



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 23. 6. 2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr výkupu pozemků

Stručný obsah: Společnost Valbek, s. r. o., se na základě žádosti investora Dopravního podniku měst Liberce a Jablonce nad Nisou a na základě stanoviska vlastníka pozemků České spořitelny, obrátila na statutární město Liberec se žádostí o zahájení řízení ve věci výkupu pozemků p.č. 5787/5, 5787/6, k. ú. Liberec, a to z důvodu chystané modernizace TT Liberec – Liberec ul. Rumunská, Palachova, Šaldovo nám.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 14. 6. 2016

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr výkupu pozemků p.č. 5787/5 o vým. 170 m² a p.č. 5787/6 o vým. 32 m², vše v k. ú. Liberec, ve vlastnictví **Česká spořitelna**, a. s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha, do vlastnictví **statutárního města Liberec** za cenu dle znaleckého posudku

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Společnost Valbek, s. r. o., se na základě žádosti investora Dopravního podniku měst Liberce a Jablonce nad Nisou a na základě stanoviska vlastníka pozemků České spořitelny, obrátila na statutární město Liberec se žádostí o zahájení řízení ve věci výkupu pozemků p.č. 5787/5, 5787/6, k. ú. Liberec, a to z důvodu chystané modernizace TT Liberec – Liberec ul. Rumunská, Palachova, Šaldovo nám.

Popis majetkoprávní operace:

1. kat. území: Liberec pozemky p.č. 5787/5, 5787/6, k. ú. Liberec

zpracovala : M. Hozáková
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemků : ostatní plocha (ostatní komunikace)
ochrana : pam. zóna – pozemek v památkové zóně
důvod předložení : na základě žádosti
záměr : výkup pozemků p.č. 5787/5, 5787/6, k. ú. Liberec pro chystanou modernizaci TT Liberec – Liberec – ul. Rumunská, Palachova, Šaldovo nám.
využití dle územ. plánu : plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace
část chodníku a komunikace
závazky a břemena : na pozemcích p.č. 5787/5, 5787/6, k. ú. Liberec vážne věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a. s.
pronájem pozemku : ---
zákonná úprava : § 2128 Občanského zákoníku

výměra celkem: 202 m² UO:001 cenové pásmo/kategorie: I/B

cena dle znaleckého posudku: ,- Kč

Celková cena: ,- Kč

Stanovisko PS: 31. 5. 2016

dílčí stanoviska: SR: souhlas
EP: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas s upozorněním, že na pozemku se nachází vodovodní řád ve správě spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.
OD: souhlas s vypořádáním pozemku pod stavbou městské komunikace
SÚ: souhlas, není SP

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic výkupu pozemků **doporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města Liberec dne 14. 6. 2016 **souhlasí se** záměrem výkupu pozemků p.č. 5787/5 o vým. 170 m² a p.č. 5787/6 o vým. 32 m², vše v k. ú. Liberec, ve vlastnictví **Česká spořitelna**, a. s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha, do vlastnictví **statutárního města Liberec** za cenu dle znaleckého posudku.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města Liberec dne 23. 6. 2016 **schvaluje** záměr výkupu pozemků p.č. 5787/5 o vým. 170 m² a p.č. 5787/6 o vým. 32 m², vše v k. ú. Liberec, ve vlastnictví **Česká spořitelna**, a. s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha, do vlastnictví **statutárního města Liberec** za cenu dle znaleckého posudku.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.



Doporučeně

Statutární město Liberec
Oddělení majetkové evidence a dispoic
nám. Dr. E. Beneše 1
Liberec 460 59

Věc: V Liberci: 22.4.2016
Vyřizuje: Kudláček
e-mail: kudlacek@valbek.cz
tel: 485 103 346
mobil: 603 924 298

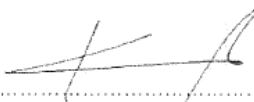
Věc: **Modernizace TT Liberec – Liberec ul. Rumunská, Palachova, Šaldovo nám.**

Dovoluji si obrátit se na vás v zastoupení investora výše uvedené stavby tj. Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce n.N. a.s., s žádostí o zahájení jednání s vlastníkem p.p.č. 5787/5 a 5787/6 k.ú. Liberec viz tabulka

p.p.č.	vým.	druh	využití	LV	vlastník
5787/5	1 70	ostatní komunikace	ostatní plocha	1595	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4
5787/6	32	ostatní komunikace	ostatní plocha	1595	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4

Jedná se o pozemky pod chodníkem a komunikací, pozemky jsou nutně pro realizaci výše uvedené stavby. Oslovený vlastník pozemků požaduje odkup těchto pozemků (viz příložený e-mail)

Dovoluji si tedy požádat, aby ze strany kompetentních odborů měst bylo zahájeno jednání o odkupu těchto pozemků.


.....
P. Kudláček – inženýring VALBEK s.r.o.

Přílohou:
e-mail, odpověď vlastníka

Kudláček Petr

Od: Jiří Fritsch <jfritsch@csas.cz>
Odesláno: 21. dubna 2016 14:03
Komu: kudlacek@valbek.cz
Kopie: Petr Kolařík; Viktor Jiráček; Pavlína Mantlíková
Předmět: Re: Oprava tram. trati Liberec

Vážený pane,
na základě Vámi zasláné zprávy ve věci zatížení pozemků ve vlastnictví ČS v rámci plánované opravy tramvajové trati v úseku Rumunská, Palachova, Šaldovo nám., si Vás dovoluujeme informovat, že ČS by v tuto chvíli nerada zatěžovala své pozemky Vámi navrhovaným právem zřízení stavby, nicméně situaci a zájem plně chápeme, proto bychom si dovolili navrhnout spíše prodej dotčených pozemků do vlastnictví města.

V případě, že by na straně města byl zájem o koupi těchto dotčených pozemků, a to v režimu obvyklém při prodeji a nákupu věcí nemovitých u municipalit, jsme připraveni poskytnout maximální součinnost v této záležitosti.

Děkuji za vzetí na vědomí a přeji hezký den.

S pozdravem

Mgr. Jiří Fritsch

Real Estate Specialist III - Negotiator

Česká spořitelna, a.s.
Headquarters - CEN2310 - Property Management
Budějovická 1912/64b, 140 00 Prague, Czech Republic

tel.: +420 956 712 520
mó.b.: + 420 733 166 599
mailto: jfritsch@csas.cz
web: <http://www.csas.cz>

Tato e-mailová korespondence nepředstavuje uzavření smlouvy dle §1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní vztah vychávající z této komunikace (tj. její část) může být uzavřen pouze v písemné formě k oběma odsouhlaseným stranám smluvních stranami.

Dne 19. dubna 2016 15:57 Pavlína Mantlíková <pmantlikova@csas.cz> napsal(a):

Dobrý den, Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou a.s. připravuje opravu tramvajové trati v úseku Rumunská, Palachova, Šaldovo náměstí. Stavbou jsou dotčeny pozemky p.p.č. 5787/5 a 5787/6, které jsou ve vlastnictví ČS. Pro účely vydání stavebního povolení je třeba zajistit smluvní vztah k těmto pozemkům, spočívající v právu provedení stavby. Veškeré materiály jsou přílohou. Děkuji PM

Pavlína Mantlíková
Česká spořitelna, a.s.
CEN 2310 Tým realizace projektů

Praha 4, Budějovická 1912/64b
mob.: + 420 724 208 216
mailto: pmantlikova@csas.cz
<<http://www.csas.cz>>

