

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 23. 6. 2016

Bod pořadu jednání:

Euroregion Nisa – žádost o ukončení Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č.j. 7/09/0082

Stručný obsah: Euroregion Nisa požádal o ukončení Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č.j. 7/09/0082 uzavřené se statutárním městem Liberec za účelem realizace investičního záměru výstavby polyfunkčního domu (sídla ERN). Důvodem pro ukončení smlouvy o nájmu a koupi najaté věci je možnost řešit další působení Euroregionu Nisa v prostorách budoucího Evropského domu. Současně s ukončením smluvního vztahu Euroregion Nisa požádal o vrácení uhrazeného nájemného v jeho plné výši

Zpracoval:	Dagmar Salomonová
odbor, oddělení:	odbor strategického rozvoje a dotací, odd. rozv. koncepce
telefon:	48 524 3579
Schválil: vedoucí oddělení	Ing. Dana Štefanová
vedoucí odboru	Ing. Jiří Horák
Projednáno:	radou města dne 14.6.2016
Poznámka:	
Předkládá:	<i>Tibor Batthyány, v.r.</i> <i>primátor statutárního města Liberec</i>
	<i>Mgr. Jan Korytář, v.r.</i> <i>náměstek primátora</i>

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

ukončení Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č.j. 7/09/0082 ze dne 9.10.2009 uzavřené mezi statutárním městem Liberec a Euroregionem Nisa, IČ 00832227, se sídlem Třída 1. máje 858/26, Liberec ve znění dodatku č. 1. ze dne 15.1.2012 a dodatku č. 2. ze dne 27.1.2016 dohodou ke dni 30.6.2016 dle přílohy č. 2.,

n e s c h v a l u j e

vrácení uhrazeného nájemného za dobu trvání nájmu v rámci doby určité, tj. od 9.10.2009 do 30.6.2016, ve výši 218.750,- Kč zpět na účet nájemce,

a u k l á d á

Mgr. Janu Korytářovi, náměstkovi primátora, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

T: 7/2016

D ů v o d o v á z p r á v a

Stručný obsah: Euroregion Nisa požádal o ukončení Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č.j. 7/09/0082 uzavřené se statutárním městem Liberec za účelem realizace investičního záměru výstavby polyfunkčního domu (sídla ERN). Důvodem pro ukončení smlouvy o nájmu a koupi najaté věci je možnost řešit další působení Euroregionu Nisa v prostorách budoucího Evropského domu. Současně s ukončením smluvního vztahu Euroregion Nisa požádal o vrácení uhrazeného nájemného v jeho plné výši.

Euroregion Nisa uzavřel v roce 2009 se Statutárním městem Liberec Smlouvu o nájmu a koupi najaté věci reg. č. 7/09/0082 za účelem výstavby polyfunkčního vzdělávacího domu Euroregionu Nisa. Umístění bylo navrženo na pozemcích ve vlastnictví města v k.ú. Liberec, lokalita Na Rybníčku. Jedná se o plochu, která byla před časem uvolněna demolicí původního obytného domu a pro umístění nového sídla Euroregionu Nisa byla jednoznačným pozitivem blízká docházková vzdálenost k budově krajského úřadu a do centra města.

Předmětem prodeje se měly stát pozemky nebo jejich části, zastavěné novou výstavbou. Dohodnutá cena za pozemky byla sjednána v celkové výši 4.200,- Kč/m² (součet nájemného a kupní ceny).

V průběhu trvání smlouvy zastupitelstvo města dvakrát projednalo a schválilo žádost Euroregionu Nisa o úpravu smluvních termínů, spočívající v jejich prodloužení. Doba nájmu, sjednaná na dobu určitou, tak uplyne k datu 30.6.2016 a poté se smlouva změní na smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou s novou výší nájemného.

Po vydání územního rozhodnutí na výstavbu polyfunkčního objektu zpracoval Euroregion Nisa žádost o dotaci na výstavbu vzdělávacího domu ERN do operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika 2007 – 2013, ale žádost nebyla úspěšná. Přesto se Euroregion Nisa rozhodl v přípravě investičního záměru pokračovat a v současné době získal stavební povolení.

Aktuálně se však Euroregion Nisa rozhodl, že využije možnosti získat nové prostory a zázemí pro svoji činnost v rámci připravovaného projektu Evropský dům. V souvislosti s tímto rozhodnutím oslovil Euroregion Nisa statutární město Liberec nabídkou na převzetí zpracované projektové dokumentace a postoupení práv z vydaného stavebního povolení.

Tato nabídka bude městem teprve posouzena a to ve vztahu k možnému využití pro realizaci některého ze zamýšlených projektů Strategie integrovaného programu rozvoje území Liberec-Jablonec nad Nisou (středisko rané péče, komunitní centrum, ...).

Součástí žádosti o ukončení smlouvy o nájmu a koupi najaté věci je i žádost nájemce o vrácení uhrazeného nájemného, které za dobu trvání nájmu v rámci doby určité, tj. od 9.10.2009 do 30.6.2016, činí celkem 218.750,- Kč. Požadavek na vrácení uhrazeného nájemného Euroregion Nisa odůvodňuje tím, že pozemek nebyl nijak využíván a kromě údržby na něm nebyly vykonávány žádné jiné činnosti ani stavební práce a pozemek je v původním stavu. Lze souhlasit s tím, že pro dotčené pozemky platil po celou dobu trvání nájmu de facto pouze územní příslib města, že pozemek nebude zcizen pro jiný účel. Rozhodnutí Euroregionu Nisa nestavět a smluvní vztah ukončit však není podle našeho názoru dostatečným důvodem pro vrácení nájemného. Naopak by mohlo znamenat precedens pro budoucí majetkoprávní vztahy. Lze v této souvislosti zmínit obdobnou smlouvu o nájmu a koupi najaté věci, která byla uzavřena se společností Real Space s.r.o. na výstavbu bytového domu v ul. Svojsíkova. Nájemci se nepodařilo získat stavební povolení a začal město nejen o vrácení uhrazeného nájemného ale i náhradu škody za zmařený podnikatelský záměr, soudem mu však plnění přiznáno nebylo.

Radě města byla žádost nájemce o vrácení uhrazeného nájemného předložena k projednání v souhlasné i nesouhlasné variantě. Rada města přijatým usnesením ze dne 14.6.2016 odsouhlasila variantu uhrazené nájemné za dobu trvání nájmu nevracet.

Přílohy:

Příloha č. 1. Žádost Euroregionu Nisa o ukončení smlouvy o nájmu a koupi najaté věci

Příloha č. 2. Návrh dohody o ukončení Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č.j. 7/09/0082

Příloha č. 3. Kopie uzavřené smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č.j. 7/09/0082

Příloha č. 1. Žádost Euroregionu Nisa o ukončení Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Č. dopr.
Odbor strategického rozvoje a dotací	1
Dotací: 3 1 -05- 2016	Zpracov.
o. j. J. Zámečník MM/53/16	Okl. znak

Statutární město Liberec
Ing. Jiří Horák
Vedoucí odboru strategického rozvoje a
dotací
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 01 Liberec

V Liberci 30.5. 2016

Věc: Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci

Vážený pane inženýre,

v říjnu 2009 byla mezi Statutárním městem Liberec a Euroregionem Nisa uzavřena smlouva o nájmu a koupi najaté věci reg.č. 7/09/0082. Smlouva se týká pozemků, na kterých Euroregion Nisa měl zájem realizovat výstavbu polyfunkčního domu pro svoje budoucí působení. Tato smlouva byla postupně dvěma dodatky prodloužena.

V současné době se Euroregion Nisa připravuje využít pro svoje další působení prostory v budoucím Evropském domě (budova bývalého VÚTS). Z toho důvodu bychom chtěli po dohodě se Statutárním městem Liberec předmětnou smlouvu ukončit. Současně vycházíme z informací, že město Liberec má zájem v dané lokalitě realizovat některý ze svých projektů a proto nechceme tyto záměry nijak blokovat.

Euroregion Nisa do současné doby uhradil městu Liberec částku 218.750 Kč jakožto součást kupní ceny pozemku ve smyslu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci. Vzhledem k tomu, že jsme předmětný pozemek nijak nevyužívali, neprováděli na něm kromě údržby žádné jiné činnosti ani stavební práce a pozemek je v původním stavu, rádi bychom částku 218.750 Kč získali od města Liberec zpět do rozpočtu Euroregionu Nisa.

Vážený pane inženýre, jménem Euroregionu Nisa Vás tímto žádám o projednání ukončení smlouvy v Radě a Zastupitelstvu města Liberce a finančním vyrovnání ve výši 218.750 Kč ve prospěch Euroregionu Nisa.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
jednatel Euroregionu Nisa

Kancelář Liberec Euroregion Nisa regionální sdružení

adresa: Tř. 1. máje 858/26, 46001 Liberec III, tel.: +420 485 360 994 | tel.: +420 485 360 988 | e-mail: j.zamecnik@ern.cz
www.nisse-nisa-nysa.org, www.ern.cz

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č.j. 7/09/0082

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem statutárního města Liberec
nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
IČ: 00262978
na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

EUROREGION NISA
zastoupený **Martinem Půtou**, předsedou
tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec III - Jeřáb
IČ 00832227
na straně druhé /dále jen nájemce/

uzavírají tuto dohodu o ukončení smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č.j. 7/09/0082 :

I. Předmět dohody

1. Smluvní strany uzavřely dne 9.10.2009 Smlouvu o nájmu a koupi najaté věci č.j. 7/09/0082 a následně Dodatek č. 1. ze dne 15.1.2012 a Dodatek č. 2. ze dne 27.1.2016 k této smlouvě.
2. Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení této smlouvy ke dni 30.6.2016.
3. Předmět nájmu bude vrácen pronajímateli nejpozději ke dni ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že ke dni ukončení platnosti smlouvy nemají vůči sobě žádné závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy a nebudou tedy žádné plnění z této smlouvy vůči sobě uplatňovat.

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jedno z nich.

3. Jakékoli změny této Dohody lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Liberec usnesením č./2016 ze dne 23.6.2016.

V Liberci dne:

.....
statutární město Liberec

Tibor Batthyány
primátor města

.....
Euroregion Nisa

Martin Půta
předseda



Smlouva

o nájmu a koupi najaté věci číslo reg. č. 7/09/0082

Statutární město Liberec

se sídlem : Náměstí Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec I
zastoupené : panem **Ing. Jiřím Kittnerem**, primátorem města
ve věcech smluvních náměstkem primátora **Ing. Františkem Hrušou**
IČ : 00262978
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Liberec
číslo účtu : 197963840207/0100 var. symbol : 7090082

dále jako pronajímatel a prodávající

a

Euroregion Nisa, regionální sdružení

se sídlem : Třída 1. máje 858/26, 460 01 Liberec
zastoupené : panem Petrem Skokanem, předsedou sdružení
IČ : 00832227

dále jako nájemce a kupující

(společně ve smlouvě označování také „Strana“ či „Strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem p.p.č. 4875/1, zahrada o výměře 279 m², p.p.č. 4877, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 344 m², p.p.č. 4164/2, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 221 m², p.p.č. 4876, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 213 m², p.p.č. 4879, zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o výměře 263 m², p.p.č. 4875/2, ostatní plocha/zeleň o výměře 172 m², p.p.č. 4161/1, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 687 m² a p.p.č. 4878, zahrada o výměře 180 m², vše zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Liberec, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Článek II.

Předmět a účel nájmu

2.1. Předmětem smlouvy je nájem a následná koupě pozemků uvedených v čl. I této smlouvy vč. všech součástí a příslušenství, a to za účelem realizace investičního záměru výstavby

Polyfunkčního domu Euroregionu Nisa

dle zpracované a pronajímatelem odsouhlasené dokumentace k vydání územního rozhodnutí z 07.2009, zpracované Projektovým atelierem DAVID.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu s následnou koupí tyto pozemky za podmínek dále v této smlouvě uvedených, a to na základě usnesení Zastupitelstva města Liberce č. 148/09 ze dne 2.9.2009.

Záměr města pronajmout a následně převést z vlastnictví pronajímatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 10.8.2009 do 25.8.2009.

- 2.2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem a polohou pozemků, které je oprávněn dle této smlouvy odkoupit.

Článek III.

Výše nájemného

- 3.1. Za nájem všech nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy sjednávají strany smlouvy nájemné ve výši 87.500,-- Kč, slovy : Osmdesátisícpětsetkorunčeských, a to pro dobu, po kterou bude nájemní vztah trvat v rámci doby určité, sjednané v bodě 5.1. této smlouvy. Nájemné je splatné při podpisu této smlouvy.
- 3.2. Jestliže se dle ustanovení bodu 5.1. smlouvy změní tato smlouva na smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou, zaplatí nájemce pronajímateli od data změny z doby určité na dobu neurčitou, další nájemné, jehož výše bude vypočítána na základě interního předpisu města platného ke dni vzniku povinnosti toto nájemné platit. Výši nájemného sdělí pronajímatel nájemci do 10 dnů od změny smlouvy, jímž se nájemní vztah změní z doby určité na dobu neurčitou. Toto další nájemné je splatné vždy pololetně do 30.4. a 30.10. kalendářního roku, za který se platí.

Článek IV.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

- 4.1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti za dohodnutým účelem a provádět na nich pouze změny nutné k dosažení tohoto účelu tj. výstavba dle investičního záměru dle bodu 2.1. této smlouvy.
- 4.2. Nájemce je oprávněn učinit všechna opatření, směřující k dosažení účelu této smlouvy a pronajímatel je povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost potřebnou k dosažení tohoto účelu.
- 4.3. Nájemce je povinen užívat najaté nemovitosti tak, aby nedošlo ke škodě na životním prostředí, na zdraví osob, popř. jiným škodám na majetku města a jiných subjektů a je povinen dodržovat podmínky stanovené pro výstavbu veřejnoprávními orgány a platnými právními předpisy.
- 4.4. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájmu dle této smlouvy předmětné nemovitosti nebude sám užívat, nepřenechá je do užívání třetí osobě, nepřevéde je do vlastnictví jiné osoby, než nájemce a nezřídí k nim zástavní právo, věcné břemeno či jiné věcné či jiné právo ve prospěch třetích osob.
Prokáže-li se po dobu trvání smlouvy opak, považuje se toto za právní vadu pronajímaných nemovitostí a nájemce má v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

Článek V.

Doba nájmu

- 5.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemní poměr sjednávají na dobu určitou, a to na dobu od uzavření této smlouvy do 31.12.2012. Jestliže do této doby nebude

uplatněno právo na koupi najatých nemovitostí, mění se tato smlouva dnem 1.1.2013 na smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou.

- 5.2. Nájemní vztah založený na dobu určitou může zaniknout v těchto případech :
- a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením v případech, upravených touto smlouvou
 - c) doručením oznámení nájemce o uplatnění práva koupit najaté nemovitosti. Výslovně se sjednává, že nájemce je oprávněn uplatnit právo na koupi najatých nemovitostí i po 31.12.2012, nejpozději však do 31.12.2014, tzn. i v případě změny smlouvy na dobu neurčitou.
- 5.3. Odstoupit od smlouvy lze z důvodů uvedených výslovně v této smlouvě :
- 5.3.1. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy :
- a) jestliže stavební povolení nebude respektovat dohodnutý účel nájmu, s výjimkou případů, kdy by si změnu dohodnutého účelu vynutily okolnosti mimo pravomoc nájemce, zejména rozhodnutí subjektů státní správy apod.
 - b) jestliže nájemce ne zahájí realizační a stavební práce na stavbě do 31.12.2011, s výjimkou případů, kdy by si prodloužení termínu vynutily okolnosti mimo pravomoc nájemce, zejména rozhodnutí subjektů státní správy apod.
- 5.3.2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy :
- a) jestliže splnění účelu smlouvy se stane nespílitelným ve smyslu ust. § 352 obč. zák.,
 - b) jestliže se pronajaté nemovitosti stanou nezpůsobilými, aniž by nájemce porušil svoji povinnost ke smluvenému účelu užívání a žádat na pronajímateli úhradu vynaložených nákladů dle zákona,
 - c) jestliže z důvodů na straně pronajímatele nemůže nájemce splnit účel nájmu, zejména v případě právních vad nemovitostí, které budou zjištěny za trvání smlouvy.
- Odstoupit od smlouvy lze jen písemným oznámením druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se odstupující strana dozvěděla o důvodu odstoupení. Smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením druhé straně. Odstoupením se smlouva ruší od počátku.
- 5.4. V případě, kdy se smlouva změní na smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou, může nájemní vztah zaniknout v těchto případech :
- a) Dohodou smluvních stran
 - b) Odstoupením od smlouvy v případech, upravených touto smlouvou
 - c) Výpovědí pronajímatele z důvodu nečinnosti nájemce. Výpověď musí být učiněna písemně, výpovědní lhůta je tři měsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
 - d) Výpovědí nájemce bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně, výpovědní lhůta je tři měsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- 5.5. Jestliže nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne, aniž by bylo uplatněno právo koupit najaté nemovitosti, zavazuje se nájemce předat předmět nájmu městu ve stavu odpovídajícím realizované výstavbě.
- O případném uvedení do původního stavu se strany dohodnou. Zhodnocení nemovitostí ve výši stanovené znaleckým posudkem pronajímatel nájemci uhradí vždy, když nebude uplatněno právo na koupi najatých nemovitostí, a to bez ohledu na důvod, ze kterého byl vztah založený touto smlouvou ukončen.

- 5.6. Jestliže nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne, aniž by bylo uplatněno právo koupit najatou nemovitost, zavazují se obě strany vypořádat vzájemné závazky do 60 dnů ode dne ukončení vztahu touto smlouvou založeného, a to i s použitím zápočtu vzájemných pohledávek.
- Odstoupí-li pronajímatel z důvodů na straně nájemce, zejména pro nedodržení podmínky realizace investičního záměru v souladu s touto smlouvou, stává se podle tohoto výslovného ujednání smluvních stran uhrazené nájemné nevratné.
- Odstoupí-li nájemce z důvodů na straně pronajímatele, zejména pro zmaření účelu nájmu, tj. výstavba bytového domu, stává se podle tohoto výslovného ujednání smluvních stran uhrazené nájemné vratné.

Článek VI. Koupě najaté věci Kupní cena

- 6.1. Kupní cena, za kterou je nájemce jako kupující oprávněn koupit pozemky specifikované v čl. 1.1., a to jejich část zastavěnou novou výstavbou o předpokládané výměře 875 m², je sjednána ve výši 4,100,-- Kč/m², slovy : Čtyřtisícejednostokorunčeských, tj. celkem 3,587.500,-- Kč
- 6.2. Za cenu uvedenou v odst. 6.1. této smlouvy se zavazuje pronajímatel, jako prodávající, předmětné nemovitosti převést do vlastnictví investora, jako kupujícího, vč. jejich součástí a příslušenství a to za podmínek stanovených touto smlouvou a investor - kupující se zavazuje za tuto smlouvenou cenu tyto nemovitosti do vlastnictví přijmout.
- 6.3. Kupní cena je splatná před uplatnění práva na koupi najatých pozemků, nejpozději však do 31.12.2012.
- 6.4. Pronajímatel a nájemce si ujednávají, že nájemce je oprávněn koupit najaté pozemky uvedené v bodě 1.1. během trvání této smlouvy, nejdříve však po dni, kdy uhradil celou výši nájemného a celou výši kupní ceny, dle ustanovení o výši nájemného a kupní ceně dle této smlouvy a dále po dni, kdy doručil příslušnému Stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí a předloží zpracovaný geometrický oddělovací plán na novou výstavbou zastavěné pozemky.
- 6.5. Při splnění podmínek uvedených v ustanovení bodu 6.4. je nájemce oprávněn oznámit písemně pronajímateli, že uplatňuje právo na koupi specifikovaných pronajatých nemovitostí. Doručením tohoto oznámení vzniká kupní smlouva, kde oprávněná strana má postavení kupujícího a druhá strana má postavení prodávajícího. Prodávající je povinen nejpozději do 15-ti dnů od oprávněného uplatnění práva kupujícího na koupi předmětných nemovitostí podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem vč. potřebného počtu smluv a příslušných příloh Katastrálnímu úřadu.
- 6.6. Dnem vzniku kupní smlouvy přechází na nájemce jako kupujícího nebezpečí vzniku škody na nemovitostech.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Právní vztah touto smlouvou založený přechází na právní nástupce smluvních stran.

- 7.2. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 7.3. Jestliže dojde v průběhu trvání nájemní smlouvy k takové změně předpisů, jejichž aplikace se vztahuje na závazkový vztah založený touto smlouvou, v důsledku které by pozbyla některá ustanovení smlouvy platnosti, zavazují se obě strany znění smlouvy a obsah závazkového vztahu přizpůsobit platnému znění těchto předpisů v souladu s účelem smlouvy a zásadami poctivého obchodního styku. Podobně bude postupováno podle tohoto ustanovení v případě vydání nových předpisů, jejichž aplikace by se vztahovala k závazkovému vztahu založenému touto smlouvou.
- 7.4. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přerušil řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo by toto řízení zastavil, zavazují se strany smlouvy bez odkladu učinit taková opatření, aby došlo k naplnění dohody obsažené v této smlouvě.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena v 8 exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a 6 vyhotovení zůstane u pronajímatele pro účely uplatnění vlastnického práva nájemcem a následný vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.6. Obě smluvní strany souhlasí s celým obsahem smlouvy a prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ní účinky, které s takovým právním úkonem právní předpisy spojují. Na důkaz této skutečnosti připojují dole své podpisy.

V Liberci dne : 09.10.2009

V Liberci dne : 18.9.2009

Za nájemce – kupujícího :

Za pronajímatele – prodávajícího :

Euroregion Nisa, regionální sdružení

Statutární město Liberec



Petr Skokan
předseda Euroregionu Nisa





Ing. František Hruša
náměstek primátora



Dodatek č. 1
reg.č. 7/12/0074

ke smlouvě o nájmu a koupi najaté věci reg. č. 7/09/0082
uzavřené mezi těmito účastníky :

Statutární město Liberec

se sídlem : Náměstí Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec I
zastoupené : **Bc. Martinou Rosenbergovou**, primátorkou města
IČ : 00262978
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Liberec
číslo účtu : 4096222/0800 var. symbol : 7090082

Statutární město Liberec
Doručeno: 07.01.2013
CJ PML 002685/13
listy: 1 přílohy: 1

dále jako pronajímatel a prodávající

a

Euroregion Nisa, regionální sdružení

se sídlem : Třída 1. máje 858/26, 460 01 Liberec
zastoupené : panem **Martinem Půtou**, předsedou sdružení
IČ : 00832227



nn1bes4d7e7od9

dále jako nájemce a kupující

(společně ve smlouvě označování také „Strana“ či „Strany“)

Na základě žádosti nájemce a usnesení Zastupitelstva města Liberce č. 238/2012 ze dne 29.11.2012 mění a doplňuje se smlouva reg. č. 7/09/0082

t a k t o :

Článek III. bod 3.1. se upravuje takto :

V první větě se vypouští částka nájemného ve výši 87.500,-- Kč, slovy : Osmdesátšedmtisícpětsetkorunčeských a nahrazuje se novou částkou nájemného ve výši 175.000,-- Kč, slovy : Jednostosedmdesátšesttisíckorunčeských.

Druhá věta se vypouští a nahrazuje takto :

První splátka nájemného ve výši 87.500,-- Kč byla uhrazena při podpisu smlouvy, druhá splátka nájemného ve výši 87.500,-- Kč je splatná do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 1.

Článek V. bod 5.1. se upravuje takto :

Termín doby určité 31.12.2012 v první větě se nahrazuje termínem 31.12.2015 a termín 1.1.2013 ve druhé větě se nahrazuje termínem 1.1.2016.

Článek V. bod 5.2. se upravuje takto :

Termín pro uplatnění práva na koupi najatých nemovitostí, 31.12.2012, se nahrazuje termínem 31.12.2015 a termín 31.12.2014 se nahrazuje termínem 31.12.2017.

Článek V. bod 6.3. se upravuje takto :

Termín splatnosti kupní ceny 31.12.2012 se nahrazuje termínem 31.12.2015.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním účinky, které s takovým úkonem právní předpisy spojují.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy. Ustanovení smlouvy dodatkem nezměněná zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven v osmi stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro archivaci a 5 vyhotovení zůstane u pronajímatele pro účely uplatnění vlastnického práva nájemcem a následný vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Na důkaz souhlasu s obsahem dodatku následují podpisy osob oprávněných tento dodatek za smluvní strany uzavřít.

27-12-2012

V Liberci dne :

V Liberci dne : 15.1.2012

Za nájemce – kupujícího :

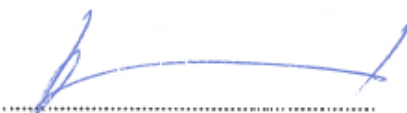
Euroregion Nisa, regionální sdružení

Za pronajímatele – prodávajícího :

Statutární město Liberec


.....
Martin Půta
předseda ERN




.....
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města



1.27

OSV.201.600079

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu a koupi najaté věci reg. č. 7/09/0082
uzavřené mezi těmito účastníky :

Statutární město Liberec

se sídlem : Náměstí Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec I
zastoupené : panem **Tiborem B a t h y á n y m**, primátorem města
IČ : 00262978
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Liberec
číslo účtu : 4096222/0800 var. symbol : 7090082

dále jako pronajímatel a prodávající

a

Euroregion Nisa

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, L 9047
se sídlem : Třída 1. máje 858/26, 460 07 Liberec
zastoupené : panem **Martínem P ů t o u**, předsedou sdružení
IČ : 00832227

dále jako nájemce a kupující

(společně ve smlouvě označování také „Strans“ či „Strany“)

Na základě žádosti nájemce a usnesení Zastupitelstva města Liberce č. 321/2015 ze dne 17.12.2015 mění a doplňuje se smlouva reg. č. 7/09/0082 ve znění Dodatku č. 1.

t a k t o :

Článek III. bod 3.1. se upravuje takto :

V první větě se vypouští částka nájemného ve výši 175.000,-- Kč, slovy : Jednostosedmadesátpětisíckorunčeských a nahrazuje se novou částkou nájemného ve výši 218.750,-- Kč, slovy: Dvěstěosmnácttisícsedmsetpadesátkorunčeských.

Druhá věta se vypouští a nahrazuje takto :

První splátka nájemného ve výši 87.500,-- Kč byla uhrazena při podpisu smlouvy, druhá splátka nájemného ve výši 87.500,-- Kč byla uhrazena po podpisu dodatku č. 1., třetí splátka nájemného ve výši 43.750,-- Kč je splatná do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 2.

Článek V. bod 5.1. se upravuje takto :

Termín doby určité 31.12.2015 v první větě se nahrazuje termínem 30.6.2016 a termín 1.1.2016 ve druhé větě se nahrazuje termínem 1.7.2016.

Článek V. bod 5.2. se upravuje takto :

Termín pro uplatnění práva na koupi najatých nemovitostí, 31.12.2015, se nahrazuje termínem 30.6.2016 a termín 31.12.2017 se nahrazuje termínem 30.6.2018.

Článek VI. bod 6.3. se upravuje takto :

Termín splatnosti kupní ceny 31.12.2015 se nahrazuje termínem 30.6.2016.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2. byl uzavřen na základě jejich svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním účinky, které s takovým úkonem právní předpisy spojují.

Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy. Ustanovení smlouvy dodatkem nezměněná zůstávají v platnosti. Dodatek je vyhotoven v osmi stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro archivaci a 5 vyhotovení zůstane u pronajímatele pro účely uplatnění vlastnického práva nájemcem a následný vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz).

Na důkaz souhlasu s obsahem dodatku následují podpisy osob oprávněných tento dodatek za smluvní strany uzavřít.

V Liberci dne : 27. 01. 2016

V Liberci dne : 22. 12. 2015

Za nájemce – kupujícího :

Za pronajímatele – prodávajícího :

Euroregion Nisa, regionální sdružení

Statutární město Liberec


Martin Půta
předseda ERN



Tibor Batthyány
primátor města
