatnost zálohové faktury je do 30 kalendářních dnů od jejího předložení a odsouhlasení (dále jen „**Záloha**“).
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Akcionáře za Společností k úhradě zůstatku kupní ceny (tj. kupní ceny snížené o zaplacenou Zálohu) za převod Vodohospodářského majetku podle Kupní smlouvy bude započitatelná proti pohledávce Společnosti za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle Smlouvy o příplatku.
6. Akcionář je povinen zajistit pro účely uzavření Kupní smlouvy vydání všech pravomocných rozhodnutí vyžadovaných platnými právními předpisy nezbytných k realizaci staveb, které tvoří Vodohospodářský majetek a k prodeji Vodohospodářského majetku, zejména kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě (služebnost inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) ve prospěch budoucího vlastníka vodního díla (Společnosti), které je součástí prodáváného Vodohospodářského majetku, uloženého na pozemku jiných vlastníků, a to i na pozemku Akcionáře, včetně příslušných geometrických plánů.

Článek III. Odkládací podmínky

1. Závazek smluvních stran k uzavření Kupní smlouvy podle čl. II. této smlouvy a oprávnění každé ze smluvních stran vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy jsou podmíněny splněním následujících odkládacích podmínek:
 - (a) Akcionáři bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení užívat každé vodní dílo, které je součástí Vodohospodářského majetku;
 - (b) Akcionář splnil veškeré podmínky, které vyžaduje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s prodejem Vodohospodářského majetku;
 - (c) Společnost uhradila Akcionáři Zálohu podle čl. II. odst. 4. této smlouvy;
 - (d) Proběhlo závěrečné vyhodnocení akce dle podmínek, za nichž byla Akcionáři poskytnuta dotace z veřejných zdrojů za účelem realizace staveb či některé ze staveb, které jsou součástí Vodohospodářského majetku;
 - (e) Akcionář získal s ohledem na podmínky poskytnuté dotace všechny potřebné souhlasy od poskytovatele dotace nebo jiných k tomu příslušných orgánů k převodu vlastnictví Vodohospodářského majetku nebo jeho části; a
 - (f) Uplynula lhůta, ve které podle podmínek poskytnuté dotace nebyl Akcionář oprávněn prodat Vodohospodářský majetek nebo jeho část.

Článek IV.

Lhůta k uzavření Kupní smlouvy

Smluvní strana je povinna uzavřít s druhou smluvní stranou Kupní smlouvu ve lhůtě 90 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k uzavření Kupní smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže
 - (a) Nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy do **30.6.2018**;
 - (b) Je druhá strana v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít Kupní smlouvu ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy poté, co byla k uzavření Kupní smlouvy vyzvána v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy jestliže:
 - (a) Akcionář použije Společností uhrazenou Zálohu nebo její část na jiný účel, než na financování realizace staveb tvořících Vodohospodářský majetek;
 - (b) Akcionář nedodrží technické parametry realizace staveb tvořících Vodohospodářský majetek dle příslušné dokumentace pro stavební povolení;

- (c) Akcionář nedoloží Společnosti nejpozději v den uzavření Kupní smlouvy ověřené kopie pravomocných rozhodnutí uvedených v čl. II odst. 6 této smlouvy.
3. Akcionář je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže je Společnost v prodlení s plněním své povinnosti uhradit Akcionáři Zálohu podle čl. II. odst. 4 této smlouvy po dobu delší než 90 kalendářních dnů.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.
3. Odstoupení od smlouvy nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinnosti podle této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Společnost prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se Zásadami pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů Společnosti schválenými představenstvem Společnosti dne 25.7.2007.
4. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne 1.11.1111 č.usnesení XXX, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.

5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Návrh Kupní smlouvy
2. Návrh Dohody o započtení pohledávek
3. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:

Tibor Batthyány
primátor
Statutární město Liberec

Aleš Zachariáš
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Lukáš Pohanka
starosta městského obvodu
Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě

Kupní smlouva

Statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: nám. Dr. Edvarda Beneše 1 PSČ: 46059, Liberec I
zastoupená: Tibor Batthyány, primátor
bankovní spojení Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou:
Česká spořitelna, a.s., č.ú.984943369/0800

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Aleš Zachariáš, ředitel odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO KUPNÍ SMLOUVU

níže uvedeného dne, měsíce a roku:
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění:

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Liberec, Vratislavice n/N, Nad Strání-vodovod a kanalizace pro RD na p.p.č.565/1**“, tj. vodovodu o celkové délce 59,79 m a kanalizace o celkové délce 92 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. _____ ze dne _____, které vydal _____ a které nabylo právní moci dne _____, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající uzavře s Kupujícím současně smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu jako příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši _____,-Kč (dále jen (dále jen "**Peněžitý příplatek**").

Článek II. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši _____,-Kč (slovy: _____ korun českých) (dále jen „Kupní cena“). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo : _____, zpracovaným _____, _____, _____.

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany potvrzují, že Kupující uhradil prodávajícímu část Kupní ceny ve výši _____,- Kč jako zálohu před uzavřením této smlouvy.
2. Zůstatek Kupní ceny ve výši _____,- Kč uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávku za Kupujícím na poskytnutí zůstatku Kupní ceny podle odst. 2 započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávajícím na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícímu vznikne na základě Smlouvy o příplatku.

Článek IV. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícím Kupujícímu.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem statutárního města dne _____._____, č.usnesení _____, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.

4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne __.__. ____

Teplice dne __.__. ____

Prodávající:

Kupující:

Tibor Batthyány
primátor
Statutární město Liberec

Aleš Zachariáš
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Lukáš Pohanka
starosta městského obvodu
Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

Severočeská vodárenská společnost akciová společnost Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do nájmu (do majetku)	č.j.dle SK 191/2015
Datum převzetí : Viz.Smlouva	Název stavby : Liberec, Vratislavice n/N, Nad Strání-vodovod a kanalizace pro RD na p.p.č.565/1	
<p>Popis :</p> <p>Vodovodní řad HDPE DN 100 o celkové délce 59,79 m Podzemní hydrant – 1 ks</p> <p>Gravitační splašková kanalizační stoka kPVC DN 300 o celkové délce 38,91 m Tlaková oddílná splašková kanalizace PE DN 50 o celkové délce 53,09 m Kanalizační šachta – 1 ks</p> <p>Součástí předmětu převzetí nejsou hydranty pro požární účely. Součástí předmětu převzetí nejsou domovní ČSOV Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky Součástí předmětu převzetí do majetku SVS jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (5 ks)</p> <p>Katastrální území: _____</p>		
<p>Kapacity získané :</p> <p>_____ m _____ ks</p>		
<p>Dosavadní vlastník :</p> <p style="text-align: center;">Statutární město Liberec, IČ: 00262978</p>		
<p>Povolení stavby: Magistrát města Liberec-odbor životního prostředí dne 14.11.2005 č.j. ZPVU/Ku/EC 180245/2005</p> <p>Kolaudace : _____ dne _____ č.j. _____ dne _____</p>		
<p>Vklad do katastru nemovitostí (dosavadní vlastník) :</p> <p>Vklad věcných břemen (dosavadní vlastník) :</p>		
<p>Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání :</p>		
<p>Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků :</p>		
<p>Další ujednání :</p>		

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geometrického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK, a.s. Projektant: Zhotovitel stavby: Záruční doba končí dnem: _____			
Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy			Kč _____,-
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přijímající organizace přijímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	_____	_____	
Přijímající organizace SVS a.s.	Ing. Ivo Barabáš	vedoucí úseku majetku	
	_____	provozní inspektor	
Provozovatel SčVK	_____	manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č.1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval:

Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

Statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: nám. Dr. Edvarda Beneše 1 PSČ: 46059, Liberec I
zastoupená: Tibor Batthyány, primátor
bankovní spojení Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou:
Česká spořitelna, a.s., č.ú.984943369/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Aleš Zachariáš, ředitel odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLouvĚ O PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL
níže uvedeného dne, měsíce a roku:
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

Článek I. **Úvodní ustanovení**

1. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy Smlouvou o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Smlouva o budoucí kupní smlouvě**“), v níž se Akcionář a Společnost zavážou uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. V souladu s podmínkami Smlouvy o budoucí kupní smlouvě má Společnost poskytnout Akcionáři před uzavřením Kupní smlouvy zálohu na kupní cenu za převod vodohospodářského majetku ve výši **43 801,-Kč** (dále jen „**Záloha**“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Akcionář se touto smlouvou zavazuje uzavřít na základě písemné výzvy Společnosti se Společností smlouvu, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění do Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti (dále jen "**Peněžitý příplatek**"), a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o příplatku**“).
2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Nedoručí-li společnost Akcionáři písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o příplatku v uvedené lhůtě, závazek Akcionáře uzavřít Smlouvu o příplatku podle odst. 1. zaniká.
3. Výše Peněžitého příplatku ve Smlouvě o příplatku bude určena jako rozdíl výše kupní ceny za převod vodohospodářského majetku uvedené v Kupní smlouvě a výše Zálohy uhrazené Společností Akcionáři před uzavřením Kupní smlouvy. Bude-li Kupní cena podle Kupní smlouvy rovna Záloze, která byla Společností uhrazena Akcionáři, není Akcionář povinen uhradit příplatek mimo základní kapitál a tato smlouva pozbývá své účinnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Společnosti za Akcionářem na poskytnutého Peněžitého příplatku podle Smlouvy o příplatku bude započitatelná proti pohledávce Akcionáře za Společností na zaplacení zůstatku kupní ceny (tedy kupní ceny snížené o zaplacenou Zálohu) za převod vodohospodářského majetku podle Kupní smlouvy.

Článek III. Odkládací podmínka

1. Závazek Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku podle čl. II. této smlouvy a oprávnění Společnosti vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku je podmíněn splněním odkládací podmínky, kterou je rozhodnutí představenstva Společnosti o schválení poskytnutí Peněžitého příplatku Akcionářem způsobem předvídaným v této smlouvě.
2. Společnost se zavazuje, že její představenstvo přijme rozhodnutí podle odstavce 1. nejpozději do 90-ti kalendářních dnů od uzavření Kupní smlouvy mezi Akcionářem a Společností.

Článek IV. Lhůta k uzavření Smlouvy o příplatku

Akcionář je povinen uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Společnosti k uzavření Smlouvy o příplatku v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy z důvodů spočívajících na straně druhé smluvní strany.
2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže je Akcionář v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.
3. Odstoupení od smlouvy nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinnosti podle této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí kupní smlouvě jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne 1.11.1111, č.usnesení XXX, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních

ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.

5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Návrh smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál (Smlouvy o příplatku)
2. Návrh Dohody o započtení pohledávek
3. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:

Tibor Bathyány
primátor
Statutární město Liberec

Aleš Zachariáš
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Lukáš Pohanka
starosta městského obvodu
Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

Statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: nám. Dr. Edvarda Beneše 1 PSČ: 46059, Liberec I
zastoupená: Tibor Batthyány, primátor
bankovní spojení Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou:
Česká spořitelna, a.s., č.ú.984943369/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Aleš Zachariáš, ředitel odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne _____.____ (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku _____,-Kč(slovy: _____ korun českých) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti, (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek II.

Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence

1. Peněžítý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžítý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

Článek III.

Nakládání s peněžítým příplatkem

1. O nakládání s peněžítým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 2 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.

Článek IV.

Smluvní pokuta

Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne _____, č.usnesení _____, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.

5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne __. __. ____

Teplice dne __. __. ____

Akcionář:

Společnost:

Tibor Batthyány
primátor
Statutární město Liberec

Aleš Zachariáš
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Lukáš Pohanka
starosta městského obvodu
Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

Příloha č.2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a Smlouvě o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

Dohoda o započtení pohledávek

Statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: nám. Dr. Edvarda Beneše 1 PSČ: 46059, Liberec I
zastoupená: Tibor Batthyány, primátor
bankovní spojení Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou:
Česká spořitelna, a.s., č.ú.984943369/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Prítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Aleš Zachariáš, ředitel odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne __. __. ____, má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši _____,-Kč (slovy: _____ korun českých), splatnou dne __. __. ____ (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne __. __. ____, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši _____,-Kč (slovy: _____ korun českých), splatnou dne __. __. ____ (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

Článek II.

Započtení vzájemných pohledávek

1. Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu _____,- Kč (slovy: _____ korun českých).
2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky _____,- Kč (slovy: _____ korun českých). Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka _____,- Kč (slovy: _____ korun českých) je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I, odst. 2 této dohody.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení dohody.
3. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
4. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
5. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne __. __. ____

Teplice dne __. __. ____

Akcionář:

Společnost:

Tibor Batthyány
primátor
Statutární město Liberec

Aleš Zachariáš
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Lukáš Pohanka
starosta městského obvodu
Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou